

046

2017 11·12

건축 도시 정책 동향

AURI POLICY UPDATES

건축·도시 정책 Hot Topic5

- 에너지 / 도시재생 / 공원 / 주거 / 안전
- Hot Topic 포커스
- : 2017년 '사업추진 및 지원' 부문 정책키워드

Special Issue

- 2013~2017 건축·도시 정책이슈 분석
- 2017 올해의 건축물 소개
- 우리집 내진설계 간편조회 서비스 운영

(auri)

격월간 건축도시정책동향

2017년 11·12월호(Vol.46)

발행	건축도시공간연구소(auri)
발행일	2017. 12. 31.
발행인	김대익
ISSN	2288-274X
편집·인쇄	하나 (02-2273-7294)
기획	건축·도시정책정보센터
집필진	조영진, 이은석, 김서영
주소	(30103) 세종특별자치시 절재로 194, 701호
연락처	044-417-9694
이메일	sykim@auri.re.kr

[안내]

건축도시정책정보센터에서 운영하는

‘아우름 사이트(www.aurum.re.kr)’와 ‘페이스북(www.facebook.com/auri.policyinfo)’에 접속하면

건축·도시 관련 분야 최신 정책정보를 더욱 빠르게 받아볼 수 있습니다.

건축 · 도시 정책 Hot Topic5

Special Issue

Contents

2017년 11·12월호(Vol.46)

- 6 Hot Topic5
- 8 Hot Topic 포커스 '2017'
- 9 Hot Topic 포커스 '중앙'
- 10 Hot Topic 포커스 '서울'
- 11 Hot Topic 포커스 '부산'
- 12 Hot Topic 포커스 '대전'
- 13 Hot Topic 포커스 '대구'
- 14 Hot Topic 포커스 '인천'
- 15 Hot Topic 포커스 '광주'
- 16 Hot Topic 포커스 '울산'
- 17 Hot Topic 포커스 '경기'
- 18 Hot Topic 포커스 '강원'
- 19 Hot Topic 포커스 '충남'
- 20 Hot Topic 포커스 '충북'
- 21 Hot Topic 포커스 '전남'
- 22 Hot Topic 포커스 '전북'
- 23 Hot Topic 포커스 '경남'
- 24 Hot Topic 포커스 '경북'
- 25 Hot Topic 포커스 '세종'
- 26 Hot Topic 포커스 '제주'

2013~2017 건축 · 도시 정책이슈 분석

- 28 분석방법
- 29 텍스트마이닝 결과 도출된 주요 정책키워드 Top 30
- 30 네트워크 분석 결과 도출된 중심 정책키워드 Top 30
- 31 핵심 키워드 관련 정책이슈
- 41 2013년~2017년 건축 · 도시 정책이슈 동향

2017 올해의 건축물 소개

- 46 한국건축문화대상
- 50 대한민국 신진건축사대상
- 51 대한민국 녹색건축대상
- 52 대한민국 공공건축상

'우리집 내진설계 간편조회 서비스' 운영

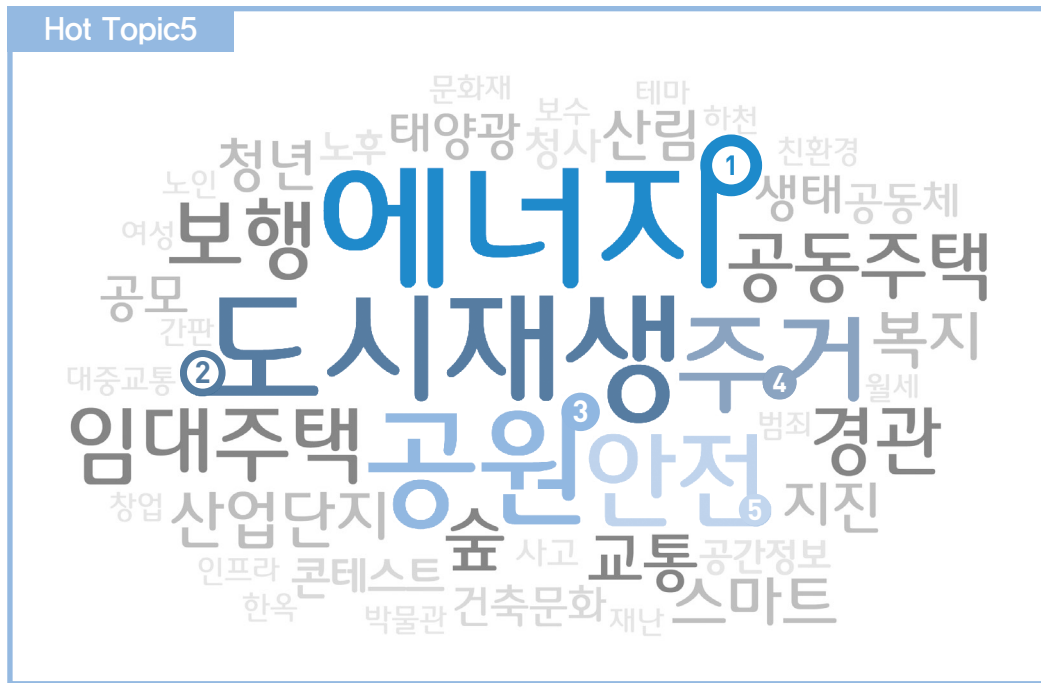
- 53 국내 지진 발생빈도 증가
- 58 국내 주택 내진설계 기준의 변천
- 61 '우리집 내진설계 간편조회 서비스' 범위 확대 개편

건축·도시 정책 Hot Topic5

건축도시공간연구소 건축도시정책정보센터는 중앙부처 및 지자체에서 배포한 건축·도시 관련 보도자료를 모니터링하고, 분석을 통해 정책키워드를 추출합니다. 'Hot Topic5'에서는 건축·도시 분야 정책의 현안을 알아볼 수 있는 핵심 키워드와 연관키워드를 소개하며, 이번 호 'Hot Topic 포커스'에서는 2017년 중앙 및 17개 지자체의 '사업추진 및 지원' 부문 정책키워드를 소개합니다.



건축 · 도시 정책 Hot Topic5



2017년 건축 · 도시분야 Hot Topic 키워드는 ‘에너지’, ‘도시재생’, ‘공원’, ‘주거’, ‘안전’

중앙부처와 지자체의 2017년 건축 · 도시 분야 보도자료 1,983건을 활용해 형태소 분석을 실시했다. 분석결과, ‘에너지’, ‘도시재생’, ‘공원’, ‘주거’, ‘안전’ 순으로 언급 빈도가 높게 나타나 Hot Topic 5로 선정됐으며, 이어 ‘보행’, ‘임대주택’, ‘경관’, ‘공동주택’, ‘숲’, ‘교통’, ‘복지’, ‘스마트’, ‘산업단지’, ‘지진’, ‘산림’, ‘청년’, ‘생태’, ‘태양광’이 비교적 높은 빈도수(100이상)로 상위권에 올랐다.

중앙부처에서는 ‘안전’, 지자체에서는 ‘도시재생’의 언급빈도가 높게 나타남

중앙부처(674건)와 지자체(1,309건)의 보도자료를 별도로 나누어 형태소 분석을 실시했다. 중앙부처 정책키워드 Top5는 ‘안전’, ‘에너지’, ‘교통’, ‘산림’, ‘공원’이었으며, 이어 ‘지진’, ‘주거’, ‘숲’, ‘도시재생’, ‘스마트’, ‘사고’, ‘임대주택’, ‘문화재’, ‘공동주택’, ‘공간정보’, ‘창업’, ‘청사’, ‘분양’, ‘경관’, ‘내진’, ‘관광’, ‘산업단지’, ‘재난’, ‘보행’, ‘화재’, ‘인프라’, ‘기후’, ‘친환경’, ‘청년’, ‘태양광’, ‘차량’이 빈도수 30 이상으로 비교적 높은 빈도를 나타냈다. 지자체 정책키워드 Top5는 ‘도시재생’, ‘에너지’, ‘공원’, ‘주거’, ‘안전’이었으며, 이어 ‘경관’, ‘보행’, ‘관광’, ‘산업단지’, ‘임대주택’, ‘복지’, ‘청년’, ‘공동체’, ‘숲’, ‘교통’, ‘스마트’, ‘태양광’, ‘건축문화’, ‘재난’, ‘노후’, ‘지진’, ‘공동주택’, ‘한옥’, ‘산림’, ‘범죄’, ‘간판’, ‘친환경’, ‘청사’, ‘월세’, ‘리모델링’, ‘여성’, ‘창업’, ‘장애인’, ‘어린이’, ‘원도심’, ‘재개발’, ‘공공디자인’, ‘문화재’, ‘플랫폼’, ‘기후변화’, ‘일자리’, ‘아동’, ‘저소득층’이 빈도수 30 이상으로 비교적 높은 빈도를 나타냈다.

전체		중앙부처		지자체	
키워드	빈도	키워드	빈도	키워드	빈도
에너지	433	안전	179	도시재생	397
도시재생	371	에너지	178	에너지	379
공원	315	교통	133	공원	353
주거	246	산림	122	주거	285
안전	244	공원	118	안전	218
보행	170	지진	108	경관	200
임대주택	164	주거	108	보행	195
경관	164	숲	95	관광	169
공동주택	161	도시재생	85	산업단지	164
숲	156	스마트	74	임대주택	164

• 분석자료 : 17년 중앙(674건) 및 17개 광역시·도(1,309건)에서 발표한 건축·도시 분야 보도자료 1,983건

• 정책키워드 추출 방법 : 형태소 분석*을 통해 단어 추출 후, 전처리 작업으로 불용어 제거 및 단어 용례 일치 등 정제작업을 실시했으며, 정책키워드 순위는 정제된 단어 빈도수를 활용

* 보도자료 전체 키워드는 TF-IDF값 상위 30% 범위에서, 중앙부처와 지자체 보도자료 키워드는 TF-IDF값 상위 50% 범위에서 추출

Hot topic 포커스 '2017'

100	산업단지	청년	공동주택	관광	복지	공동체	경관	(289)	공원 (242)										
60	교통	태양광	노후	아동	생태	산림	임대주택	창업		스마트									
50	한옥	청사	테마	리모델링	나무	뉴딜	따복하우스	범죄		사고	어르신	보수							
40	여성	인프라	어린이	주거환경	재생에너지	차량	신도시	월세		분양									
30	친환경	문화재	간판	빗물	지붕	새마을	마을	박물관	장애인	가정									
20	재난	플랫폼	일자리	주거복지	발전소	역세권	설계공모	노선	원도심	신혼부부	농어촌	내진	보행자	어린이집	스마트시티	범죄예방	식재	제로에너지	주거 (217)
10	보행환경	슬레이트	문화공간	ESS	취약계층	빈집	화재	임대보증금	골목길	저출산	모니터링	CCTV	단독주택	마을정비	태양열	보행로	청년주택	민간공원	
	교통사고	클린에너지	전기요금	횡단보도	도시재생지원센터	거점공간	도시경관	도시숲	공공건축물	온실가스	도시공원	안심주택	지진	주택도시기금					
(키워드 빈도)	보행 (163)																		

(키워드 빈도)

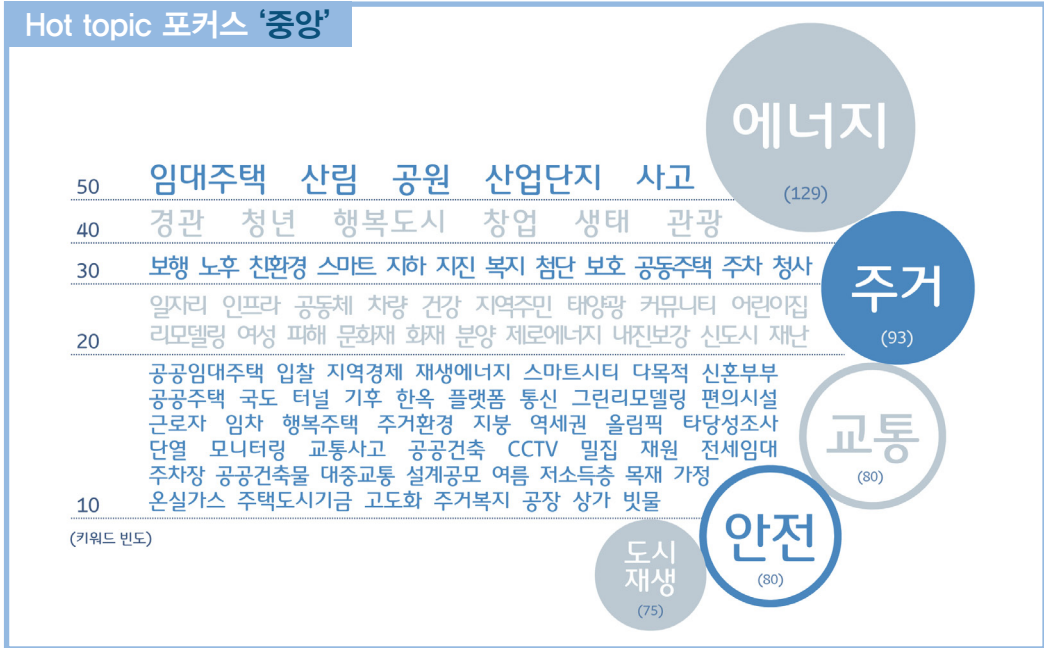
2017년 '사업추진 및 지원' Top5 키워드는 '에너지', '공원', '주거', '보행', '도시재생'

이번호 Hot Topic 포커스에서는 중앙 및 17개 지자체의 2017년 '사업추진 및 지원' 관련 보도자료 정책키워드를 소개한다. 분석에 활용된 보도자료는 중앙 197건, 17개 지자체* 686건으로 총 883건이다. 데이터에서 형태소 분석을 통해 단어를 추출하고, 전체 키워드는 TF-IDF값 상위 50% 범위에서, 중앙 및 17개 지자체 키워드는 100% 범위에서 빈도를 산출했다.

* 서울 239건, 부산 121건, 대전 95건, 대구 82건, 인천 118건, 광주 50건, 울산 60건, 경기 128건, 강원 34건, 충남 50건, 충북 56건, 전남 38건, 전북 44건, 경남 68건, 경북 50건, 세종 37건, 제주 39건

도출된 2017년 '사업추진 및 지원' 정책키워드와 함께 중앙부처 및 지자체에서 추진중인 시범·공모사업에 대해 간략히 소개하고자 한다. 관련 내용은 아우름에서 서비스 중인 정책사업 정보와 중앙부처 및 지자체 보도자료를 활용해 작성했다.

Hot topic 포커스 '중양'



- 국토부, 2016 선도형 제로에너지빌딩 시범사업(저층형, 단지형)
- 국토부, 주거환경 개선사업(현지개량 방식, 공공주택 건설방식, 혼합방식)
- 안전처, 안전한 지역사회 만들기 모델사업(시범사업 2년차)
- 국토부, 도시재생 선도 · 일반지역 사업(경제기반형, 근린재생형)

중양부처 Top5 키워드는

‘에너지’, ‘주거’, ‘교통’, ‘안전’, ‘도시재생’

중양부처 ‘사업추진 및 지원’ Top5 정책키워드는 ‘에너지’, ‘주거’, ‘교통’, ‘안전’, ‘도시재생’이었으며, ‘청년’, ‘창업’, ‘일자리’ 등 새 정부 국정과제 관련 키워드와 더불어 최근 잦은 사고 발생으로 이슈가 되고 있는 ‘지진’, ‘화재’, ‘내진보강’, ‘재난’ 등이 비교적 높은 빈도수를 나타냈다. 중양부처에서 시행 중인 ‘에너지’관련 정책사업으로 국토교통부 선도형 제로에너지빌딩 시범사업이 있으며, 올해 저층형 2개소, 단지형 2개소를 선정했다. 또한 ‘주거’관련 정책사업으로 국토교통부 주거환경 개선사업이 현지개량 방식, 공공주택 건설방식, 혼합방식으로 시행 중이다.

Hot topic 포커스 '서울'

60	청년 주민 공동체 지하
50	노후 역사 어린이 교통 전세
30	안전 임대주택 보증금 대중교통 월세 나무 한옥 창업
20	서울로 주거환경 복지 커뮤니티 빗물 공동주택 명소 상인 식물 경관 친환경 어르신 녹지
15	카페 여성 세운상가 리모델링 설계공모 범죄 관광 일자리 화장실 근로자 주거안정 무주택 세입자 사회적경제
10	재개발 역세권 쉼터 지속가능 모니터링 자동차 골목길 주민참여 문화시설 공공임대주택 청년주택 옥상 단열 지역경제 LED 테마 문화공간 스마트 안심주택 CCTV 장애인 태양광 야간 전통 재난 문화재
2	신혼부부 기후변화 플랫폼 거점공간 저소득층 박물관 에너지자립 사고 오피스텔 산림 저층주거지 마을활동가 행복주택 연립주택 노후주택 다세대주택 담장 서민주거 재건축 단독주택 주택개량 공공건축 산책로 어린이집 인큐베이팅 융자지원

(키워드 빈도)

도시
재생
(186)

보행
(166)

주거
(128)

에너지
(104)

공원
(85)

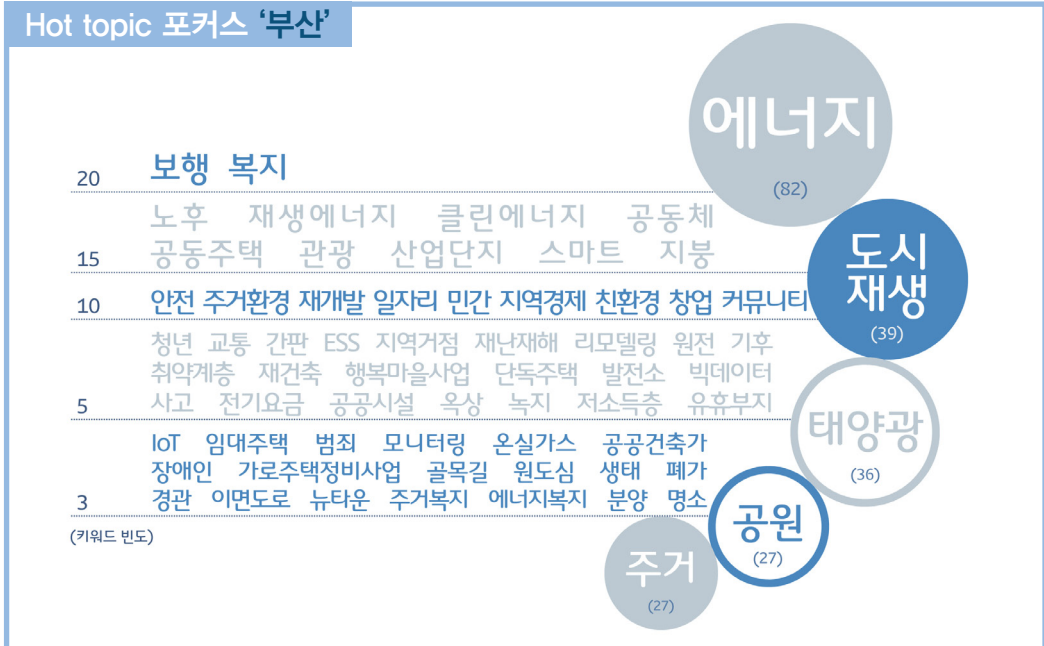
- 지역위·국토부, 취약지역 생활여건 개조 프로젝트(새뜰마을 사업 1개소 선정)
- 서울시, 서울역 7017 프로젝트(서울로 7017)
- 환경부, 슬레이트 지붕 철거·처리 지원(20개소 선정)
- 국토부, 2016년 선도형 제로에너지빌딩 시범사업(저층형 1개소 선정)
- 국토부, 생활공원(도시공원) 조성사업(3개소 선정)

서울특별시 Top5 키워드는

‘도시재생’, ‘보행’, ‘주거’, ‘에너지’, ‘공원’

서울특별시 ‘사업추진 및 지원’ Top5 정책키워드는 ‘도시재생’, ‘보행’, ‘주거’, ‘에너지’, ‘공원’이었으며, ‘전세’, ‘임대주택’, ‘보증금’, ‘월세’, ‘주거안정’, ‘무주택’, ‘세입자’, ‘역세권’, ‘청년주택’ 등 주거복지와 밀접한 키워드가 다수 도출됐다. 서울특별시는 새 정부 국정과제 키워드와 관련해 행정안전부 마을공방 육성사업(일자리창출형)에 ‘양천구 청년 취·창업 지원공간’이 선정돼 국비 1.5억 원을 지원받게 됐다.

Hot topic 포커스 '부산'



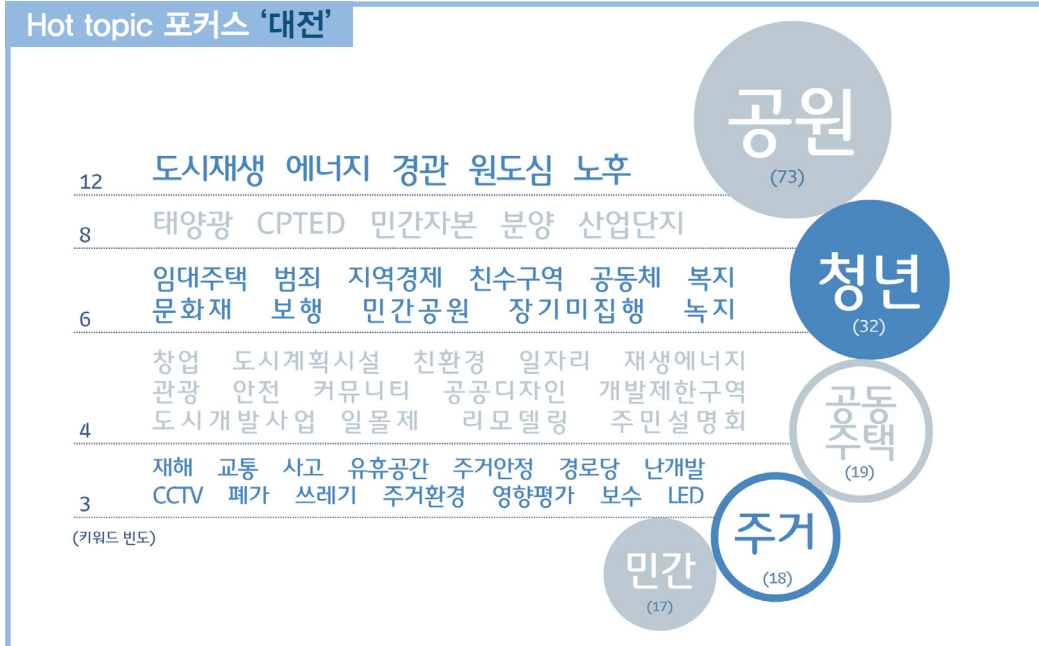
- 2017년 친환경 에너지마을 만들기 사업 대상지 4개소 선정
- 지역 에너지산업 활성화 지원사업에 강서산단 ESS 보급사업 선정
- 2018년 신재생에너지 융·복합 지원사업 2개 지역 선정

부산광역시 Top5 키워드는

'에너지', '도시재생', '태양광', '공원', '주거'

부산광역시 '사업추진 및 지원' Top5 정책키워드는 '에너지', '도시재생', '태양광', '공원', '주거'이었으며, '태양광', '재생에너지', '클린에너지', '지붕', '친환경', 'ESS', '원전', '발전소', '전기요금', '에너지복지' 등 '에너지' 관련 키워드가 다수 도출됐다. 부산광역시는 ESS 보급사업, 공동주택 태양광 대여 보조금 지원, 공장지붕형 ESS 연계 태양광 발전소 설치 지원, 원자력산업단지 태양광발전사업 등의 에너지 관련 사업을 추진 중이다.

Hot topic 포커스 '대전'



- 장기미집행 도시공원에 민간공원 개발행위 특례사업 추진
- 용전근린공원 민간공원 조성방향에 대한 주민설명회 개최
- 다수제안 방식 장기미집행 민간공원조성 특례사업 추진

대전광역시 Top5 키워드는

'공원', '청년', '공동주택', '주거', '민간'

대전광역시 '사업추진 및 지원' Top5 정책키워드는 '공원', '청년', '공동주택', '주거', '민간'이었으며, 'CPTED', '범죄', '안전', 'CCTV', '폐가', '주거환경' 'LED' 등 범죄예방 환경설계 관련 키워드가 다수 도출됐다. 또한 '공원'과 관련해 '민간공원', '장기미집행', '녹지', '도시계획시설', '도시개발사업', '일몰제', '영향평가' 등의 키워드가 도출됐으며, 올해 이와 관련해 대전광역시는 장기미집행 도시공원 일몰제에 대비해 민간공원 개발을 위한 특례사업을 추진했다.

Hot topic 포커스 '대구'

20	공동체 보행 도시재생 관광 공동주택 안전
10	주거 생태 복지 역사 커뮤니티 건강 민간사업 가족 태양광 녹지 녹색
7	친환경 주거환경 청년 한옥 비즈니스 여가공간 힐링 공간 나눔숲 간판 재난 도시철도 운동 테마
5	재개발 재건축 임대주택 스마트 교통 IoT 야간 유희 공간 재생 에너지 일자리 공간(빈집) 안전관리 불거리 시너지 랜드마크 설치비 위험
3	범죄 전기요금 주거환경개선 거리환경 CCTV 개발제한구역 조망 새마을 자연환경 모니터링 취약계층 관리처분계획 단독주택 다문화 원전 바람 화장실 ESS 역세권 청정에너지

(키워드 빈도)

공원
(43)

경관
(36)

에너지
(32)

산업단지
(31)

노후
(25)

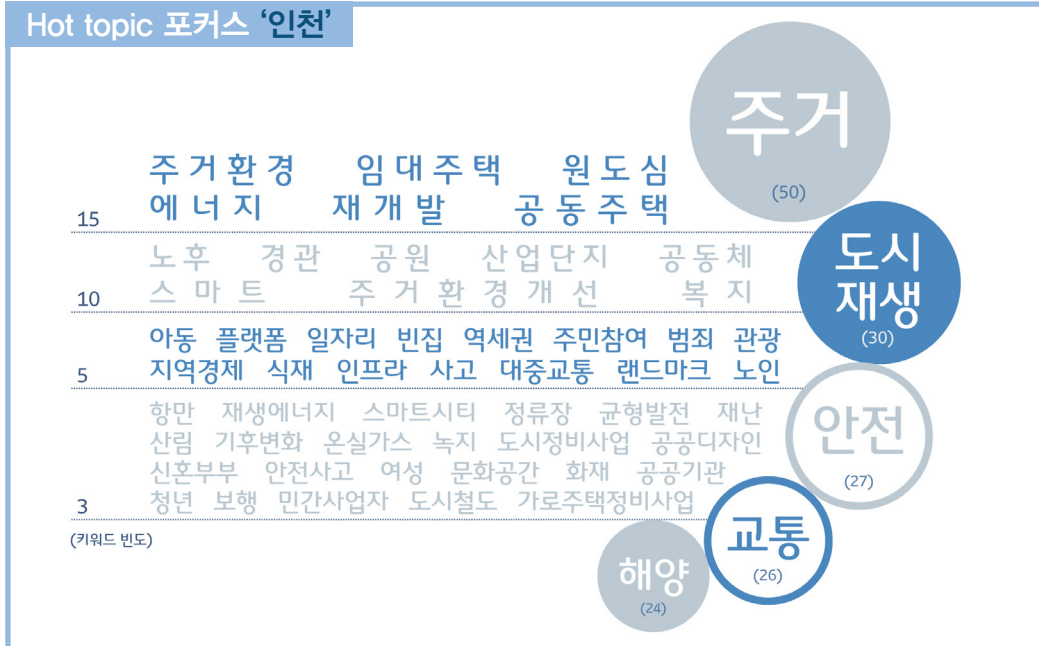
- 스마트공원 시범사업 추진(국채보상운동 기념공원, IoT-See Park)
- 공원일몰제 대비 장기미집행 도시공원 공영개발 방식 개발 추진

대구광역시 Top5 키워드는

‘공원’, ‘경관’, ‘에너지’, ‘산업단지’, ‘노후’

대구광역시 ‘사업추진 및 지원’ Top5 정책키워드는 ‘공원’, ‘경관’, ‘에너지’, ‘산업단지’, ‘노후’였다. 대구광역시는 2016년 상반기부터 미래산업 육성을 위해 ‘사물인터넷 테스트베드 기반 구축사업’을 추진중이다. 이에 따라 국채보상운동 기념공원을 대상으로 표준 스마트공원 모델 구축을 위한 시범사업을 추진했으며, 그 결과 국채보상운동 기념공원은 국내 최초 스마트공원으로 재탄생했다. 또한 공원일몰제에 대비해 대구대공원과 일부지역을 공영개발방식으로 개발하기로 했으며, 자연환경 훼손의 최소화를 위해 환경등급 1~2등급 지역은 보존하고, 3~4등급 지역에는 친환경 미래형 공공주택을 건설할 계획이라 밝혔다.

Hot topic 포커스 '인천'



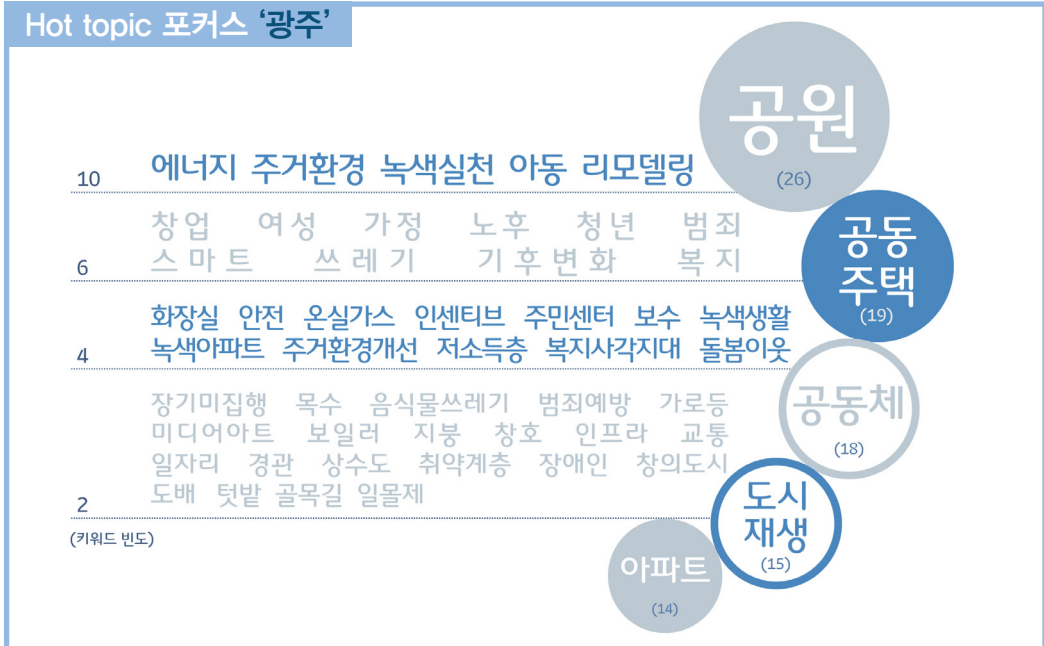
- 국토부, 2017년도 주거환경관리사업 공모에 2개 구역 선정(국비 24억 4,900만 원)
- 2017 농어촌빈집정비사업 추진(강화, 옹진 농어촌지역의 1년 이상 방치된 건축물 대상)
- 2017년 맞춤형 관리사업(폐·공가 관리사업, 2억 5,800만 원)
- 인천형 국제안전도시 조성을 위한 마스터플랜 확정(자살, 안전사고, 범죄, 화재, 교통, 자연재해, 감염병 분야 74개 실행과제 발굴)
- 국립인천해양박물관 건립 추진(해양수산부 사업비 약 1,100억 원 지원)

인천광역시 Top5 키워드는

'주거', '도시재생', '안전', '교통', '해양'

인천광역시 '사업추진 및 지원' Top5 정책키워드는 '주거', '도시재생', '안전', '교통', '해양'이었으며, 해양도시의 특징적인 키워드가 일부 도출됐다. 인천광역시는 해양친수도시 조성을 위해 해양체험형 관광콘텐츠 개발, 해양 접근성 제고를 위한 대중교통 확충, 인천시 주도의 해양공간 계획권 강화 등의 목표와 추진전략을 마련하고, 기본구상의 파급효과를 극대화하기 위해 2020년까지 7개 지역에 선도사업을 완료할 계획이다. 또한 부동산 경기 침체 등으로 정비구역에서 해제된 노후지역에 국비 확보 등을 통해 환경개선사업을 활발히 추진 중이다.

Hot topic 포커스 '광주'



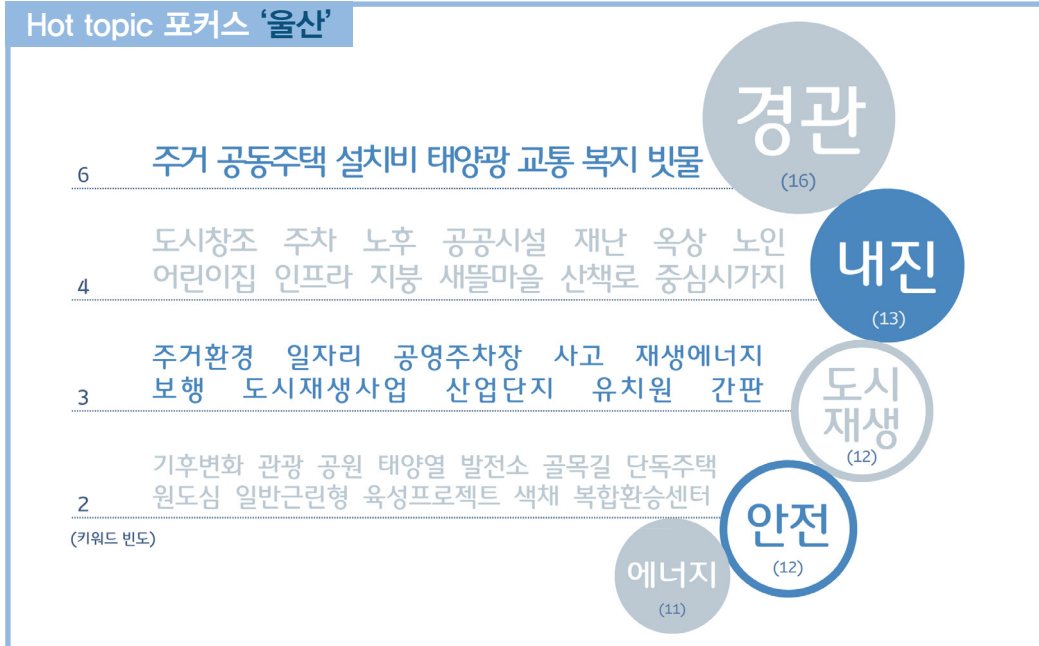
- 민간공원 특례사업 추진(장기미집행 도시공원 10곳을 민간공원으로 개발)
- 저탄소 녹색아파트 조성사업 확대 추진(시상금 상향 및 대상 확대)
- 공동주택 대상 발코니형 미니 태양광 햇빛발전소 보급사업 추진(설치비용 일부 지원)

광주광역시 Top5 키워드는

‘공원’, ‘공동주택’, ‘공동체’, ‘도시재생’, ‘아파트’

광주광역시 ‘사업추진 및 지원’ Top5 정책키워드는 ‘공원’, ‘공동주택’, ‘공동체’, ‘도시재생’, ‘아파트’였으며, 도출된 키워드와 보도자료에 장기미집행 도시공원의 일몰제에 따른 특례사업 관련 소식이 두드러지게 나타났다. 또한 광주광역시는 저탄소 녹색아파트 조성사업*을 확대해 시민들의 녹색생활 실천을 유도하고, 공동주택을 대상으로 발코니형 미니 태양광 햇빛발전소 설치비용의 일부를 지원해 개별 가정의 전기요금 절약을 통한 에너지효율 향상을 실천하고 있다.

* 관내 100세대 이상의 공동주택을 대상으로 공동주택이 자체적으로 사업을 추진하고 지자체가 이를 평가해 인센티브를 지원하는 사업으로, 저탄소부문(에너지절약, 음식물쓰레기 줄이기), 녹색실천부문(친환경 녹색실천 노력 및 주민참여도 등), 공동부문(탄소은행가입, 온실가스 진단 컨설팅 참여)을 평가



- 2018년 도시경관 형성 시범사업 대상 선정(남구 삼호로 보행환경 개선사업, 북구 바다와 같이 걷는 해안산책로 조성사업)
- 공동주택 색채 및 브랜드 디자인 지원사업 시행(준공 후 5년이 경과된 300세대 이하의 소규모 공동주택 대상)
- 도로명 안내표지판 정비(10개 노선의 93개 도로표지판 정비)

울산광역시 Top5 키워드는

‘경관’, ‘내진’, ‘도시재생’, ‘안전’, ‘에너지’

울산광역시 ‘사업추진 및 지원’ Top5 정책키워드는 ‘경관’, ‘내진’, ‘도시재생’, ‘안전’, ‘에너지’였다. 울산광역시는 올해 행정안전부 ‘2018년 간판개선 시범사업’ 공모 선정으로 국비 2억 5백만 원을 확보했으며, 2018년도 도시경관 형성 시범사업 대상지를 선정했다. 또한 공동주택과 도시이미지 향상을 위해 2006년부터 ‘공동주택 색채 및 브랜드 디자인 지원사업’을 추진중이며, 올해는 8개 공동주택 단지를 선정해 공동주택 색채디자인 자문을 지원하는 등 도시경관 향상을 위해 다양한 사업을 추진중이다.

Hot topic 포커스 '경기'

20	출산 에너지 산업단지 이자지원 공원 복지 노후 도시재생 신혼부부 행복주택
15	임대보증금 공공임대주택 결혼 청사 주거복지
10	주거안정 주거비 장애인 관광 리모델링 커뮤니티 육아 구도심 주거환경 일자리 창업 안전 아이 민간사업자 사회적경제기업 지하 근로자 지역균형발전 문화재 경관 뉴타운 입주자 주택건설 저소득층 재개발 스마트 지역경제 운영관리 공동주택 월세 주거약자 쇠퇴지역
5	음악 지속가능 주거부담 우회도로 거점공간 주거문화
3	골목길 경로당 화장실 한옥 범죄 주민공동시설

(키워드 빈도)

임대
주택
(136)

주거
(92)

따복
하우스
(86)

청년
(46)

공동체
(44)

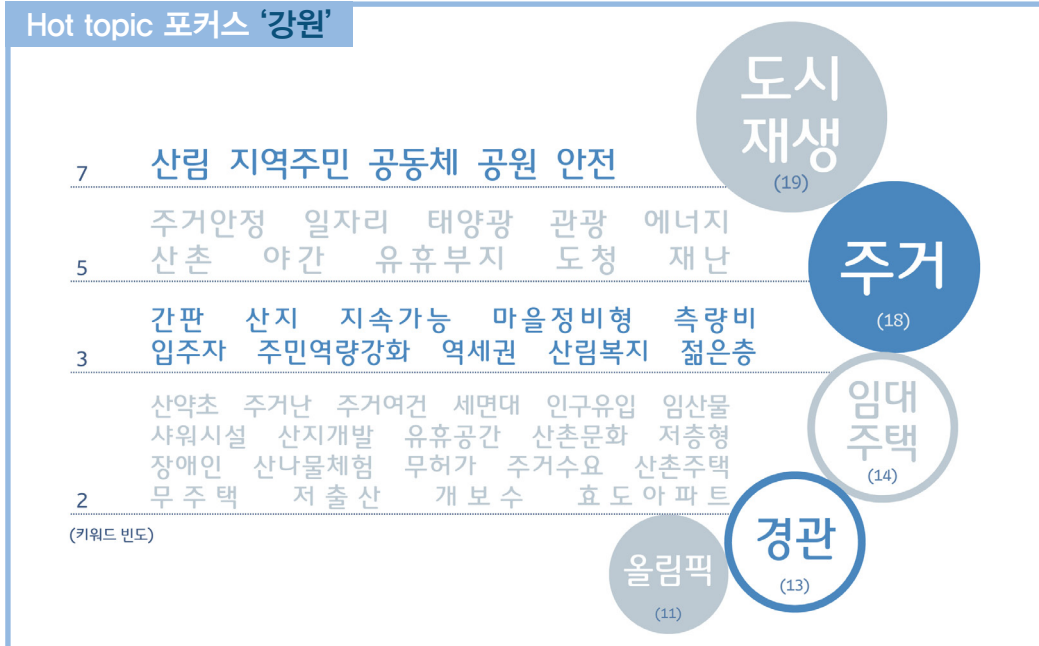
- 2017년 경기도 주거종합계획 수립(올해 총 4만 1천 호의 임대주택 공급, 70호의 셰어하우스 시범공급, 뉴스테이 촉진지구 3개 지역 지정 등)
- 기업형 임대주택 '뉴스테이' 공급촉진지구 지정(용인시 영덕동 태평양화학 이전부지 약 14만㎡)
- 경기도 내 18개 시·군, 35개 사업지구, 10,605호 공급·운영

경기도 Top5 키워드는

'임대주택', '주거', '따복하우스', '청년', '공동체'

경기도 '사업추진 및 지원' Top5 정책키워드는 '임대주택', '주거', '따복하우스', '청년', '공동체'였다. 경기도는 'BABY2+따복하우스'라는 명칭으로 경기도형 공공임대주택 사업을 시행하고 있으며, 신혼부부, 사회초년생·대학생, 산업단지형, 실버형, 4가지 형태로 공급중이다. 본 사업은 역세권에 위치한 임대주택 지원과 표준임대보증금 이자지원을 결합한 주거복지사업으로 대학생, 사회초년생, 신혼부부 등 청년층의 주거비 부담을 줄여 결혼 및 출산을 장려하고 있다. 신혼부부는 두 명 이상의 자녀 출산시 임대보증금 이자를 100% 지원받을 수 있다. 한편 올해 수립한 '2017년 경기도 주거종합계획'에 담긴 3개 지역 뉴스테이 공급촉진지구 지정 목표의 첫 단계로 용인시 영덕동 태평양화학 이전부지가 뉴스테이 공급촉진지구로 지정됐다.

Hot topic 포커스 '강원'

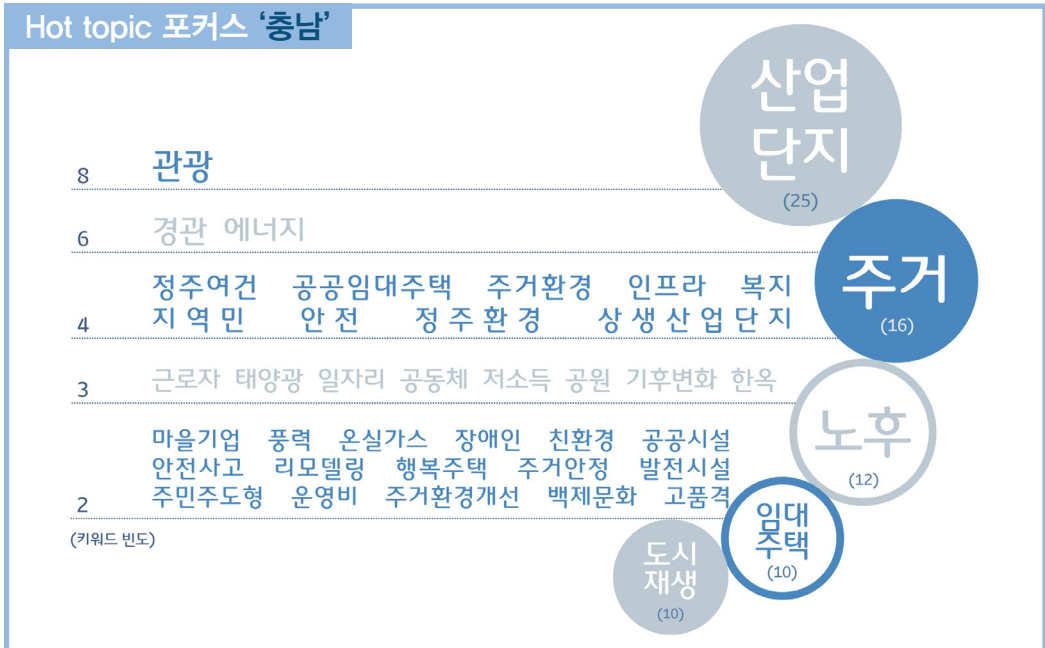


- 2017년도 새마을사업에 5개 지역 선정(농어촌지역 2개소, 도시지역 3개소)
- 올림픽 도시경관 조성사업 추진(사업비 1,026억 원)
- 올림픽 디자인 벽화사업 추진(평창 횡계9리 일원 올림픽 벽화마을 조성)

강원도 Top5 키워드는

‘도시재생’, ‘주거’, ‘임대주택’, ‘경관’, ‘올림픽’

강원도 ‘사업추진 및 지원’ Top5 정책키워드는 ‘도시재생’, ‘주거’, ‘임대주택’, ‘경관’, ‘올림픽’이었으며, 도출된 키워드와 보도자료를 통해 2018 평창 올림픽을 대비한 다양한 사업이 추진중인 것을 알 수 있었다. 강원도는 2018 평창 동계올림픽을 맞이해 ‘올림픽 도시 경관 조성사업’, ‘올림픽 디자인 벽화사업’ 등을 추진했다. 사업을 통해 올림픽 상징 조형물을 설치했으며, 관문경관, 가로경관, 간판, 광장 및 공원, 전선지중화 등 게이트웨이 지구 경관을 개선하고 야간경관 조명 설치, 노후 불량시설물 정비 등을 실시했다.

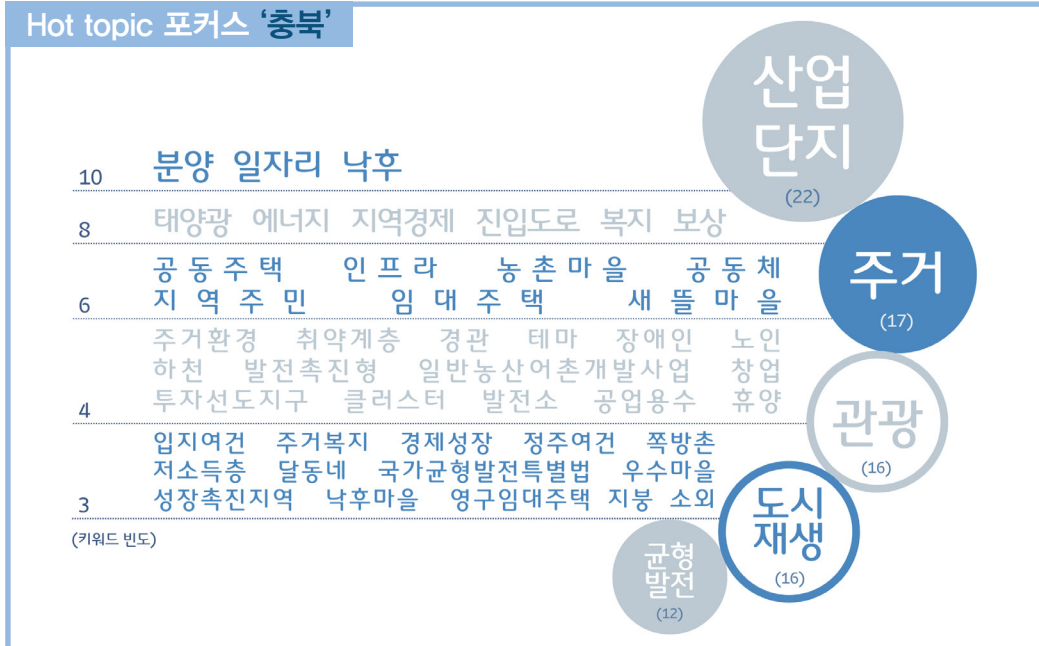


- 국토부, 노후산단 재생사업 공모에 3개 산업단지 선정
- 2017년 산업단지 환경개선 정부합동 공모사업에 12개 사업 선정(국비 5억 9,316만 원)
- 충남형 청정에너지타운 조성사업 대상 선정(아산시 청정에너지타운)

충청남도 Top5 키워드는

'산업단지', '주거', '노후', '임대주택', '도시재생'

충청남도 '사업추진 및 지원' Top5 정책키워드는 '산업단지', '주거', '노후', '임대주택', '도시재생'이었다. 충청남도는 국토교통부 주관 '노후산단 재생사업'에 천안 제2산단을 비롯해 3개 산단이 선정됐으며, '2017년 산업단지 환경개선 정부합동 공모사업'에 12개 사업이 선정됐다. 정부합동 공모사업은 산업단지 내 산재예방시설, 지역 산업맞춤형 일자리창출 지원, 산업단지 근로자 문화예술교육 등에 국비를 지원한다.

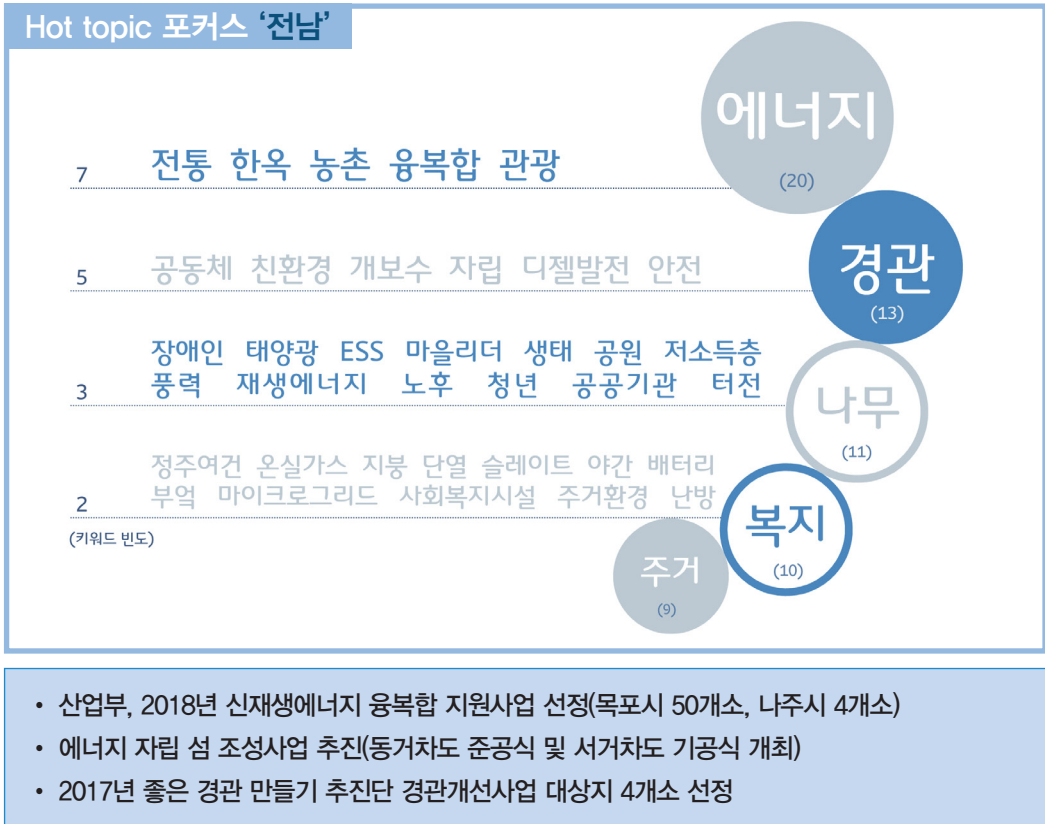


- 국토부, 투자선도지구 공모사업에 괴산 자연드림타운, 오송 화장품·뷰티 산업단지 선정
- 미래 첨단농업 복합단지 조성사업 추진(새 정부 충북 공약사업)

충청북도 Top5 키워드는

‘산업단지’, ‘주거’, ‘관광’, ‘도시재생’, ‘균형발전’

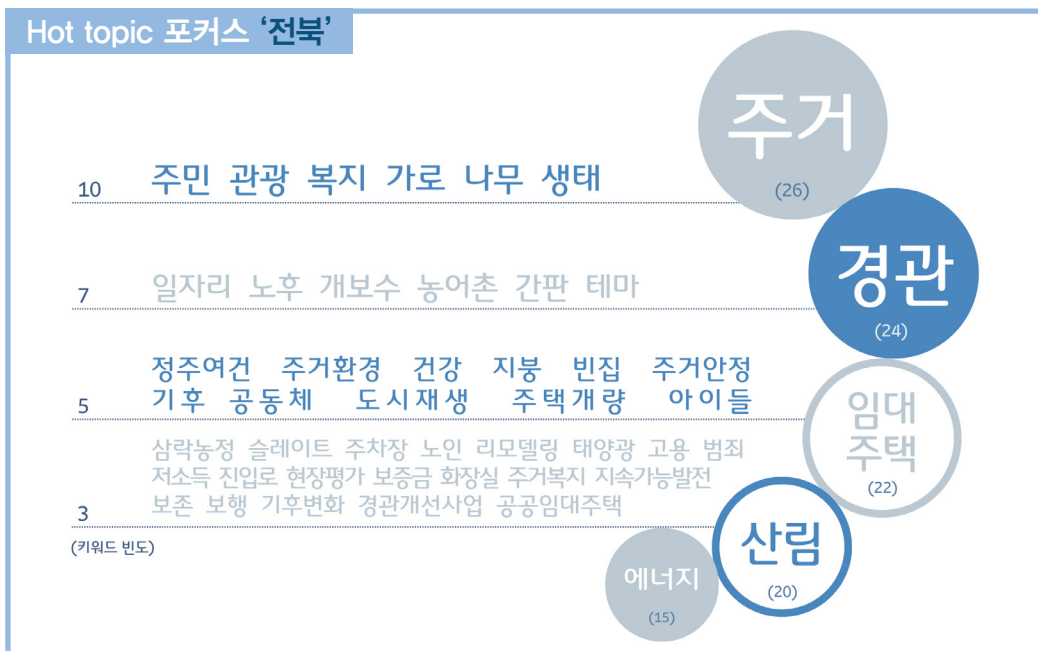
충청북도 ‘사업추진 및 지원’ Top5 정책키워드는 ‘산업단지’, ‘주거’, ‘관광’, ‘도시재생’, ‘균형발전’이었다. 충청북도는 ‘오송 바이오폴리스 지구’, ‘청주 에어로폴리스 2지구’, ‘괴산 자연드림타운(산업형 테마파크)’, ‘오송 화장품·뷰티 산업단지’ 등 산업단지 관련 사업이 활발했으며, 새 정부의 충북 공약사업인 ‘미래 첨단농업 복합단지 조성사업’ 기본계획과 조성계획안이 마련됨에 따라 총 사업비 1,500억 원, 부지면적 약 15만 평 규모의 단지 조성계획을 전했다.



전라남도 Top5 키워드는

'에너지', '경관', '나무', '복지', '주거'

전라남도 '사업추진 및 지원' Top5 정책키워드는 '에너지', '경관', '나무', '복지', '주거'였으며, '융복합', '친환경', '자립', '디젤발전', '태양광', 'ESS', '풍력', '재생에너지', '온실가스', '단열', '배터리', '마이크로그리드', '난방' 등 '에너지'와 연관된 키워드가 다수 도출됐다. 전라남도는 '에너지'와 관련해 육지에서 전기를 공급받지 못하는 60개의 섬을 대상으로 '에너지 자립 섬 조성사업'을 추진중이며, 올해 동거차도에 태양광, 풍력, 에너지저장장치(ESS) 등 신재생에너지 설비 설치를 완료하고 서거차도에 신재생에너지 설비 설치 공사를 시작했다.

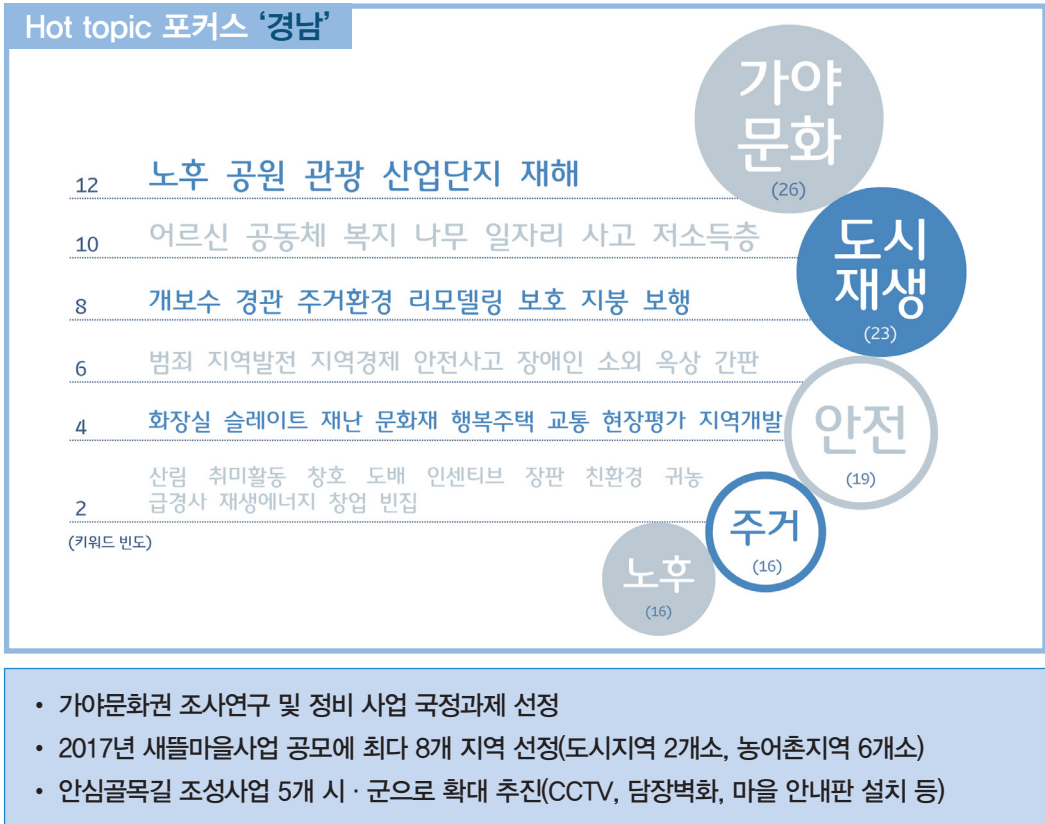


- 2017년 주거취약지 생활환경 개선사업 대상지 4개 마을 선정(진입로 · 주차장 · 위험난간 정비, 마을광장 · 쉼터 조성, 다목적센터 리모델링 등)
- 경관디자인 조성사업 추진(2013년부터 격년제로 실시)
- 국토부, 마을정비형 공공임대주택사업 선정(완주군 · 고창군 국비 322억 원)

전라북도 Top5 키워드는

‘주거’, ‘경관’, ‘임대주택’, ‘산림’, ‘에너지’

전라북도 ‘사업추진 및 지원’ Top5 정책키워드는 ‘주거’, ‘경관’, ‘임대주택’, ‘산림’, ‘에너지’였으며, ‘노후’, ‘개보수’, ‘농어촌’, ‘정주여건’, ‘주거환경’, ‘지붕’, ‘빈집’, ‘주거안정’, ‘주택개량’, ‘슬레이트’, ‘리모델링’, ‘화장실’, ‘주거복지’ 등 주거환경 개선사업 관련 키워드가 다수 도출됐다. 전라북도는 농어촌지역 정주여건 개선을 위해 ‘주거취약지 생활환경 개선사업’을 추진중이며, 도시 및 농촌지역 경관개선과 지역경쟁력 제고를 위해 ‘경관디자인 조성사업’, ‘범죄예방 환경개선사업’, ‘간판개선사업’ 등을 추진중이다.

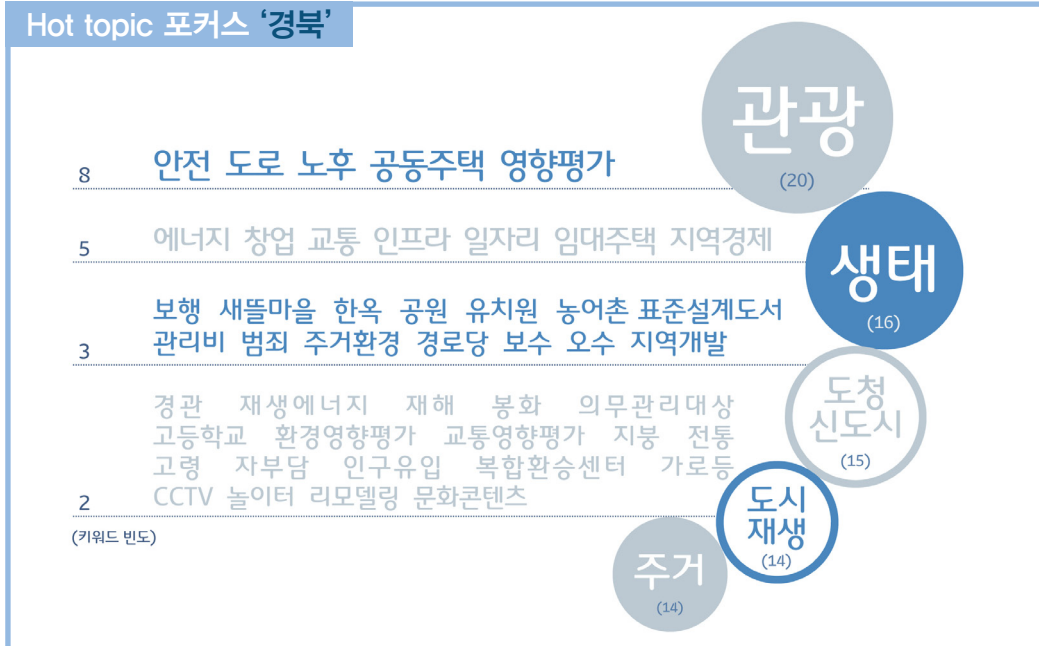


경상남도 Top5 키워드는

'가야문화', '도시재생', '안전', '주거', '노후'

경상남도 '사업추진 및 지원' Top5 정책키워드는 '가야문화', '도시재생', '안전', '주거', '노후'였다. 경상남도는 중앙에서 각종 지역개발이나 경제성장의 혜택에서 소외돼 사각지대에 놓인 곳을 개발하기 위해 추진중인 '새뜰마을사업' 공모에 8개 지역이 선정됐으며, '가야문화권 조사연구 및 정비 사업'이 국정과제로 선정돼 도 자체 로드맵을 수립 · 발표했다.

Hot topic 포커스 '경북'

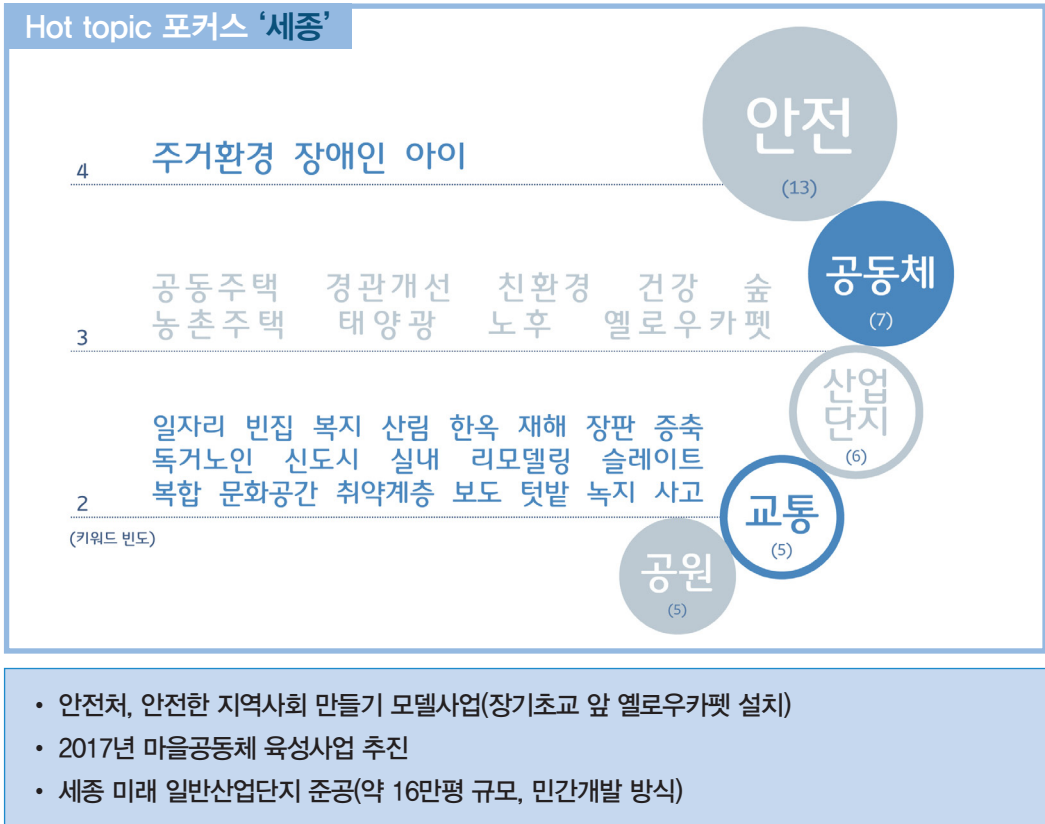


- 국토부, 지역수요 맞춤 지원 공모사업 선정으로 국비 79억 원 확보(지역개발 연계사업 1개소, 체험·관광형 일반사업 3개소)
- 문체부, 2017년 생태테마관광 육성 공모사업 선정으로 국비 1.3억 원 확보(문경시, 울진군)

경상북도 Top5 키워드는

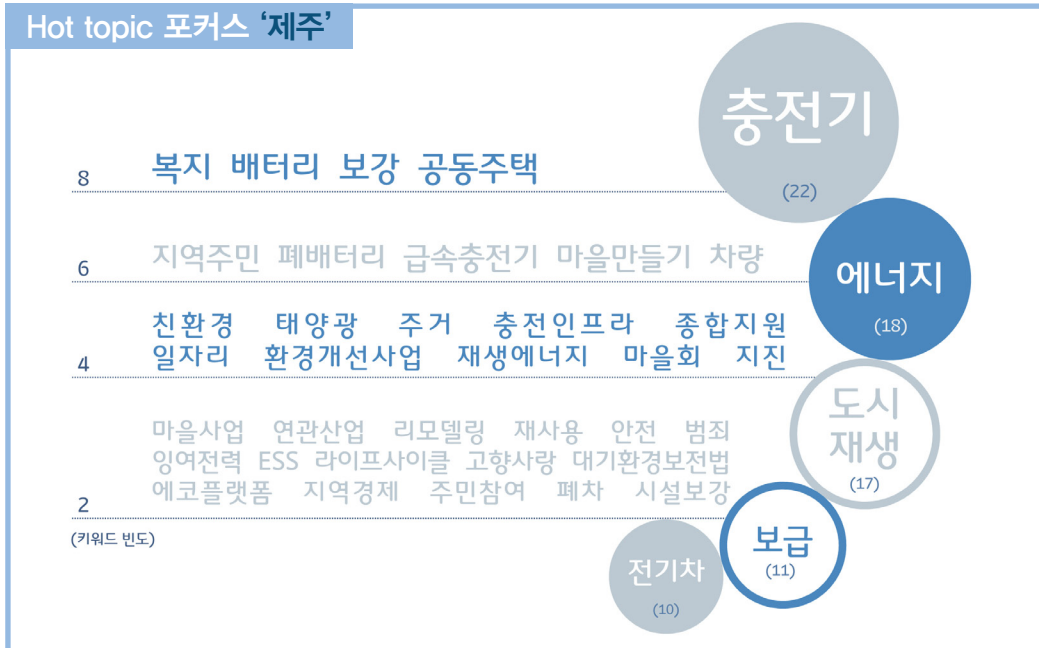
'관광', '생태', '도청신도시', '도시재생', '주거'

경상북도 '사업추진 및 지원' Top5 정책키워드는 '관광', '생태', '도청신도시', '도시재생', '주거'였다. 경상북도는 국토교통부에서 낙후지역 주민의 삶의 질 제고와 지역경제 활성화를 위해 추진중인 '지역수요 맞춤 지원사업'에 선정돼 '영&영 에코 힐링 관광권역 조성사업' 등 4개의 관광관련 사업을 추진하게 됐다. 또한 문화체육관광부에서 지자체 고유 생태자원의 관광자원화를 통해 지역 관광 콘텐츠를 확충하고 생태관광 활성화를 제고하고자 추진중인 '생태테마관광 육성사업'에 문경시와 울진군이 선정됐다.



세종특별자치시 Top5 키워드는 '안전', '공동체', '산업단지', '교통', '공원'

세종특별자치시 '사업추진 및 지원' Top5 정책키워드는 '안전', '공동체', '산업단지', '교통', '공원'이었다. 세종특별자치시는 2016년 국민안전처(행정안전부)의 '안전한 지역사회 만들기 모델사업' 공모에 선정돼 3년간 국비 48억 원을 지원받게 됐으며, 올해 4월 관내 첫 엘로우카펫을 설치했다.



- 가가호호 태양광발전 보급사업 추진(에너지자립형 주택 태양광 지원사업, 베란다형 미니태양광 지원사업, 공동주택 태양광 지원사업)
- 2017년 공동주택 대상 충전인프라 구축사업 추진
- 전기차 폐배터리 재사용 센터 구축 및 신재생에너지 및 에너지저장장치 기반 전기차 충전인프라 기반 실증사업 실시

제주특별자치도 Top5 키워드는

‘충전기’, ‘에너지’, ‘도시재생’, ‘보급’, ‘전기차’

제주특별자치도 ‘사업추진 및 지원’ Top5 정책키워드는 ‘충전기’, ‘에너지’, ‘도시재생’, ‘보급’, ‘전기차’였으며, 이 밖에 ‘배터리’, ‘폐배터리’, ‘급속충전기’, ‘차량’, ‘충전인프라’, ‘재사용’, ‘에코플랫폼*’ 등 전기자동차 및 충전기 보급사업과 밀접한 키워드가 다수 도출됐다. 제주특별자치도는 올해 6,205대의 전기차 보급목표 달성을 위해 전기차 및 충전기 보급사업을 추진중이며, 신재생에너지 보급 확대 및 전기료 절감을 위해 태양광발전 보급사업을 추진 중이다.

* 에코플랫폼 : 제주도 내 신재생 발전 인프라 구축 및 전기차 확산을 위한 구체적인 실행방안으로, 풍력과 태양광으로 생산된 에너지를 에너지저장장치(ESS)에 저장해두었다가 전기차 충전에 활용

Special Issue

이번 'Special Issue'에서는 2017년 건축·도시정책정보센터에서 수행한 사업의 성과 및 추진현황을 소개합니다.



2013~2017 건축·도시 정책이슈 분석

송유미 연구원, 김서영 연구원

분석방법

- 최근 5년간(2013.01.2017.06.) 국토교통부에서 배포한 보도자료 5,134건 중 ‘국토·도시’, ‘주택·토지’, ‘건설·수자원’ 분야의 보도자료 2,855건을 선별해 분석에 활용

※ 수집된 보도자료의 분류 기준은 국토교통부의 보도자료 분류 기준을 따름

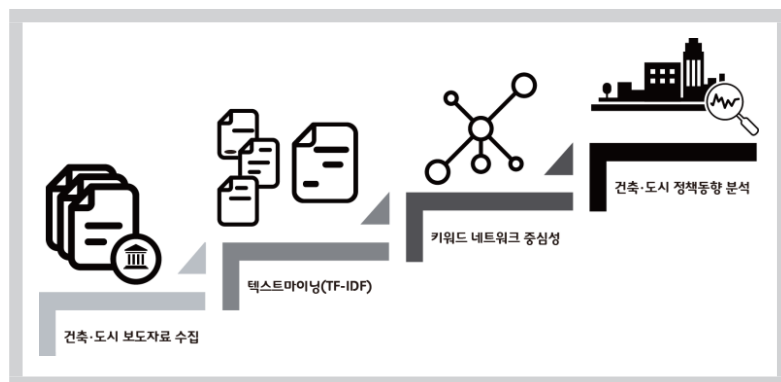
- (텍스트마이닝) TF-IDF* 값 상위 50% 범위의 키워드를 추출해 불용어 제거 및 단어 용례일치 등 전처리작업을 거쳐 연도별 건축·도시 분야의 주요 정책키워드를 선정

* 특정 문서군 내에서 단어의 중요도를 나타내는 통계적 수치로, 데이터 내 특정 단어의 등장빈도를 나타내는 단어빈도수(Term Frequency)와 해당 단어가 포함된 문서의 수를 나타내는 문서빈도수의 역수(Inverse Document Frequency)를 곱한 값

※ 키워드 전처리 작업 시 수자원부문과 연관된 이슈로 간주되는 키워드를 제거해 일부 오차가 발생할 수 있음

- (네트워크 분석) 중심성분석*을 통해 중심 정책키워드를 도출하고 각 정책키워드의 영향력 및 타 키워드와의 관계를 파악함으로써 건축·도시분야의 정책이슈와 경향을 분석

* 중심성 척도라는 지표를 통해 조직 내 개체의 지위와 역할을 해석하는 기법으로 네트워크 내 중심이 되는 키워드 파악 및 전체적인 중심화 경향 분석이 가능



텍스트마이닝 결과 도출된 주요 정책키워드 Top 30

- 텍스트마이닝을 통해 연도별 ‘주요 정책키워드 Top 30’를 도출했으며, 그 결과 2013년에는 ‘분양’, 2014·2015년에는 ‘임대주택’, 2016·2017년에는 ‘에너지’가 최상위 키워드로 나타남
- 연도별 ‘주요 정책키워드 Top 30’ 중 ‘공간정보’, ‘공공기관’, ‘공동주택’, ‘도시재생’, ‘분양’, ‘에너지’, ‘월세’, ‘인프라’, ‘임대주택’을 핵심 키워드*로 선정

* 연도별 빈도수 상위 30개의 정책키워드에서 5년간 공통적으로 출현한 키워드 9개 선정

- 2017년 새롭게 등장한 ‘창업’, ‘청년’, ‘드론’, ‘모니터링’, ‘안전관리’, ‘온나라’, ‘다운계약’은 새 정부의 국정과제 및 4차산업혁명을 비롯해 최근 사회적으로 이슈가 되고 있는 재난·재해, 부동산 관련 키워드인 것으로 판단됨

[연도별 주요 정책키워드 Top 30]

2013	2014	2015	2016	2017
분양	임대주택	임대주택	에너지	에너지
공간정보	분양	공간정보	임대주택	분양
전세	리츠	에너지	리츠	공간정보
부동산	에너지	리츠	공간정보	창업
혁신도시	공원	월세	분양	인프라
월세	혁신도시	부동산	도시재생	임대주택
에너지	전세	분양	청약	월세
임대주택	월세	전세	월세	신도시
주민	공간정보	공동주택	공동주택	청년
해외건설	산업단지	공장	행복주택	공동주택
사고	청약	공원	리모델링	산업단지
공동주택	해외건설	경관	혁신도시	도시재생
리모델링	도시재생	혁신도시	신도시	드론
도시재생	주택기금	해외건설	공공기관	모니터링
공원	주택건설	노후	스마트시티	단독주택
청약	공동주택	인프라	신기술	신기술
보금자리주택	행복주택	산업단지	녹색건축	전세
주택건설	인프라	행복주택	해외건설	스마트시티
미분양	공장	청약	내진설계	노후
청사	한옥	도시재생	주택매매	그린리모델링
인프라	리모델링	리모델링	지역인재	안전관리

2013	2014	2015	2016	2017
스마트	청사	공공기관	주거서비스	공공기관
자재	노후	한옥	건설기계	온나라
공공기관	공공기관	주거복지	친환경	행복주택
산업단지	녹지	녹지	미분양	신혼부부
공장	재건축	주거환경	신혼부부	주택매매
한옥	소음	신혼부부	인프라	다운계약
하도급	스마트	재개발	중소형주택	주거서비스
그린	친환경	단독주택	경진대회	재건축
노후	재생사업	화재	피해	경진대회

※ 상위에 위치할수록 출현빈도가 높으며, 점선으로 구분된 키워드는 같은 순위를 나타냄

네트워크 분석 결과 도출된 중심 정책키워드 Top 30

- 네트워크 분석을 통해 연도별 ‘중심 정책키워드 Top 30’를 도출했으며, 그 결과 2013·2014년에는 ‘분양’, 2015년에는 ‘에너지’, 2016년에는 ‘임대주택’, 2017년에는 ‘공동주택’이 최상위 키워드로 나타남
- 연도별 ‘중심 정책키워드 Top 30’ 중 ‘공간정보’, ‘공동주택’, ‘도시재생’, ‘분양’, ‘산업단지’, ‘에너지’, ‘월세’, ‘인프라’, ‘임대주택’을 핵심 키워드*로 선정

* 연도별 연결중심성지수(타 키워드와의 직접적인 연결정도) 상위 30개의 정책키워드에서 5년간 공통적으로 출현한 키워드 9개 선정

- ‘청년’, ‘드론’, ‘창업’, ‘스타트업’, ‘산업혁명’, ‘모니터링’, ‘자산’, ‘해외진출’, ‘안전성’, ‘건폐율’, ‘생태’는 2017년 새롭게 등장한 중심 정책키워드로 주요 정책키워드에 이어 중심 정책키워드에서도 새 정부의 국정과제 및 4차산업혁명 관련 키워드가 다수 도출됨

[연도별 주요 정책키워드 Top 30]

2013	2014	2015	2016	2017
분양	분양	에너지	임대주택	공동주택
혁신도시	노후	분양	에너지	산업단지
리모델링	주택건설	공동주택	분양	에너지
산업단지	임대주택	월세	임차	분양
도시재생	에너지	공장	리모델링	신도시
그린	재건축	경관	신도시	청년
공원	공원	임대주택	리츠	드론

2013	2014	2015	2016	2017
임대주택	혁신도시	리츠	월세	창업
공간정보	소음	공원	청약	단독주택
전세	리모델링	인프라	공동주택	인프라
소음	월세	노후	공간정보	스타트업
월세	리츠	주거환경	행복주택	공공기관
주택건설	공동주택	산업단지	공공기관	산업혁명
건설업체	인프라	도시재생	신기술	신기술
사고	공장	리모델링	혁신도시	월세
공장	한옥	주거복지	친환경	모니터링
공동주택	산업단지	행복주택	인프라	행복주택
신도시	공공임대	전세	주거서비스	노후
공공임대주택	행복주택	청사	녹색건축	공간정보
노후	전세	혁신도시	도시재생	임대주택
인프라	주택기금	단독주택	통계	신혼부부
청약	도시재생	공간정보	신혼부부	자산
스마트	공공임대주택	청약	스마트시티	해외진출
친환경	친환경	공공기관	미분양	스마트시티
공공기관	청사	녹지	해외건설	공원
에너지	청약	화재	공공주택	안전성
위험	공간정보	재건축	공급촉진지구	건폐율
재해	개발제한구역	건축법	전세임대	도시재생
자재	스마트	인센티브	주민센터	그린리모델링
주거복지	신도시	모델하우스	산업단지	생태

※ 상위에 위치할수록 높은 연결중심성을 가지며, 점선으로 구분된 키워드는 같은 순위를 나타냄

핵심 키워드 관련 정책이슈

- 출현빈도와 중심성이 높았던 ‘공간정보’, ‘공동주택’, ‘도시재생’, ‘분양’, ‘에너지’, ‘월세’, ‘인프라’, ‘임대주택’을 핵심 정책이슈로 선정

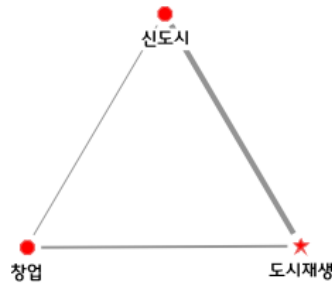
※ 5년간 주요 정책키워드와 중심 정책키워드에서 공통적으로 등장한 키워드를 핵심 정책이슈로 선정

- 핵심 정책이슈의 연도별 연결 키워드를 살펴보고, 에고네트워크*(ego network)를 시각화해 각 이슈의 정책 특성을 분석

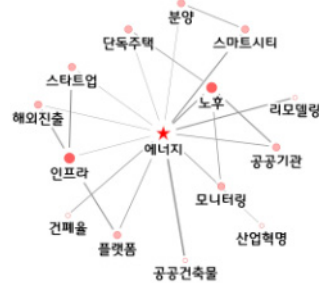
* 전체 키워드들의 네트워크 속에서 특정 단어(핵심 정책이슈)를 중심으로 형성된 하위 네트워크를 추출한 것



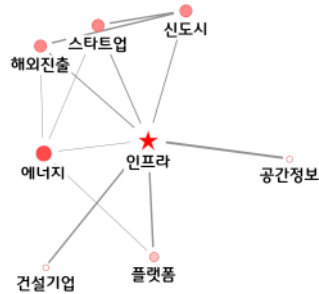
2017 '공간정보' 에고네트워크
중심화지수:100.0%, 노드:4, 링크:3



2017 '도시재생' 에고네트워크
중심화지수:0.0%, 노드:3, 링크:3



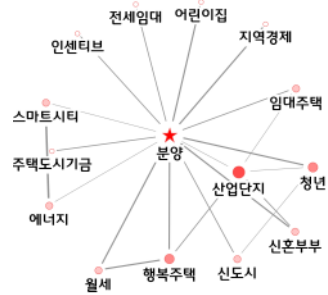
2017 '에너지' 에고네트워크
중심화지수:92.31%, 노드:15, 링크:21



2017 '인프라' 에고네트워크
중심화지수:76.19%, 노드:8, 링크:12



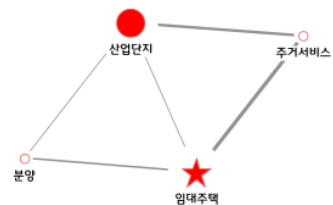
2017 '공동주택' 에고네트워크
중심화지수:97.39%, 노드:19, 링크:22



2017 '분양' 에고네트워크
중심화지수:92.31%, 노드:15, 링크:21



2017 '월세' 에고네트워크
중심화지수:50.0%, 노드:5, 링크:7



2017 '임대주택' 에고네트워크
중심화지수:33.33%, 노드:4, 링크:5

공간정보 정책

- ‘공원(2013)’, ‘용도지역(2014)’, ‘분양(2015)’, ‘신기술(2016)’, ‘청년, 인프라, 드론(2017)’이 가장 높은 연결중심성을 보임
- ‘GPS(Global Positioning System)’, ‘ICT(Information and Communications Technologies)’, ‘신기술’ 등 기술적인 측면의 4차 산업혁명 관련 키워드가 다수 도출
- 이 외에도 ‘사고’, ‘기후변화’, ‘내진설계’ 등 국민안전 확보를 위해 공간정보를 활용하고 있는 것을 유추해 볼 수 있음
- 2013년부터 2016년까지 ‘해외’, ‘해외진출’ 등의 키워드가 매해 등장했으며, 에고네트워크를 통해 2014년에는 ‘신도시’가, 2016년에는 ‘스마트시티’, ‘스마트’가 ‘공간정보’와의 매개키워드로 등장한 것을 확인

[연도별 ‘공간정보’ 연결 키워드]

2013	2014	2015	2016	2017
공원	용도지역	분양	신기술	청년
해외건설	산업단지	공공기관	스마트시티	인프라
지하철	신도시	지하철	스마트	드론
위험	해외	실내	공공기관	—
사고	소상공인	콘텐츠	공동주택	—
신도시	개발제한구역	ICT	해외진출	—
내비게이션	GPS	임야	피해	—
국가기본도	장애인	벤처기업	안전관리	—
취업	모바일	빅데이터	안전성	—
컨소시엄	기후변화	채용	파괴	—
환경변화	ICT	해외진출	엔지니어링	—
GPS	농지	컨퍼런스	장애인	—
모바일	취업	UN	부가가치	—
해외	국가기준점	물류	국민안전	—
공공데이터	수치지형도	지형	내진설계	—

※ 상위에 위치할수록 높은 연결중심성을 가짐

공동주택 정책

- ‘건설업체(2013)’, ‘노후(2014)’, ‘공원(2015)’, ‘에너지(2016)’, ‘월세(2017)’가 가장 높은 연결중심성을 보임
- ‘행복주택’, ‘임대주택’, ‘리모델링’, ‘월세’, ‘전세대출’, ‘주거지원’ 등 주거복지 관련 키워드가 다수 도출됐으며, ‘신혼부부’, ‘청년’, ‘무주택’, ‘장애인’ 등 대상별 맞춤 공동주택 지원 정책 추진을 유추해 볼 수 있음
- ‘행복주택’은 매해 연관키워드로 등장했으며, 에고네트워크를 통해 ‘공동주택’과의 매개 키워드*를 확인

* (2013) ‘공공임대주택’, ‘월세’, ‘공실’
 (2014) ‘혁신도시’, ‘청약’, ‘주택공급’, ‘무주택’, ‘금융기관’, ‘안전관리’
 (2015) ‘경관’, ‘산업단지’, ‘월세’, ‘기숙사’, ‘재개발’, ‘주택시장’
 (2016) ‘미분양’, ‘전세대출’, ‘신혼가구’, ‘에너지’, ‘혁신도시’, ‘장애인’, ‘자동차’
 (2017) ‘월세’

[연도별 ‘공동주택’ 연결 키워드]

2013	2014	2015	2016	2017
건설업체	노후	공원	에너지	월세
월세	혁신도시	인프라	리모델링	청년
공공임대주택	행복주택	경관	청약	주거비
전세	청약	도시재생	리츠	행복주택
도시재생	무주택	임대주택	행복주택	단독주택
행복주택	안전관리	공장	임대주택	공장
공공주택	인프라	리모델링	분양	주택시장
임대주택	주택공급	청사	임차	복합개발
주택기금	녹색건축	산업단지	미분양	신혼부부
공기업	한옥	월세	장애인	주거안정
공실	건폐율	화재	혁신도시	온실가스
품질관리	금융기관	행복주택	전세대출	건폐율
주거환경	어린이집	주거복지	신혼가구	주거지원
사고	건축기준	혁신도시	친환경	리모델링
녹지	다가구주택	기숙사	자동차	인센티브

※ 상위에 위치할수록 높은 연결중심성을 가짐

도시재생 정책

- ‘분양(2013)’, ‘리모델링, 공원(2014)’, ‘경관(2015)’, ‘신도시, 혁신도시(2016)’, ‘창업, 신도시(2017)’가 가장 높은 연결중심성을 보임
- ‘산업단지’, ‘공원’, ‘개발제한구역’, ‘경관’, ‘공동주택’, ‘주거환경’, ‘공장’, ‘한옥’, ‘위험’ 등 도시재생 대상관련 키워드가 도출됐으며, 2016년에는 ‘쪽방촌’, ‘달동네’와 같이 주거환경이 열악한 지역을 중심으로 도시재생이 활발했던 것으로 유추해 볼 수 있음
- 도시재생 방법과 관련해 ‘리모델링’, ‘재건축’, ‘리츠’, ‘임대주택’, ‘지역개발’ 등의 키워드가 도출
- ‘창업’은 2016년 새롭게 등장했으며, 에고네트워크를 통해 2016년에는 ‘행복주택’을, 2017년에는 ‘신도시’를 매개로 한 ‘도시재생’과의 간접적 연결관계를 확인

[연도별 ‘도시재생’ 연결 키워드]

2013	2014	2015	2016	2017
분양	리모델링	경관	신도시	창업
산업단지	공원	공동주택	혁신도시	신도시
주택건설	혁신도시	에너지	분양	—
리모델링	개발제한구역	주거환경	행복주택	—
전세	재건축	리모델링	리츠	—
위험	분양	공장	지역주민	—
주거복지	임대주택	임대주택	창업	—
공공기관	건축기준	공원	공영주차장	—
인센티브	용도지역	인프라	지역개발	—
월세	친환경	분양	쪽방촌	—
공기업	스마트	주거복지	달동네	—
모기	한옥	리츠	—	—
주거비	리츠	숙박시설	—	—
공동주택	청사	재건축	—	—
공원	어린이집	전세	—	—

※ 상위에 위치할수록 높은 연결중심성을 가짐

분양 정책

- ‘도시재생(2013)’, ‘혁신도시(2014)’, ‘에너지(2015)’, ‘에너지, 리모델링(2016)’, ‘산업단지(2017)’가 가장 높은 연결중심성을 보임
- ‘도시재생’과 ‘혁신도시’는 2017년을 제외하고, ‘에너지’와 ‘월세’는 2014년을 제외하고 매해 ‘분양’의 연결 키워드로 도출
- 2016년 새롭게 등장한 ‘청년’은 2017년에 들어 ‘분양’과 더 높은 연결중심성을 보였고, 에고네트워크를 분석한 결과 2016년에는 ‘친환경’, ‘혁신도시’, ‘리모델링’, ‘월세’를, 2017년에는 ‘산업단지’와 ‘신도시’를 매개삼아 ‘분양’과 개연성을 보임

[연도별 ‘분양’ 연결 키워드]

2013	2014	2015	2016	2017
도시재생	혁신도시	에너지	에너지	산업단지
리모델링	노후	인프라	리모델링	청년
산업단지	리모델링	월세	신도시	행복주택
혁신도시	공장	경관	월세	임대주택
주택기금	도시재생	공원	리츠	신혼부부
에너지	한옥	공장	혁신도시	월세
월세	행복주택	주거복지	공동주택	에너지
그린	청사	행복주택	주거서비스	신도시
자재	주택가격	재건축	공공기관	스마트시티
친환경	개발제한구역	청사	친환경	주택도시기금
공공임대주택	소음	도시재생	공급촉진지구	인센티브
인센티브	어린이집	공공기관	공장	전세임대
벽체	안전관리	혁신도시	산업단지	어린이집
소음	건축법	건축규제	청년	지역경제
위험	지역개발	공간정보	도시재생	-

※ 상위에 위치할수록 높은 연결중심성을 가짐

에너지 정책

- ‘분양(2013 · 2015 · 2016)’, ‘소음(2014)’, ‘인프라, 노후(2017)’가 가장 높은 연결중심성을 보였으며, ‘분양’과 ‘공공기관’은 2014년을 제외하고 매해 ‘에너지’의 연결 키워드로 나타남
- 에고네트워크를 통해 ‘분양’과 ‘에너지’의 매개 키워드*를 확인

* (2013) ‘승강기’, ‘벽체’, ‘자재’, ‘주거비’, ‘친환경’, ‘인센티브’, ‘장수명’

(2015) ‘서울역’, ‘주거지원’, ‘클러스터’, ‘공원’, ‘창조경제’, ‘공장’, ‘신기술’, ‘경관’, ‘청사’, ‘도시재생’, ‘단독주택’, ‘월세’, ‘공공기관’, ‘혁신도시’, ‘행복주택’, ‘무주택’, ‘중위소득’, ‘공공주택’, ‘주거복지’, ‘균열’, ‘주거기본법’, ‘주거급여’

(2016) ‘월세’, ‘리츠’, ‘상업시설’, ‘역세권’, ‘공동주택’, ‘장애인’, ‘공원’, ‘주거서비스’, ‘신도시’, ‘주거비’, ‘혁신도시’, ‘산업단지’, ‘클러스터’, ‘행정중심복합도시’(2017) ‘스마트시티’

- ‘공공기관’, ‘청사’ 등 ‘공공건축물’을 대상으로 에너지 관련 정책을 추진함으로써 에너지기술의 건축물적용에 대한 선례를 만들고자 한 것으로 유추됨

[연도별 ‘에너지’ 연결 키워드]

2013	2014	2015	2016	2017
분양	소음	분양	분양	인프라
친환경	노후	공장	신도시	노후
벽체	주택건설	임대주택	공동주택	공공기관
창조경제	공원	경관	리츠	플랫폼
자재	임대주택	공원	임차	모니터링
공공기관	월세	인프라	임대주택	해외진출
인센티브	용도지역	주거환경	인프라	단독주택
장수명	주택기금	월세	혁신도시	스타트업
승강기	청약	산업단지	월세	분양
주거비	주택가격	청사	공공기관	스마트시티
건축비	개발제한구역	도시재생	주거서비스	산업혁명
지역경제	주거환경	주거복지	행복주택	공공건축물
주거환경	구조안전성	인센티브	공장	건폐율
도시과밀	녹지	행복주택	자동차	리모델링
환기설비	리츠	공공기관	스마트	-

※ 상위에 위치할수록 높은 연결중심성을 가짐

월세 정책

- ‘혁신도시(2013)’, ‘노후(2014)’, ‘분양(2015)’, ‘리모델링(2016)’, ‘공동주택, 행복주택(2017)’이 가장 높은 연결중심성을 보임
- ‘리모델링’은 2017년을 제외하고, ‘행복주택’은 2016년을 제외하고, ‘분양’은 2014년을 제외하고 매해 ‘월세’의 연결 키워드로 도출
- ‘신혼부부’, ‘청년’, ‘무주택’, ‘장애인’ 등 주거안정이 필요한 계층을 대상으로 주거비(월세)관련 복지 정책이 추진됨을 유추해 볼 수 있음
- 에고네트워크를 통해 ‘행복주택’과 ‘월세’의 매개 키워드를 살펴본 결과, 2013년에는 ‘공동주택’, ‘리모델링’, ‘공공임대주택’, ‘그린’이, 2014년에는 ‘소음’, ‘무주택’, ‘주택공급’이, 2015년에는 ‘CEO’, ‘저소득층’, ‘주거지역’, ‘에너지’, ‘공동주택’, ‘재개발’, ‘오피스텔’, ‘리츠’, ‘재건축’, ‘건축규제’, ‘분양’, ‘공급촉진지구’가, 2017년에는 ‘분양’, ‘공동주택’이 매개 키워드로 도출

[연도별 ‘월세’ 연결 키워드]

2013	2014	2015	2016	2017
혁신도시	노후	분양	리모델링	공동주택
리모델링	에너지	에너지	분양	행복주택
노후	소음	리츠	에너지	주거비
분양	주택건설	주거환경	신혼부부	분양
그린	인프라	행복주택	통계	—
공공임대주택	구조안전성	주거복지	인프라	—
주택건설	리모델링	리모델링	공급촉진지구	—
공동주택	무주택	공원	청년	—
신도시	행복주택	임대주택	종합서비스	—
공공주택	국민주택	공동주택	전세임대	—
도시형생활주택	주택공급	청사	펀드	—
도시재생	주거복지	노후	주민센터	—
행복주택	스마트	청약	공공주택	—
주거환경	일자리	공공주택	FI	—
장애인	보호	건축규제	장애인	—

※ 상위에 위치할수록 높은 연결중심성을 가짐

인프라 정책

- ‘신도시(2013)’, ‘리모델링, 노후, 소음(2014)’, ‘공동주택, 공원(2015)’, ‘에너지(2016 · 2017)’가 가장 높은 연결중심성을 보임
- 2013년에는 ‘그린’, ‘녹지’ 등 친환경 · 녹색 관련 키워드와 ‘스마트’, ‘항공사진’, ‘지적재조사’, ‘빅데이터’, ‘융합’, ‘3D’ 등 정보화 · 4차산업혁명 · IT 관련 키워드가 특징적으로 나타남
- 2015년, 2016년, 2017년에도 ‘클러스터’, ‘IT’, ‘통계’, ‘스마트시티’, ‘스타트업’, ‘플랫폼’, ‘공간정보’ 등 정보화 · 4차산업혁명 · IT 관련 키워드가 도출
- 2013년, 2015년에는 당시 정부의 국정운영 철학으로 강조됐던 ‘창조경제’가 ‘인프라’의 연결 키워드로 도출됐으며, 이와 관련해 2017년에는 ‘스타트업’이 도출
- 2016년부터는 국내의 인프라 관련 기술의 ‘해외진출’이 중점적으로 보도된 것으로 유추됨

[연도별 ‘인프라’ 연결 키워드]

2013	2014	2015	2016	2017
신도시	리모델링	공동주택	에너지	에너지
그린	노후	공원	통계	해외진출
인센티브	소음	분양	리모델링	스타트업
창조경제	주택건설	에너지	임차	신도시
스마트	혁신도시	경관	신혼부부	플랫폼
건설산업	공원	임대주택	월세	공간정보
행복주택	공공임대	공장	청년	건설기업
항공사진	주택기금	청사	리츠	-
녹지	청약	노후	신도시	-
창업	재생사업	도시재생	임대주택	-
토목	공공임대주택	산업단지	행복주택	-
지적재조사	주택가격	창조경제	해외진출	-
빅데이터	주택도시기금	클러스터	주거비	-
융합	임대주택	단독주택	해외	-
3D	청사	IT	스마트시티	-

※ 상위에 위치할수록 높은 연결중심성을 가짐

임대주택 정책

- ‘공원(2013)’, ‘혁신도시(2014)’, ‘에너지(2015)’, ‘청약, 에너지(2016)’, ‘산업단지(2017)’가 가장 높은 연결중심성을 보임
- 5년간 나타난 ‘임대주택’ 연결 키워드 중 ‘공원’, ‘녹지’, ‘에너지’, ‘개발제한구역’, ‘인프라’, ‘공동주택’ 등이 특징적으로 나타남
- 2013 · 2014년에는 ‘혁신도시’, ‘소음’, ‘설계기준 · 건축기준’이, 2015년에는 ‘월세’, ‘건축법’, ‘인센티브’, ‘기숙사’가, 2016년에는 ‘역세권 · 교통여건’, ‘미분양’, ‘부동산’, ‘신혼가구’가 특징적인 연결 키워드로 도출
- 2016년에는 ‘교통여건’, ‘역세권’ 등 임대주택의 위치 및 접근성과 관련된 키워드가 등장

[연도별 ‘임대주택’ 연결 키워드]

2013	2014	2015	2016	2017
공원	혁신도시	에너지	청약	산업단지
혁신도시	리모델링	공동주택	에너지	분양
건설업체	노후	공장	공동주택	주거서비스
그린	공원	인프라	공공기관	—
소음	에너지	주거환경	역세권	—
개발제한구역	한옥	공원	미분양	—
공공기관	용도지역	청사	인프라	—
리모델링	개발제한구역	도시재생	공원	—
과태료	소음	월세	재건축	—
공동주택	도시재생	산업단지	부동산	—
설계기준	인프라	인센티브	신혼가구	—
벽체	건축기준	건축법	공동체	—
녹지	재생사업	단독주택	교통여건	—
보수	지역개발	녹지	노후	—
도시형생활주택	녹지	기숙사	개발제한구역	—

※ 상위에 위치할수록 높은 연결중심성을 가짐

2013년~2017년 건축·도시 정책이슈 동향

- 5년간의 주요·중심 정책키워드와 핵심 정책이슈*의 연결 키워드를 종합적으로 살펴본 결과, 몇 가지 키워드의 특징을 발견

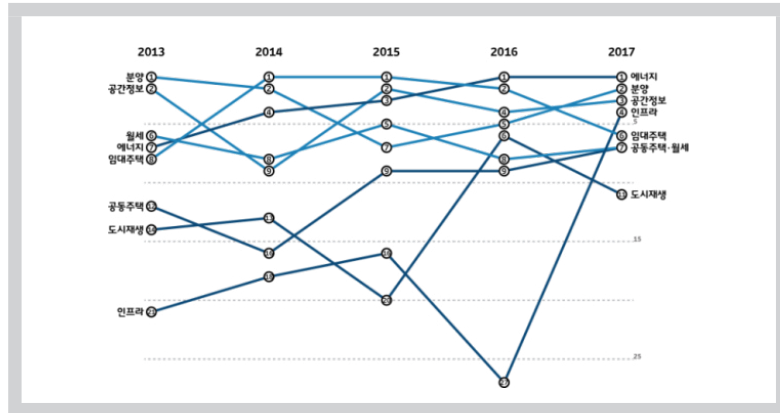
* '공간정보', '공동주택', '도시재생', '분양', '에너지', '월세', '인프라', '임대주택'

- 국토교통부 보도자료에서 추출한 정책키워드는 기존 건축·도시 분야의 정책동향 분석에 활용하는 중앙부처 및 17개 지자체 보도자료에서 추출한 정책키워드와 대체적으로 유사
- 또한 5년간의 주요·중심 정책키워드와 모든 핵심 정책이슈의 연결 키워드에서 IT, 4차산업혁명 관련 키워드가 다수 도출
- 2013년부터 2016년까지 매해 주요·중심 정책키워드 Top 30에 순위를 올린 '리모델링'은 2017년 '그린리모델링'으로 Top 30에 새롭게 등장했으며, '그린'은 2013년에서만 도출된 키워드로 2017년에 '그린리모델링'의 형태로 재등장했고, 2016년에는 유사 키워드로 '녹색건축'이 도출
- '혁신도시'는 2013·2014년에 출현빈도와 중심성이 특히 높았고, '공간정보'를 제외한 핵심 정책이슈 '공동주택(2014·2015·2016)', '도시재생(2014·2016)', '분양(2013·2014·2015·2016)', '에너지(2016)', '월세(2013)', '인프라(2014)', '임대주택(2013·2014)'의 연결 키워드에서도 비교적 높은 연결중심성을 보였으나, 2017년에는 등장하지 않음
- 2017년 주요·중심 정책키워드 Top 30에 새롭게 나타난 '청년*'과 '창업**'은 새 정부의 국정과제 관련 키워드로 판단됨

* '청년'은 2016년 '분양', '월세', '인프라'의 연결 키워드로, 2017년 '공간정보', '공동주택', '분양'의 연결 키워드로 도출

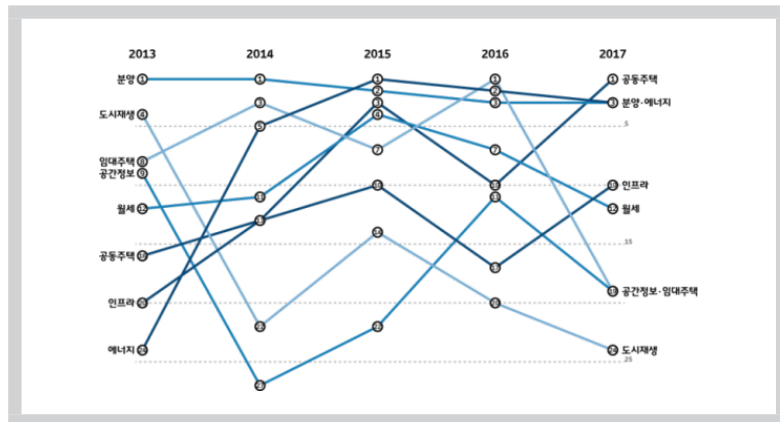
** '창업'은 2013년 '인프라'와 2016·2017년 '도시재생'의 연결 키워드로 도출됐으며, 유사 키워드로 '취업', '채용', '일자리', '스타트업' 등이 핵심 정책이슈의 연결 키워드로 등장

[연도별 핵심 정책이슈 순위 변화 그래프 - 키워드 출현빈도]



- 8개의 핵심 정책이슈가 주요 정책키워드 Top 30에서 나타낸 순위의 추이를 살펴본 결과, ‘공간정보’, ‘분양’, ‘월세’, ‘임대주택’은 순위의 변화폭이 크지 않고 평이하게 나타난 반면, ‘공동주택’, ‘도시재생’, ‘에너지’, ‘인프라’는 전반적으로 순위가 상승

[연도별 핵심 정책이슈 순위 변화 그래프 - 중심성지수]



- 8개의 핵심 정책이슈가 중심 정책키워드 Top 30에서 나타낸 순위의 추이를 살펴본 결과, ‘공간정보’, ‘분양’, ‘월세’의 순위는 전반적으로 평이하게 나타난 반면, ‘공동주택’, ‘에너지’, ‘인프라’는 전반적으로 순위가 상승했고, ‘도시재생’과 ‘임대주택’은 전반적으로 하락하는 추세를 보임

2017 올해의 건축물 소개

윤호선 연구원

일반적으로 건축문화제에서는 미적, 기술적, 역사적 가치 등 주최 목적에 따라, 그리고 기관에 따라 각각의 가치기준을 가지고 수상작을 선정한다. 그렇다고는 해도 건축문화의 대중화를 목적으로 쾌적한 공간환경 형성과 우수한 건축문화 창달에 기여한 작품에 상을 수여한다는 것에는 이견이 없을 것으로 보인다. 이러한 건축상은 수상작품과 수상자에게 영예를 가져다줄 뿐만 아니라, 상을 통해 건축물에 부여된 공적 성격으로, 시간이 지남에 따라 수상작의 사회적 가치 또한 주목받게 된다.

2015년 6월 『한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률(이하 한옥 등 건축자산법)』이 시행됐다. 이로 인해 각 지방자치단체에서는 건축자산 기초조사를 시행해 지역의 우수한 건축자산을 발굴하고, 건축문화 진흥을 위한 시책을 수립하게 됐다. 일반적으로 건축자산이라고 하면 역사적으로 가치를 지니는 대상들만 지칭하는 것처럼 들리며, 일반인의 인식 또한 그러하다. 하지만 『한옥 등 건축자산법』에서의 건축자산은 단순히 역사적인 건축물뿐만 아니라 오늘날 이어지는 현대건축물까지 포함하도록 하고 있다. 즉 건축자산의 범위와 인식에 대한 지평이 한층 더 확장됐으며, 오늘날 개최되는 건축문화제와 수상작들은 지역의 건축자산으로서 그 가치를 인정받을 수 있는 계기가 된 것이다. 이는 단순히 수상했다는 사실을 넘어 지역의 건축문화 진흥과 정체성 형성에 기여하는 물적 존재로서 그 가치를 법적으로 인정받게 됐다는 점에서 의미가 있다.

따라서 이번 Special Issue에서는 사회적으로 권위를 인정받은 공공 수행 시상식 중 그 특성이 가장 뚜렷하다고 생각되는 4개의 시상식을 선정하고, 각 시상식별 올해의 대표 작품을 소개하고자 한다.

첫 번째는 한국건축문화대상이다. ‘한국건축전(1971년)’으로부터 명목을 이어오는 시상식으로 국내에서 가장 오래되고 권위 있는 상이라 할 수 있다. 본 상은 사회문화적으로 기여도가 큰 작품을 4개 부문(사회공공부문, 민간부문, 공동주거부문, 일반주거부문)으로 구분, 시상하고 있으며, 분야별로 이 시대의 가장 우수한 작품을 선정하고, 건축문화의 미래상을 제시한다.

두 번째는 대한민국 신진건축사대상이다. 이는 건축 설계 산업의 지속적인 발전을 위해 창의력, 기술력 등 설계자의 역량을 중시하는 여건을 마련하고, 특히 경력부족 등으로 시장진출에 어려움을 겪는 신진건축사를 발굴하는 등용문이 되는 시상식으로서 그 의미가 있다.

세 번째는 대한민국 녹색건축대상이다. 오늘날 지구 온난화와 기후 변화로 인한 피해 확산이 우려됨에 따라 건축부문에서의 온실가스 감축은 전 세계적인 의제이다. 녹색건축은 환경과 공존하기 위한 건축기술의 발전에 대한 진단으로 우리 시대의 건축이 지녀야 할 방향성이 담겨 있다.

마지막으로는 대한민국 공공건축상이다. 공공건축은 누구나 자유롭게 이용할 수 있도록 열려있는 공간이라는 점에서 지역의 사회적·문화적 가치를 담아야 하고, 조화로운 지역경관을 창출해야 한다. 따라서 공공건축의 수준은 단순히 공공을 넘어 지역과 국가의 건축 수준을 가늠해 볼 수 있는 대상이 된다.

2017년 한 해 개최된 건축 관련 시상식은 총 23건* 이다. 즉, 매년 최소 200건 이상의 새로운 수상작들이 발생하고 있는 것이다. 위에서 언급했듯이 선정기준에 대한 그 가치기준은 각 시상식별로 다양하다. 하지만 매년 많은 작품들이 선정되다 보니 일부는 이러한 수상작들에 대해 가치를 폄하하기도 하며, 때로는 수상작의 의미가 퇴색되기도 한다. 따라서 선정되는 작품이 건축자산으로서 가치를 인정받고, 대중과 공감대를 형성하며, 자발적 참여를 독려할 수 있도록 작품 선정에 신중을 기해야 한다.

* 한국건축문화대상, 공공건축상, 신진건축사대상, 녹색건축대전, 한옥공모전, 한국건축가협회상, 젊은건축가상, 목조건축대전, 국토경관디자인대전, 지역 건축상(서울, 부산, 대구, 인천, 광주, 대전, 울산, 경기, 강원, 충남, 전북, 경북, 경남, 제주)

현재 건축도시공간연구소 건축도시정책정보센터에서 매 년 신규 수상작 정보를 수집하여 DB를 구축하고 온라인서비스(www.aurum.re.kr)를 통해 정보를 공개하고 있다. 앞으로도 건축문화의 발전을 위해 해당 정보를 지속적으로 수집·확대해 나갈 계획이다.

한국건축문화대상

공동주거부문 대상_ 아크로리버파크 반포



■ 건축물주소	서울특별시 서초구 반포동 2-1번지 일대
■ 용도지역	제3종 일반주거지역
■ 주 용 도	공동주택 (아파트)
■ 대지면적	68,853.23㎡
■ 건축면적	13,581.39㎡
■ 연 면 적	346,883.14㎡
■ 건 폐 율	19.73%
■ 용 적 륜	299.68%
■ 층 수	지하 3층 / 지상 38층
■ 구 조	철근콘크리트구조
■ 설계담당	오성제, 에이앤유디자인그룹건축사사무소(주)
■ 시 공 사	김한기 대림산업(주)
■ 건 축 주	한형기 신반포1차 재건축주택조합
■ 세 대 수	1,612 세대

민간부문 대상_ 현대해상 하이비전센터



■ 건축물주소	경기도 광주시 도척면 방도리 244-3
■ 용도지역	계획관리지역, 제2종지구단위계획구역, 특정개발진흥지구, 자연보전권역, 배출시설설치제한구역, 특별대책지역(2권역)
■ 주 용 도	교육연구시설(연수원)
■ 대지면적	18,108.00㎡
■ 건축면적	7,169.71㎡
■ 연 면 적	25,377.04㎡
■ 건 폐 율	39.59%
■ 용 적 률	74.29%
■ 층 수	지상4층 / 지하2층
■ 구 조	철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조
■ 설계담당	(주)정림건축종합건축사사무소
■ 시 공 사	현대건설주식회사
■ 건 축 주	현대해상화재보험(주)

사회공공부문 대상_ 전라북도 과학교육원



■ 건축물주소	전라북도 익산시 선화로 836-2
■ 용도지역	도시지역, 자연녹지지역
■ 주 용 도	교육연구시설 (교육원)
■ 대지면적	32,752㎡
■ 건축면적	6,547.05㎡
■ 연 면 적	14,547.15㎡
■ 건 폐 율	19.99%
■ 용 적 륜	41.83%
■ 층 수	지하 1층 / 지상 4층
■ 구 조	철근콘크리트구조+철골조
■ 설계담당	(주)길건축사사무소, (주)삼우종합건축사사무소
■ 시 공 사	구일종합건설(주), (유)서광종합건설
■ 건 축 주	전라북도교육청

일반주거부문 대상_ 기억의 사원



■ 건축물주소	경기도 가평군 가평읍 복장리 626-1 외 3필지
■ 용도지역	보전관리지역
■ 주 용 도	단독주택
■ 대지면적	925㎡
■ 건축면적	183.84㎡
■ 연 면 적	362.48㎡
■ 건 폐 율	19.87%
■ 용 적 륜	39.19%
■ 층 수	지상 4층
■ 구 조	철근콘크리트구조
■ 설계담당	민규암
■ 시 공 사	민규암
■ 건 축 주	민규암

대한민국 신진건축사대상

매곡도서관



■ 건축물주소	울산광역시 북구 매곡동 795-35번지
■ 용도지역	자연녹지지역
■ 주 용 도	교육연구시설
■ 대지면적	3,787.0㎡
■ 건축면적	731.34㎡
■ 연 면 적	2,103.77㎡
■ 건 폐 율	19.31%
■ 용 적 륜	43.80%
■ 층 수	지하 1층 / 지상 3층
■ 구 조	철근콘크리트구조
■ 설계담당	전보림, 이승환 (주)아이디알건축사사무소
■ 시 공 사	미건종합건설(주)
■ 건 축 주	울산광역시 북구청

대한민국 녹색건축대상

삼양 디스커버리센터



■ 건축물주소	경기도 성남시 분당구 판교로 295
■ 주 용 도	교육연구시설, 업무시설
■ 대지면적	5,732.90㎡
■ 건축면적	3,106.82㎡
■ 연 면 적	44,984.63㎡
■ 건 폐 율	54.19%
■ 용 적 륜	335.29%
■ 층 수	지하 6층 / 지상 9층
■ 설계담당	(주)정림건축종합건축사사무소
■ 시 공 사	대림산업(주)
■ 건 축 주	(주)삼양바이오팜

대한민국 공공건축상

칠보청소년문화의 집



■ 건축물주소	경기도 수원시 권선구 서수원로 577번길 209
■ 주 용 도	수련시설 (청소년문화의집)
■ 대지면적	3,300㎡
■ 건축면적	1,400㎡
■ 연 면 적	2,011.62㎡
■ 층 수	지상 2층
■ 구 조	철근콘크리트구조
■ 설계담당	이상도시종합건축사사무소 (안택진) 스튜디오 인 로코 (강승현, 김나운)
■ 시 공 사	(주)태영종합건설(대표 고광용, 현장대리인 부유범)
■ 건 축 주	경기도 수원시

‘우리집 내진설계 간편조회 서비스’ 운영

김신성 연구원, 조영진 부연구위원

국내 지진 발생빈도 증가

경주, 포항 등 규모 5.0이상 지진발생으로 국민 불안감 고조

- (2016 경주) 경주·대구지역 최대진도 6.0, 부산·울산·창원 진도 5.0 감지
- 부상자 23명 및 5,368건의 재산피해(총 11,020백만 원)가 발생했으며, 총 6개 시·도, 17개 시·군·구에 피해가 발생하고, 54세대에 111명의 이재민이 발생
- 경주지진 발생 전, 대한민국은 지진 안전지대라는 국민 인식이 높았으나, 경주지진 발생으로 언론을 통해 피해 규모가 보도되면서 더 이상 우리나라도 지진에 안전하지 않다는 불안감 증폭
- (2017 포항) 부상 92명, 이재민 1,797명, 시설물 피해 27,317건, 피해액 551억 원으로 역대 지진 중 가장 큰 피해 발생

※ 행정안전부 보도자료, 2017.12.06.

- 지난 2016년 경주 지진 대비 피해규모는 5배에 달하며, 대학수학능력시험 연기 등 1978년 지진 관측 이래 가장 큰 피해 발생
- 특히 아파트, 필로티 주택 등 주거용 건축물의 피해가 커 국민의 지진 불안감이 고조됐으며, 그 결과 거주하고 있는 주택의 내진 성능에 대한 관심 증폭



11.15 포항 지진 및 9.12 경주 지진 비교

행정안전부



※ 「행정안전부 보도자료」, 중앙재난안전 대책본부, 2017.12.06

우리집 내진설계 간편조회 서비스 이용자 급증

- 포항지진 발생일(2017.11.15.)로부터 7일간 일평균 방문자수 약 32만 명, 일 최대 방문자수 약 90만 명
- 포항 지진 발생 후 해당 시스템이 인터넷, SNS 등을 통해 확산됐으며, 11월 15일 이후 약 200여건 이상의 관련 기사가 인터넷 및 언론을 통해 보도



[SBS 8시 뉴스(2017.11) "우리 집 내진설계는?...집 주소로 간편히 확인하는 방법"]

경향비즈

‘우리집 내진설계 간편조회’ 이용 부쩍

이성희 기자 mong2@kyunghyang.com

입력 : 2017.11.16 15:39:00 | 수정 : 2017.11.16 21:18:56

• 지진 발생 전날 695명에서 당일엔 28만6157명으로 늘어

경북 포항에서 발생한 강진으로 한반도가 더 이상 지진 안전지대가 아니라는 사실이 입증되면서 '과연 우리집은 안전할까'라는 불안감이 확산되고 있다. 지진이 발생했을 때 구조물이 버틸 수 있도록 하중을 추가로 고려한 내진설계에도 관심이 쏠리고 있다.

포항지진이 발생한 다음날인 16일 인터넷 커뮤니티에는 '○○○ 내진설계 돼 있나요' '지진에 강한 아파트 목록' 등의 게시물이 올라오고 있다. 신축 아파트 입주예정자 모임 중에는 문의가 빗발쳐 해당 단지에 적용하는 구조안전 및 내진설계 확인서를 공개한 곳도 있다.

집 주소만 입력하면 내진설계 적용 여부를 손쉽게 확인할 수 있는 '우리집 내진설계 간편조회 서비스'(www.aurum.re.kr/

[경향신문 지면기사 인터넷 보도]

우리집 내진설계 간편조회 서비스 관련 이메일 문의 538건, SMS문의 99건 발생

- 건축물 주소 검색 오류 문제(Q1), 건축물대장정보 불분명 문제(Q2), 내진성능 문제(Q3), 건축허가일자 미확인 문제(Q4) 관련 문의에 대한 답변 회신

[우리집 내진설계 간편조회 시범서비스 FAQ]

Q1. 건축물 주소가 검색되지 않나요?

본 서비스는 2017년 9월 이전에 승인된 주택에 해당하는 건축물만 조회하실 수 있습니다. 2017년 9월 이후 등록 건축물은 현재 시스템 상에서는 확인이 불가능 합니다. 현재 건축도시정책센터는 2017년 9월 이후 건축물정보를 수집·정리 중에 있으며 추후 업데이트 할 예정입니다.

※ 참고 : 2015년 9월 이후 인허가 신청된 건축물의 경우 3층 이상, 2017년 2월 이후 인허가 신청된 건축물은 2층 이상(목구조 3층 이상) 모두 내진설계 의무적용 대상 건축물입니다.

2017년 9월 이전에 승인 완료되었으나 조회하신 건축물이 상세주소에 나타나지 않는 경우 세움터(www.eais.go.kr) 및 민원24(www.gov.kr)에서 해당 건축물의 건축물대장을 발급 받으신 후 대장 상의 주소를 입력하셔서 조회하시기 바랍니다.

※ 건축물대장 발급수수료 무료

현재 시스템은 건축법 제2조에 따른 주거용 건축물을 대상으로 서비스하고 있습니다. 실제 주거용으로 사용하고 계시나 다른 용도로 기재되어 있는 경우 조회가 어렵습니다(예)오피스텔 등). 상기 건축물대장정보를 조회하시어 주용도를 확인하시기 바랍니다.

Q2. 조회결과가 불분명해요?

내진설계 의무대상 확인 결과에 '확인이 어렵습니다.'는 2017년 9월 당시 건축물대장에 인허가일자, 건축물의 층수, 높이 정보 등 내진설계 의무대상 여부를 확인할 수 있는 정보가 일부 누락되거나 잘못 기재되어 판정이 불가능하기 때문입니다. 해당 정보의 취득이 가능한 분들은 법령개정시점별 내진설계대상건축물 기준표를 참고하시기 바랍니다.

Q3. 내진성능이 궁금하신가요?

'우리집 내진설계 간편조회 시범서비스'는 해당 건축물이 인허가 당시에 내진설계 의무 적용 대상 여부를 조회하실 수 있는 서비스입니다.

현재 거주하시는 건축물의 구체적인 내진성능에 관한 평가는 온라인 상으로는 불가능하며, 전문업체를 통한 별도의 안전진단을 받으셔야 가능합니다. 내진성능과 관련한 안전진단은 대상 건축물의 주소지 관할 시군구청에 문의하셔서 시군구청에 등록되어 있는 안전진단업체의 상담을 받으시기 바랍니다.

(참고로 안전진단은 비용이 발생되며, 건축물의 규모 등의 여건에 따라 비용의 차이가 있습니다.)

Q4. 건축물대장상 건축허가일자 확인이 불가능 하다고 나와요

'우리집 내진설계 간편조회 시범서비스'는 건축물대장 정보를 활용하여 인허가 당시에 내진설계 의무대상 건축물 여부를 판별하는 서비스입니다.

따라서 조회하신 건축물의 경우 건축물대장에 인허가 일자가 누락되어 있으면 시스템에서 의무대상 유무를 판단할 수 없습니다. 간혹 건축물대장의 인허가일자가 오기 또는 누락이 되는 경우가 있을 수 있습니다.

통상 건축물대장에서는 인허가일보다는 사용승인일(준공일)을 보다 중요하게 다루어집니다. 건축물대장은 건축물이 탄생을 기록한 문서라고 보시면 이해하기 편하실 겁니다. 건축물의 태어난 날(준공일)이 계획한날(인허가일)보다 중요하게 다루어지기 때문입니다.

민원24에서 건축물대장을 열람하시면 사용승인일(준공일)은 조회가 가능하실 것입니다. 통상 공동주택이 인허가신청에서 준공까지 2~3년이 소요되는 것을 감안하셔서 인허가일을 추정하셔서 이를 기준으로 '우리집 내진설계 간편조회 시스템'의 '법령 개정 시점별 내진설계 대상 건축물 기준표'를 참고하시면 내진설계의무대상 건축물인지 여부를 추정하실 수 있습니다.

– 법령 개정 시점별 내진설계 대상 건축물 기준

법령개정시점 (시행일)	허가신청일*	층수	연면적	높이	지진구역 내 건축**
2017.12.01	2017.12.01 ~	2층 이상 (목구조 건축물의 경우 3층 이상)	200제곱미터이상 (목구조 건축물의 경우 500제곱미터 이상)	13m이상	아래 표 참조
2017.02.04	2017.02.04 ~ 2017.11.30	2층 이상(목구조 건축물의 경우 3층 이상)	500제곱미터이상	13m이상	
2015.09.22	2015.09.22 ~ 2017.02.03	3층이상	500제곱미터이상	13m이상	
2009.07.16	2009.07.16 ~ 2015.09.21	3층이상	1000제곱미터이상	13m이상	
2005.07.18	2005.07.18 ~ 2009.07.15	3층이상	1000제곱미터이상	—	
1996.01.06	1996.01.06 ~ 2005.07.17	6층이상	1만제곱미터이상	—	
1988.08.25	1988.08.25 ~ 1996.01.05	6층이상	10만제곱미터이상	—	

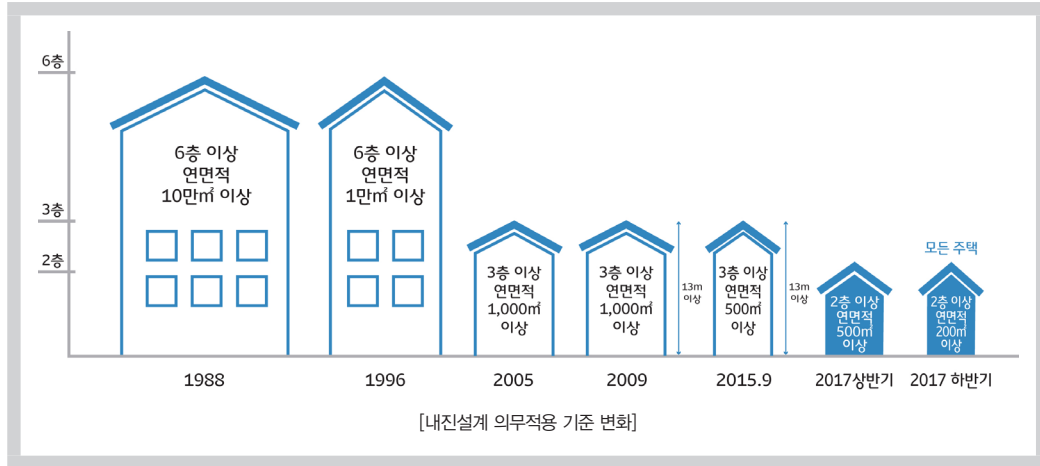
* 개정된 법령 적용 시점은 허가 신청일을 기준으로 하나, 건축물 대장 상 확인이 불가하여 건축허가일을 기준으로 판단

** 지진구역 내 건축 기준

허가신청일*	지진구역	건축기준
2000.05.22 ~ 2005.07.17	서울,부산,인천,대구,대전,광주,울산,경기도,강원남부(강릉,동해,삼척,원주,태백,영월,정선),충청북도,충청남도,전라북도,전라남도북동부(광양,나주,순천,여수,곡성,구례,담양,보성,장성,장흥,화순),경상북도,경상남도	5층이상 아파트, 기숙사
1996.02.13 ~ 2000.05.21	광주,강원도(화천제외),전라북도고창,전라남도(곡성,구례,광양제외),경상북도울진군,제주도를 제외한 지역	5층이상 아파트

국내 주택 내진설계 기준의 변천

1988년 첫 도입이후,
‘모든 주택’으로 적용 대상 확대



- 국내 내진설계 의무기준은 1988년 건축법 개정을 통해 도입됐으며, 최초 기준은 6층 이상, 연면적 10만㎡ 이상* 건축물

※ 건축법 시행령 제16조: 1988년 2월 24일에 특정 건축물의 지진에 대한 안전여부를 확인하도록 개정되었으나 6개월의 유예기간을 두어 1988년 8월 25일 시행

* 공동주택과 공장 제외(1992년 건축법 시행령 제32조 개정으로 연면적 10만㎡ 이상의 모든 건축물에 적용)

- 1995년 12월, 건축법 시행령 제32조를 개정해 기존 연면적 10만㎡ 이상 건축물에서 연면적 1만㎡ 이상의 건축물로 확대

※ 1996년 1월 시행

- 2005년 7월, 3층 이상 또는 1,000㎡ 이상 건축물로 확대
- 2009년 7월, 건축물의 높이, 처마 높이, 기둥과 기둥 사이거리 기준 추가

※ 건축물의 높이: 13m 이상
건축물의 처마 높이: 9m 이상
건축물의 기둥과 기둥사이거리: 10m 이상

• 2015년 9월, 연면적 기준을 기존 1,000㎡ 이상 건축물에서 500㎡ 이상 건축물로 확대

• 2017년 2월, 2016년 경주지진으로 인한 대책으로 2층 이상 모든 건축물로 확대

※ 목구조의 경우 3층 이상

• 2017년 12월, 연면적 200㎡ 이상* 건축물로 확대하였으며, 주택 건축물(단독주택 및 공동주택)에 대해서는 규모에 상관없이 내진 설계 의무 적용

* 목구조의 경우 500㎡ 이상

[현행 허가일에 따른 주택(오피스텔, 1·2층 근린생활시설 포함) 내진설계 의무기준]

허가일	층수	연면적	높이	지진지역 내	기타항목	예외
'17.12.01. -현재	2층 이상	200㎡ 이상	13m 이상	-	1. 처마높이가 9미터이상 2. 기둥과 기둥사이가 10미터이상 3. 특수구조건축물(기준참조) 4. 목구조건축물의 경우, 3층 이상 또는 연면적 500㎡ 이상인 건축물 5. 국가적 문화유산으로 보존할 가치가 있는 박물관, 기념관, 그밖에 이와 유사한 것으로서 연면적 합계가 5천㎡ 이상인 건축물	표준설계도서에 따라 건축한 경우
'17.02.04 - '17.11.30.	2층 이상	500㎡ 이상	13m 이상	-	1. 처마높이가 9미터이상 2. 기둥과 기둥사이가 10미터 이상 3. 특수구조 건축물(기준참조) 4. 목구조 건축물의 경우, 3층 이상인 건축물 5. 국가적 문화유산으로 보존할 가치가 있는 박물관, 기념관, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 연면적 합계가 5천㎡ 이상인 건축물	표준설계도서에 따라 건축한 경우
'15.09.22. - '17.02.02.	3층 이상	500㎡ 이상	13m 이상	-	1. 처마높이가 9미터 이상 2. 기둥과 기둥사이가 10미터이상 3. 특수구조 건축물(기준참조) 4. 지자체 건축조례에 따라 연약지반인 지역이며, 2층 이상인 건축물 5. 국가적 문화유산으로 보존할 가치가 있는 박물관, 기념관, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 연면적 합계가 5천㎡ 이상인 건축물	표준설계도서에 따라 건축한 경우

허가일	층수	연면적	높이	지진지역 내	기타항목	예외
'14.11.29. - '15.09.21.	3층 이상	1000㎡ 이상	13m 이상	-	1. 처마높이가 9미터 이상 2. 기둥과 기둥사이가 10미터이상 3. 특수구조 건축물(기준참조) 4. 지자체 건축조례에 따라 연약지반인 지역이며, 2층 이상인 건축물 5. 국가적 문화유산으로 보존할 가치가 있는 박물관, 기념관, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 연면적 합계가 5천㎡ 이상인 건축물	표준설계도서에 따라 건축한 경우
'09.07.16. - '14.11.28.	3층 이상	1000㎡ 이상	13m 이상	-	1. 처마높이가 9미터 이상 2. 기둥과 기둥사이가 10미터이상 3. 국가적 문화유산으로 보존할 가치가 있는 박물관, 기념관, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 연면적 합계가 5천㎡ 이상인 건축물	
'05.07.18. - '09.07.15.	3층 이상	1000㎡ 이상	-	-	1. 국가적 문화유산으로 보존할 가치가 있는 박물관, 기념관, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 연면적 합계가 5천㎡ 이상인 건축물	
'96.01.06. - '05.07.17.	6층 이상	1만㎡ 이상	-		1. 국가적 문화유산으로 보존할 가치가 있는 박물관, 기념관, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 연면적 합계가 5천㎡ 이상인 건축물	-
'00.05.22. - '05.07.17.				지진구역A / 5층 이상 오피스텔, 기숙사 및 아파트 1000㎡이상 외국공관		
'96.02.13 , '00.05.21.				지진구역B / 5층 이상 아파트 1000㎡이상 공공업무시설		
'92.06.01. - '96.01.05.	6층 이상	10만㎡ 이상	-	지진구역 B / 1000㎡ 이상 공공업무시설	1. 국가적 문화유산으로 보존할 가치가 있는 박물관, 기념관, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 연면적 합계가 5천㎡ 이상인 건축물	-
'88.08.25. - '92.05.30.	6층 이상	10만㎡ 이상 (공동주택 제외)	-	지진구역 B / 1000㎡ 이상 공공업무시설	1. 국가적 문화유산으로 보존할 가치가 있는 박물관, 기념관, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 연면적 합계가 5천㎡ 이상인 건축물	-

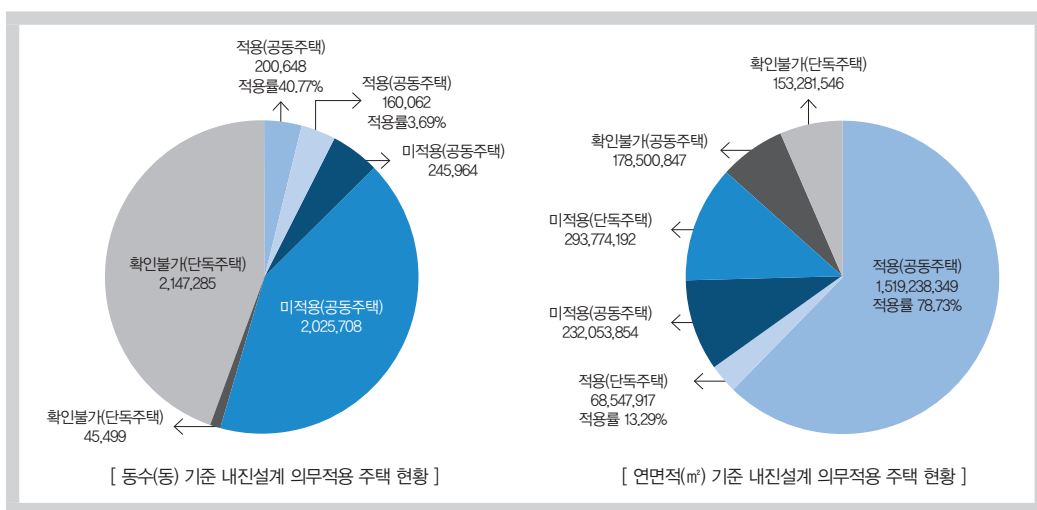
※ 지진구역A: 서울, 부산, 인천, 대구, 대전, 광주, 울산, 경기도, 강원남부(강릉, 동해, 삼척, 원주, 태백, 영월, 정선), 충청북도, 충청남도, 전라북도, 전라남도 북동부(광양, 나주, 순천, 여수, 곡성, 구례, 담양, 보성, 장성, 장흥, 화순), 경상북도, 경상남도
지진구역B: 광주, 강원도(화천제외), 전라북도 고창, 전라남도(곡성, 구례, 광양제외), 경상북도, 울진군, 제주도를 제외한 지역
※ 「건축법 시행령」 제32조 및 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」 참고

‘우리집 내진설계 간편조회 서비스’ 범위 확대 개편

서비스 제공 목적

- 국내 주거용 건축물(단독주택, 공동주택) 중 내진설계가 의무 적용된 건축물은 전체 주거용 건축물의 7.48%에 불과하여 지진의 위험에 노출되어 있으나 전문적인 지식이 부족한 국민들은 건축물 내진설계 적용여부에 대한 확인 및 판단이 불가능

※ 2017년 9월말 건축물 대장 기준



- 일부 지자체(서울, 경기)에서 유사 서비스를 제공하고 있으나, 지자체 내 건축물로 한정
- 전국 대상 내진설계 의무 적용 여부를 확인할 수 있는 온라인 시스템의 구축을 통해 국민의 내진 건축물에 관한 인식 확산과 막연한 지진피해 불안감 해소

오피스텔, 1종·2종 근린생활시설까지 조회 범위 확대

- 주거용 오피스텔 등 업무시설 및 1종·2종 근린생활시설로 내진 설계 조회 범위 확대
- 2016년 6월 이후 신축된 건축물에 대한 건축물 내진정보를 반영하고, 2017년 개정된 내진설계 기준을 적용하여 시스템 업데이트
※ <http://www.aurum.re.kr/KoreaEqk/SelfChkStart> 에서 조회가능

 건축도시공간연구소
 


우리집 내진설계 간편조회 서비스

Q

?

- 우리집 내진설계 간편조회 서비스를 2017년 12월 27일부터 확대 운영합니다.
- 기존 서비스되었던 단독주택, 공동주택은 물론 오피스텔 등의 업무시설과 상가 등의 제1·2종 근린생활시설도 내진설계 법적 의무대상 여부를 확인할 수 있습니다.
- 2017년 9월 이전에 인허가 신청된 서비스 대상 용도 건축물을 조회하실 수 있습니다.
- 질문에 앞서 **FAQ** 참고 부탁드립니다.
- 더욱 노력하는 건축도시공간연구소 건축도시정책정보센터가 되도록 하겠습니다. 감사합니다.

FAQ



- 본 시스템은 건축물 대장 정보를 바탕으로 건축법 제48조에 의한 건축물 내진 설계 의무 적용 대상 여부를 조회하는 시스템입니다.
- 조회 결과의 내진설계 의무 적용 대상 여부는 건축물 내진성능에 관한 참고자료이며, 정확한 내진성능은 전문가의 구조안전 진단이 필요합니다.
- 건축물대장으로는 허가신청일자 확인이 불가하여 허가일자를 기준으로 내진설계 의무적용 대상여부를 판단합니다.

※ 서비스 관련 문의 사항은 policyinfo@auri.re.kr로 보내주시면 빠른 시일 내에 회신 드리겠습니다.
※ 문자메시지로 회신이 불가능합니다. 수신가능한 메일주소로 문의하여주시기 바랍니다.

[‘우리집 내진설계 간편조회 서비스’ 제공화면]

건축·도시 정책정보센터

건축·도시정책정보센터는 국내 건축도시 분야에서 생산되는 다양한 기록자료와 정책정보 및 학술연구정보 구축을 통하여, 건축물 및 공간환경정책수립과 사업추진을 위한 지적 토대를 제공하기 위해 설립되었습니다.

2007년 「건축기본법」 발효 이후 건축물 및 공간환경 조성을 위하여 추진되는 사업과 관련한 각종 기록자료에 대한 관리의 필요성이 증가함에 따라, 건축·도시 문화 진흥을 위한 국내 건축자산 DB를 구축·서비스하고, 녹색건축물 활성화 및 건축정책 수립을 지원하며, 학술 문헌 및 연구정보 구축을 통해 건축·도시분야의 관련 정보와 지식을 체계적으로 축적하고 보급하는 역할을 수행하고 있습니다.



건축도시정책정보센터

[30103] 세종특별자치시 절재로 194, 701호 건축·도시정책정보센터
architecture and urban policy information center,
701, 194, Jeoljae-ro, Sejong-si, 30103, Korea

(auri) 건축도시공간연구소