

042

2017 03·04

# 건축 도시 정책 동향

## AURI POLICY UPDATES

### 건축·도시 정책 Hot Topic5

- 에너지 / 공원 / 도시재생
- 지진 / 산업단지

### 건축도시분야 Updates

- 법·제도 동향
- 계획 추진 동향
- 시범·공모 사업 동향

# ( a u r i )

## 격월간 건축도시정책동향

2017년 3·4월호(Vol.42)

발행	건축도시공간연구소(auri)
발행일	2017. 4. 30.
발행인	김대익
ISSN	2288-274X
편집·인쇄	하나 (02-2273-7294)
기획	건축·도시정책정보센터
집필진	조영진, 이은석, 김서영
주소	(30103) 세종특별자치시 절재로 194, 701호
연락처	044-417-9694
이메일	sykim@auri.re.kr

### [ 안내 ]

건축도시정책정보센터에서 운영하는

‘아우름 사이트([www.aurum.re.kr](http://www.aurum.re.kr))’와 ‘페이스북([www.facebook.com/auri.policyinfo](https://www.facebook.com/auri.policyinfo))’에 접속하면

건축·도시 관련 분야 최신 정책정보를 더욱 빠르게 받아볼 수 있습니다.

## 건축·도시 정책 Hot Topic5

## 건축도시분야 Updates

- 10 Hot Topic5
- 12 Hot Topic 포커스 '공원'
- 14 Hot Topic 포커스 '산업단지'

### 건축도시분야 법·제도 동향

- 18 국토부, 재난·재해 대응력 강화 및 건축과정 안전관리 강화 관련 법령 개정·시행
- 18 국토부, 「스마트도시법」 국회 본회의 통과
- 19 국토부, 「공동주택관리법」 개정안 국회 통과(1)
- 19 국토부, 「대한민국 국토경관 헌장」 제정을 위한 의견 수렴 공청회 개최
- 19 새만금개발청, 「새만금 도시계획기준 일부개정안」 행정예고
- 20 국토부, 지역건축안전센터 설립을 위한 「건축법」 개정안 국회 통과
- 20 국토부, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 개정안 국회 통과
- 21 국토부, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정안 국회 통과
- 21 국토부, 「공동주택관리법」 개정안 국회 통과(2)
- 22 국토부, 「공사 중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」 개정안 국회 통과
- 22 안전처, 「내진설계기준 공통적용사항」 및 「화산재 피해경감 종합대책」 심의·확정
- 22 행복청, 「옥외광고물 표시제한 특정구역 지정고시」 개정·시행
- 23 행복청, 행복도시 공동주택 설계기준 강화
- 23 서울시, 「서울시 유니버설디자인 통합 가이드라인」 개발
- 23 대구시, 「소규모 건축물 공사감리자 지정제도」 시행
- 24 인천시, 「도시 및 주거환경정비조례」 개정안 공포
- 24 인천시, 「도시계획조례」 일부개정안 입법예고
- 24 광주시, 「2025 공원녹지기본계획 재정비(안)」 공청회 개최
- 25 광주시, 「도시 및 주거환경정비조례」 개정안 공포
- 25 울산시, 내진설계 및 내진보강 인센티브 부여 방안 제도화
- 25 경기도, 「경기도 전기자동차 이용 활성화 지원 조례」 공포 및 시행
- 26 충북도, 「지진방재 종합대책」 시행
- 26 충북도, 태양광 발전 개발행위 허가 기준 완화 추진

### 건축도시분야 계획 추진 동향

- 27 국토부, 미래 용산공원 展 국민 의견수렴 결과 발표

- 28 행복청, '수소·전기차의 보급 촉진 및 충전 인프라 구축을 위한 기본계획('17~'30)' 수립
- 28 인천시, 시민체감 안심공원 조성을 위한 '공원관리계획' 추진
- 28 대전시, '2017 옥외광고물 관리 종합 추진계획' 수립
- 29 대전시, '2025 대전 도시관리계획 정비(안)' 주민 의견 청취
- 29 울산시, '2017년 옥외광고물 관리 종합계획' 추진
- 29 경기도, '경기도 녹색건축 설계기준' 수립·공고
- 30 충남도, 내포신도시 '가로경관 가이드라인' 수립·시행
- 30 전북도, '전주시 도시재생활성화계획' 심의 완료
- 30 전남도, '제2차 전라남도 기후변화적응대책 세부시행계획' 최종보고회 개최
- 31 제주도, '제주 국가 정원 조성 기본계획 수립 및 타당성 조사용역' 실시
- 31 제주도, '제주특별자치도 녹색건축물 조성계획' 수립
- 31 제주도, '제주시 원도심 도시재생 전략계획 및 활성화 계획(안)' 도의회 의견 청취

### 건축도시분야 시범·공모 사업 동향

- 32 국토부, '뉴스테이(New Stay) 민간제안사업 공모' 실시
- 32 국토부, 대구 금호지구 뉴스테이 591호 입주자 모집 실시
- 33 국토부, 뉴스테이 LH 8차 공모 실시
- 33 국토부, 경기도·교육부와 제로에너지 시범사업 추진 업무협약 체결
- 33 국토부, 민간제안 폐공장부지 뉴스테이 공급촉진지구 후보지로 선정
- 34 국토부, 대학생 특화단지 '행복주택 가좌지구' 입주
- 35 국토부, '고령친화주택 공급 확대 방안' 발표
- 35 국토부, 대구혁신도시 행복주택 1,088호 입주
- 36 국토부, 전남 함평 일원에 전국 최초 마을정비형 공공주택사업 착공
- 36 국토부, 1,146억 원 투자해 철도시설 618개 내진성능 보강
- 37 국토부, '새뜰마을사업'의 도시 지역 대상으로 달동네 등 16곳 선정
- 37 국토부, 동탄호수공원 뉴스테이 774세대 입주자 모집
- 38 국토부, 웅진·진도·제천·광양 등 11곳에 공공실버주택 공급 추진
- 38 국토부, 마을정비형 공공주택 사업 2,400호 선정
- 38 국토부, '제4차 노후 산단 재생사업' 신규 대상지 5개 선정
- 39 국토부, 서울, 경기, 충남 등 행복주택 4,214호 입주자 모집
- 39 국토부, '세어형 대학생 전세임대' 입주자 모집
- 39 지역위, 2017년 '새뜰마을사업' 대상지 51곳 선정
- 40 새만금개발청, '산업단지 유관기관 협의회' 개최
- 40 행복청, 행복도시 내 소규모 건축물 대상 '건축물 설계 지원 서비스' 실시
- 40 환경부·행복청, 세종시에 LID기법 전면 도입
- 41 환경부, '안양새물공원 조성사업' 시운전 가동
- 42 안전처, '2017년 공공시설물 내진보강대책' 수립
- 42 문화재청, 고도 지정지구 내 한옥 건축사업 공모 시행
- 43 행복청, 행복도시 내 대용량 리튬이온 에너지 저장장치 설치 착수



- 43 서울시, '공동체 활성화 공모사업' 모집
- 44 서울시, '에너지자립마을' 조성 지원
- 44 서울시, 은평 '산골마을' 주민주도형 저층주거지 재생사업 완료
- 45 서울시, 서울형 도시재생 신규지역 17개소 선정 · 발표
- 45 서울시, 역세권 청년주택(뉴스테이) 1호 사업 1,086세대 사업계획승인
- 46 서울시, 2017년 민간건설 도시형 생활주택 1차300호 매입
- 46 서울시, '보증금지원형 장기안심주택' 500호 공급
- 47 서울시, 한양도성 내 '녹색 교통진흥지역' 지정
- 47 서울시, 15년 이상 노후주택 리모델링 최대 1천만 원 지원
- 47 서울시, 산업유산 · 훼손 · 미활용 녹지재생을 통해 197개 공원 · 녹지조성
- 48 서울시, '2017년 동네 숲 가꾸기 사업' 공모
- 48 서울시, '노후고시원 안전시설 설치 지원 사업' 신청 접수
- 49 서울시, 주민 참여형 '빗물마을 조성사업' 대상지 공모
- 50 서울시, 국내 첫 고가 보행로 '서울로 7017'와 대형빌딩을 잇는 공중 연결통로 설치 완료
- 50 서울시, 마포구 서교동 역세권 청년주택 973세대 사업계획 승인
- 51 부산시, '노후공동주택 주거안전 지원사업' 추진
- 51 부산시, 민간 공공임대주택 '부산 드림 아파트' 추진
- 52 부산시, '2017년도 도시지역 새뜰마을 사업'에 3개소 선정
- 52 부산시, '친환경 에너지 마을 만들기 사업' 추진
- 52 부산시, '2017년 다복동 안심마을(CPTD) 조성사업' 추진
- 53 부산시, 산업단지 내 유류 공장 지붕 활용 태양광발전사업 추진
- 53 대구시, '서 · 북구 경제기반형 도시재생사업' 국비지원대상 최종 확정
- 54 대구시, '현풍면 보행환경 개선지구사업' 완료
- 54 대구시, '공동주택 공동체 활성화 사업' 13개 단지 선정
- 55 대구시, '노후 산단 재생사업' 전담부서 신설
- 55 인천시, '경인축 문화역사 자산 네트워크 조성사업' 추진
- 56 인천시, 동인천 르네상스 프로젝트 주민설명회 개최
- 57 인천시, 위치정보 중심의 시민체감형 '스마트 GIS 인천' 추진
- 57 인천시, '스마트그리드 확산사업' 2차년도 참여자 모집
- 58 인천시, 동구 만석동 철길 마을에 환경개선사업 실시
- 58 인천시, 원도심 디자인 활성화 3차 사업 준공보고회 개최
- 58 대전시, 2017년도 도시정책 강화 역점사업 본격 추진
- 59 대전시, '셉테드' 시범사업 및 '안심마을 만들기 환경개선사업' 착수
- 60 대전시, 장기 미집행 도시공원에 '민간공원 개발행위 특례사업' 추진
- 61 대전시, '장동문화공원 조성사업', '대전추모공원 건립사업' 본격 추진
- 61 광주시, 저소득층 주택 '에너지효율 개선사업' 대상 가구 모집
- 61 광주시, '2017 저탄소 녹색 아파트 조성사업' 참여 아파트 모집
- 62 광주시, 개발제한구역 14개 주민지원 사업 추진
- 62 광주시, '생태휴식공간 조성사업' 진행
- 62 광주시, '범죄예방 도시디자인 사업' 추진

- 63 울산시, '2017년 신·재생에너지 주택지원사업' 추진
- 63 울산시, '스마트시티 구축 마스터플랜 수립' 중간보고회 개최
- 63 울산시, '2017년 소규모 빗물이용시설 설치 지원 사업' 추진
- 64 경기도, '2017년 경기도 공공시설물 우수디자인 인증제' 실시
- 65 경기도, 'BABY2+따복하우스' 후보지 1만 27호 확보
- 66 경기도, '2017년 어린이 안심 통학로 유니버설 디자인 시범사업' 실시
- 66 경기도, 공공의료 및 주거복지서비스(따복하우스) 복합개발 추진
- 67 경기도, '2017년도 범죄예방 환경디자인 사업' 실시
- 67 경기도, '2017 간판이 아름다운 거리 조성사업'을 통해 966개 간판 정비
- 68 경기도, 낙후된 쇠퇴지역에 경기도형 재생사업 추진
- 68 경기도, 2,544억 원 규모 신청사 건립공사 입찰공고
- 69 경기도, BABY2+따복하우스 최초입주 당첨자 발표
- 69 경기도, 경기도부동산포털에서 따복하우스 생활정보 서비스 실시
- 70 경기도, 저소득층 13만 가구에 월세·수리비 1,974억 원 지원
- 70 경기도·경기도시공사, '경기융합타운'에 공공기관 간 첫 건축협정 체결
- 70 경기도, 국토부 '노후산업단지 재생사업' 공모에 '시화 국가산업단지' 선정
- 71 강원도, '2017년 새뜰마을사업' 대상지로 5개 지역 선정
- 71 강원도, 국토부 '노후산업단지 재생사업' 공모에 '원주 문학 일반산업단지' 선정
- 72 충북도, '저소득층 공동주택 태양광 보급사업' 업무협약 체결
- 73 충북도, '2017 새뜰마을사업' 대상지로 4개 지역 선정
- 73 충청남도, '2017년 새뜰마을사업' 대상지로 보령 수청마을, 홍성 다온마을 선정
- 74 충청남도, '신재생 에너지 보급 사업' 추진
- 74 충청남도, '공공실버주택 공모 사업' 최종 선정
- 74 충청남도, 국토부 주관 '노후 산단 재생사업' 공모 최종 통과
- 75 충청남도, '2017년 산업단지 환경개선 정부 합동공모 사업'에 12개 사업 선정
- 75 전북도, 진안·무주 농어촌 임대주택 건립 추진
- 75 전북도, '2017년도 주택개량사업 및 농어촌빈집정비사업' 사업비 확보 및 추진
- 76 전북도, '2017년 새뜰마을사업' 대상지로 7개 지역 선정
- 76 전북도, '완주군 중암 전북형 에너지 자립마을' 준공식 개최
- 76 전북도, '공공실버주택 공모사업' 2차 사업지에 정읍 수성동 선정
- 77 전남도, 'ICT 기반 창조마을 조성사업'에 6개 지구 선정
- 77 전남도, '2017년 새뜰마을사업' 대상지로 전국 최다 8개 지역 선정
- 77 전남도, '농어촌 장애인 주택개조사업' 166가구 선정
- 78 전남도, 전남 2호 민간정원으로 '담양 죽화경' 등록
- 78 경북도, '2017년 스마트 안전거리 조성사업' 2개 지구 선정
- 79 경북도, '2017년 새뜰마을사업' 대상지로 7개 지역 선정
- 79 경북도, '2017년 여성·아동 안심귀가 시범 거리 조성사업' 대상지 선정·발표
- 79 경남도, 2017년도 '농어촌 주거환경개선사업' 추진
- 80 경남도, '2017년도 건축물 옥상녹화사업' 추진
- 80 경남도, '지역 행복생활권 공모사업'에 전국 최다 5건 선정
- 80 경남도, '저소득층 슬레이트 지붕 개량사업' MOU 체결

## 단신

- 81    경남도, '2017년 새뜰마을사업' 대상지로 전국 최다 8개 지역 선정
- 81    경남도, 국토부 공모 '노후산업단지 재생사업'에 '창원국가산업단지' 선정
- 82    제주도, '가가호호 태양광발전 보급사업' 신청자 모집
- 83    세종시, '한옥 건축 지원사업' 본격 추진
- 83    세종시, 신도시 생활권 주변 도시 숲 대상 '공원형 숲 가꾸기' 시범 실시
  
- 84    최신 발간물
- 84    행사 및 홍보



# 건축·도시 정책 Hot Topic5

건축도시공간연구소 건축도시정책정보센터는 중앙부처 및 지자체에서 배포한 건축·도시 관련 보도자료를 모니터링하고, 분석을 통해 정책키워드를 추출합니다. 'Hot Topic5'에서는 건축·도시 분야 정책의 현안을 알아볼 수 있는 핵심 키워드와 연관키워드를 소개합니다.



## 건축 · 도시 정책 Hot Topic5



2017년 2월~3월, 새롭게 떠오른 키워드는  
‘공원’, ‘산업단지’

중앙부처와 지자체의 건축 · 도시 분야 보도자료(2017년 2월~3월) 330건을 활용하여 형태소 분석을 실시했다. 분석결과, ‘에너지’, ‘공원’, ‘도시재생’, ‘지진’, ‘산업단지’ 순으로 언급 빈도가 높게 나타나 Hot Topic5로 선정됐으며, 잇달아 ‘노후’, ‘월세’, ‘태양광’, ‘임대주택’, ‘공동주택’, ‘간판’, ‘범죄’, ‘분양’이 비교적 높은 빈도수(20 이상)로 상위권에 올랐다. Hot Topic 5로 선정된 정책키워드 중 ‘공원’과 ‘산업단지’는 건축 · 도시 분야에서 주목한 새로운 키워드로 나타났다.

## 중앙부처에서는 ‘지진’, 지자체에서는 ‘에너지’의 언급빈도가 높게 나타남

중앙부처(92건)와 지자체(238건)의 보도자료를 별도로 나누어 형태소 분석을 실시했다. 중앙부처 Top5 정책키워드는 ‘지진’, ‘에너지’, ‘공원’, ‘산업단지’, ‘분양’이었고, 지자체는 ‘에너지’, ‘공원’, ‘도시재생’, ‘산업단지’, ‘월세’였다.

중앙부처 보도자료에서 가장 많이 언급된 ‘지진’의 관련키워드로 ‘지진계측시스템’, ‘지진감지시스템’, ‘내진설계’, ‘내진보강’, ‘내진율’, ‘내진성능’, ‘내진등급’ 등이 있었으며, 지자체 보도자료에서 가장 많이 언급된 ‘에너지’의 관련키워드로 ‘재생에너지’, ‘에너지빈곤층(에너지취약계층)’, ‘에너지절약’, ‘에너지자립’, ‘에너지복지’ 등이 있었다.

‘에너지’, ‘공원’, ‘산업단지’는 중앙부처와 지자체가 공통적으로 주목한 주요 정책키워드로 나타난 반면, ‘지진’과 ‘분양’은 중앙부처에서, ‘도시재생’과 ‘월세’는 지자체에서 주목한 키워드로 나타났다.

전체		중앙부처		지자체	
키워드	횟수	키워드	횟수	키워드	횟수
에너지	116	지진	28	에너지	87
공원	96	에너지	27	공원	68
도시재생	46	공원	20	도시재생	42
지진	46	산업단지	16	산업단지	32
산업단지	41	분양	15	월세	25

• 분석자료 : '17년 2월~3월 중앙(92건) 및 17개 광역시·도(238건)에서 발표한 건축·도시 분야 보도자료 330건

• 정책키워드 추출 방법 : 형태소 분석\*을 통해 단어 추출 후, 전처리 작업으로 불용어 제거 및 단어 용례 일치 등 정제작업을 실시했으며, 정책키워드 순위는 정제된 단어 빈도수를 활용

\* TF-IDF값 상위 50% 범위에서 추출한 키워드 사용



- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 개정으로 도시공원 안전 확보 의무 강화
- '미래 용산공원', '안양새물공원', 세종시 '공원형 숲 가꾸기 사업' 등 환경·자연친화를 테마로 한 도시공원 조성

## 정책 이슈 동향

최근 장기 미집행 도시공원의 일몰제 도입 및 기조성된 도시공원의 미활용 문제 등으로 도시공원 조성에 관심이 모이고 있다. 중앙 및 지자체에서 추진되고 있는 도시공원 조성사업은 기조성된 공원의 리모델링 방식 뿐만 아니라, 유휴 부지·자투리 공간·미활용 녹지 등의 발굴을 통한 재생 방식으로도 이루어지고 있다. 또한, '안양새물공원 조성사업'은 하수처리시설의 지하화를 통해 확보된 지상 공간에 휴식공간을 조성하는 방식으로 추진되어 올해 9월 최종 준공을 앞두고 있다.

지자체에서 배포한 보도자료에 따르면, 지자체는 공원의 가치를 재창조하고 시민들의 만족도 및 이용도를 높이기 위해 공원 내 범죄 및 안전사고 예방, 체험공간 확보, 테마공원 조성 등에 힘쓰고 있



으며, 환경 · 자연친화를 테마로 한 공원 조성이 활발히 이루어지고 있는 것을 알 수 있다.

※ '지자체는 범죄 및 안전사고가 우려되는 도시공원에 CCTV나 비상벨을 설치하여 관리해야 한다'는 내용을 담은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률(공원녹지법)」 개정안이 국회 본회의 통과(2017.03.30.)

## 정책 시행 현황

최근 보도된 공원 관련 기사에서 시민들의 접근성 및 이용활성화에 초점을 맞춘 공원 조성 관련 소식을 많이 접할 수 있었다. 이와 관련하여 지자체의 안심공원, 시민체감공원, 동네뒷산, 유아숲, 가족 캠핑장 등이 보도자료를 통해 소개됐으며, 국토교통부는 국민의 수요와 욕구 충족을 위해 미래 용산공원에 대한 국민 의견을 수렴하여 현재 수립중인 공원조성계획에 반영해 나갈 예정이라고 밝혔다. 광주광역시, 대전광역시에서는 개발비용 등의 문제로 방치되어 있는 장기 미집행 도시공원에 대한 대책으로, 민간자본 투입을 통한 재정상의 어려움 해소, 민간공원특례사업 추진 등을 내세웠다. 또한, 인천광역시는 인천의 핵심공원인 중앙공원의 활성화를 위한 설계공모 참가대상을 건설부문(조경)분야 엔지니어링 사업자와 조경분야 기술사사무소로 제한하여 완성도 높은 공원환경 조성 및 정체성 회복, 이용활성화 및 주변 상권 활성화를 꾀하였다.

번호	'공원'관련 보도자료	해당 본문
1	국토부, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」개정안 국회 통과	20
2	광주시, 2025 공원녹지기본계획재정비(안) 공청회 개최	24
3	국토부, 미래 용산공원展 국민 의견수렴 결과 발표	27
4	인천시, 시민체감 안심공원 조성을 위한 '공원관리계획' 추진	28
5	환경부, '안양새물공원 조성사업' 시운전 가동	41
6	서울시, 산업유산 · 훼손 · 미활용 녹지재생을 통해 197개 공원 · 녹지조성	47
7	대전시, 장기 미집행 도시공원에 '민간공원 개발행위 특례사업' 추진	60
8	대전시, '장동문화공원 조성사업', '대전추모공원 건립사업' 본격 추진	61
9	세종시, 신도시 생활권 주변 도시 숲 대상 '공원형 숲 가꾸기' 시범 실시	83
10	인천시, '중앙공원 활성화 설계공모' 시행	88



- 국토부 주관 '제4차 노후 산업단지 재생사업' 신규 대상지 선정
- 부산시, 산업단지 공장 지붕의 유휴공간을 활용한 태양광발전설비 확충
- 대구시, 노후 산단 재생사업 전담부서 신설

## 정책 이슈 동향

국토교통부와 산업통상자원부가 공동 수립한 「노후산단 리모델링 종합계획(2014.12.)」에 따라 산단의 경쟁력 강화를 위한 '산단 재생 사업(국토부)'과 '구조고도화 사업(산업부)'이 추진 중에 있으며, 지난해까지 재생 사업지구 5곳, 구조고도화 사업지구 8곳, 공동사업 지구(재생 사업+구조고도화 사업) 9곳이 선정됐다.

재생 사업에서는 산단의 주요 업종을 고부가가치 업종으로 전환 하기 위해 토지이용계획 변경, 근로환경 개선, 지원시설 확충, 도로·주차장 등 기반시설 확충 등을 지원하며, 선정된 지자체는 노후산단 재생계획을 수립하여 사업을 추진한다.

## 정책 시행 현황

국토교통부는 지자체 공모를 통해 신청받은 9개 노후산단에 대해 산단의 중요도, 재생사업 추진 필요성, 재생사업의 현 가능성, 지자체 추진의지 등을 종합 평가해 ‘제4차 노후산단 재생사업지구’ 5곳을 선정했다. 선정된 지구는 소규모 일반산단 3곳(천안일반, 원주문막일반, 여수오천일반)과 기존 구조고도화 사업지구로 선정된 시화국가산단과 창원국가산단이며, 국비를 지원받아 도로 정비, 노후된 교량 개수, 휴게공원 조성 등을 개선하게 된다.

- ※ 천안일반 : 진입도로 도로확장, 예코파크 설치, 공원시설 개선 등의 재생사업 및 천안비즈니스센터 건립, 산재 예방시설 설치, 어린이집 신축·이전 등 기타사업 진행(국비 124억 원 등 총 389억 원 투입 예정)
- ※ 원주문막 : 산단 주변의 도로 정비 및 주차장 개선, 복합문화 체육공원 조성하는 재생사업과 폐수종말처리 시설 증설, 시설 개·보수, 공동 직장어린이집 설치, 오·우수관로 설치 등 기타사업 동시 진행(국비 124억 원 등 총 317억 원 투입 예정)
- ※ 여수오천 : 산단 도로 확·포장, 공원 및 체육시설 설치 등의 재생사업 및 웰빙자원센터 건립, 근로자 기숙사 및 공동 직장 어린이집 건립, 공동 재고보관 창고 설치(국비 87억 원 등 총 375억 원 투입 예정)
- ※ 시화국가 : 노후된 차로 확충, 노상주차장·주차빌딩 설치, 공원 조성 등의 재생사업 및 지식산업센터 건립, 지역특화산업 육성을 위한 지원 예정(국비 187억 원 등 총 2,246억 원 투입 예정)
- ※ 창원국가 : 산단 진입 교량 확장 및 노후 교량 보수, 공영주차장 확충 등의 재생사업 및 지능형 기계 문화창조 선도지구 구성을 통해 고부가가치로 전환하기 위한 싱크탱크 설립 계획(국비 385억 원 등 총 9,768억 원 투입 예정)

강원도는 도시공간구조에 부합된 지속가능한 산업단지 개발을 위해 강원도, 춘천시, 입주자대표 및 지역구 의원으로 구성된 재생사업추진협의회를 결성하여 재생사업지구 지정 고시 후 재생시행계획을 수립 중이다.

또한 대구광역시에서는 효율적인 재생사업 추진을 위해 노후산단 재생사업 전담부서를 신설하여 업무를 일원화함으로써 사업 추진의 신속성, 전문성이 발휘되도록 했다. 대구시는 현재, 1차지구로 선정된 제3산단과 서대구산단 사업의 착수단계에 있으며, 2차지구 및 3차지구의 재생계획 수립을 추진 중에 있다.

번호	'산업단지'관련 보도자료	해당 본문
1	국토부, '제4차 노후 산업 재생사업' 신규 대상지 5개 선정	38
2	새만금개발청, '산업단지 유관기관 협의회' 개최	40
3	부산시, 산업단지 내 유휴 공장 지붕 활용 태양광발전사업 추진	53
4	대구시, '노후 산업 재생사업' 전담부서 신설	55
5	경기도, 국토부 '노후산업단지 재생사업' 공모에 '시화 국가산업단지' 선정	70
6	강원도, 국토부 '노후산업단지 재생사업' 공모에 '원주 문막 일반산업단지' 선정	71
7	충남도, 국토부 주관 '노후 산업 재생사업' 공모 최종 통과	74
8	충남도, '2017년 산업단지 환경개선 정부 합동공모 사업'에 12개 사업 선정	75
9	경남도, 국토부 공모 '노후 산업단지 재생사업'에 '창원국가산업단지' 선정	81

# 건축도시분야 Updates

2017년 2월, 3월 중앙부처 및 17개 광역시·도에서 발표한 건축·도시 관련 분야 보도자료를 관련 주제, 진행 현황, 담당 기관별로 구분하고, 주요 내용을 알기 쉽게 요약·정리하여 제공합니다.

※ auri 건축도시정책정보센터 페이스북([www.facebook.com/auri.policyinfo/](http://www.facebook.com/auri.policyinfo/))을 통해 매주 '건축·도시 분야 보도자료 Review'를 확인할 수 있습니다.



## 건축도시분야 법·제도 동향



### 국토부, 재난·재해 대응력 강화 및 건축과정 안전관리 강화 관련 법령 개정·시행

건축정책과 2017.02.



국토교통부는 재난 및 재해에 대한 건축물의 대응력을 높이고, 건축과정의 안전관리를 강화하는 등 법령을 개정·시행했다. 개정내용은 ①건축물 내진설계 의무대상 확대, ②기존 건축물의 내진보강 시 인센티브 부여, ③안전영향평가 실시 세부 기준, ④위법 건축관계자에 대한 처분 기준, ⑤시공 과정의 동영상 촬영 기준 등이다.

### 국토부, 「스마트도시법」 국회 본회의 통과

도시경제과 2017.03.



국토교통부는 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」이 3월 2일 국회 본회의를 통과했다고 밝혔다. 주요 개정내용은 ①U-City에서 “스마트도시”로 용어 변경, ②‘기성시가지’까지 법 적용대상 확대, ③도시 내 각종 정보 연계·통합, ④스마트시티 인증제 도입 등이다.

## 국토부, 「공동주택관리법」 개정안 국회 통과(1)

주택건설공급과 2017.03.



국토교통부는 「공동주택관리법」 개정안이 3월 2일 국회 본회의를 통과했다고 밝혔다. 개정안은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행된다. 주요 내용은 ①감사인인 외부회계감사보고서 지자체 제출 의무화, ②외부회계감사 방해 행위 등에 대한 처벌 강화, ③경비원 등 근로자에 대한 부당한 지시나 명령 금지, ④주택관리사단체의 공제사업 업무 범위 명확화 등이다.

## 국토부, 「대한민국 국토경관 헌장」 제정을 위한 의견 수렴 공청회 개최

건축문화경관과 2017.03.



국토교통부는 「대한민국 국토경관 헌장」을 제정하기 위한 의견 수렴 공청회를 개최했다. 공청회에는 한국경관학회, 경기연구원 등 관계기관 전문가와 대학생, 시민단체, 언론 등 약 200명이 참가했다. 경관헌장이 최종 결정되면 5월 17일 경관헌장 선포식을 개최하여 이를 확정한다.

## 새만금개발청, 「새만금 도시계획기준 일부개정안」 행정예고

계획총괄과 2017.02.



새만금개발청은 「새만금 도시계획기준 일부개정안」을 마련해 2월 13일부터 3월 6일까지 행정예고했다. 주요 내용은 ①계획관리지역·준공업지역 등 14개 용도지역에서의 건축물 허가 제한 규정 완화, ②종전 용적률 및 건폐율 최대 150% 확대, ③상위 법령 개정에 따른 용어 정비 등 일부 미비 사항의 개정 등에 대한 내용이다.

## 국토부, 지역건축안전센터 설립을 위한 「건축법」 개정안 국회 통과

건축정책과 2017.03.



국토교통부는 지방자치단체별 지역건축안전센터 설립을 위한 「건축법」개정안이 3월 30일 국회 본회의를 통과했다고 밝혔다. 개정안은 ①지자체별 지역건축안전센터 및 건축안전특별회계 설립, ②건축협정 가능구역 확대 및 건축협정 집중구역 지정제도 도입에 관한 내용이다. 개정안은 공포 6개월 후부터 시행되며, 지역건축안전센터 관련 사항은 공포 1년 후부터 시행 예정이다.

## 국토부, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 개정안 국회 통과

녹색도시과 2017.03.



국토교통부는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」개정안이 3월 30일 국회를 통과했다고 밝혔다. 지방자치단체는 개정안에 따라 범죄 및 안전사고가 우려되는 도시공원에 반드시 폐쇄회로 텔레비전(CCTV)이나 비상벨 등을 설치·관리하여 이용자의 안전을 확보해야 한다.



## 국토부, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정안 국회 통과

도시정책과 2017.03.



국토교통부는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정안이 3월 30일 국회 본회의를 통과했다고 밝혔다. 용도지구 관련 제도개선 내용은 ①용도지구 통폐합 등 정비, ②지구단위계획으로 대체하기 위한 용도지구 폐지절차 간소화, ③복합용도지구 신설 및 건축제한 완화이며, 기타 제도개선 내용은 ④경미한 성장관리방안 변경 근거 마련, ⑤소규모 녹지지역과 그 밖의 용도지역에 걸쳐있는 대지 내 규제 완화 등이 있다. 개정 법률은 공포 1년 후 시행되며, 기타 제도개선 사항 등은 즉시 시행된다.

## 국토부, 「공동주택관리법」 개정안 국회 통과(2)

주거복지기획과 2017.03.



국토교통부는 「공동주택관리법」 개정안이 3월 30일 국회 본회의를 통과했다고 밝혔다. 개정안은 ①관리주체에 주택임대관리업자 포함, ②분양전환 목적 임대주택 하자보수청구권 부여, ③모든 하자 손해배상책임 적용, ④사업주체 하자보수 불이행 시 지자체장에 시정 명령권 부여, ⑤하자보수보증금 지급내역 지자체장에 통보, ⑥하자심사 및 분쟁조정 사건의 대리인 범위 확대, ⑦공동주택 관리 비리 신고센터 법제화 등의 내용을 담고 있다. 개정안은 공포 6개월 후 시행되며, 관리주체에 주택임대관리업자를 포함하는 규정은 공포한 날부터 시행된다.

## 국토부, 「공사 중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」 개정안 국회 통과

건축정책과 2017.03.



국토교통부는 「공사 중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」 개정안이 3월 30일 국회 본회의를 통과했다고 밝혔다. 주요 내용은 ①공사 중단 건축물 정비사업 대상 확대, ②안전 확보를 위한 안전조치 명령 및 벌칙규정 신설, ③정비사업 대상 취득방식의 다양화 등이다. 개정안은 공포 후 즉시 시행되며, 취득방식 다양화와 관련된 개정안은 공포 6개월 후 시행된다.

## 안전처, 「내진설계기준 공통적용사항」 및 「화산재 피해경감 종합대책」 심의·확정

지진방재정책과 2017.03.



국민안전처는 3월 22일 ‘내진설계 기준 공통적용사항’ 및 ‘화산재 피해경감 종합대책’을 심의·확정했다고 밝혔다. 내진설계 기준 공통적용사항은 지반 분류체계, 내진 성능 수준 분류체계, 설계지진 분류체계, 내진 등급 분류체계 등을 정한 내용이며, 7월 1일부터 시행한다. 화산재 피해경감 종합대책은 화산활동 감시와 통보체계를 구축하고, 소관 부처별 피해경감대책 수립과 화산재 연구 및 대응역량을 강화하기 위한 내용이다.

## 행복청, 「옥외광고물 표시제한 특정구역 지정고시」 개정·시행

도시특화경관팀 2017.03.



행정중심복합도시건설청은 3월 17일부터 「옥외광고물 표시제한 특정 구역 지정 고시」를 개정·시행한다. 주요 내용은 ①5㎡ 미만 벽면 이용간판 신고 의무화, ②옥외광고심의위원회 심의 통한 벽면 이용 간판 설치 허가(3층 이상 업소) 등이다.

## 행복청, 행복도시 공동주택 설계기준 강화

도시계획국 주택과 2017.03.



행정중심복합도시건설청은 행정중심복합도시 내 공동주택 설계기준을 강화한다. ①세대 내 층고 10cm 상향(2.4m), ②무인택배함 위치 변경(지상→지하) 및 재배치, ③지하주차장 램프 및 통로 높이 2.7m 이상 확보, ④자연 감시가 가능하도록 입면 개방, ⑤층고 확보 및 조명 개선, ⑥굴곡진 통로 최소화, ⑦단지 관리 청소원 등 근로자 휴게공간 제공 등의 기준을 신설했다.

## 서울시, 「서울시 유니버설디자인 통합 가이드라인」 개발

디자인정책과 2017.03.



서울시가 ‘서울시 유니버설디자인 통합 가이드라인’을 개발했다. 교통약자의 이동 편의를 위한 법과 조례, 무장애 건물 및 공원, 자전거도로 등 그동안 흩어져있던 관련 지침 15개를 총망라하여 단일화한 가이드라인이다. 지향하는 4대 원칙은 ‘편리, 안전, 쾌적, 선택 가능’이며, 장애인, 노인, 어린이, 외국인 등 다양한 계층을 고려했다.

## 대구시, ‘소규모 건축물 공사감리자 지정제도’ 시행

건축주택과 2017.02.



대구시는 「건축법시행령」 개정으로 ‘소규모 건축물 공사감리자 지정제도’가 신설됨에 따라 관련 조례를 개정하고, 공사감리자 모집공고를 거쳐 681명의 공사감리자 등록명부를 확정해 2월부터 운영한다. 대상은 연면적 661㎡이하 주거용 건축물, 연면적 495㎡이하 주거용 외의 건축물, 분양을 목적으로 하는 30세대 미만의 공동주택 등이다.

## 인천시, 「도시 및 주거환경정비조례」 개정안 공포

주거환경과 2017.03.



인천시는 3월 6일 「인천광역시 도시 및 주거환경정비조례」 일부개정조례를 공포하고 시행에 들어간다. 개정 내용은 ①직권해제의 세 부적 기준 및 절차변경, ②추진위원회 승인 또는 조합설립인가 취소 시 비용 지원 등이다.

## 인천시, 「도시계획조례」 일부개정안 입법예고

도시계획과 2017.03.



인천시는 3월 6일 「인천광역시 도시계획 조례」 일부개정조례안을 입법예고 했다. 개정내용은 자연녹지지역 안의 학교 중에서 부지확장이 곤란한 경우, 도시계획위원회 심의를 통해 건폐율을 20%에서 30%까지 완화하여 증축하는 방안, 기반시설이 충분할 시 기반시설 설치비용으로 납부할 수 있는 근거 마련, 기타 관계법령 개정에 따른 인용조문 수정 등이다.

## 광주시, 「2025 공원녹지기본계획 재정비(안)」 공청회 개최

공원녹지과 2017.02.



광주시는 2월 14일 「2025년 공원녹지기본계획 재정비(안)」을 마련하고 시민 의견 수렴을 위한 공청회를 개최했다. 광주시 소관 장기미집행 도시공원 25곳을 조성하는데 2조7000억 원의 막대한 예산이 소요되는 만큼 기본적인 도시공원의 기능 수행을 위해 시 예산 확보, 부지 매입 방안, 민간공원특례사업 추진 등에 대한 시민 의견을 들었다.

## 광주시, 「도시 및 주거환경정비조례」 개정안 공포

건축주택과 2017.02.



광주시는 「광주광역시 도시 및 주거환경정비조례」 개정안이 본회의를 통과함에 따라 이를 3월 1일 공포하고 시행에 들어갔다. 개정안에는 주택재개발·주택재건축사업 등 정비구역에 대한 직권해제의 세부기준 및 시행에 필요한 사항이 담겼다.

## 울산시, 내진설계 및 내진보강 인센티브 부여 방안 제도화

재난관리과 2017.03.



울산시는 내진설계 의무화 및 내진보강 시 인센티브를 부여하는 방안을 제도화하여 개정·시행한다. 민간 건축물을 보강하는 경우에는 지방세 감면율을 50%에서 100%까지 확대하고, 건축 당시 구조안전 확인대상이 아니었던 건축물을 보강해 대수선하는 경우에는 취득세를 면제하고 5년간 재산세도 면제한다. 또한, 기존 건축물을 보강하는 경우에는 건폐율, 용적률 등에 인센티브를 받을 수 있다.

## 경기도, 「경기도 전기자동차 이용 활성화 지원 조례」 공포 및 시행

기후대기과 2017.03.



경기도는 「경기도 전기자동차 이용 활성화 지원 조례」를 공포하고 3월 13일부터 시행에 들어갔다. 조례 시행에 따라 6월 13일 이후 신축하는 경기도 내 500세대 이상 아파트와 주차장 100면 이상 소유 건물의 전기자동차 충전기 설치가 의무화된다. 또 도는 올해 전기차 구매자 664명에게 대당 보조금 1,900만 원을 지원하고, 노후 경유차폐차 조건으로 전기차를 구매할 경우에는 보조금 200만 원을 추가해 총 2,100만 원을 지원한다.

## 충북도, '지진방재 종합대책' 시행

복구지원팀 2017.03.



충북도는 지진 대비를 위해 '충청북도 지진방재 종합대책'을 마련했다. 구조적인 분야에서는 내진설계기준 제정 이전 건설된 기존공공시설의 내진성능 확보를, 비구조적인 분야에서는 지진 발생 시 행동요령 숙지를 위한 홍보, 체험형 교육인프라 확충 등을 마련했다.

## 충북도, 태양광 발전 개발행위 허가 기준 완화 추진

에너지산업팀 2017.03.



충북도는 태양광산업의 발전을 위해 산업통상자원부 가이드라인에 따라 과도한 이격거리 규제를 폐지·완화한다. 이에 따라 도는 이격거리 기준을 폐지하거나 부득이 이격거리를 설정할 때는 100m를 초과하지 않는 범위 내에서 정할 수 있도록 상반기 중 시군 개발행위 기준을 개정하게 된다.

# 건축도시분야 계획 추진 동향

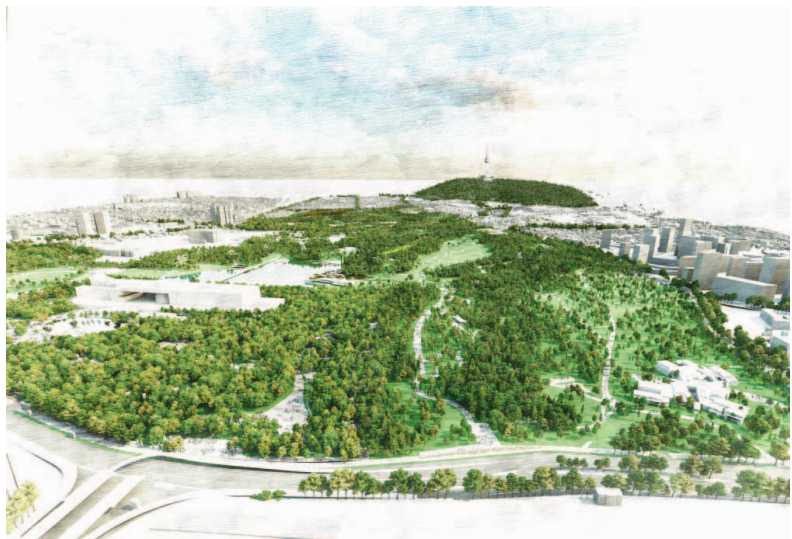
완료   **진행**   건축정책   국토정책   주택정책   도시정책   환경   안전   문화관광

## 국토부, 미래 용산공원 展 국민 의견수렴 결과 발표

공원정책과 2017.03.

도시정책   **진행**

국토교통부는 용산공원 설계모형 전시기간 수렴한 의견을 발표했다. 7만여 명의 관람객이 미래 용산공원에 대한 1,300여 건의 다양한 의견을 제시했으며, 조사 결과 용산공원에 바라는 점은 ‘사랑하는 가족과 함께 도심 속 자연을 즐기고, 지친 심신을 치유하며 따뜻한 감성을 회복하고 싶어 하는 것’이었다.



용산공원 조성 예상도

## 행복청, '수소 · 전기차의 보급 촉진 및 충전 인프라 구축을 위한 기본계획('17~'30)' 수립

녹색에너지환경과 2017.03.



행정중심복합도시건설청은 3월 28일 '수소 · 전기차의 보급 촉진 및 충전 인프라 구축을 위한 기본계획('17~'30)'을 수립했다. 시는 친환경 도시 이미지 구축 및 주민 편익 제공을 위해 수소 · 전기차의 보급을 늘리고, 충전소도 설치할 예정이다. 또 이용자의 생활 동선에 맞춰 홈 · 경로 · 목적지 충전 등 3대 인프라 구축, '집중 전기 충전소'를 설치 · 운영할 계획이다.

## 인천시, 시민체감 안심공원 조성을 위한 '공원관리계획' 추진

공원녹지과 2017.03.



인천시는 '공원관리계획'을 통해 인천시 내 안심공원 조성계획을 밝혔다. 수봉공원, 주인공원, 부평공원을 대상으로 19억여 원을 투입하여 접근성 개선 및 시설정비 사업을 추진한다. 또한, 기타 공원에 대해서는 범죄예방 및 자연 활용, 생태주기, 유해 우레탄관리 등을 중점적으로 추진한다.

## 대전시, '2017 옥외광고물 관리 종합 추진계획' 수립

도시경관과 2017.02.



대전시는 '2017 옥외광고물 관리 종합 추진계획'을 수립하고 자치구와 연계해 적극 추진하기로 했다고 밝혔다. 주요 추진전략으로는 ①국제행사에 맞춘 불법광고물 일제 정비 ②풍수해 대비 위험한 노후 간판 정비, ③차별화된 옥외광고 대상전 추진 등이다.



## 대전시, '2025 대전 도시관리계획 정비(안)' 주민 의견 청취

도시주택국 도시계획과 2017.03.



대전시는 '지구단위계획 정비(안)' 마련을 위해 주민 의견을 청취했다. 정비대상은 7개 지구로 준공 후 10년이 경과된 3개 지구(노은2·용운·교촌지구)와 자치구 건의 및 민원사항 정비를 위한 4개 지구(관저3·중리1·둔산·노은2지구)이다. 주요 내용은 ①관련법 및 제도변경에 따라 건축물 용도 분류 용어정비, ②상권위축 및 슬럼화 현상의 개선방안(건축물의 이용도가 떨어지고 있는 필지의 공동개발 규모 확대 허용용도 추가 및 특별계획구역 지정 등) 등이다.

## 울산시, '2017년 옥외광고물 관리 종합계획' 추진

도시창조과 2017.02.



울산시는 중앙부처 및 구·군과 연계한 '2017년 옥외광고물 관리 종합계획'을 추진한다. 이 계획은 '아름다운 옥외광고문화 조성'을 통한 도시 품격 제고를 목표로 4대 추진전략, 23개 과제로 구성되며, 시범사업으로 남구 바보사거리 대학로 120개 업소에 4억 7천만원, 중구 태화·우정시장 450개 업소에 9억 원이 투입된다.

## 경기도, '경기도 녹색건축 설계기준' 수립·공고

건축디자인과 2017.02.



경기도는 건물부문에서 온실가스를 감축하고 에너지를 절감하는 방안을 담은 '경기도 녹색건축 설계기준'을 마련하고 9월 1일부터 시행한다고 밝혔다. 기준의 적용대상은 연면적 합계가 500㎡ 이상인 건축물과 30세대 이상인 공동주택 혹은 50세대 이상의 도시형 생활주택이다.

## 충남도, 내포신도시 '가로경관 가이드라인' 수립·시행

내포신도시건설과 2017.03.



충남도가 '가로경관 가이드라인'을 마련해 시행한다. 개별 건축물이 주변 건축물과 조화롭게 잘 어울리고, 전체적인 가로경관이 아름답게 조성될 수 있도록 4개 기준을 제시했다. 주요 내용은 ①저층부의 연속된 가로경관 형성, ②안전한 보행 공간 조성, ③민간영역과 공공영역의 통합적 설계방향 제시, ④주차빌딩에 조형미를 강조하는 형태디자인 접목 등이다.

## 전북도, '전주시 도시재생활성화계획' 심의 완료

주택건축과 2017.03.



전북도는 3월 9일 '전주시 도시재생활성화계획' 승인을 위해 도시계획위원회 심의를 완료했다. 2016년 도시재생사업 공모에 선정된 사업으로 '전통문화 중심의 도시재생'을 목표로 중앙동 일원에 182억원(국비 91억 원)을 투자할 계획이다. 또한, 한옥마을과 남부시장을 연계한 전라감영 주변 특화 거리 조성 등 13개 세부사업을 진행한다.

## 전남도, '제2차 전라남도 기후변화적응대책 세부시행계획' 최종보고회 개최

환경보전과 2017.03.



전남도는 3월 24일 '제2차 전라남도 기후변화적응대책 세부시행계획' 최종보고회를 개최했다. 이 계획은 '국가 기후변화 적응대책'을 토대로 분야별 취약성 등을 분석해 지역 특성에 맞는 기후변화 정책을 마련하여 실천하는 내용을 담고 있다. 최종보고회는 ①지난 1차('12~'16) 적응계획 성과 분석, ②전남 기후변화 추이에 따른 분야별 취약성 평가, ③제2차('17~'21) 기후변화 적응 세부 실행과제 보고 및 분야별 전문가 의견 수렴 등의 내용으로 진행됐다.

## 제주도, '제주 국가 정원 조성 기본계획 수립 및 타당성 조사용역' 실시

산림휴양과 2017.03.



제주도가 '제주 국가 정원 조성 기본계획 수립 및 타당성 조사 용역'을 추진한다. 도는 용역 사업비로 2억 원을 확보해 11월까지 서귀포 수망리 일대 산림청 소유 국유지를 대상으로 제주 국가 정원 조성의 필요성 및 사업 타당성, 지역주민들과의 연계 방안 등이 포함된 기본계획을 마련할 예정이다.

## 제주도, '제주특별자치도 녹색건축물 조성계획' 수립

도시건설국 2017.03.



제주도가 '제주특별자치도 녹색건축물 조성계획('17~'21)'을 수립했다. 계획은 '건물 부분의 에너지 절감 및 온실가스 감축'을 목표로 ①국제적 관광도시로서의 이미지 제고, ②도내 쇠퇴한 지역에 대한 재생, ③도민 생활환경 개선 등에 대한 정책을 담고 있다. 이를 위해 '고치 짓는 푸른 제주, 자연과 공존하는 제주녹색건축'을 비전으로 삼고 3대 전략에 따른 10개의 실천과제와 3개의 핵심전략과제를 설정했다.

## 제주도, '제주시 원도심 도시재생 전략계획 및 활성화 계획(안)' 도의회 의견 청취

도시건설국 2017.03.



제주도는 3월 15일 '제주시 원도심 도시재생 전략계획 및 활성화 계획(안)'에 대한 도의회의 의견을 청취했다. 이번에 제시된 의견은 관덕정 광장 조성사업 관련 주민 설명회 시 주민과 합의된 사항을 계획에 반영하고, 주민 참여와 협의를 통해 사업을 추진하도록 하는 내용이다. 위 제시의견과 더불어, 상위계획 간 연계성 확보, 상시 지원 시스템 마련, 젠트리피케이션 문제 해결을 위한 가이드라인 마련 등의 의견이 제시됐다.

## 건축도시분야 시범·공모 사업 동향

완료 진행 건축정책 국토정책 주택정책 도시정책 환경 안전 문화관광

### 국토부, '뉴스테이(New Stay) 민간제안사업 공모' 실시

뉴스테이정책과 2017.02.

주택정책 진행

국토교통부가 '뉴스테이 민간제안사업 공모'를 실시했다. 이 사업은 도시계획 변경 없이 즉시 주택건설이 가능한 사업장을 대상으로 임대주택을 건설하거나, 매입하여 사업을 추진하는 방식이다. 공모를 통해 3천호를 모집할 계획이며, '17년 내 총 3차례 공모를 통해 8,000호 내외를 모집할 예정이다.

### 국토부, 대구 금호지구 뉴스테이 591호 입주자 모집 실시

뉴스테이정책과 2017.02.

주택정책 진행

국토교통부는 대구 금호지구 S-1블록에 591호의 뉴스테이 입주자 모집을 실시한다고 밝혔다. 금호지구는 지하1층~지상25층 아파트 5개 동 규모로 총 591세대가 공급된다.



단지 조감도

## 국토부, 뉴스테이 LH 8차 공모 실시

뉴스테이정책과 2017.02.



국토교통부는 대구신서, 시흥장현, 평택고덕, 화성동탄2 등 4개 지구, 2,725호에 대한 뉴스테이 LH 8차 공모를 실시한다. 이 사업은 LH나 공공기관이 조성한 택지지구 내의 부지를 대상으로 시행되며, 7차례의 공모를 통해 19개 단지, 1.8만호의 뉴스테이 공급이 결정됐다. LH는 '17년 내 총 1.2만호 공모를 추진할 계획이다.

## 국토부, 경기도·교육부와 제로에너지 시범사업 추진 업무협약 체결

녹색건축과 2017.02.



국토교통부는 제로에너지빌딩 시범사업의 원활한 사업추진을 위해 교육부, 행복청, 경기도 등 관계기관 간 MOU를 체결했다. 시범사업으로 '행복도시 5-1생활권 제로에너지 스마트시티', '경기도 신청사 건립공사'의 단지형 시범사업 2개소와 '서울 공향고등학교', '충남 정산중학교'의 저층형 협업사업 2개소가 진행된다.

## 국토부, 민간제안 폐공장부지 뉴스테이 공급촉진지구 후보지로 선정

뉴스테이정책과 2017.02.



국토교통부는 오산 세교2지구에 연접하여 있는 쌍용제지 폐공장부지(12만㎡)를 민간제안 공급촉진지구 후보지로 선정했다. 대상부지가 공급촉진지구로 지정되면 공업용지가 주거용지로 변경되어 뉴스테이와 분양주택 각 1,300호, 총 2,600호의 조성이 가능해진다.



오산청학 뉴스테이 공급촉진지구 후보지

## 국토부, 대학생 특화단지 '행복주택 가좌지구' 입주

행복주택정책과 2017.02.



국토교통부는 행복주택 가좌지구가 2월부터 본격 입주를 진행한다고 밝혔다. 가좌지구는 대학생 특화단지 중 가장 먼저 입주하는 단지로, 입주자 362명 중 청년층이 80%(290명)를 차지하고 있으며, 이 가운데 대학생이 77%(222명), 다음으로 사회초년생 15%(43명), 신혼부부 8%(25명) 순이다.



행복주택 가좌지구 전경



## 국토부, '고령친화주택 공급 확대 방안' 발표

주거복지기획과 2017.02.



국토교통부는 2월 27일 '고령친화주택 공급 확대 방안'을 발표했다. 공공실버주택(저소득층 고령자에게 주거와 복지 서비스를 제공) 5천호를 5년 간 공급하는 방안을 검토하고, 공공주택의 노부모 부양 특별공급 면적을 상향할 수 있도록 허용할 계획이다. 또한 헬스케어 등 고령자 맞춤형 주거서비스를 제공하는 '시니어 뉴스테이 단지 시범사업'도 추진한다.

## 국토부, 대구혁신도시 행복주택 1,088호 입주

행복주택정책과 2017.03.



국토교통부는 3월 8일 대구혁신도시 행복주택 1,088호의 입주 행사를 개최했다. 전국에서 최초로 입주하는 행복주택으로 총 1,088호 중 젊은 계층에게 870호(대학생 220호, 사회초년생 278호, 신혼부부 372호)가 공급됐다.



(좌)대구혁신도시 행복주택 단지전경 / (우)복합커뮤니티센터

## 국토부, 전남 함평 일원에 전국 최초 마을정비형 공공주택사업 착공

공공주택공급과 2017.03.



국토교통부는 3월 14일 마을정비형 공공주택사업의 첫 착공식을 개최했다. 함평 향교 지구에 150호의 장기공공임대주택(국민임대주택 120호, 영구임대주택 30호)이 건설될 계획이다. 함평 향교 지구는 전국 33개 마을정비형 공공주택 사업지구 중 착공에 들어간 첫 대상지이며, 올해 시범 사업 및 '16년 선정 사업(웅진 백령, 충북 괴산 등)이 착공 예정이다.



함평 향교 지구 조감도, 배치도

## 국토부, 1,146억 원 투자해 철도시설 618개 내진성능 보강

철도시설안전과 2017.03.



국토교통부는 철도내진설계기준에 미달하는 시설물(철도교량, 터널 등)의 내진성능 확보를 위해 올해 총 1,146억 원을 투자한다. 고속철도 27개 시설물(교량 23개, 건축물 4개)에 515억 원, 일반철도 165개 시설물(교량 108개, 건축물 57개)에 411억 원, 도시철도 39개 시설물(터널 22개, 건축물 17개)에 220억 원이 투입되며, 고속철도 4개 역사(김천구미역, 신경주역, 울산역, 동탄역)에 지진감지시스템을 추가로 설치한다.



## 국토부, ‘새뜰마을사업’의 도시 지역 대상지로 달동네 등 16곳 선정

도시재생과 2017.03.

도시  
정책

진행

국토교통부와 지역발전위원회는 3월 15일 ‘새뜰마을사업’ 도시 지역 대상지에 서울 금천, 강원(속초, 영월, 태백), 부산(북구, 사상, 사하), 충남(보령, 홍성), 인천 동구, 전북 김제, 대구 남구, 경북 영주, 광주 남구, 경남(김해, 밀양) 총 16곳을 선정했다. 올해 국비 40억 원을 시작으로 4년간 지원이 이루어질 계획이다.

## 국토부, 동탄호수공원 뉴스테이 774세대 입주자 모집

뉴스테이정책과 2017.03.

주택  
정책

진행

국토교통부가 경기도 화성시 동탄2신도시 A92블록 774호의 뉴스테이 입주자 모집을 실시한다. 청약에는 주택소유 여부, 소득수준 등과 관계없이 만 19세 이상 누구나 참여할 수 있다.



현대산업개발 동탄2 ‘동탄호수공원 아이파크’ 조감도

## 국토부, 응진·진도·제천·광양 등 11곳에 공공실버주택 공급 추진

공공주택공급과 2017.03.



국토교통부는 공공실버주택 2차 사업지로 경기 시흥(190호), 인천 응진(70호), 충남 보령(100호), 충북 제천(70호), 강원 화천(80호), 전남 진도(100호), 전북 정읍(80호), 전남 광양(100호), 경북 영덕(100호), 경남 고성(100호), 제주시(80호) 11곳 1,070호를 선정했다. 연내 사업승인을 완료하고 '19년부터 순차적으로 입주가 이루어질 전망이며, 65세 이상 저소득 고령자에게 공급하되 국가유공자, 독거노인에게 우선 공급할 예정이다.

## 국토부, 마을정비형 공공주택 사업 2,400호 선정

공공주택공급과 2017.03.



국토교통부는 3월 24일 '마을정비형 공공주택사업'에 참여할 지자체를 모집하기 위한 설명회를 개최했다. '2018년 마을정비형 공공주택사업'은 약 2,400호를 선정할 계획으로, 지자체에서 원하는 임대주택의 유형과 호수, 재원분담 방안, 마을계획안 등을 포함한 제안서를 받아 사업 대상지를 결정할 계획이다.

## 국토부, '제4차 노후 산단 재생사업' 신규 대상지 5개 선정

도시재생과 2017.03.



국토교통부는 '제4차 노후 산단 재생사업' 대상지로 소규모 일반 산단 3곳(천안일반, 원주문막일반, 여수오천일반)과 기존 구조고도화 사업지구 국가 산단 2곳(시화 국가산단, 창원 국가산단) 총 5곳을 선정했다. 지자체는 기반시설 정비 및 확충사업 추진을, 지자체 및 공공기관은 근로 환경 개선을 위한 지원시설 확충 및 지식산업센터 건립을, 민간기업은 고부가가치 업종으로의 전환 등을 추진하게 되며, 국토교통부는 국비를 지원한다.

## 국토부, 서울, 경기, 충남 등 행복주택 4,214호 입주자 모집

행복주택정책과 2017.03.



국토교통부는 2017년 행복주택 입주자 모집물량 2만 호 중 1차로 서울 천왕, 오산 세교 등 전국 11곳 총 4,214호 입주자를 모집한다. 행복주택은 도심 내 재개발 구역, 지하철역 인근, 정주 여건이 좋은 신도시 내에 위치하여 청년층의 주거수요가 풍부하고 대중교통 이용이 편리하다.

## 국토부, '세어형 대학생 전세임대' 입주자 모집

공공주택정책과 2017.03.



국토교통부는 청년층의 주거비 부담 완화를 위한 「세어형 대학생 전세임대」입주자를 모집한다. 전세임대 지원 한도를 최대 1억 5천만 원까지 인상했으며 현재 서울지역 대학에 재학 중인 타 시·군 출신 대학생을 대상으로 총 200호가 공급된다. 또한, 2017년 청년 전세임대 당첨자가 쉽게 전세임대주택을 구할 수 있도록 전세임대뱅크도 운영한다.

## 지역위, 2017년 '새뜰마을사업' 대상지 51곳 선정

지역개발과 2017.03.



지역발전위원회는 3월 15일 새뜰마을사업 대상지를 확정하고, 5월부터 사업에 들어간다. 농어촌 35개, 도시 16개 총 51곳으로 국비 895억 원이 투입될 예정이다. 전국 202개 새뜰마을에 대해서는 지역발전위원회가 컨트롤타워가 되고, 농림축산식품부와 국토교통부가 각각 농어촌지역과 도시지역을 맡아 사업을 추진하게 된다.

## 새만금개발청, '산업단지 유관기관 협의회' 개최

산업단지조성과 2017.03.



새만금개발청은 3월 14일 새만금 산업단지 유관기관 협의회에서 2017년 중점 추진 과제에 대한 협업 방안을 논의했다. 협의회를 통해 ①산업단지 매립 촉진, ②군산항로 준설, ③3공구 대항 개발의 조속한 이행과 무산 시 대안 모색, ④입주 기업 지원 등과 관련해 기관별 현안을 점검하고 협력 방안을 모색했다.

## 행복청, 행복도시 내 소규모 건축물 대상 '건축물 설계 지원 서비스' 실시

도시계획국 건축과 2017.03.



행정중심복합도시건설청은 행복도시 내에 건립되는 연면적 3,000㎡ 미만의 소규모 건축물과 주변 환경의 조화 및 도시미관의 향상을 위해 '건축물 설계 지원 서비스'를 시행한다. 대상은 단독주택을 제외한 3층 이상 건축물, 한국토지주택공사가 발주하는 공사이며, 주변 환경과의 조화와 입면 계획, 외관 색상·재료 등에 대해 설계 자문 서비스를 제공한다.

## 환경부·행복청, 세종시에 LID기법 전면 도입

녹색에너지환경과, 수생태보전과 2017.03.



세종시 연기면 산울리(6-3생활권)와 연동면 합강리(5-1생활권)에 분산식 빗물관리 방법인 저영향개발(LID)기법이 도입된 친환경 생태도시를 조성한다. 산울리의 설계는 올해 내에 완료할 예정이며, 합강리는 올해부터 지구단위계획 수립을 추진하여 2018년에 지구단위계획 설계를 완료할 계획이다.



산울리(6-3생활권) LID기법 계획도(안)

## 환경부, ‘안양새물공원 조성사업’ 시운전 가동

환경시설관리처 공사관리1팀 2017.03.



한국환경공단이 추진하는 ‘안양새물공원 조성사업’이 시운전을 진행한다. 국내 최대 규모의 하수처리시설 지하화 사업으로 2017년 9월 완공을 목표로 3월 기준 94%가 진행됐으며, 총면적 18만㎡ 규모로 약 3,200억 원의 사업비가 투입됐다.



안양새물공원 조감도

## 안전처, '2017년 공공시설물 내진보강대책' 수립

지진방재정책과 2017.03.



국민안전처는 '2017년 공공시설물 내진보강대책'을 수립했다. 올해는 28개 중앙부처와 17개 지자체가 8,393억 원을 투입하여 2,542개소의 내진보강사업을 추진할 계획이다. 사업이 완료되면 2017년 말 국가 내진율 45.66%에 도달하며, 전년 대비 2.41% 증가할 것으로 예상된다.

## 문화재청, 고도 지정지구 내 한옥 건축사업 공모 시행

고도보존육성과 2017.03.



문화재청·공주시·부여군·익산시가 '고도 지정지구 내 한옥 건축사업 공모'를 시행한다. 사업은 당선작 1~2개에 대해 총 건축비의 2/3범위 내에서 최대 5억 원까지 지원한다. 지역경제에 활력을 불어넣을 수 있는 시설을 계획하는 사람은 누구나 공모에 참여할 수 있으며, 해당 지역 거주 여부와 상관없이 대상 토지를 소유하거나 사용승낙을 받아도 응모할 수 있다.



공주 송산마을 전경



## 행복청, 행복도시 내 대용량 리튬이온 에너지 저장장치 설치 착수

녹색에너지환경과 2017.03.

도시 정책 환경 진행

행정중심복합도시건설청은 3월 16일 행복도시 내 ‘대용량 리튬이온 에너지 저장장치’ 설치에 착수했다. 에너지 저장장치는 4MWh 규모로, 고운동 폐기물 매립지에 설치된 태양광 발전시스템과 연계하여 설치되며, 약 20억 원의 사업비가 투입된다. 향후 신재생에너지 보급 확대 및 전력의 효율적 활용을 위해 전력 1MW 이상 규모의 공공기관 건축물 건립, 대규모 태양광 시설 설치 시 에너지 저장장치를 함께 설치토록 할 예정이다.



에너지 저장장치 설치 위치도

## 서울시, ‘공동체 활성화 공모사업’ 모집

공동주택과 2017.02.

도시 정책 진행

서울시는 ‘2017년 공동주택 공동체 활성화 공모사업’을 실시한다. 사업분야는 총 6개로 ①친환경 실천 · 체험, ②소통 · 주민화합, ③취미 · 창업, ④교육 · 보육, ⑤건강 · 운동, ⑥이웃돕기 · 사회봉사 등이다. 시는 선정된 사업에 대해 자치구 재정력에 따라 최소 1백만 원에서 최대 8백만 원까지 시 · 구 매칭으로 사업비를 지원하게 된다.

## 서울시, '에너지자립마을' 조성 지원

에너지시민협력과 2017.02.



서울시는 '2017 에너지자립마을 조성 신규사업 지원' 공고를 내고 '에너지자립마을' 확대에 나섰다. 지난해 55개소에서 올해 75개소로 확대하고, 내년에는 100개소로 확대하는 것을 목표로 한다. 올해 선발되는 신규 마을에는 최대 8백만 원까지, 총 8억 원의 예산을 지원할 예정이다.

## 서울시, 은평 '산골마을' 주민주도형 저층주거지 재생사업 완료

주거환경개선과 2017.02.



2012년 서울시 주거환경관리사업 대상지로 선정된 은평 산골마을이 약 5년 만에 주민주도형 저층주거지 재생사업을 마무리 했다. 이 사업으로 주거환경개선 뿐만 아니라 어르신들의 손맛을 살린 '마을부엌', 주민스스로 노후주택을 수리하는 '마을관리사무소' 등을 통해 공동체 활동과 경제적 자립 활동을 지속할 수 있게 됐다.



은평구 은암동, 노변동 산골마을 위치도

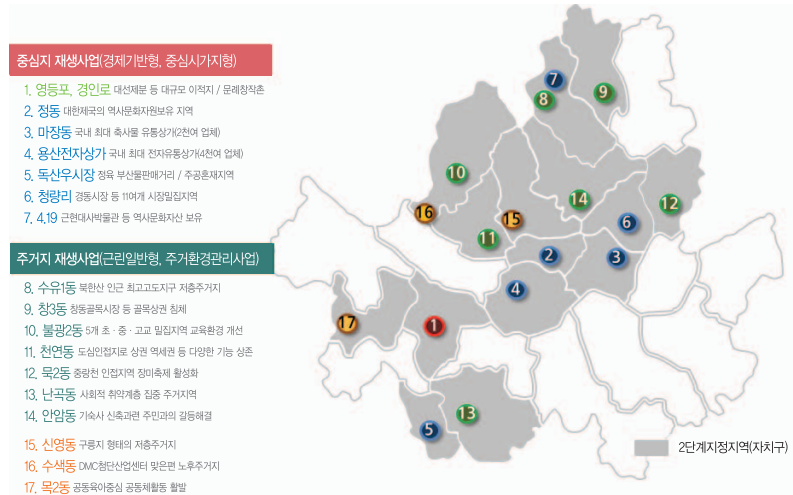


## 서울시, 서울형 도시재생 신규지역 17개소 선정 · 발표

주거재생과 2017.02.



서울시는 1년 간의 준비기간을 거쳐 영등포 · 경인로 일대 등 2단계 ‘서울형 도시재생지역’ 17개소를 최종 확정 · 발표했다. 중심지 재생지역이 7곳, 주거지 재생지역은 10곳이다. 선정된 지역은 5년간 총 2,000억 원 내외의 마중물 사업비를 지원받는다.



서울형 도시재생지역 2단계 선정: 17개소

## 서울시, 역세권 청년주택(뉴스테이) 1호 사업 1,086세대 사업계획승인

임대주택과 2017.03.



서울시는 역세권 청년주택 1호 사업에 대해 기업형 임대주택 공급 촉진지구 지정과 지구계획 및 주택건설사업계획 승인을 통합 지정 · 승인했다. 전체 1,086세대 중 민간임대주택이 763세대, 공공 임대주택이 323세대이며, 전용면적 19㎡형 256세대, 39㎡형 402세대, 44㎡형 64세대, 48㎡형 66세대, 49㎡형 298세대가 건립될 예정이다.



(좌)위치도 / (우)조감도

## 서울시, 2017년 민간건설 도시형 생활주택 1차300호 매입

임대주택과 2017.03.



서울시는 도시형생활주택(공공원룸) 300호를 3월 10일부터 31일까지 서울주택도시공사를 통해 매입·접수했다. 이는 수요자 중심의 맞춤형 임대주택 공급의 일환으로 자치구의 추천을 받아 중소제조업체 청년근로자, 홀몸어르신, 여성안심 등 주거취약 계층을 우선 공급대상으로 한다.

## 서울시, '보증금지원형 장기안심주택' 500호 공급

임대주택과 2017.03.13.



서울시는 '보증금지원형 장기안심주택' 2017년도 공급물량 1,500호 중 500호를 공급한다. 이는 전·월세 보증금 30%, 최대 4,500만 원까지 최장 6년간 무이자로 지원하는 주거 지원 사업으로, 대상은 모집공고일 기준 서울에 거주하는 무주택세대 구성원으로 도시근로자 가구당 월평균 소득액이 70% 이하인 가구다.

## 서울시, 한양도성 내 ‘녹색 교통진흥지역’ 지정

교통정책과 2017.03.



서울시는 전국 최초로 한양도성 내부(16.7km<sup>2</sup>)를 ‘녹색 교통진흥 특별 대책 지역’으로 지정했다. 이로써 한양도성 내부에 대해 기후변화 · 에너지 위기 등 변화하는 도시환경의 지속가능성을 담보하고, 도심 지역 내 교통 · 환경 · 도시재생을 아우르는 총체적인 도심 관리가 가능하게 됐다.

## 서울시, 15년 이상 노후주택 리모델링 최대 1천만 원 지원

임대주택과 2017.03.



서울시는 ‘리모델링 지원형 장기안심 주택’의 공급대상을 모집한다. ‘리모델링 지원구역 지정 고시’를 통해 지정된 14개 지역 내 15년 이상 된 노후주택을 대상으로 단열공사, 보일러 및 상 · 하수도 배관교체 등이 지원된다. 지원금은 최소 500만 원부터 최대 1,000만 원까지 차등 지원되며, 3월 20일부터 6월 30일까지 한시적으로 수시 모집한다.

## 서울시, 산업유산 · 훼손 · 미활용 녹지재생을 통해 197개 공원 · 녹지조성

공원녹지정책과 2017.03.



서울시에 5년간(12~16) 총면적 약 188만m<sup>2</sup>의 197개 공원 · 녹지가 조성됐다. 그동안은 중 · 대형 공원이 조성됐다면, 최근에는 민간참여와 생활 속 자투리땅을 활용 · 재생하는 방식으로 조성하고 있다. 조성된 공원 중 국내 첫 고가공원인 ‘서울로 7017’이 5월 20일 정식 개장하고, 70년대 마포 석유비축기지를 공원화한 ‘문화비축기지’도 올해 상반기 중에 문을 연다. 또한 폐철길을 대규모 선형공원으로 조성한 ‘경춘선 숲길’은 하반기에 전 구간이 개방되며, 미활용 녹지를 발굴하여 체험공간으로 변화시킨 ‘초안산 가족캠핑장’, ‘청소년 더불어 숲’은 5월에 개장한다.



2017년 주요 공원 · 녹지 조성 계획

## 서울시, '2017년 동네 숲 가꾸기 사업' 공모

푸른도시국 2017.03.



서울시가 '2017년 동네 숲 가꾸기 사업' 공모를 시행한다. 녹지가 부족한 생활공간에 꽃과 나무를 식재할 수 있는 장소를 마련하여 특색있는 골목길 경관을 조성하는 사업으로 서울시 내 골목길 10곳을 선정해 개소 당 최대 1억 원의 사업비를 지원한다.

## 서울시, '노후고시원 안전시설 설치 지원 사업' 신청 접수

건축기획과 2017.03.



서울시가 '노후고시원 안전시설 설치 지원 사업' 신청 접수를 시작한다. 본 사업은 간이스프링클러 등 소방시설 설치 의무화(2009년 7월) 이전부터 운영되어 소방안전시설 설치현황이 현행기준에 미달하고, 취약계층이 50% 이상 거주하는 고시원을 대상으로 소방안전시설 설치비를 지원하는 사업이다.

## 서울시, 주민 참여형 ‘빗물마을 조성사업’ 대상지 공모

물순환정책과 2017.03.



서울시는 올해 ‘주민 참여형 빗물마을 조성사업’ 대상지 2~3개소를 추가로 조성할 계획이며, 총사업비는 15억 원으로 마을당 4억 원에서 9억 원을 지원할 계획이다. 신청서 접수는 3월 28일~4월 21일 까지이며 사업 신청은 빗물마을 조성에 관심이 있는 마을 공동체의 주민이면 누구나 가능하다.

**2017년 빗물마을 조성사업 공모**

물순환도시 조성을 위한  
기존 빗물관리시설 확충사업을  
개선하고 주민참여를 통해  
거버넌스를 제고하는  
빗물마을 조성사업을  
공모합니다.

**사업개요**

- 장 소 : 빗물마을 조성 2~3개소
- 총사업비 : 15,000백만원
- \* 마을당 400백만원 ~ 900백만원

**공모개요**

- 신청방법 : 구청장 또는 주민
- 접수방법 : 전자문서 + 방문접수
- 제출서류 : 공모신청서 1부, 사업계획서 10부
- 제출처 : 서울시자원순환국(자원순환국 또는 도시환경국) 자원순환정책과(자원순환정책과) 제출
- 접수기간 : 2017. 3. 28 ~ 4. 21
- 사업대상지 발표 : 2017. 5. 2(예정)

**대상지 선정기준**

- 우수거주지역으로 제정된 사업구간
- 인접한 도로, 하천, 하수관로 등 다양한 빗물관리 시설 설치 가능 사업구간
- 지리적으로 사업이 진행 가능하도록 확보 및 투자 계획이 있는 사업
- 타 사업과 연계하여 빗물마을 교육 프로그램 및 체험이 가능한 사업구간
- 재정, 재건축이 예정된 도시환경 지역
- 우수지역 등 빗물관리가 필요한 지역
- 빗물마을 조성을 위한 주민 공동체(합의체) 형성 및 적극 동참 의사가 있는 마을

**일 정**

구분	일정	주요내용
제1차	2017. 3. 28 ~ 4. 21	신청서 접수
제2차	2017. 5. 2	사업대상지 발표
제3차	2017. 5. 2	사업대상지 발표
제4차	2017. 5. 2	사업대상지 발표
제5차	2017. 5. 2	사업대상지 발표
제6차	2017. 5. 2	사업대상지 발표
제7차	2017. 5. 2	사업대상지 발표
제8차	2017. 5. 2	사업대상지 발표
제9차	2017. 5. 2	사업대상지 발표
제10차	2017. 5. 2	사업대상지 발표

※ 자세한 사항은 서울특별시 홈페이지(www.seoul.go.kr) 또는 물순환정책과(213-3761)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시 물순환안전국(물순환정책과)

빗물마을 조성사업 공모 포스터

## 서울시, 국내 첫 고가 보행로 ‘서울로 7017’와 대형빌딩을 잇는 공중 연결통로 설치 완료

재생사업반 2017.03.



서울시는 국내 첫 고가보행로 ‘서울로 7017’와 2개 대형빌딩(대우재단 빌딩, 호텔마누)을 각각 연결하는 공중 연결통로를 설치했다. 연결통로는 5월 20일 서울로 7017 정식개장과 함께 오픈한다. 연결통로 조성을 위한 사업비는 대지 경계선을 기준으로 소유권에 따라 시와 건물주가 각각 분담했다. 시는 연결통로 전체 설계와 시공을 맡고, 각 빌딩주는 건물 내부 리모델링 및 편의시설 확충을 맡았다.



연결통로 조감도

## 서울시, 마포구 서교동 역세권 청년주택 973세대 사업계획 승인

주택건축국 임대주택과 2017.03.



서울시는 마포구 서교동 역세권 청년주택 사업에 대해 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정과 지구계획 및 주택건설사업계획 승인을 통합 지정·승인했다. 청년주택은 전체 973세대 중 기업형 임대주택(뉴스테이) 798세대, 공공임대주택(행복주택) 175세대이며, 올해 5월 착공해 2019년 11월 준공 예정이다.





(좌)위치도 / (우)조감도

## 부산시, '노후공동주택 주거안전 지원사업' 추진

건축주택과 2017.02.



부산시는 시설물 노후화 등으로 주거환경이 열악한 소규모 노후공동주택의 안전취약부분을 개선하고자 노후공동주택 주거안전 지원사업을 추진한다. 지원대상으로 사용승인 후 30년 이상 경과하고 관리가 취약한 임의관리대상 300세대 미만 소규모 공동주택을 우선적으로 선정하며, 주요구조부, 용벽, 사면 등 안전취약부분을 구조적으로 보수·보강할 계획이다.

## 부산시, 민간 공공임대주택 '부산 드림 아파트' 추진

건축주택과 2017.03.



부산시는 상업지역의 미개발지 규제를 완화하여 공공임대아파트를 건립하고, 청년층을 대상으로 최소 8년 이상 임차 거주하게 함으로써 청년층 주거안정화를 추진하고자 한다. 규제완화 및 지원내용은 ①상업지역 내 용도용적제 적용 배제, ②가로구역별 건축물 높이 제한 기준 적용 배제, ③주택도시기금 등 건설자금 융자 지원 및 세제 지원 등이다.

## 부산시, '2017년도 도시지역 새뜰마을 사업'에 3개소 선정

도시재생과 2017.03.



부산시 '2017년도 도시지역 새뜰마을사업' 대상지로 북구 구포마을, 사하구 대티고개 마을, 사상구 온두레 마을이 선정됐다. 이들 3곳은 안전 확보, 생활·위생 인프라 확충, 주택정비 지원, 휴먼케어·주민역량 강화 분야에 세부사업 발굴 단계부터 사업 총괄코디네이터와 마을활동가가 투입되어 주민 니즈(Needs)가 반영된 주민 주도형 사업으로 추진된다.

## 부산시, '친환경 에너지 마을 만들기 사업' 추진

에너지산업과 2017.03.



부산시는 클린에너지 도시이미지를 조성하고, 시민들의 신재생에너지에 대한 이해와 참여, 전기요금 절감을 통한 경제적 혜택을 위해 '친환경 에너지 마을 만들기 사업'을 추진한다. 마을 단위 단독주택 총 60가구는 가구당 2~3kW 용량의 지붕형 태양광발전 설비를, 공동주택의 경우 총 300세대가 세대 당 250W 용량의 베란다형 미니태양광 발전설비 설치를 지원받게 된다.

## 부산시, '2017년 다복동 안심마을(CPTED) 조성사업' 추진

도시경관과 2017.03.



부산시는 시민의 심리적 안정과 쾌적한 환경지원, 해당 지역의 범죄 발생률을 낮추기 위해 '2017년 다복동 안심마을(CPTED) 조성사업' 대상지로 영도구 대평동, 연제구 연산동, 사하구 신평동, 해운대구 우동 4곳을 최종 선정했다. 사업내용은 큰길로 안내하는 유도선 표시, 폐가 차단시설 및 출입방지 시설 설치, 주민 공동이용 시설물 설치, 보안등, 반사경 및 소화기 설치 등으로 올해 말까지 진행할 예정이다.



## 부산시, 산업단지 내 유휴 공장 지붕 활용 태양광발전사업 추진

에너지산업과 2017.03.



부산시는 부산경제진흥원 · 포스코에너지와 업무협약을 체결하여 산업단지 내 유휴 공장 지붕 활용 태양광발전사업을 추진한다. 시는 태양광발전설비 확충을 위한 업무지원을 담당하고, 부산경제진흥원은 산업단지관리기관으로서 수요조사 및 계약체결을 담당하며, 포스코에너지는 태양광발전설비 설치와 생산된 전기 판매를 담당한다.

## 대구시, '서·북구 경제기반형 도시재생사업' 국비지원대상 최종 확정

도시재생과 2017.02.



국토교통부 주관 '2016년 신규 경제기반형 도시재생사업'에 대구시의 '경제 · 교통 · 문화 Hub 조성을 통한 서·북구 재창조사업'이 최종 선정됐다. 이에 따라 2021년까지 500억 원(국비 220억, 시비 280억) 규모의 사업비를 투입해 경제, 사회, 환경을 종합적으로 고려한 도시재생사업을 추진한다.



도시재생사업 구상도

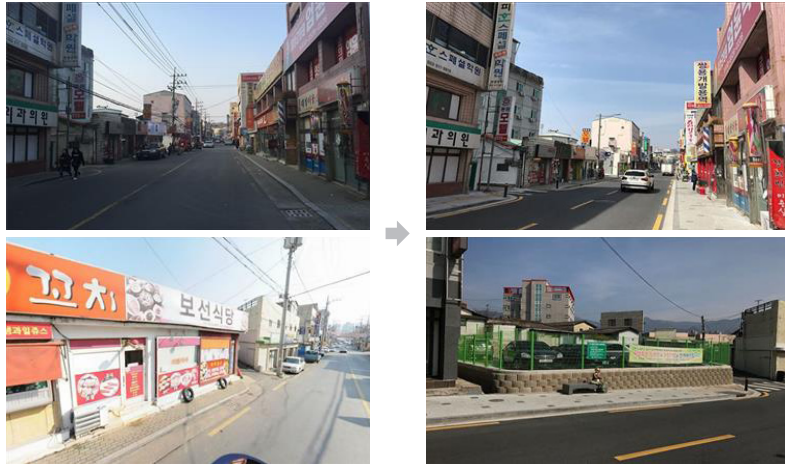
## 대구시, '현풍면 보행환경 개선지구사업' 완료

교통정책과 2017.03.

도시  
정책

완료

대구시와 달성군은 '현풍면 보행환경 개선지구사업'을 완료했다. 총 30억 원(국비 10억, 시비 15억, 군비 5억)의 사업비가 투입됐으며, 2013년 안전행정부(현 국민안전처)국가공모에 선정돼 한전지중화 사업과의 병행 추진을 통해 사업효과를 극대화했다.



사업 전, 후 사진

## 대구시, '공동주택 공동체 활성화 사업' 13개 단지 선정

건축주택과 2017.03.

주택  
정책

진행

대구시는 '공동주택 공동체 활성화 사업'에 13개 단지를 선정했다고 밝혔다. 시는 선정위원회의 심사를 거쳐 선정한 13개 사업에 총 사업비 1억 원(단지별 1,000만 원 이하)을 지원하기로 결정했으며, 올해 사업에는 층간소음갈등을 막기 위해 층간소음방지프로그램을 필수사업에 포함했다.

## 대구시, '노후 산단 재생사업' 전담부서 신설

산단재생과 2017.03.



대구시가 '노후 산단 재생사업'의 효율적 추진을 위해 전담부서(산단재생과)를 신설했다. 시는 전담부서 신설을 통해 재생사업을 통합 일원화함으로써 사업 추진의 신속성, 전문성을 최대한 발휘할 계획이다. 한편, 시는 '노후 산단 재생사업'에 선정된 4개 산단에 대해 2024년까지 8,027억 원을 투자할 계획이다.



재생사업 조감도 : (좌)제3산단 / (우)서대구산단

## 인천시, '경인축 문화역사 자산 네트워크 조성사업' 추진

정책기획관 2017.02.



인천시는 '지역 행복생활권 선도 사업 연계협력 프로젝트 사업'에 '경인축 문화역사 자산 네트워크 조성사업'이 국비지원 대상으로 최종 확정됐다고 밝혔다. 사업비는 총 37억 5,000만 원(국비 30억)이며, 2017년 5월부터 3년 간 수행한다. 시는 이번 사업을 통해 경인선과 주변에 있는 역사 자산을 인천만의 새로운 지역 특화 플랫폼으로 조성할 예정이다.



## 인천시, 위치정보 중심의 시민체감형 ‘스마트 GIS 인천’ 추진

토지정보과 2017.03.

도시 정책 진행

인천시는 3월 15일 비용절감형 스마트 도시의 비전과 로드맵을 발표했다. 시는 위치정보 중심의 GIS 플랫폼(지식정보 공유)을 활용하기 위해 5대 핵심전략(①지오 거버넌스 확대, ②글로벌 GIS 트렌드 접목, ③스마트 커뮤니티 구축, ④Big Data · Big Jobs · Big Picture, ⑤행정혁신)을 내세웠다.



Smart GIS Incheon 비전 및 목표

## 인천시, ‘스마트그리드 확산사업’ 2차년도 참여자 모집

에너지정책과 2017.03.

도시 정책 진행

인천시는 ‘스마트그리드(Smart Grid) 확산사업’ 2차년도 참여자를 모집한다고 밝혔다. 사업은 인천시가 산업부 및 한전컨소시엄과 협약을 체결하고 2016년부터 2018년까지 총사업비 15억 원을 투입해 상가 등 5,000호에 첨단계측인프라 및 관리시스템을 구축하는 사업이다. 올해는 2,500호에 대하여 6억2천만 원을 투입하여 사업을 추진할 계획이며, 사업대상은 관내 에너지 다소비 상가, 산업체(아파트형공장), 공동주택이다.



## 인천시, 동구 만석동 철길 마을에 환경개선사업 실시

정책기획관 2017.03.



인천시는 ‘취약지역 개선 새뜰마을’공모 사업에 동구 만석동 철길 마을사업이 최종 선정됐다고 밝혔다. 사업비는 총 15억 원(지역특별회계 11억)으로 2017년 5월부터 2020년까지 총 4년 동안 추진된다. 사업을 통해 붕괴위험 담장철거, 주택 개·보수를 전면 실시하게 된다.

## 인천시, 원도심 디자인 활성화 3차 사업 준공보고회 개최

도시계획국 도시경관과 2017.03.



인천시는 3월 31일 원도심 디자인 활성화 3차 사업 준공보고회를 개최했다. 사업은 수요자 중심의 디자인 기법인 서비스 디자인을 통해 지역 구성원 모두가 참여하여 숨어있는 이야기를 발굴하고 주민교육·디자인·설계·시공이 동시에 시행되는 인천형 공공디자인 사업이다. 지난해 9월 공모를 통해 3차 사업 대상지로 서구 절골 마을, 부평 신촌을 선정해 시범사업을 추진했다.

## 대전시, 2017년도 도시정책 강화 역점사업 본격 추진

도시계획과 2017.02.



대전시는 ‘미래 대전을 선도할 경쟁력을 갖춘 선진도시 조성’을 목표로 2017년도 도시정책 강화를 위한 역점사업들을 추진한다. 시가 추진할 5대 역점시책은 ①도시정책 통합홍보물 ‘대전, 도시공감’ 발간, ②도시의 날 기념행사 개최, ③정기적인 현장방문 간담회 개최, ④도시주택 빅데이터 구축, ⑤도시건축 아카데미 확대 운영이다.

## 대전시, ‘셰프테드’ 시범사업 및 ‘안심마을 만들기 환경개선사업’ 착수

도시경관과 2017.02.

도시 정책 진행

대전시는 ‘셰프테드’ 사업 관련 조례 제정과 공모사업 선정 및 용역설계를 완료하고, 시범사업에 착수했다. 시는 시범사업 2곳(대화동 주택지, 둔산동 소공원)에 시비 3억 원을 투입해 선도 사업을 시행하고, 후속으로 국비 4억 원을 투자해 연계사업을 추진한다. 이와 함께, 대덕구 신탄진역 앞 슬럼화된 지역에 대해 사업비 1억 2,000만 원(국비50%, 시비50%)을 투입해 ‘안심길 만들기 마중물 경관협정사업’도 추진한다.

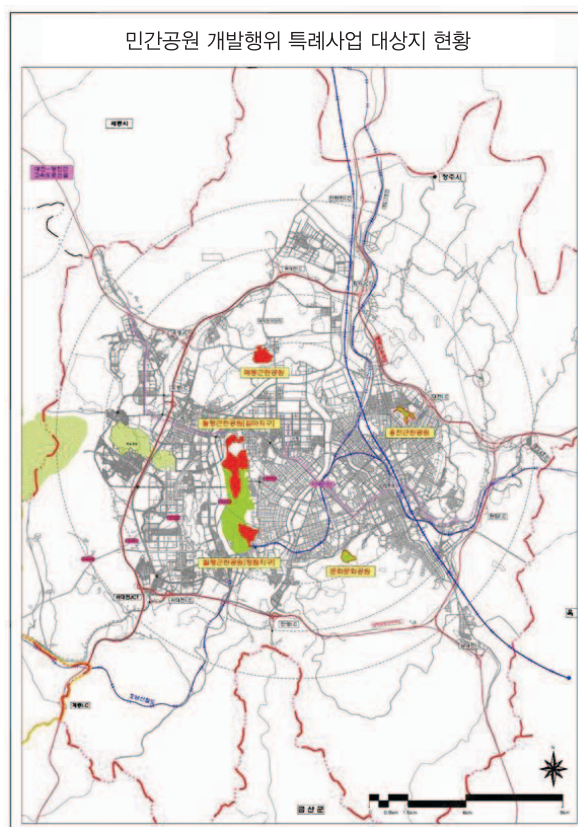


신탄진 안심길 만들기 마중물 경관협정사업 구상안

공원녹지과 2017.03.

도시  
정책

대전시는 장기 미집행 도시공원에 대한 일몰제 도입으로 공원지정이 자동 해제되는 것에 대비하기 위해 ‘민간공원 개발행위 특례사업’을 추진한다. 이에 따라 국비지원 또는 시비투자를 병행하면서 일부를 민간재원으로 조성하기 위해 4개 공원 5개소를 제안받아 환경·재해·교통·경관·문화재에 대한 영향성 검토 등 행정절차를 추진할 예정이다.



민간공원 개발행위 특례사업 대상지 현황도



## 대전시, '장동문화공원 조성사업', '대전추모공원 건립사업' 본격 추진

도시계획과 2017.03.



대전시는 '2016년 대전권 개발제한구역 관리계획 변경(안)'이 의결됨에 따라 '장동문화공원 조성사업'과 '대전추모공원 건립사업'을 본격적으로 추진한다고 밝혔다. 이에 따라 장동문화공원은 2019년까지 사업비 192억 원으로 주차장 조성 및 관리센터 건립을 완료하고, 대전추모공원은 사업비 47억 원을 투입하여 2018년까지 제3 봉안당 건립을 완료할 예정이다.

## 광주시, 저소득층 주택 '에너지효율 개선사업' 대상 가구 모집

사회복지과 2017.03.



광주시는 3월 7일부터 24일까지 저소득층 가구의 '에너지효율 개선사업' 신청모집을 받았다. 신청 대상은 냉난방 설비보수가 필요한 국민기초생활 수급자, 차상위 계층, 사각지대 저소득가구이며, 심사 후 가구당 300만 원까지 지원한다. 단, 주거급여 중 '자가' 집수리 대상 가구는 지원에서 제외되며, 임차 가구는 주택소유주의 동의와 임차연장(최소 2년)이 가능하다.

## 광주시, '2017 저탄소 녹색 아파트 조성사업' 참여 아파트 모집

기후변화대응과 2017.03.



광주시는 3월 28일까지 '2017 저탄소 녹색 아파트 조성사업'에 참여할 아파트를 공모했다. 참가 대상은 관내 100세대 이상의 공동주택으로 4월부터 10월까지 참여한 아파트를 평가하고, 우수 아파트 40곳을 선정하여 인센티브로 총 3억2000만 원을 지원할 예정이다.

## 광주시, 개발제한구역 14개 주민지원 사업 추진

도시계획과 2017.03.



광주시는 개발제한구역 14개 주민지원 사업에 46억 원(국비 39억 원, 지방비 7억 원)을 투입한다. 마을 진입로와 소하천 정비, 노후 주택 개량 등을 시행하는 사업으로 기반시설 및 생활편익사업, 환경·문화 공모사업, 노후주택개량사업 분야로 나누어 실시한다.

## 광주시, '생태휴식공간 조성사업' 진행

환경정책과 2017.03.



광주시는 '생태휴식공간 조성사업'을 진행한다. 시는 남구 월산동 달피마을과 광산구 가야제 저수지 복원사업을 마무리하고 올해 시민들에게 제공한다. 대상지는 환경부의 '생태계 보전 협력금 반환 사업' 공모에 선정된 지역으로, '달피마을 자연 마당 조성사업'은 2015년 선정돼 총 35억 원이 투입됐다. 올해 선정된 '가야제 저수지'에는 총 5억 원을 투입하여 멸종위기종 2급인 가시연꽃 군락지, 수질 정화 습지, 생태 체험학습 공간도 조성하고 있다.

## 광주시, '범죄예방 도시디자인 사업' 추진

도시재생정책과 2017.03.



광주시는 '범죄예방 도시디자인(CPTED)사업'을 추진한다. 대상지는 남구 월산동 달피 덕림마을, 광산구 월곡2동 고려인 마을 2곳이다. 시는 대상지에 각 1억 원을 지원해 12월 말까지 LED 보안등, CCTV, 비상벨, 반사경 등을 설치하고, 특수 형광 페인트 도포, 낡은 담장 도색 등 범죄에 방어적인 구조로 거주환경을 개선한다.

## 울산시, '2017년 신·재생에너지 주택지원사업' 추진

에너지산업과 2017.02.



울산시는 태양광, 태양열 등 신재생에너지 보급 확대를 위해 '2017년 신·재생에너지 주택지원사업'을 추진한다. 태양광(3kW) 기준 가구당 국비 최대 351만 원, 시비 90만 원이 지원되며, 올해 90가구 정도가 혜택을 받을 것으로 예상된다.

## 울산시, '스마트시티 구축 마스터플랜 수립' 중간보고회 개최

U시티정보담당관 2017.02.



울산시는 2월 27일 '울산 스마트시티 구축 마스터플랜 수립 중간보고회'를 개최했다. 이 용역은 ①최신기술을 활용한 2021(5개년) 울산형 스마트시티 추진전략 및 로드맵 수립, ②분야별 서비스 모델 발굴 및 핵심 추진과제 선정, ③스마트시티 실증단지 조성 추진 등의 내용이다.

## 울산시, '2017년 소규모 빗물이용시설 설치 지원 사업' 추진

환경정책과 2017.03.



울산시는 '2017년 소규모 빗물이용시설 설치 지원 사업'을 추진한다. 지원대상은 지붕 면적 200㎡ 미만의 건축물에 설치하는 빗물이용시설로 1,000만 원 이내에서 공사비의 90%까지 건물주에게 비용을 지원한다.

## 경기도, '2017년 경기도 공공시설물 우수디자인 인증제' 실시

건축디자인과 2017.02.

건축정책 **진행**

경기도가 '2017년 경기도 공공시설물 우수디자인 인증제' 공모를 실시한다. 인증대상은 시장에 이미 출시됐거나 출시 예정인 공공시설물로, 인증받은 시설물은 3년 간 경기도 인증마크인 'GGGD(Gyeong-Gi Good Design)'를 사용할 수 있으며 시군 산하 공공기관 설치 홍보 등 인센티브를 받게 된다.



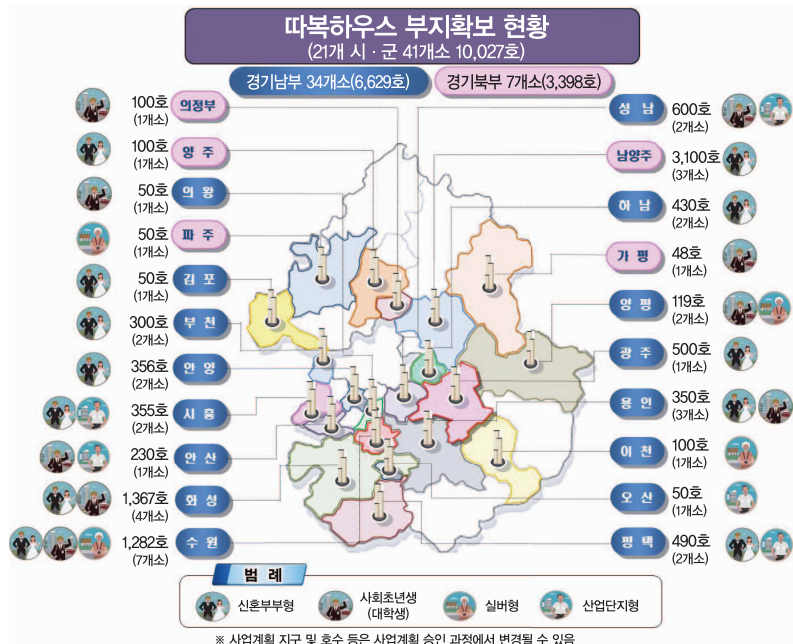
2016년 경기도 인증 공공시설물 우수디자인

## 경기도, 'BABY2+따복하우스' 후보지 1만 27호 확보

따복하우스과 2017.02.



경기도는 도내 31개 시·군을 대상으로 'BABY2+따복하우스' 후보지를 검토한 결과 수원, 남양주 등 21개 시·군 41개 부지에 따복하우스 1만27호를 건설하기로 결정했다. 도는 올해 안으로 1만 27호에 대한 사업계획 승인을 완료하고 '18년까지 1만호의 착공을 완료할 계획이다.



따복하우스 부지확보 현황

## 경기도, '2017년 어린이 안심 통학로 유니버설 디자인 시범사업' 실시

건축디자인과 2017.02.



경기도가 어린이 안전사고를 줄이고 쾌적한 보행환경을 조성하기 위해 '2017년 어린이 안심 통학로 유니버설 디자인 시범사업'을 실시한다. 도는 유니버설 디자인을 적용한 보행환경 개선 사업지역으로 광주시 광남초교, 의정부 경의초교 등 구도심 주거지역 5곳을 선정하고 25억 원을 투입할 예정이다.

## 경기도, 공공의료 및 주거복지서비스(따복하우스) 복합개발 추진

따복하우스과 2017.02.



경기도가 경기도의료원 파주병원 주차장 부지에 공공 의료시설과 경기도형 행복주택인 따복하우스를 결합한 복합개발을 추진한다. 도는 총 134억 원(국비 36억, 도비 22억, 도시공사 76억)을 투입해 추진하는 복합개발 주택건설사업계획을 2월 22일자로 승인·고시했다. 착공 시기는 오는 4월로 내년 10월 완공 예정이다.



경기도의료원 파주병원 따복하우스 조감도



## 경기도, '2017년도 범죄예방 환경디자인 사업' 실시

건축디자인과 2017.02.



경기도가 올해 구도심, 외국인밀집지역, 도시재정비 촉진해제지구 등 5개 지역(파주시, 오산시, 성남시, 광주시, 양평군)에 '범죄예방 환경디자인 사업'을 실시한다. 사업예산은 한 지역 당 4억5천만 원 씩 총 22억5천만 원(도비 6억7,500만 원)으로 주민 · 관계기관의 의견 수렴과 환경특성 분석을 통한 기본설계 과정을 거쳐 추진된다.

## 경기도, '2017 간판이 아름다운 거리 조성사업'을 통해 966개 간판 정비

건축디자인과 2017.03.



경기도가 '2017 간판이 아름다운 거리 조성사업'을 통해 도내 8개 지역(시흥시, 광주시, 안성시, 연천군, 고양시, 양평군, 파주시, 수원시 등)의 966개의 간판 정비를 실시한다. 올해 총 23억 5천만 원이 투입되며, 일부지역에 한해 이번 사업과 '도시환경 디자인 개선 사업'을 시범적으로 연계 추진할 방침이다.



시흥시 신현동 태동빌 상가 일원 간판이 아름다운 거리 조성 사업 전 · 후 사진

## 경기도, 낙후된 쇠퇴지역에 경기도형 재생사업 추진

도시재생과 2017.03.



경기도가 ‘경기도형 도시재생 시범사업’을 추진한다. 도는 2018년부터 쇠퇴지역 2곳을 선정해 지역별로 100억 원을 지원하여 주민 교육프로그램 운영과 거점 공간 조성, 에너지자립시설, 사회적 경제 기업 지원 등을 실시할 예정이다. 이를 위해 도는 7개 부서와 2개 센터로 구성된 TF팀을 구성하고, 3월 중으로 사업가이드라인을 마련해 시군에 지침을 전달할 방침이다.

## 경기도, 2,544억 원 규모 신청사 건립공사 입찰공고

경기융합타운추진단 2017.03.



경기도와 경기도시공사는 3월 22일까지 경기도 신청사 건립 공사 업체를 모집했다. 국토교통부 제로 에너지 건축물 시범사업 선정된 청사는 총 2,544억 원 규모의 사업비로 2만6,227㎡ 부지에 본청 22층과 의회 12층으로 건립된다. 공사는 오는 6월 착공하여 2020년 완공 예정이다.



경기도신청사 조감도



## 경기도, BABY2+따복하우스 최초입주 당첨자 발표

따복하우스과 2017.03.



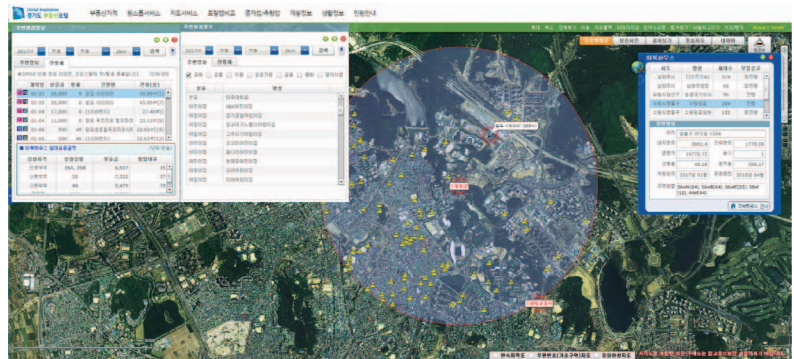
경기도는 3월 14일 ‘BABY2+따복하우스’의 첫 입주 당첨자 258명과 예비후보자 404명을 발표했다. 이들은 3월 20일부터 3월 24일까지 입주 계약을 체결한다. 이번 청약에서 입주자를 정하지 못한 33호는 2차 모집에 포함하여 남양주 창현 등 4개 지역 200여 호와 함께 10월쯤 재공고할 예정이다.

## 경기도, 경기도부동산포털에서 따복하우스 생활정보 서비스 실시

토지정보과 2017.03.



경기도는 경기도부동산포털에서 ‘따복하우스 생활정보 콘텐츠’ 정보제공서비스를 3월 17일부터 실시한다. 서비스를 통해 따복하우스의 사업과 분양안내 및 주변의 생활정보를 편리하게 검색할 수 있게 됐다. 더불어 ‘실거래가 통합조회’도 정보제공 범위를 확대해 한 화면에서 다양한 정보를 쉽게 확인할 수 있다.



경기도 토지정보과\_따복하우스 지도(위치, 전월세, 주변정보)

## 경기도, 저소득층 13만 가구에 월세·수리비 1,974억 원 지원

주택정책과 2017.03.



경기도는 저소득층 13만 가구에 월세·수리비 1,974억 원을 지원한다. 월세 지원 대상은 12만 9천 가구로 시군에서 매월 최대 28만 3천 원(4인 기준)의 현금을 지원한다. 수리비 지원 대상은 1천 가구로 주택 노후도에 따라 경보수(350만 원), 중보수(650만 원), 대보수(950만 원)로 나눠 지원하며 한국토지주택공사(LH)에서 개보수 공사를 시행한다.

## 경기도·경기도시공사, '경기융합타운'에 공공기관 간 첫 건축협정 체결

경기융합타운추진단 2017.03.



경기도·경기도시공사는 3월 30일 여러 필지를 하나의 땅으로 묶어 개발하는 '경기융합타운 건축협정'을 체결했다. 이는 국내 최초로 이뤄진 공공기관 간 건축협정으로, 협정 구역은 수원시 경기융합타운 부지 내 10개 필지 중 9개다. 도는 협정을 통해 협정구역 내 진·출입도로, 지하주차장, 조경면적, 신재생에너지 설비 등을 공유하고 보행망을 통합 조성할 수 있는 기반을 마련하게 됐다.

## 경기도, 국토부 '노후산업단지 재생사업' 공모에 '시화 국가산업단지' 선정

산업정책과 2017.03.



경기도 '시화 국가산업단지'가 국토교통부의 공모사업인 '노후산업단지 재생사업'에 최종 선정됐다. 사업은 사업비 총 384억 원(국비 187억, 지방비 187억 등)을 투자해 시화 산단 입주기업들의 기반시설을 대폭 확충해 나갈 예정이다.



(좌)조성 전 / (우)조성 후(예시)

## 강원도, ‘2017년 새뜰마을사업’ 대상지로 5개 지역 선정

균형발전과 2017.03.



강원도는 ‘2017년도 새뜰마을사업’에 농어촌지역 2곳(정선군, 화천군)과 도시지역 3곳(속초시, 태백시, 영월군), 총 5개 지구가 최종 선정됐다고 밝혔다. 강원도는 이번 사업을 통해 농어촌지역(3년) 정선군 14.6억, 화천군 13.9억, 화천군 13.9억, 도시지역(4년) 속초시 18.8억, 태백시 9.2억, 영월군 14.7억 원 등 국비 71억 원(도비, 시·군비 포함 총110억 원)을 확보했다.

## 강원도, 국토부 ‘노후산업단지 재생사업’ 공모에 ‘원주 문막 일반산업단지’ 선정

투자유치과 2017.03.



강원도 ‘원주 문막 일반산업단지’가 국토교통부에서 주관하는 ‘노후 산업단지 재생사업’ 공모에 최종 선정됐다. 총 317억 원(국비 124억)의 사업비를 투입하여 단지 내 도로 기반침하·파손, 주차 공간·가로등 부족 등의 문제를 개선하게 되며, 폐수종말처리장 내 유휴부지를 이용하여 복합문화 체육공원 조성, 공동 직장어린이집 설치, 기업지원 혁신클러스터센터 건립, 섬강하천변 제방 도로 활성화 사업 등도 추진한다.



사업단지 현황도

## 충북도, '저소득층 공동주택 태양광 보급사업' 업무협약 체결

태양광산업팀 2017.03.



충청북도는 청주시·제천시·증평군·한국토지주택공사 충북지역 본부와 3월 6일 '저소득층 공동주택 태양광 보급사업' 업무협약을 체결했다. 사업을 통해 청주 3개 단지, 제천 1개 단지, 증평 1개의 영구임대아파트 단지에 태양광을 설치하고 연내에 도내 모든 영구 임대아파트에 태양광설치를 완료할 계획이다.



저소득층 공동주택 태양광 보급사업 MOU 체결식

## 충북도, '2017 새뜰마을사업' 대상지로 4개 지역 선정

광역행정팀 2017.03.



충북도의 농촌 4개 마을이 2017년 새뜰마을사업 대상지로 선정됐다. 대상지는 제천시 백운면 운학2리, 보은군 산외면 어온리, 옥천군 안내면 방하목리, 단양군 매포읍 하시리 마을이며, 농촌 생활환경 개선 및 주민 안전확보와 밀접한 사업을 추진할 계획이다. 사업에는 2019년까지 총 65.4억 원(국비 46.3억, 도비 5.1억, 시·군비 11.4억, 자부담 2.6억 등)의 사업비가 투입될 계획이다.

## 충남도, '2017년 새뜰마을사업' 대상지로 보령수청마을, 홍성 다운마을 선정

건축도시과 2017.03.



충남도 보령시 수청마을과 홍성군 다운마을이 '2017년 새뜰마을사업'에 선정됐다. 보령시 수청마을과 홍성군 다운마을은 이번 사업 대상지 선정에 따라 2020년까지 4년간 국비 최대 50억 원씩을 지원받아 사업을 추진하게 된다.

## 충남도, '신재생 에너지 보급 사업' 추진

기후환경정책과 2017.03.



충남도는 올해 103억 원을 투입하여 '신재생 에너지 보급 사업'을 추진한다. 올해 신재생 에너지 보급 사업은 일반주택 1,300가구에 71억 원, 공공건물 28곳에 20억 원(국비), 소방서 5곳에 1억 7천만 원, 에너지 자립마을 3곳에 3억 원, 경로당 등 사회복지시설 30곳에 3억 원을 투입하여 진행한다.

## 충남도, '공공실버주택 공모 사업' 최종 선정

건축도시과 2017.03.



충남도는 국토교통부의 '공공실버주택 공모 사업'에 최종 선정됐다. 선정된 보령 명천지구는 총 사업비 126억 원이 투입되어 2020년 입주를 목표로 1개 단지에 복지시설과 공공임대주택 100호를 건설한다. 공공실버주택 공급대상은 65세 이상 저소득(수급자 등) 고령자로, 이 가운데서도 국가유공자, 독거노인에게 우선 공급한다.

## 충남도, 국토부 주관 '노후 산단 재생사업' 공모 최종 통과

경제통상실 투자입지과 2017.03.



국토교통부 주관 '노후 산단 재생사업' 공모에서 충남도의 3개 산단이 최종 통과됐다. 천안 제2산단은 내년부터 6년 동안 총 389억 원(국비 124억, 지방비 138억, 민자 127억)을 투입해, 주력 업종 기업 재배치, 신성장 유망 업종 추가 유치, 진입도로 2배 확장, 주차장 설치 등 기반시설 정비·확충 등을 추진한다.



## 충남도, '2017년 산업단지 환경개선 정부 합동공모 사업'에 12개 사업 선정

경제통상실 투자입지과 2017.03.



충남도는 '2017년 산업단지 환경개선 정부 합동공모 사업'에 도내 7개 시·군의 12개 사업이 선정됐다고 밝혔다. 사업은 산업단지 내 적극적 산재예방시설, 지역 산업 맞춤형 일자리창출지원, 산업단지 근로자 문화예술교육 지원 등 세 분야로 나누어 추진되며, 국비 5억 9,316만 원이 사업비로 유치됐다.

## 전북도, 진안·무주 농어촌 임대주택 건립 추진

주택건축과 2017.02.



전북도는 2월 22일 도내 농어촌지역 소규모 임대주택 건립을 통한 정주여건개선 및 삶의 질 향상을 위해 진안군, 무주군, 전북개발공사와 농어촌 임대주택 2단계사업을 위한 협약식을 개최했다. '15년 1단계사업(장수,임실)에 이어 이번 2단계사업 협약체결을 통해 진안과 무주에 총 160세대의 임대주택을 추가로 건설한다.

## 전북도, '2017년도 주택개량사업 및 농어촌빈집정비사업' 사업비 확보 및 추진

주택건축과 2017.02.



전북도는 '2017년도 주택개량사업'으로 778억 원의 주택개량용자금을 확보했다. 도내 농어촌지역 약 1,300여 동의 주택개량과 '농어촌 빈집정비사업' 명목으로 28억 원을 확보하여 1,221동의 빈집 정비를 실시한다. 금년 사업 추진을 위해 시·군에서는 1월 중 사업대상자를 신청받아 선정하고 있다.

## 전북도, '2017년 새뜰마을사업' 대상지로 7개 지역 선정

기획관실 2017.03.



전북도는 2017년 새뜰마을 사업에 7개 지역이 선정됐다고 밝혔다. 선정지역은 농어촌 6개 지역(완주군 월당·월촌마을, 무주군 두문마을, 장수군 교촌마을, 임실군 방현마을, 순창군 월곡마을, 고창군 가평마을), 도시 1개 지역(김제시 옥산동·요촌동 일원)이다. 선정된 사업은 3~4년간 국비 73억 원(총사업비 109억 원)을 지원받아 추진된다.

## 전북도, '완주군 종암 전북형 에너지 자립마을' 준공식 개최

농촌활력과 2017.03.



전북도는 3월 17일 '완주군 종암 전북형 에너지 자립마을' 준공식을 하고 본격적인 운영에 들어갔다. 준공식은 사업경과 보고, '우리마을 에너지 절약왕 퍼포먼스', 현판 제막식, 마을 햇빛발전소 현황 청취 등으로 진행됐다. 2016년 4월에 시작된 사업은 1억 1천 3백만 원의 비용을 들여 67가구에 태양광발전기, 태양열온수기, 고효율 조명(LED)을 설치했다.

## 전북도, '공공실버주택 공모사업' 2차 사업지에 정읍 수성동 선정

주택건축과 2017.03.



전북도는 국토교통부 '공공실버주택 공모사업' 2차 사업지로 정읍 수성동이 선정됐고 밝혔다. 이번에 선정된 수성동 사업지구는 구도심 지역에 위치한 공영주차장을 정읍시에서 부지로 제공하고 국토부에서 건설비와 운영비를 지원받아 건설하는 사업으로 저층부에 복지관, 상층부에 고령자 아파트를 설치하며 '17년 사업승인, '18년 착공, '20년 입주 계획이다.



## 전남도, 'ICT 기반 창조마을 조성사업'에 6개 지구 선정

농업정책과 2017.03.



‘2017년 정보통신기술(ICT)기반 창조마을 조성사업’에 전남도의 6개 지구(곡성 삼기면, 영광 홍농읍, 영암 덕진면 · 신북면 · 용남권역, 장성 홍길동 권역)가 선정됐다. 사업은 농업경쟁력, 농가소득, 교육 · 의료문화 등 정주 여건을 획기적으로 개선하는 마을 만들기 사업의 일환으로 도는 이미 작년에 2개 지구가 선정돼 개소당 약 6억 4천만 원을 지원받고 있다.

## 전남도, '2017년 새뜰마을사업' 대상지로 전국 최다 8개 지역 선정

지역계획과 2017.03.



전남도는 2017년 새뜰마을사업에 전국 최다로 농어촌 8개 마을이 선정됐다고 밝혔다. 이번에 선정된 전남지역 대상지와 지원금은 신안 암태면 당사마을(30억), 완도 노화읍 구목마을(23억), 강진 강진읍 남포마을(22억), 장흥 대덕읍 산외동(21억), 해남 옥천면 대산마을(20억), 여수 화양면 대옥마을(14억), 곡성 삼기면 금반마을(13억), 무안 몽탄면 덕암마을(13억)이다.

## 전남도, '농어촌 장애인 주택개조사업' 166가구 선정

건축개발과 2017.03.



전남도는 국토교통부 주관 ‘농어촌 장애인 주택개조사업’에 도내 166가구가 선정됐다고 밝혔다. 사업비는 가구당 380만 원 내외로 총 6억 3천80만 원(국비 50%, 도비 25%, 시 · 군비 25%)을 지원한다. 지원사업에 선정된 가구는 주택 내 편의시설 및 안전장치 등의 시설을 만들어주거나 제거하여 장애인이 집안에서 자유롭게 활동할 수 있도록 개선할 예정이다.

## 전남도, 전남 2호 민간정원으로 ‘담양 죽화경’ 등록

산림산업과 2017.03.



전남도는 담양 ‘죽화경’을 전남 제2호 민간정원으로 등록했다. 죽화경은 담양 봉산면 유산리에 위치하며, 1만 2천611㎡에 341종의 식물이 어우러진 곳으로 정원북, 잔디광장, 체험시설 등을 갖춘 체험 교육형 정원이다. 계곡 부위의 자연지형을 그대로 이용하고, 360개의 대나무 삼각지 지대를 배치했으며, 인간과 자연이 함께하는 ‘놀이의 공간’으로 정원의 영역을 확장했다.



(좌)문정렬-죽화경 일기 / (우)죽화경사진콘테스트인기상

## 경북도, ‘2017년 스마트 안전거리 조성사업’ 2개 지구 선정

사회재난과 2017.03.



경북도는 ‘2017년 스마트 안전거리 조성사업’에 ‘청도군 청화지구’와 ‘고령군 연조지구’ 등 2개 지구를 최종 선정하고 10억 원(지구당 5억 원)의 예산을 지원한다. ‘청도군 청화지구’는 유해환경 해소를 통한 범죄 심리 사전차단과 안전보행 계획 수립으로 높은 평가를 받았다. ‘고령군 연조지구’는 부엉이길 조성, 인도 환경 개선, 쌈지공원 리모델링을 통한 휴게 공간 설치, 우범지대 해소라는 참신한 계획으로 높은 평가를 받았다.

## 경북도, '2017년 새뜰마을사업' 대상지로 7개 지역 선정

균형발전사업단 2017.03.



경북도는 2017년도 새뜰마을사업에 7개 지역이 선정됐다고 밝혔다. 이번 사업에 선정된 대상지는 문경, 군위, 의성, 영양, 영덕, 고령 등 6개 지역(농어촌지역)과 영주 1개 지역(도시지역)이다. 도는 3~4년간 총사업비 151억 원(국비 103억 원, 지방비 48억 원)을 확보했으며, 4월~5월 중 지구별 컨설팅을 통해 세부사업 계획을 재정비할 예정이다.

## 경북도, '2017년 여성·아동 안심귀가 시범 거리 조성사업' 대상지 선정·발표

도민안전실 안전정책과 2017.03.



경북도는 '2017년 여성·아동 안심귀가 시범 거리 조성 사업' 대상지를 선정·발표했다. 도는 9곳을 사업대상지로 선정하고, 총 사업비 7억 2천만 원을 투입한다. 우선 시범 거리를 정하고 안심 구역 표지판, 도우미집 표시등, 참수리 보안등, CCTV, 블루투스 장치 설치, 담장 벽화 그리기, 형광물질 칠하기 등 다양한 인프라를 구축할 예정이다.

## 경남도, 2017년도 '농어촌 주거환경개선사업' 추진

건축과 2017.02.



경남도는 농어촌 주민들의 삶의 질 향상과 활기가 넘치는 농촌마을 조성을 위한 '2017년도 농어촌 주거환경개선사업'을 추진한다. 사업규모는 주택개량 969동, 빈집정비 548동, 지붕개량 345동 등 총 1,862동이며, 총 사업비 502억 원이 투입된다.

## 경남도, '2017년도 건축물 옥상녹화사업' 추진

건축과 2017.02.



경남도는 도심지 유휴공간인 건물 옥상을 녹색공간으로 꾸미는 '건축물 옥상녹화사업'을 추진한다. 도는 2009년부터 시범사업을 시작했으며, 올해 사업비 3억8백만 원을 들여 공공건물 3동과 민간건물 1동 1,350㎡ 규모의 옥상녹화사업을 실시해 10월 완료할 계획이다.

## 경남도, '지역 행복생활권 공모사업'에 전국 최다 5건 선정

한방향노화산업과 2017.03.



경남도는 지역발전위원회가 공모하는 '2017년 지역 행복생활권 선도 사업'에 5건이 선정되어 사업비 171억 원을 확보했다. 사업비는 환경오염 방지, 재해·재난 대처능력 향상, 일자리 창출 등에 투입된다. 선정된 사업은 웰니스 관광·상생 일자리 창출, 청정바다 친환경 해양보전, 통영-거제(한산 해역) 해상안전시스템 구축, 스마트 기술 활용 재난 안전 대응시스템 구축, 산업단지 안전사고 "0" 생활권 조성 등 5개 사업이다.

## 경남도, '저소득층 슬레이트 지붕 개량사업' MOU 체결

환경정책과 2017.03.



경남도는 3월 9일 '저소득층 슬레이트 지붕 개량 민관협력사업'을 위해 한국남부발전(주) 하동발전본부·경남사회복지 공동모금회와 MOU를 체결했다. 자가 슬레이트 주택에 거주하는 차상위 계층 376세대의 슬레이트 지붕을 국고보조사업으로 철거하고, 지정기탁금으로 개량하는 민관협력사업으로 가구당 636만 원을 지원한다.



저소득층 슬레이트 지붕 개량사업 MOU 체결식

## 경남도, '2017년 새뜰마을사업' 대상지로 전국 최다 8개 지역 선정

한방향노화산업과 2017.03.

도시  
정책

진행

경남도는 2017년 새뜰마을사업에 8개 마을이 선정됐다고 밝혔다. 선정된 지역은 김해시 불암지구, 밀양시 남포지구 2개 마을(도시지역)과 사천시 금곡지구, 의령군 권혜지구, 창녕군 오호지구, 함양군 월평지구, 거창군 궁항지구 6개 마을(농어촌지역)이다. 도시지역은 4년간, 농어촌지역은 3년간 최대 50억 원의 사업비가 지원된다.

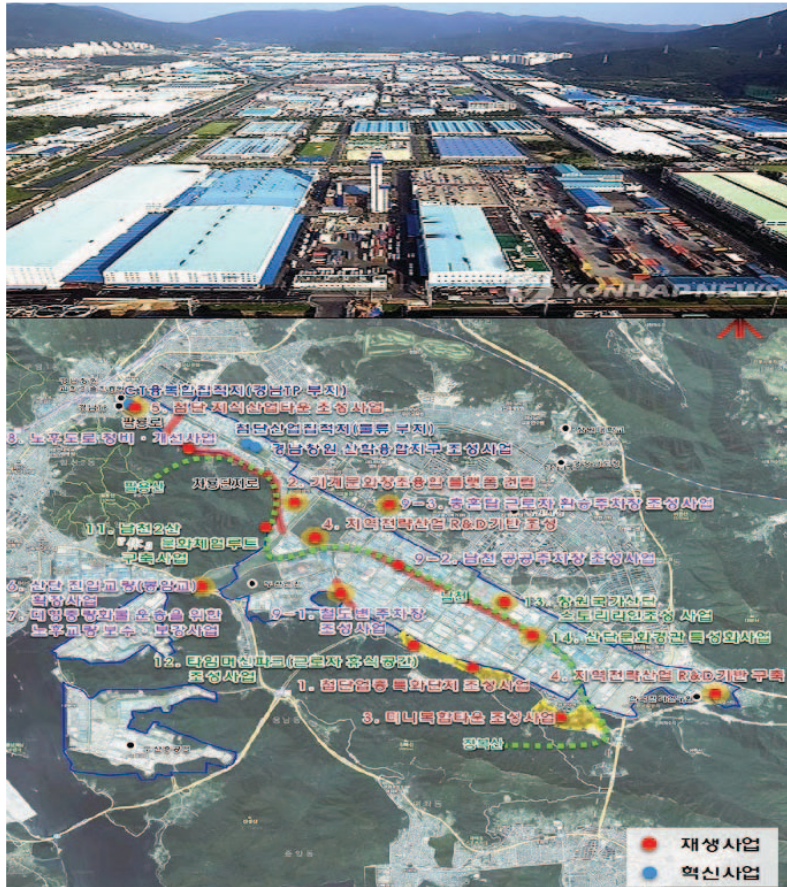
## 경남도, 국토부 공모 '노후산업단지 재생사업'에 '창원국가산업단지' 선정

도시계획과 2017.03.

국토  
정책

진행

경남도의 창원국가산업단지가 국토교통부 노후산업단지 재생사업 공모에 선정됐다. 2026년까지 10년간 총 9,768억 원(국비 385억, 지방비 1,805억, 민자 7,578억)을 투입하여 산업단지의 기반시설을 개선한다. 또 복합용지와 첨단업종 특화단지 조성, 기계문화창조융합 플랫폼과 미니복합타운 조성, 근로자의 정주 환경도 개선한다.



창원 국가산업단지 조감도

## 제주도, '가가호호 태양광발전 보급사업' 신청자 모집

전략사업과 2017.03.



제주도는 신재생에너지 보급 확대와 도내 가정의 전기료 절감을 위해 '가가호호 태양광발전 보급사업' 신청자를 3월 28일부터 5월 31일까지 모집한다. 도는 에너지 소비 패턴과 주거형태에 따라 3분야로 나누어 총 14억9,400만 원의 예산을 지원한다.



## 세종시, '한옥 건축 지원사업' 본격 추진

건축과 2017.02.



세종시는 지난해 10월 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」를 제정하고 올해부터 '한옥 건축 지원사업'을 통해 한옥 신축 시 총 공사비의 50% 범위 내에서 최대 3,000만 원씩 약 20동(총 6억 원)을 지원할 예정이다.

## 세종시, 신도시 생활권 주변 도시 숲 대상 '공원형 숲 가꾸기' 시범 실시

산림공원과 2017.03.



세종시는 신도시 생활권 주변 도시 숲을 대상으로 '공원형 숲 가꾸기' 사업을 추진한다. 사업은 2019년까지 8개소 160ha의 산림을 대상으로 추진하며, 올해 안에 아름동 오가냥뜰근린공원과 고운동 기쁨뜰 근린공원 78ha의 산림에 시범사업을 실시한다.



(좌)오가냥뜰근린공원 숲가꾸기 대상지 현황 /  
(우)한솔동 여울목수변공원 숲가꾸기 실행지 현황

## 최신 발간물

### 대전시, '대전 도시 공감 소식지' 창간

(테마주제)2017년 도시주택 분야 재정 및 민간사업들의 추진현황, (도시소식)장기 미집행 도시계획시설 정비, 맞춤형 도시개발사업, 셉테드 시범사업, 부동산 전자계약서 제도 소개, (도시 분야의 시정 이모저모)장기 미집행 도시공원 민간조성 특례제도 및 도시주택 분야 대선 공약, (국가정책)최근 개정된 건축 법령(2층 이상 건물의 내진설계 의무 대상) 소식 수록  
(담당) 대전광역시 도시주택국 도시계획과

### 경기도, '공공건축물 공사감독 매뉴얼' 발간

①공공건축물 건립 추진 방향, ②설계·발주·시공·준공 등 공사 단계별 감독업무, ③공사 추진 과정에서 놓치기 쉬운 사항 정리, ④하도급 대금 및 노무비 지급, ⑤폐기물 관리 등 행정절차, ⑥시공 전 사전 협의 단계에서 검토해야 할 사항 등이 수록됐으며, 4월 초 발간  
(담당) 경기도 경기도건설본부 건축시설과

## 행사 및 홍보

### 국토부, 전국 도시개발구역 현황 통계 발표

2017.03.09.

「도시개발법」 시행(2000년 7월 28일) 이후 현재까지 지정된 전국 도시개발구역 수는 418개로 총면적은 약 146백만 제곱미터(㎡)이며, 경기도가 가장 많았고, 민간시행비율이 공공시행보다 높게 나타남  
(담당) 국토교통부 도시경제과

### 국토부, 2016년 건축 인허가 면적, 전년 대비 7.1% 감소

2017.03.14.

2016년 말 전국 건축 인허가 (면적)전년 대비 7.1% 감소, (동수)3.4% 증가, 착공 (면적)전년 대비 6.6% 감소, (동수)2.1% 증가, 준공 (면적)전년 대비 5.4% 증가, (동수)2.0% 증가  
(담당) 국토교통부 녹색건축과

### 국토부, '2017년 2월 주택매매거래량' 전년 동월 대비 7.1% 증가

2017.03.15.

2017년 2월 주택매매거래량은 63,484건으로 전년 동월 대비 7.1% 증가, 전월 대비 8.4% 증가, 5년 평균 ('12~'16년) 대비 0.7% 감소, 누계 주택매매거래량은 12.2만 건으로, 전년 대비 0.3% 증가. 수도권 거래량은 전년 동월 대비 1.3% 증가, 지방은 12.3% 증가  
(담당) 국토교통부 주택정책과



### 국토부, '2017년 2월 전 · 월세 거래량' 전년 동월 대비 12.7% 증가

2017.03.15.

2017년 2월 전 · 월세 거래량은 158,238건, 전월 대비 45.1% 증가. 2017년 2월 누계기준 26.7만 건, 전년 동기 대비 8.8% 증가. 전 · 월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 44.8%, 전년 동월 대비 1.4%p 감소, 전월 대비 1.8%p 감소. 수도권 거래량은 전년 동월 대비 14.9% 증가, 지방은 9.2% 증가

(담당) 국토교통부 주택정책과

### 국토부, 뉴스테이 입주희망자 대상 '뉴스테이프렌즈' 모집

2017.03.20.

'뉴스테이프렌즈'란 뉴스테이 입주희망자를 대상으로 뉴스테이 관련 소식, 관심 지역 입주자모집 정보 등을 선제적으로 제공하는 서비스로 뉴스테이프렌즈 누리집과 모델하우스를 통해 온 · 오프라인 가입 가능

(담당) 국토교통부 뉴스테이정책과

### 국토부, 전국 아파트 입주예정세대 조사 결과 발표

2017.03.21.

4월부터 6월까지 전국 입주예정아파트는 전년 동기 대비 20.2% 증가한 77,283세대(수도권 22,852세대, 지방 54,431세대)가 입주하며, 주택 규모별로는 60㎡ 이하 25,109세대, 60 ~ 85㎡ 45,338세대, 85㎡ 초과 6,836세대, 주체별로는 민간 69,261세대, 공공 8,022세대로 조사

(담당) 국토교통부 주택정책과, 공공주택공급과

### 국토부, '대한민국 국토 경관현장' 공모전 개최

2017.03.27. ~ 04.14.

공모 분야는 슬로건, UCC, 사진 3가지로 분야별 주제는 ①(슬로건)경관현장(안) 전문을 대표하고 경관에 대한 비전 제시, ②(UCC)경관현장의 필요성, 경관의 형성 · 관리에 대한 가치 및 교훈, ③(사진)국토 경관(자연경관, 도시경관, 역사 · 문화경관 등)의 변화 · 발전 모습

(담당) 국토교통부 건축문화경관과

### 국토부, 2월 말 전국 미분양 주택 전월 대비 3.0% 증가

2017.03.30.

2월 말 기준 전국 미분양 주택은 전월 대비 3.0% 증가(총 61,063호), 준공 후 미분양은 전월 대비 2.1% 감소(총 9,136호), 수도권 4.9% 감소(총 18,014호), 지방 6.6% 증가(총 43,049호). 85㎡ 초과 중대형 미분양은 372호 증가한 7,286호, 85㎡ 이하는 1,378호 증가한 53,777호로 조사

(담당) 국토교통부 주택정책과

**국토부, 2월 주택 인허가 및 분양승인 실적 전년 동월 대비 각각 7.7%, 6.3% 감소** 2017.03.30.

2월 주택 인허가 실적은 전년 동월대비 7.7% 감소(전국 49,582호), 누계기준 전년 동기대비 11.6% 감소(89,480호). 주택 착공 실적은 전년 동월대비 12.5% 증가(전국 36,135호), 공동주택 분양실적은 전년 동월대비 6.3% 감소(전국 14,184호), 주택 준공 실적은 전년 동월대비 26.1% 증가(전국 40,815호)  
(담당) 국토교통부 주택정책과

**국토부, '신진건축사 대상 공공건축물 설계공모' 추진** 2017.03. ~ 07.

연천군 국공립어린이집(3~4월), 부천소방서 여월119안전센터(4~5월), 영주시 거점주차장 조성사업(5~6월), 경기도 재난 안전종합체험관(6~7월) 4건에 대해 순차적으로 추진  
(담당) 국토교통부 건축문화경관과

**문화부, '2017 국제 건축문화정책 심포지엄' 개최** 2017.03.10.

문화체육관광부가 주최하고 한국 건축가협회가 주관하는 '2017 국제 건축문화정책 심포지엄'은 '문화의 숨: 건축(Air of Culture: Architecture)'이란 주제로 강연과 토의 진행  
(담당) 문화체육관광부 문화예술정책실 시각예술디자인과

**산림청 · 행복청 · 산림복지진흥원 · LH, '행복도시 유아숲체험원' MOU 체결** 2017.03.31.

MOU 체결로 LH는 유아숲체험원 조성, 산림복지진흥원은 다양한 숲 교육 프로그램 제공 및 운영 총괄을 담당하게 됐으며, 올해 9월 개장하는 원수산을 시작으로 2018년 전월산, 2019년 괴화산에 연차적으로 조성·운영될 예정  
(담당) 산림청

**행자부, '아름다운 건물번호판 디자인 공모전' 수상작 발표** 2017.03.24.

본 공모전은 1차 서류평가, 2차 심사위원의 심사를 거쳐 35개의 작품을 선정했으며, 대상은 (주거분야) 여백을 이해하는 건물번호판, (비주거 분야)Address Cube, (자율형 건물번호판 설치 우수사례)서울특별시 강남구 도산대로 449 선정  
(담당) 행정자치부 주소정책과

**행복청, '제로에너지타운 기본구상 연구' 최종보고회 개최** 2017.02.08.

행복도시 '합강리(5-1생활권) 미래형 저탄소 스마트시티 조성'을 위해 이번 연구 결과를 활용해 2월 중 제로에너지타운 기본구상(안)을 수립하고 상반기 내 지구단위계획 수립에 착수하는 등 체계적으로 추진해 나갈 예정  
(담당) 행정중심복합도시건설청 녹색에너지환경과

**행복청, '흙경각'을 모티브로 한 '산학연클러스터 지원센터' 착공**

2017.03.27.

센터는 설계 공모를 통해 총 사업비 386억 원을 확보하고, 연면적 1만9357㎡, 지상 6층 지하 1층 규모의 포스트모더니즘 건축 양식을 도입했으며, 세종대왕이 만든 '흙경각'을 모티브로 인재 등용과 과학기술의 발전 의미를 새김

(담당) 행정중심복합도시건설청 공공청사기획과

**서울시, 저층주거지 관리방안 논의를 위한 정책토론회 개최**

2017.02.22.

이번 토론회는 '오래 살고 싶은 서울의 저층주거지 어떻게 만들까'를 주제로 진행됐으며, 논의 및 의견 수렴 결과를 토대로 현재 진행 중인 저층주거지 종합관리계획에 보완·반영하여 올해 상반기에 서울시 저층주거지 종합관리방안을 마련할 예정

(담당) 서울특별시 주거재생과

**서울시, 체부동 성결교회 '우수건축자산' 최초 등록**

2017.02.23.

체부동 성결교회는 1931년 건축되어 근대 건축양식과 한옥이 어우러진 형태의 보존가치가 높은 근대 벽돌건축물로 시는 교회 본당과 한옥 내부를 올해 내 리모델링해 '체부동 생활문화센터'로 운영할 계획

(담당) 서울특별시 한옥조성과

**서울시, 연희동 주민센터 독일 iF 디자인 어워드 본상 수상**

2017.03.10.

넓고 오래된 주민센터를 지역 주민들 간에 정을 나누는 커뮤니티 공간으로 만들고자 '오픈 키친(Open Kitchen)'을 디자인 콘셉트로 설정했으며, 1층은 업무환경과 방문자의 동선을 고려하여 설계하고, 2층은 주민 소통 공간을 위한 카페로, 3층은 '연희 책방'과 '미래 창작소'로 구성

(담당) 서울특별시 서울디자인재단 홍보마케팅팀

**서울시, '제18회 서울우수공공디자인' 선정 공모**

(인증신청기간)2017.03.27. ~ 03.31.

대상은 벤치, 볼라드, 휴지통, 펜스 등 공공시설물을 디자인 생산하는 국내업체이며 인증 대상으로 선정 되면 서울도시디자인위원회 심의면제, 제품홍보 등의 인센티브를 제공

(담당) 서울특별시 도시공간개선단

**서울시, '2017 공공디자인 공모전' 개최**

(전문가)2017.04.19. ~ 04.20. (시민)2017.05.24. ~ 05.25.

'즐거는 서울! 공유하는 서울'을 주제로 하여 시민과 전문가를 대상으로 개최됐으며, 서울 도심 속 축제, 행사, 이벤트 공간을 대상으로 시민이 휴식할 수 있는 스트리트 퍼니처 디자인 공모

(담당) 서울특별시 도시공간개선단

### 부산시, '2017 부산광역시 공공디자인 공모전' 개최

2017.06.14. ~ 06.16.

공공디자인에 관심 있는 시민은 누구나 참여할 수 있고, 대학 및 일반부와 중·고등 2개 부문으로 나뉘며, 심사결과는 8월 10일 부산시 홈페이지를 통해 발표 예정

(담당) 부산광역시 도시경관과

### 대구시, '제17회 대구건축박람회' 개최

2017.03.23. ~ 03.26.

대구시·대구MBC 문화방송은 최신 친환경 건축자재, 전원주택 및 주택정보, 건축 공구, 디지털 홈 기기, 가구 및 인테리어, 캠핑·레저용품 등 300개 업체 700개 부스를 마련하고, '2017 대구 인테리어·가정용품 특별전'을 동시에 개최하여 전문건축 관련 제품, 전원생활과 이동식 주택에 대한 비전을 제시

(담당) 대구광역시 건축주택과

### 대구시, 시설공단·경찰청 협업으로 '범죄예방 우수주차장 인증' 선도적 추진

2017.03.29.

'범죄예방 우수주차장 인증'에 국채보상공원 지하주차장과 칠성시장 공영주차장 선정

※ (주요 내용) LED 조명 설치, 200만 화소 CCTV 보강, 여성 화장실 안심 벨 설치, 주차장 기둥에 비상벨과 인터폰 설치

(담당) 대구광역시 대구시설공단 교통운영처 주차관리팀

### 인천시, '중앙공원 활성화 설계공모' 시행 (사전응모)2017.03.29. ~ 04.03. (작품접수)2017.07.03. ~ 07.07.

대상 중앙공원은 남구 관교동에서부터 남동구 구월3동까지 폭 100m, 길이 3.9km, 면적 354천㎡ 규모의 도심 중앙에 입지한 인천의 핵심공원으로, 가치의 재창조 및 공원 활성화를 위해 리모델링 설계공모를 개최했으며, 건설부문(조경)분야 엔지니어링사업자와 조경분야 기술사사무소만 참여 가능

(담당) 인천광역시 공원녹지과

### 대전시, 문체부·한국문화예술위원회 '마을미술프로젝트' 공모사업 - '편편미술 길'

2017.03.

편편미술 길은 문체부와 한국문화예술위원회의 공모에 선정된 마을미술프로젝트 사업으로, 중촌동 주공2단지 아파트에서 초등학교까지의 구간을 대상으로 보행을 유도하는 안전한 거리 조성

(담당) 대전광역시 도시재생본부 균형발전과

### 대전시, '제9회 대전광역시 공공디자인 공모전' 작품 공모

2017.06.05. ~ 06.09.

'대전역 주변 도시 즐기기'를 주제로 개최된 이번 공모전은 대전역 서광장과 주변 거리 일대를 대상으로 홈페이지(대학·일반부) 및 방문·우편접수(고등부)를 통해 공간 디자인, 시설물 디자인, 시각 디자인 작품 접수 가능

(담당) 대전광역시 도시주택국 도시경관과

**경기도, '제22회 경기도 건축문화상' 공모**

(계획작품 신청)2017.06.22. ~ 06.28.

(사용승인부문)2017.06.12. ~ 06.16.

최근 3년 내 준공된 우수한 건축자산을 발굴하는 사용승인부문과 대학생의 창의적 작품을 발굴해 시상하는 계획작품부문에 나뉘며, 계획작품부문은 'FOLW-도시, 건축'이라는 주제로 전국 건축전공 학생 및 등록 건축사사무소 근무자의 미발표 창작 작품만 접수 가능

(담당) 경기도 건축디자인과 건축문화팀

**경기도, '2017년 제11회 경기도 공공디자인 공모전' 개최**

2017.06.19. ~ 06.23.

일상에서 겪는 디자인의 문제점을 발굴하고 개선방안을 제시하는 공모전으로 대중교통, 사회기반 시설, 행정서비스, 공공정보 등 개선이 필요한 공공디자인 전 분야를 대상으로 진행되며, 디자인 경기 홈페이지에서 온라인으로 접수 가능

(담당) 경기도 건축디자인과 공공디자인팀

**제주도, '2017년 제7회 제주 공공디자인 공모전' 개최**

작품접수 2017.06.19. ~ 06.23.

'유니버설 디자인'과 '제주지역 특성을 살린 범죄예방 도시환경 디자인'을 주제로, 대학·일반부와 고등부로 나누어 전국 공모 진행

(담당) 제주특별자치도 도시건설과





## 건축 · 도시 정책정보센터

건축 · 도시정책정보센터는 국내 건축도시 분야에서 생산되는 다양한 기록자료와 정책정보 및 학술연구정보 구축을 통하여, 건축물 및 공간환경정책수립과 사업추진을 위한 지적 토대를 제공하기 위해 설립되었습니다.

2007년 「건축기본법」 발효 이후 건축물 및 공간환경 조성을 위하여 추진되는 사업과 관련한 각종 기록자료에 대한 관리의 필요성이 증가함에 따라, 건축 · 도시 문화 진흥을 위한 국내 건축자산 DB를 구축 · 서비스하고, 녹색건축물 활성화 및 건축정책 수립을 지원하며, 학술 문헌 및 연구정보 구축을 통해 건축 · 도시분야의 관련 정보와 지식을 체계적으로 축적하고 보급하는 역할을 수행하고 있습니다.



건축도시정책정보센터

[30103] 세종특별자치시 절재로 194, 701호 건축 · 도시정책정보센터  
architecture and urban policy information center,  
701, 194, Jeoljae-ro, Sejong-si, 30103, Korea

(auri) 건축도시공간연구소