

2019년 12

건축도시 정책동향

Vol. 054

AURI POLICY UPDATES

건축·도시 분야 Updates

- 법·제도 동향
- 계획추진 동향
- 사업추진 동향
- 시스템구축 동향

건축도시정책동향

2019년 12 (Vol.54)

발행	건축도시공간연구소(auri)
발행인	박소현
ISSN	2635-5140
기획	건축·도시정책정보센터
집필진	조상규, 김영현, 강리아
주소	(30103) 세종특별자치시 절재로 194, 701호
연락처	044-417-9619
이메일	yhkim@auri.re.kr

[안내]

건축도시정책정보센터에서 운영하는 '아우름 사이트(www.aurum.re.kr)'에 접속하면
건축·도시 관련 분야 최신 정책정보를 더욱 빠르게 받아볼 수 있습니다.

Contents

2019년 12 (Vol.54)

2 건축·도시 분야 법·제도 동향

광주시, 공동주택관리규약 준칙 개정

경기도, 신축 대형건축물 계획단계에 공익기능 강화 조치

3 건축·도시 분야 계획추진 동향

국토부, '제5차 국토종합계획'과 '제5차 국가환경종합계획' 연계·수립

경기도, 도 비전 반영된 '제5차 국토종합계획' 국무회의 통과

충남도, 제5차 국토종합계획(2020~2040) 지역 핵심전략 사업 대폭 반영

5 건축·도시 분야 사업추진 동향

국토부, '제5차 국토종합계획안(2020-2040)' 심의·의결

국토부, 「제주시 제로에너지건축 확산을 위한 관계기관 업무협약(MOU)」 체결

행복청, 시민수요 맞춤형 스마트도시 기반시설 구축 진행

국토부, 마을정비형 공공주택사업지 10곳 선정

국토부, '그린리모델링 이자지원사업' 연간기준 최대 물량 달성

국토부, 도시재생 뉴딜 3개 신사업 대상지 18곳 선정

세종시, 전동면 복합커뮤니티센터 건립사업 설계 공모 당선작 선정

경기도, 문화관광·교육분야 공공기관 3곳, 경기북부 이전 협약 체결
세종시, 주민주도 마을계획사업 '소규모 도시재생사업'에 선정
울산시, 한국토지주택공사와 '매곡산업단지 복합개발사업' 업무 협약 체결
경남도, 한국교통안전공단과 '교통안전과 스마트교통서비스 체계구축
업무협약' 체결
경남도, 폐조선소 건물 리모델링 창업지원공간 '통영 리스타트 플랫폼' 개소
충북도, '어촌뉴딜 300 강마을재생사업' 2곳 선정
경북도, '어촌뉴딜 300 사업' 11지구 선정
전남도, '어촌뉴딜300사업' 37개소 선정
서울시, 도시재생 사전단계 '희망지 사업' 추가 5곳 선정
울산시, '미세먼지 저감 도시숲' 조성
서울시, '북부간선도로 상부 콤팩트시티' 공공주택지구 지정
대구시, 청년 행복주택 '행복빌리지' 완공

건축·도시 분야 시스템구축 동향 15

경북도, 지능형 횡단보도 시범 설치
제주도, 제주환경자원순환센터 준공으로 친환경 폐기물 처리체계 구축

건축·도시 분야 Updates

2019년 12월 중앙부처 및 17개 광역시·도에서 발표한 건축·도시 관련 분야 보도자료를
관련 주제, 진행 현황, 담당 기관별로 구분하고, 주요 내용을 알기 쉽게 요약·정리하여 제공합니다.

광주시, 공동주택관리규약 준칙 개정

건축주택과, 2019.12.16.



광주광역시시는 투명하고 효율적인 공동주택 관리를 위한 ‘광주시 공동주택관리규약 준칙’ 일부 개정안을 지난 13일 확정·공고했다고 밝혔다. 개정안에는 준칙 개정 후, 개별 관리규약 개정까지의 시한(90일 이내) 마련, 관리동 어린이집 운영 결정 방법 및 임대료 산정 기준 정비, 세대별 수도요금 산정기준 및 잉여금 처리기준 정비, 주택관리업자 등 사업자 선정 시 적격심사제 표준평가 세부배점표 현실화, 사용자인 동별 대표자 또는 회장 선출 가능 조항 마련, 시정명령 등 공동주택 주요정보의 동별 게시판 추가 공개 의무사항 명기 등이 담겼다.

경기도, 신축 대형건축물 계획단계에 공익기능 강화 조치

지역정책과, 2019.12.23.



경기도는 오는 2020년부터 ‘건축허가 사전승인*’을 받는 신축 건축물에도 역점사항을 반영토록 권고할 예정이라고 23일 밝혔다. 도의 역점 사항은 대형건축물의 공익기능 강화와 사회 환원 차원에서 진행하는 것이다.

* 건축허가 사전승인: 건축법 제11조 및 관련 도 조례에 따라 30층 이상 또는 연면적 합계 10만㎡ 이상의 대형 건축물에 대해 시장군수의 건축허가 전 도지사의 사전 승인을 받는 제도

이에 따라 개발이익이 수반되는 대형건축물에 대한 사회적 책임을 고려해 공익기능 강화 차원에서 ‘건축허가 사전승인’ 시 도 역점 정책에 대해 반영토록 권고하고, 도의 역점 정책 추진을 민간의 영역까지 확산 시킨다는 계획이다. 아울러 대형건축물에 ‘휴식과 힐링’에 대한 시대적 요구를 반영한 ‘쉼’ 공간 조성 및 전기차·전동킥보드 등 친환경 첨단기술이 반영된 ‘이동수단의 변화’, 생활 속 이용편의를 위한 ‘택배 등 수송차량의 접근성 개선’ 등을 하겠다는 구상이다.

국토부, '제5차 국토종합계획'과 '제5차 국가환경종합계획' 연계·수립

국토정책과, 2019.12.10.

국토
정책

환경

진행

국토교통부와 환경부는 제5차 국토종합계획*(2020~2040)과 제5차 국가환경종합계획(2020~2040) 연계 수립을 통해 국토와 환경계획의 통합관리를 추진한다.

* 국토종합계획: 국토 전역을 대상으로 장기적인 발전방향을 제시하는 20년 단위의 최상위 국가공간 계획으로, 지자체가 수립하는 도종합계획, 도시·군기본계획 등 하위계획의 방향을 제시하는 역할

두 계획의 연계 수립을 위해 국토교통부와 환경부는 긴밀한 협업을 통해 통합관리 5대 추진전략*을 포함한 「2020-2040 국토-환경계획 통합관리 추진방안」을 수립하였다.

* 국토-환경계획 통합관리 5대 전략

- ① 인구감소시대에 대응한 국토공간구조 개편
- ② 국토환경의 연결성 강화를 위한 체계적 국토 관리
- ③ 기후변화에 대응한 저탄소 국토환경 조성
- ④ 첨단기술을 활용한 혁신적 국토·환경공간 구현
- ⑤ 남북협력과 국제협력을 통한 글로벌 위상 제고

경기도, 도 비전 반영된 '제5차 국토종합계획' 국무회의 통과

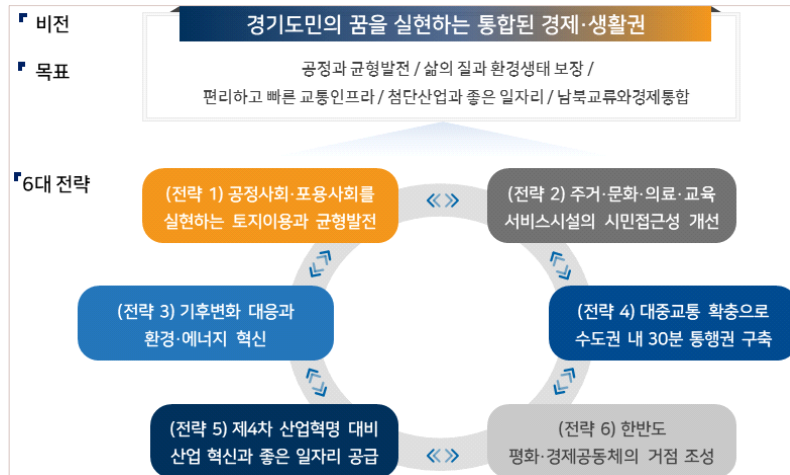
지역정책과, 2019.12.04.

국토
정책

진행

경기도는 '도민들의 꿈을 실현하는 통합된 경제·생활권'을 조성하겠다는 민선7기의 비전이 담긴 '제5차 국토종합계획'이 지난 3일 국무회의를 통과했다고 4일 밝혔다.

이번 국토종합계획에 반영된 '도민의 꿈을 실현하는 통합된 경제·생활권' 비전은 공정과 균형발전, 삶의 질과 환경생태보장, 편리하고 빠른 교통인프라, 첨단산업과 좋은 일자리, 남북교류와 경제통합 등 '5대 목표' 아래 6대 전략, 21개 세부과제로 구성됐다.



충남도, '제5차 국토종합계획'에 지역 핵심전략 사업 대폭 반영

균형발전담당관, 2019.12.04.

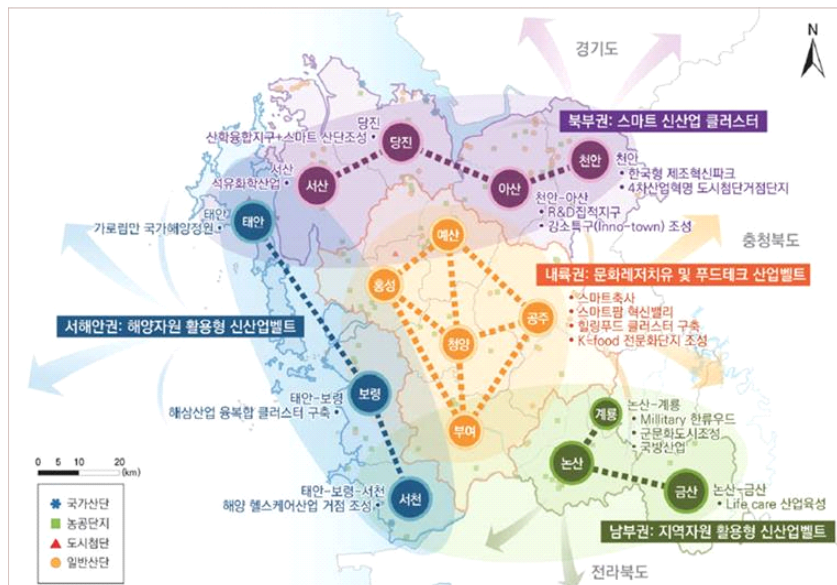
국토
정책

도시
정책

진행

충남도는 제5차 국토종합계획(2020~2040)에 지역 핵심전략 사업이 대폭 반영됐다고 4일 밝혔다.

제5차 계획에 반영된 도 제안 사업은 공간통합적 지역발전 유도, 대한민국 복지수도 건설, 혁신·균형성장과 자립적 경제기반 조성, 지역자산을 활용한 지역주도의 지속가능한 발전, 신성장거점 네트워크체계 구축 등 크게 5가지 발전 방향으로 나뉜다.



건축·도시분야 사업추진 동향



국토부, '제5차 국토종합계획안(2020-2040)' 심의·의결

국토정책과, 2019.12.03.

국토
정책

진행

국토교통부는 향후 20년의 국토의 장기적인 발전 방향을 제시하는 제5차 국토종합계획안에 대해 심의·의결하였다고 밝혔다.

이번에 수립되는 제5차 국토종합계획이 지난 계획과 가장 크게 달라진 변화는 국가 주도의 성장과 개발 중심에서 탈피했다는 데 있다. 인구 감소, 기후변화, 기술혁신 등 최근의 여건변화를 반영해 국토를 가로 지르던 개발축 대신, 지역과 지역, 중앙과 지역이 함께 연대하고 협력 하면서 유연하고 스마트한 국토를 조성하는 것을 국토의 새로운 미래상으로 제시하고 있다.

이에 따라 계획의 비전을 '모두를 위한 국토, 함께 누리는 삶터'로 설정하고, 균형국토, 스마트국토, 혁신국토의 3대 목표와 6가지 발전 전략을 제시하고 있다.



국토부, 「제주시 제로에너지건축 확산을 위한 관계기관 업무협약(MOU)」 체결

녹색건축과, 2019.12.20.

건축
정책

환경

완료

국토교통부, 제주시, 한국감정원 등 3개 기관은 「제주시 제로에너지건축 확산을 위한 관계기관 업무협약(MOU)」을 체결했다.

이번 업무협약은 기후변화에 대응한 온실가스 감축을 위하여 국토부에서 추진 중인 건물부문 온실가스 감축정책을 지역 특성에 맞추어 지자체 주도로 실행될 수 있도록 제주시와 감정원이 협력하여 민간 영역의 제로에너지건축 확산모델을 확산하기 위한 것이다.

“2030 카본프리 아일랜드(탄소없는 섬, Carbon Free Island)” 정책을 추진 중인 제주시는 국토부와 함께 건물부문 온실가스 감축을 위해 내년부터 민간의 단독주택을 제로에너지건축으로 지을 수 있도록 신재생 설치비를 지원하는 “제주시 제로에너지하우스 지원사업”을 시작한다.

이를 위하여 국토부는 제로에너지건축 활성화를 위한 정책 모델 개발과 다양한 혜택을 마련하고, 제주시는 지원사업 예산 마련 및 지원 프로그램을 운영한다. 감정원은 제로에너지건축 기술상담센터를 운영하고 온실가스 감축 교육 및 홍보를 지원하게 된다.



행복청, 시민수요 맞춤형 스마트도시 기반시설 구축 진행

스마트도시팀, 2019.12.19.



행정중심복합도시건설청은 세종시민의 안전하고 편리한 생활을 위하여 시민수요 맞춤형 스마트도시 기반시설을 구축하고 있다고 밝혔다.

이번 사업에서는 소규모 공원이나 녹지 등 주거지역 인근에 46개소의 공공 무선인터넷을 설치하여 시민들이 보다 더 편리하게 이용할 수 있도록 하였다. 또한, 사람얼굴과 차량번호 인식이 가능한 지능형 영상분석 장치를 설치하여 실종된 치매노인이나 영유아 등이 조기에 발견 될 수 있도록 하였고, 수배 차량도 초기에 탐지할 수 있도록 하였다. 그 외에도 주거지 내 3자 침입, 화재, 폭행, 쓰레기 무단 투기 등도 영상 분석을 통해 확인할 수 있어, 도시의 방범 및 방재와 안전 관리 등의 기능이 더욱 강화될 것으로 기대된다. 아울러, 행복도시 전 지역에 장애인, 어린이, 노약자 등이 편리하게 이용할 수 있도록 낮은 위치에서 버스노선을 검색, 교통카드 잔액 조회, 안내 글자 확대 등이 가능한 버스정보안내단말기 89대를 신규 공급할 계획이다.

국토부, 마을정비형 공공주택사업지 10곳 선정

공공주택총괄과, 2019.12.23.



국토교통부는 '19년 공모를 통해 '마을정비형 공공주택사업*' 대상지로 강원 정선군, 전북 장수군 등 전국에 10개 지구를 선정했다.

* 마을정비형 공공주택사업: 임대주택 공급이 상대적으로 소외됐던 지방 중소도시와 읍·면지역을 위주로 지역수요에 적합한 공공임대주택 공급과 함께 주변지역 정비계획을 통한 근린재생을 시행

지역		주택유형 및 호수	지역		주택유형 및 호수
울산	울주군 온양읍	150호 (행복150)	전라	남원시 운봉읍	100호 (국임80 영구20)
	인제군 북면	65호 (국임20 영구20 행복25)		장수군 장계면	140호 (국임100 행복40)
강원	정선군 북평면	80호 (국임50 행복30)		장성군 북이면	80호 (국임80)
	청양군 정산면	100호 (국임60 영구20 행복20)	경상	영천시 성내동	140호 (국임100 행복40)
충청	예산군 예산읍	100호 (국임50 행복50)		남해군 남해읍	150호 (국임115 행복35)
			합 계		총 1,105호

국토부, ‘그린리모델링 이자지원사업’ 연간기준 최대 물량 달성

녹색건축과, 2019.12.23.



국토교통부는 올해 1.1만 가구에 대한 그린리모델링* 이자지원사업을 달성하였다고 밝혔다. 이는 전년대비 약 20% 증가한 실적이다.

* 그린리모델링: 창호교체, 단열보완 설비교체 등을 통해 노후 건축물의 에너지 성능을 개선하는 리모델링

국토부는 공사비 대출이자의 최대 4%까지 지원하는 「그린리모델링 이자지원 사업」을 2014년부터 시행 중이다. 올해 달성한 1.1만 건은 2014년 이래 실시한 「그린리모델링 이자지원 사업」 실적 중 연간기준 최대 물량에 해당한다.

5가지 주요 개선 항목에 대한 설문조사를 실시한 결과, 종합평점 기준으로 약 80점으로 사업에 참여한 대다수의 국민들이 만족하는 것으로 나타났다. 올해 그린리모델링사업을 시행한 약 20개 건물들에 대한 열화상카메라 촬영을 실시한 결과, 실내 열이 외기로 빠져나가던 기존과 달리, 그린리모델링을 실시한 건축물의 경우 열교가 차단되어 건물의 에너지성능이 크게 향상된 것을 눈으로 확인할 수 있었다.

국토부, 도시재생 뉴딜 3개 신사업 대상지 18곳 선정

도시재생정책과, 2019.12.26.



정부는 도시재생특별위원회를 열고, 「도시재생 뉴딜 신규제도 시범사업 선정(안)」, 「2020년 도시재생 뉴딜사업 선정계획(안)」을 의결하였다.

최근 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법개정을 통해 도입된 도시재생 혁신지구, 총괄사업관리자 제도, 도시재생 인정사업의 시범사업을 선정하였으며, 이번 선정을 계기로 도시재생 뉴딜사업의 거점 조성 기능이 본격화되고, 사업 추진 속도도 제고하게 될 것으로 보인다.

이번 뉴딜 신사업의 시범 선정에는, 총 35곳이 신청하였으며, 평가 절차를 거쳐 혁신지구 4곳, 총괄사업관리자(거점연계) 뉴딜사업 2곳, 인정사업 12곳 등 총 18곳 선정되었다.

세종시, 전동면 복합커뮤니티센터 건립사업 설계 공모 당선작 선정

공공건설사업소, 2019.12.01.

건축
정책

진행

세종특별자치시가 전동면 복합커뮤니티센터 건립사업 설계 공모 당선작으로 (주)인오건축사사무소의 ‘통(通)’을 선정했다.

당선작 ‘통’은 평면배치 계획이 치밀하고 공간 이용의 편의성 및 효율성이 높으며 부지활용과 기능 및 공간의 연계성이 유기적이며, 건축물의 단순성을 높여 기능과 활용성을 높였다는 평가를 받았다.

시는 당선작을 토대로 기본·실시설계를 진행해 내년 7월까지 설계를 마무리 할 계획이다.

경기도, 문화·관광·교육분야 공공기관 3곳, 경기북부 이전 협약 체결

문화중무과, 2019.12.04.

도시
정책

문화
관광

완료

경기문화재단, 경기관광공사, 경기도평생교육진흥원 등 경기도의 문화·관광·교육을 대표하는 공공기관 3곳의 경기 북부 이전이 본격화된다.

경기도와 고양시, 경기도시공사, 경기관광공사, 경기문화재단, 경기도 평생교육진흥원 등 6개 기관은 4일 경기북부청사에서 ‘경기북부 균형발전 및 문화관광·교육 활성화를 위한 도 공공기관 경기북부이전 업무협약’을 체결하고, 이들 공공기관 3곳의 원활한 이전을 위해 상호 협력해 나가기로 했다.

도는 문화·관광·교육을 대표하는 공공기관 3곳의 경기북부 이전이 완료될 경우, 도내 공공기관 26곳 가운데 남부에만 24곳이 집중돼 있는 등 극심한 ‘경기 남북불균형’ 해소가 가능할 것으로 보고 있다. 또한, 이를 통해 경기북부 균형발전을 도모할 수 있는 것은 물론 DMZ 역사 및 생태 자원을 활용한 문화예술, 평화관광, 시민교육 활성화가 가능, 한반도 평화통일시대에 대비할 수 있을 것으로 기대하고 있다.

세종시, 주민주도 마을계획사업 ‘소규모 도시재생사업’에 선정

참여공동체과, 2019.12.05.



세종특별자치시 연동면 세종브릿지 마을계획단의 주민 주도로 수립된 마을계획사업이 국토교통부의 ‘소규모 도시재생사업’으로 선정돼 국비 2,500만 원을 확보했다.

시는 2019년부터 주민 스스로 마을의 문제를 발굴하고, 자원조사, 주민의견수렴을 통한 마을해결형 사업계획을 수립하도록 지원하고 있으며, 현재 19개 읍면동에서 20개 마을계획단이 활동하고 있다.

이번에 국토부의 소규모 도시재생 공모사업에 선정된 연동면의 마을 계획 사업은 ‘해뜨는 동편마을, 연동면’이라는 사업명으로 주민역량 강화 교육, 마을체험 프로그램을 운영하는 사업이다. 특히, 연동면은 지역 인적자원을 활용한 ‘할매·할배교사 양성 사업’과 5생활권 인접 지역이라는 지리적 이점을 활용한 ‘관광콘텐츠 개발 사업’ 등 주민주도 마을사업을 제안해 지속가능성을 인정받았다.

울산시, 한국토지주택공사와 ‘매곡산업단지 복합개발사업’ 업무 협약 체결

건축주택과, 2019.12.06.



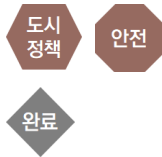
울산 북구 매곡산업단지 내 공영주차장 부지에 공공임대주택을 건립하는 ‘매곡산업단지 복합개발사업’이 본격 추진된다. 울산시는 12월 5일 한국토지주택공사와 ‘매곡산업단지 행복주택 복합개발사업’ 관련 업무협약을 체결했다고 밝혔다.

이 건물에는 공영주차장, 행복주택 및 주차장 등이 들어선다. 공영주차장은 기존 주차대수 이상으로 설치 운영하고 행복주택은 청년층과 인근 기업체 근로자에게 우선 공급하게 된다.

주차장으로만 사용되던 시유지를 공영주차장과 공동주택으로 복합 개발해 부지 매입 비용 절감은 물론 시유지 활용도를 크게 높이는 일거양득의 효과를 거두고 있다.

경남도, 한국교통안전공단과 ‘교통안전과 스마트교통서비스 체계구축 업무협약’ 체결

교통정책과, 2019.12.09.



경상남도가 한국교통안전공단과 ‘교통안전과 스마트교통서비스 체계 구축을 위한 협약’을 체결했다.

이번 협약을 통해 경남도는 한국교통안전공단의 교통정보통합관리 서비스를 제공 받아 교통안전정보로 활용하고, 도내 10개 군 지역 통합 광역버스정보시스템(BIS)을 구축해 농어촌지역 대중교통 이용자들에게도 보다 편리한 버스운행정보를 제공할 수 있게 됐다. 또한 농어촌지역의 버스운행상황을 실시간으로 모니터링하고 이를 통계 자료로 활용함으로써 향후 대중교통 서비스의 질을 높이는 데에도 크게 기여할 것으로 기대하고 있다. 또한 오·백지 마을 주민의 교통 불편 해소를 위해 운영하고 있는 브라보택시의 운영방식도 첨단 정보 통신기술이 접목된 전산관리시스템 사용으로 운행증빙과 정산자료 작성 등의 번거로움이 사라지고 데이터 활용이 더욱 용이해질 것으로 예상된다.

경남도, 폐조선소 건물 리모델링 창업지원공간 ‘통영 리스타트 플랫폼’ 개소

도시계획과, 2019.12.10.



통영 봉평지구 도시재생사업으로 추진 중인 ‘통영 리스타트 플랫폼’ 개소를 위한 <통영 3!을 여는날 행사>를 개최했다.

‘통영 리스타트 플랫폼’은 조선업 침체로 문을 닫은 폐조선소의 본사 건물을 리모델링해 창업 지원공간으로 조성하고 지역 맞춤형 일자리를 지원하는 사업이다. 통영 리스타트 플랫폼은 총 6층 규모로 구축되며, 1~2층은 이벤트홀과 지역 소통공간, 3~4층은 취·창업 교육장과 창업 공간, 5~6층은 취·창업 지원공간이 배치된다. 특히 4층에는 문화·예술이나 관광·여행과 관련된 창업을 준비하는 마을기업, 협동조합, 사회적 기업, 비영리단체들이 무료로 입주 할 수 있는 공간이 마련되어 18개 팀이 입주할 예정이다.

충북도, '어촌뉴딜 300 강마을재생사업' 2곳 선정

축수산과, 2019.12.12.

도시
정책

환경

진행

충북도는 12일 해양수산부에서 공모한 2020년 어촌뉴딜300 강마을 재생사업 공모에 괴산군과 단양군이 최종 선정됐다고 밝혔다.

이번 해수부 주관 전국 공모사업은 내수면에 인접한 어촌지역의 인프라를 확충하여 지역의 소득 일자리 창출과 내수면 수산자원과 생태 환경적 가치를 극대화 하여 어촌 공동체를 활성화하고 도시민들과 공유하기 위해 지방자치단체를 대상으로 실시했다.

괴산군은 수산식품산업거점단지와 스마트양식장시범단지를 연계한 강마을 재생사업과 연계 조성하고, 단양군에서는 민물고기 축양장, 친환경민물고기종묘생산시설, 북벽테마파크와 연계하여 내륙어촌 지역을 활력이 넘치는 매력적인 공간으로 재탄생시킨다.

경북도, '어촌뉴딜 300 사업' 11지구 선정

해양수산과, 2019.12.12.

도시
정책

환경

진행

경상북도는 해양수산부에서 공모한 '2020년도 어촌뉴딜 300사업'에 11지구가 선정되어 국비 예산 등 총 933억원을 확보했다고 밝혔다.

이번에 선정된 11지구는 포항 '오도2리항 어촌뉴딜 사업'외 2개소, 경주 '나정항 어촌뉴딜 사업'외 1개소, 영덕 '백석항 어촌뉴딜 사업'외 1개소, 울진 '울진항 어촌뉴딜 300사업'외 1개소, 울릉 '태하항 어촌뉴딜'외 1개소이다.

전남도, '어촌뉴딜300사업' 37개소 선정

섬해양정책과, 2019.12.13.

도시
정책

환경

진행

전라남도는 2020년 어촌뉴딜 300사업 공모에서 전국 120개소 중 37개소가 선정돼 지난해에 이어 2년 연속 전국 최다 선정 영예를 안았다고 밝혔다.

이번에 선정된 전남 37개소는 목포 1, 여수 5, 순천 1, 고흥 3, 보성 2, 장흥 3, 강진 1, 해남 3, 무안 4, 함평 1, 영광 2, 완도 4, 진도 2, 신안 5 등으로 2022년까지 3천591억 원을 투입하게 된다.

서울시, 도시재생 사전단계 ‘희망지 사업’ 추가 5곳 선정

주거재생과, 2019.12.17.



서울시가 도시재생사업 본격 추진에 앞서 주민 역량강화와 재생사업 추진 기반 마련을 위한 사전단계인 ‘희망지 사업’ 신규 대상지 5곳*을 추가로 선정했다.

* 중구 신당5동, 영등포구 신길5동, 양천구 신월1동, 중랑구 중화2동, 금천구 독산2

서울시는 이번에 선정된 5개 지역의 사업기간과 지원금을 확대한다고 밝혔다. 주민모임 공간 마련, 도시재생 교육·홍보, 지역조사 및 도시재생 의제 발굴, 공동체 활성화를 위한 코디네이터 파견과 같은 기존 사업은 지속하고, ‘소규모환경개선사업’도 추가해 진행한다.

시는 희망지 사업 이후 도시재생사업에 최종 선정되지 않더라도 서울시 ‘가꿈주택’, ‘골목길재생’, ‘생활SOC사업’ 등을 지역에서 추진할 수 있도록 희망지 사업 설정 범위를 기존의 ‘도시재생사업 구역 단위’에서 ‘행정동 단위’로 확장했다.

울산시, ‘미세먼지 저감 도시숲’ 조성

녹지공원과, 2019.12.17.



울산시가 기업체, 환경단체와 손잡고 조성한 ‘미세먼지 저감 도시숲 조성사업’의 준공식이 12월 17일 도시숲 조성 현장에서 개최된다.

이날 준공식을 갖는 미세먼지 저감 도시숲은 울산시가 지난 6월 4일 케이투코리아, 한국세계자연기금(WWF-Korea)와 함께한 ‘미세먼지 저감 도시숲 조성 업무협약’을 통해 미포국가산업단지 내 유희지에 총 면적 1,372㎡ 규모로 조성했다.

특히 이 사업은 울산시가 추진하는 ‘시민과 함께하는 1,000만 그루 나무심기’ 사업의 일환으로 시민과 기업이 주도하는 참여형 녹화사업의 첫 사례로 의미가 크다.

서울시, '북부간선도로 상부 컴팩트시티' 공공주택지구 지정

서울주택도시공사, 2019.12.26.

주택
정책

도시
정책

진행

서울시가 중랑구 '북부간선도로' 신내IC~중랑IC 상부에 주거·여가·일자리가 어우러진 자족적 컴팩트시티를 조성하는 '북부간선도로 입체화 사업'이 속도를 낸다.

서울시는 27일 신내IC 일대 74,675㎡를 '신내컴팩트시티 공공주택지구'로 지정 고시, 북부간선도로 상부 공공주택 사업이 본격적인 궤도에 오르게 됐다고 밝혔다. 공공주택지구로 지정되면 토지수용권이 발생하고 도시계획위원회 심의, 환경·교통영향평가 등 건축에 필요한 각종 심의를 통합심의로 받게 돼 사업추진 절차가 대폭 간소화된다.

이번 사업은 서울시가 작년 12월 발표한 「주택공급 5대 혁신방안」의 핵심사업 중 하나다. 북부간선도로 입체화를 통한 컴팩트시티 조성으로 일대를 신내역 중심 역세권으로 재편하고, 지역에 필요한 자족시설 도입 등 토지효율성을 높여 지역 발전과 활성화 등 개발편익이 클 것으로 기대된다.

대구시, 청년 행복주택 '행복빌리지' 완공

도시재생과, 2019.12.30.

주택
정책

완료

대구시는 서·북구 경제기반형 도시재생사업의 일환으로 '행복빌리지'를 조성하고 청년 행복주택의 입주를 시작한다.

'행복빌리지'는 산업단지 주변 청년·근로자, 주민 등 정주여건 개선을 위해 서구 비산5동 공영주차장 부지에 지하1층 지상 5층 연면적 2678㎡의 지역 주민 커뮤니티 거점 공간과 행복주택 그리고 공영주차장이 한 공간에 들어가는 복합공공시설로 조성됐다.

커뮤니티 거점 공간은 도시재생 공동체 활성화를 위한 앵커시설로서 계획 단계부터 적극적으로 주민들의 의견을 수렴해 지역 주민들이 협의체를 구성해 운영한다. '행복주택'은 청년, 신혼부부 등에게 월 10만원대의 저렴한 임대료로 공급되며, 최대 10년까지 거주할 수 있어 청년층의 주거안정에 기여할 것으로 기대된다.

경북도, 지능형 횡단보도 시범 설치

과학기술정책과, 2019.12.08.

도시
정책

안전

진행

경상북도는 야간보행 및 악천후 시 학교주변 등에서 도로횡단 중에 발생하는 교통사고 예방을 위해 최근 경북 구미 옥계 신나리 2차 아파트 주변 옥계초등학교 어린이보호구역 내 신호등이 없는 횡단보도 1개소에 ‘지능형 횡단보도용交通安全 시스템’을 시범설치 했다고 밝혔다.

이번에 설치한交通安全 인프라는 크게 2개 형태로 구성되어 있다. 시민에게 향상된 시인성 제공을 위한 지능형 횡단보도 바닥 표지등, 차량 운전자의 안전 인식 확보 제공을 위한 지능형交通安全 표지판에 횡단보도에 접근하는 보행자 및 차량, 교통신호등 변화를 사전에 인식하는 딥러닝 기반의 보행자 속성 식별 기술이 탑재됐다. 또한, 지능형 횡단보도의 바닥조명의 도로매설과 배면발광 정지선은 지속적인 내구성을 보장하기 위하여 한국건설기술연구원에서 개발된 기술을 적용했다.

제주도, 제주환경자원순환센터 준공으로 친환경 폐기물 처리체계 구축

생활환경과, 2019.12.23.

도시
정책

환경

완료

‘제주환경자원순환센터’가 계획된 지 약 7년 3개월 만에 모든 공사를 마무리하고 본격 가동에 들어간다. 환경자원순환센터 준공으로 도내 가연성 폐기물 매립을 제로화하고, 100% 소각하는 친환경 폐기물 처리 체계를 구축하게 되었다.

센터 조성에는 약 2,058억 원이 투입되었으며, 불연성 폐기물 매립 시설과 가연성 폐기물 소각시설 등으로 구성됐다. 소각시설에서 발생하는 열을 활용해 연간 2만5천여 가구에 공급할 수 있는 전기 9만 MW를 생산·판매해 연간 106억원의 수익도 올릴 수 있을 것으로 기대하고 있다.

건축·도시 정책정보센터

건축·도시정책정보센터는 국내 건축도시 분야에서 생산되는 다양한 기록자료와 정책정보 및 학술연구정보 구축을 통하여, 건축물 및 공간환경 정책수립과 사업추진을 위한 지적 토대를 제공하기 위해 설립되었습니다.

2007년 「건축기본법」발효 이후 건축물 및 공간환경 조성을 위하여 추진되는 사업과 관련한 각종 기록자료에 대한 관리의 필요성이 증가함에 따라, 건축정책 수립을 지원하고, 학술문헌 및 연구정보 구축을 통해 건축·도시 분야의 관련 정보와 지식을 체계적으로 축적하고 보급하는 역할을 수행하고 있습니다.



[30103] 세종특별자치시 절재로 194, 701호 건축도시정책정보센터
architecture and urban policy information center,
701, 194, Jeoljae-ro, Sejong-si, 30103, Korea



9 772635 514009
ISSN 2635-5140