

041

2017 01·02

건축 도시 정책 동향

AURI POLICY UPDATES

건축·도시 정책 Hot Topic5

- 에너지 / 도시재생 / 빅데이터 / 임대주택 / 지진

건축도시분야 Updates

- 법·제도 동향
- 계획 추진 동향
- 시범·공모 사업 동향

Special Issue

- 건축·도시분야 인기 문헌 200선(選)

(a u r i)

격월간 건축도시정책동향

2017년 1·2월호(Vol.41)

발행	건축도시공간연구소(auri)
발행일	2017. 2. 28.
발행인	김대익
ISSN	2288-274X
편집 · 인쇄	하나 (02-2273-7294)
기획	건축 · 도시정책정보센터
집필진	조영진, 이은석, 김서영
주소	(30103) 세종특별자치시 절재로 194, 701호
연락처	044-417-9694
이메일	sykim@auri.re.kr

[안내]

건축도시정책정보센터에서 운영하는

‘아우름 사이트(www.aurum.re.kr)’와 ‘페이스북(www.facebook.com/auri.policyinfo)’에 접속하면

건축·도시 관련 분야 최신 정책정보를 더욱 빠르게 받아볼 수 있습니다.

건축·도시 정책 Hot Topic5

건축도시분야 Updates

- 8 Hot Topic5
- 10 Hot Topic 포커스 '지진'
- 12 Hot Topic 포커스 '빅데이터'

건축도시분야 법·제도 동향

- 16 국토부, '주택건설기준 등에 관한 규정' 개정(안) 국무회의 통과
- 16 국토부, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 시행령·시행규칙 시행
- 17 문체부·국조실·안전처, '지진방재 종합대책' 추진 위한 관련법 조기 개정
- 17 안전처, '내진설계기준 공통적용사항' 공청회 개최
- 17 환경부·행복청, 저영향개발(LID)기법 적용 설계가이드라인 및 유지관리 지침 마련
- 18 환경부, 석면건축물 석면위해성 평가 기준 도입
- 18 대전시, 도시계획조례 및 건축조례, 경관위원회 심의도서 작성 기준 등 개정
- 19 경기도, 뉴스테이 등 주거용지 조성사업에 대한 입지 및 공공기여시설 기부채납 검토기준 발표
- 19 경기도, 「경기도 경관 조례」 일부개정안 시행
- 19 경북도, 소규모건축물 공사감리제도 강화
- 20 경남도, '소규모 건축물 공사감리자 지정제도' 시행

건축도시분야 계획 추진 동향

- 21 국조실, '제1차 기후변화대응 기본계획' 수립
- 22 부산시, '빅데이터 이용활성화 및 발전계획' 수립 추진
- 22 부산시, '2030 부산도시기본계획' 공청회 개최
- 23 대전시, '2025 대전도시디자인기본계획' 재정비 공청회 개최
- 23 경기도, '베이비2+따복하우스' 입주민 유형 규모별 디자인 가이드라인 공개
- 24 전남도, '전라남도 건축기본계획' 공청회 개최

건축도시분야 시범·공모 사업 동향

- 25 국토부, '제로에너지 단지형 시범사업' 대상지 선정·발표
- 25 국토부, 서울·용인·화성·김해에 뉴스테이 공급촉진지구 지정
- 26 국토부, '2017년 경제정책방향' 주택분야 발표
- 26 국토부, '공공건축물 그린리모델링 지원사업' 공모
- 27 국토부, 국가공간정보 부동산 통계정보 등 12종 추가 개방
- 28 국토부, 2016 공공임대주택 공급실적 12만 5천 호 달성

- 28 국토부, '그린리모델링 이자지원 사업' 온라인 신청 접수
- 29 국토부, '2016년 하반기 뉴스테이정책 인식조사' 결과 발표
- 30 국토부, '2017년도 그린리모델링' 신규사업자 모집
- 30 국토부, 서울·부산영도·춘천 등 전국 18곳 도시재생사업 본격 착수
- 30 국토부, '지속가능한 뉴스테이 발전방향' 정책간담회 개최
- 31 산업부·중기청, '전통시장 공동사업추진단 회의' 개최
- 32 행자부, '제2차 공공데이터 제공 및 이용활성화 기본계획' 확정·발표
- 32 행자부, '2016년도 공공 빅데이터 표준분석모델' 구축
- 33 행복청, '행정중심복합도시 스마트시티 추진계획('17~'30)' 확정
- 33 행복청, 국토부 공모 '제로에너지빌딩 시범사업' 선정
- 33 행복청, 태양광 설치사업 사업제안 공모
- 34 행복청, '주민생활 밀착형 정책지표' 관리체계 마련
- 34 행복청, '현장멘토링제도' 추가 확대 시행
- 35 행복청, '행복도시 스마트시티 구축사업' 본격 착수
- 35 행복청, '국립박물관단지 마스터플랜' 구체화 착수
- 36 서울시, 대학생 임대주택 88실 신규 공급
- 36 서울시, 도시문제 해결 빅데이터 거버넌스 구축 및 도시데이터 사이언스 연구소 설치
- 37 서울시, 도시재생지역 신촌에 이화패션문화거리 조성
- 37 서울시, 2017년 전세임대주택 2,500호 입주자 모집 실시
- 38 서울시, 전월세 보증금 30% 지원 장기안심주택 1차 500호 공급
- 38 서울시, '리모델링지원형 장기안심주택' 25호 모집
- 38 부산시, 대형건축물 신재생에너지 적극 도입
- 39 부산시, 도시재생사업 추진시 신재생에너지 사업 포함 추진
- 39 부산시, '소규모 정비사업' 사업성 분석 지원
- 39 대구시, 2016년도 도시환경(경관)개선 평가 결과 발표
- 40 인천시, '2017년 농어촌빈집정비사업' 추진
- 40 인천시, '인천형 국제안전도시' 조성을 위한 마스터플랜 확정
- 40 인천시, 공공디자인 위원회 심의대상 확대 재정비
- 41 대전시, 도심 흉물 '무연고 간판' 일제 정비
- 41 대전시, 올해 주택 13,392호 공급 추진
- 41 울산시, '신재생에너지 융·복합단지 구축사업' 준공
- 42 울산시, '공동주택 맞춤형 재능기부단' 지속 운영
- 42 울산시, '제3기 옥외광고심의위원회' 구성
- 42 울산시, '범죄예방 도시디자인 실무협의회' 구성
- 43 울산시, '2016년 그린홈 주택지원사업' 완료
- 43 경기도, 2017년 따복공동체 주민제안 사업 공모
- 43 경기도, 부천시 도시재생 전략계획 승인
- 44 경기도, '건축물 품질 무한돌봄 사업'으로 6,901건 무상감리 실시
- 44 경기도, 'BABY2+따복하우스' 후보지 1만 27호 확보
- 45 충북도, 음성에 친환경에너지타운 조성

Special Issue

단신

- 45 전북도, '2017년도 신재생에너지 주택지원사업' 공고
- 45 경북도, '2017년도 한옥건립 지원사업' 접수
- 46 경남도, '2017년도 주거복지 사업' 확대 추진
- 46 경남도, 국토부 공모 도시재생사업에 '김해시' 선정, 국비 사업 추진
- 47 경남도, '공공디자인 시범사업', '간판이 아름다운 거리 조성사업' 추진
- 47 세종시, '세종형 스마트시티' 조성 추진
- 47 세종시, '신재생에너지 융복합지원사업' 추진

2016 건축·도시분야 인기 문헌 200선(選)

- 50 배경 및 목적
- 50 인기 문헌 선정 기준 및 분석 내용
- 51 인기 문헌 Top 10 주제 분석
- 52 연도별 발간 게시물 통계 및 주제 분석
- 53 연구문헌 주요 키워드 분석
- 58 종합 결과

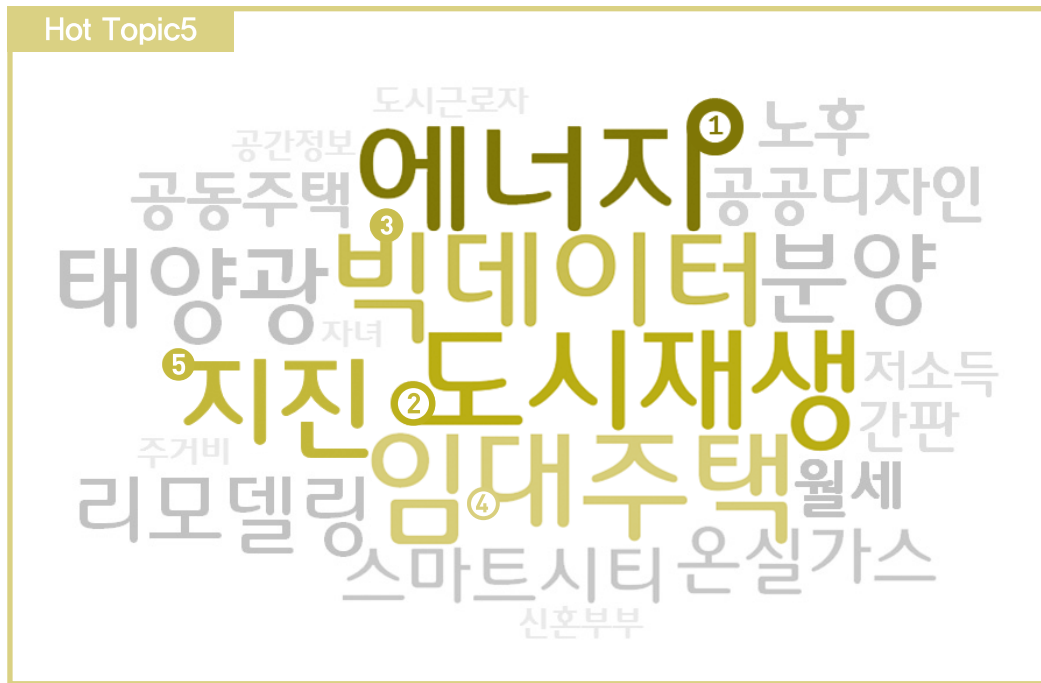
- 59 최신 발간물
- 60 행사 및 홍보

건축·도시 정책 Hot Topic5

건축도시공간연구소 건축도시정책정보센터는 중앙부처 및 지자체의 건축·도시 관련 보도자료를 모니터링하고 이를 통해 수집한 자료로 정책키워드를 추출합니다. 'Hot Topic5'에서는 최근 건축·도시 분야의 시대상을 알아볼 수 있는 정책키워드를 소개합니다.



건축 · 도시 정책 Hot Topic5



2016년 12월~2017년 1월 건축 · 도시 분야
 보도자료에서 새롭게 떠오른 키워드는 ‘빅데이터’와
 ‘지진’

중앙부처와 지자체의 건축 · 도시 분야 보도자료(2016년 12월~2017년 1월) 109건을 활용하여 형태소 분석을 실시했다. 분석결과, ‘에너지’, ‘도시재생’, ‘빅데이터’, ‘임대주택’, ‘지진’ 순으로 언급된 빈도수가 높아 Hot Topic5로 선정됐으며, 잇달아 ‘분양’, ‘태양광’, ‘리모델링’이 비교적 높은 빈도수를 나타내 상위권에 올랐다. Hot Topic5로 선정된 정책키워드 중 ‘빅데이터’와 ‘지진’은 건축 · 도시 분야에서 주목한 새로운 키워드로 나타났다.

중앙부처와 지자체에서 가장 많이 언급한 키워드는 ‘에너지’

중앙부처(43건)와 지자체(66건)의 보도자료를 별도로 나누어 형태소 분석을 실시했다. 중앙부처 Top5 정책키워드는 ‘에너지’, ‘지진’, ‘빅데이터’, ‘임대주택’, ‘도시재생’이었고, 지자체는 ‘에너지’, ‘도시재생’, ‘임대주택’, ‘태양광’, ‘빅데이터’였다.

‘에너지’는 중앙부처 보도자료와 지자체 보도자료 모두에서 가장 많이 언급된 핵심키워드로 나타났다. 보도자료에서는 ‘에너지’, ‘재생에너지’, ‘제로에너지’, ‘친환경에너지’, ‘에너지그리드’, ‘클린에너지’ 등 다양하게 언급됐다.

‘에너지’, ‘도시재생’, ‘빅데이터’, ‘임대주택’이 중앙부처와 지자체가 공통적으로 주목한 주요 정책키워드로 나타난 반면, ‘지진’은 중앙부처에서, ‘태양광’은 지자체에서 주목한 키워드로 나타났다. 중앙부처의 ‘지진’과 지자체의 ‘태양광’은 새롭게 떠오른 정책키워드다.

전체		중앙부처		지자체	
키워드	횟수	키워드	횟수	키워드	횟수
에너지	35	에너지	22	에너지	17
도시재생	27	지진	15	도시재생	15
빅데이터	25	빅데이터	16	임대주택	9
임대주택	20	임대주택	11	태양광	9
지진	20	도시재생	10	빅데이터	8

• 분석자료 : '16년 12월 ~ '17년 1월 중앙(43건) 및 17개 광역시·도(66건)에서 발표한 건축·도시 분야 보도자료 109건

• 정책키워드 추출 방법 : 형태소 분석*을 통해 단어 추출 후, 전처리 작업으로 불용어 제거 및 단어 용례 일치 등 정제작업을 실시했으며, 정책키워드 순위는 정제된 단어 빈도수를 활용

* TF-IDF값 상위 50% 범위에서 추출한 키워드 사용



- 관계부처 및 전문가 참여 기획단 운영을 통한 '지진방재 종합대책' 수립
- 국내 지반 및 지진 특성을 고려한 '내진설계기준 공통적용사항' 정비

정책 이슈 동향

최근 국내에서 크고 작은 규모의 지진이 빈번히 발생함에 따라 국내 지반 및 지진 특성, 내진설계기준 등에 대한 관심이 높아지고 있으며, 지진을 대비한 대책마련이 활발히 추진되고 있다.

지난해 9월, 국토교통부는 건축법 개정을 통해 내진설계 의무적용 대상 건축물의 기준을 점진적으로 확대한다고 밝혀, 향후 건축물의 내진설계 적용 의무가 강화될 것을 예고한 바 있다.

※ 내진설계 의무적용 기준은 '17년 상반기에 2층 이상, 연면적 500㎡ 이상의 건축물로, '17년 하반기에 모든 주택 및 2층 이상, 연면적 200㎡ 이상 건축물로 확대될 예정

건축도시공간연구소를 비롯한 일부 연구기관 및 지자체는 '내진설계 의무적용 건축물 확인 프로그램'을 개발·서비스함으로써 내진설계의 필요성에 대한 국민 인식 확산과 지진피해에 대한 막연한 불안감 해소를 실천하고자 했다.

정책 시행 현황

최근 보도된 지진 관련 기사에서는 지진 발생시 피해를 최소화하기 위해 국가적 차원에서 마련한 ‘지진방재 종합대책’ 뿐만 아니라 지자체 차원의 지진방재 대책에 대한 소식도 접할 수 있었다.

또한 국민안전처는 각 부처 관할 시설에 대한 일관성 유지를 위해 마련한 ‘내진설계기준 공통적용사항’에 국내 지반 및 지진 특성을 반영하고자 관련 전문가 초청 공청회를 개최했다.

부산광역시시는 ‘도시공간정보 업무포탈 및 대민 생활지도 제공 서비스’를 통해 ‘지진대피소 현황 지도’를 작성하고 시민들이 직접 조회해볼 수 있도록 했다.

인천광역시의 경우, ‘인천형 국제안전도시’ 조성의 일환으로 재난예방분야에서 재해영향성검토 협의제도 운영 및 지진방재 대책 등을 추진한다고 전했다.

번호	‘지진’관련 보도자료	해당 본문
1	문체부·국조실·안전처, ‘지진방재 종합대책’ 추진 위한 관련법 조기 개정	17
2	안전처, ‘내진설계기준 공통적용사항’ 공청회 개최	17
3	인천시, 「인천형 국제안전도시」조성을 위한 마스터플랜 확정	40
4	산림청, 국립산림과학원 주관 ‘캐나다 목조건축 전문가 초청 세미나’ 개최	62
5	부산시, ‘제26차 부산공간포럼(경주지진을 통하여 살펴 본 지진 방재대책)’ 개최	64
6	부산시, ‘도시공간정보 업무포탈 및 생활지도 대민포탈’ 전면 재구축 완료 및 서비스	64
7	부산시, 도시공간정보 고도화사업 완료보고회 개최	65



- 빅데이터 관련 홈페이지 · 시스템 구축 및 공공데이터 대민 서비스
- 도시문제 해결을 위한 빅데이터 거버넌스 구축 및 도시데이터 연구소 설치
- 빅데이터 활성화를 위한 민 · 관 합동 빅데이터 TF 출범

정책 이슈 동향

공공데이터의 개방으로 각종 온라인 플랫폼을 통해 민간에 유통되는 빅데이터의 종류는 점차 다양해졌으며, 제정된 공공데이터 개방 표준만 총 79개에 달한다.

공공데이터는 공공데이터포털을 통해 전국단위로 통합돼 다양한 형식으로 국민들에게 제공되고 있으며, 표준화로 인해 민간에서도 활용이 편리해졌다.

정부는 향후 활용가능한 원천데이터 발굴과 개방 표준 추가 제정에 힘쓰고 있으며, 데이터 생성부터 수집, 표준화된 포맷, 데이터 제 공방식, 체계적인 데이터 관리까지 데이터간의 연계 및 융 · 복합이 용이하도록 지속적으로 노력하고 있다.

정책 시행 현황

행정자치부는 ‘공공데이터 제공 및 이용활성화 기본계획’을 확정 · 발표했으며, 지속적으로 공공데이터 개방 표준을 추가 제정하여 영역을 확장하고, ‘민 · 관 합동 빅데이터 TF’ 출범을 통해 빅데이터 활용활성화에 박차를 가하고 있다. 또한, ‘공공빅데이터 표준분석 모델’을 구축하여 ‘빅데이터 공통기반시스템(혜안)’에 탑재해 분석을 위한 시스템 구축비용을 절감했다.

국토교통부는 민간의 BIM 도입 · 활용 촉진을 위해 한국형 BIM 표준 라이브러리 및 활용 어플리케이션을 제공하고 있으며, 이와 연계 · 활용 가능한 자재정보 DB와 기술 콘텐츠를 함께 배포하여 실무 활용성을 높였다. 또한, 국가공간정보, 부동산 통계 정보 등 22종의 실시간 데이터를 활용해 부동산 가격추이 분석이 가능하며, 위치 및 시간의 융 · 복합 정보로 관련 현황을 한눈에 확인할 수 있다.

서울 · 부산 · 울산 · 세종 등 지자체에서도 빅데이터 관련 홈페이지 및 시스템을 구축하여 공공데이터 서비스를 실시한다고 밝혔고, 부산은 데이터 중심의 스마트 시정을 위해 ‘빅데이터 이용활성화 및 발전계획’을 수립하고, 빅데이터를 활용하여 과학적으로 지역현안에 대응할 계획이라고 밝혔다.

번호	'빅데이터'관련 보도자료	해당 본문
1	부산시, '빅데이터 이용활성화 및 발전계획' 수립 추진	22
2	국토부, 국가공간정보 부동산 통계정보 등 12종 추가 개방	27
3	행자부, '제2차 공공데이터 제공 및 이용활성화 기본계획' 확정·발표	32
4	행자부, '2016년도 공공 빅데이터 표준분석모델' 구축	32
5	서울시, 도시문제 해결 빅데이터 거버넌스 구축 및 도시데이터 사이언스 연구소 설치	36
6	세종시, '세종형 스마트시티' 조성 추진	47
7	국토부, '제4회 공공데이터 활용 창업경진대회 결선(그랜드파이널)' 개최	60
8	국토부, BIM 표준 라이브러리 및 활용 프로그램 2차 공개·배포	61
9	행자부·미래부·통계청, '민·관 합동 빅데이터 TF' 출범 및 제1차 회의 개최	61
10	행자부, '공공데이터 개방 표준' 추가 제정	61
11	행자부, '빅데이터 공통기반 활용 분석 우수사례 공유대회' 개최	61
12	서울시, 서울형 도시재생 종합정보 제공 홈페이지 '서울도시재생포털' 오픈	63
13	부산시, '도시공간정보 업무포털 및 생활지도 대민포털' 전면 재구축 완료 및 서비스	64
14	부산시, 도시공간정보 고도화사업 완료보고회 개최	65
15	울산시, '울산 공공데이터 포털' 고도화 사업 완료 및 서비스 실시	66

건축도시분야 Updates

2016년 12월부터 2017년 1월까지 건축·도시관련 분야, 중앙부처 및 17개 광역시·도 보도자료를 관련 주제, 진행 현황, 담당 기관별로 구분하고 주요 내용을 알기 쉽게 요약·정리하여 제공합니다.



건축도시분야 법·제도 동향



국토부, '주택건설기준 등에 관한 규정' 개정(안) 국무회의 통과

주택건설공급과, 물류시설정보과 2017.01.



국토교통부는 「주택건설기준 등에 관한 규정」 개정안이 1월 10일 국무회의를 통과했다고 전했다. 이번에 시행되는 주요 개정내용은 ①도시첨단물류단지에 공장과 주택과의 복합건축 허용, ②화장실 급·배수 설비 소음 저감 기준 마련, ③공업화주택은 바닥구조기준 중 성능기준만 적용, ④장수명주택 인센티브 확대 등이다.

국토부, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 시행령·시행규칙 시행

토지정책과 2017.01.



국토교통부는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정에 따라, 그 시행령 및 시행규칙이 1월 20일부터 시행된다고 밝혔다. 법령의 주요내용은 ①부동산 실거래 신고대상 확대, ②부동산 거래 허위신고에 대한 자진신고자 과태료 감면제도 도입, ③국가 등의 부동산 거래 단독신고의무 신설, ④외국인 부동산 취득·계속보유 신고대상 확대, ⑤지연신고 과태료 하향조정 등이다.

문체부·국조실·안전처, '지진방재 종합대책' 추진 위한 관련법 조기 개정

녹색건축과 2016.12.

건축
정책

진행

정부는 12월 18일 '제11차 국민안전 민관합동회의'를 개최했다. 이번 회의를 통해 내진설계의무화 대상을 모든 신규주택으로 확대하고, 적용시기를 확대하는 등의 '지진안전 종합대책'과 '공연안전 강화 방안'을 논의·확정했다.



내진의무대상 확대 기준

안전처, '내진설계기준 공통적용사항' 공청회 개최

지진방재관리과 2017.01.

건축
정책

진행

국민안전처는 국내지반 및 지진특성을 고려하여 '내진설계기준 공통적용사항'을 새롭게 정비 한다고 밝히고, 관련 전문가들의 의견 수렴을 위한 공청회를 1월 18일 개최했다. '공통적용사항'은 각 부처가 관리하는 시설에 대한 일관성 유지를 위하여 내진설계시 공통적으로 적용하는 기준으로 11개 부처에 31종 시설이 내진설계대상이다.

환경부·행복청, 저영향개발(LID)기법 적용 설계가이드라인 및 유지관리 지침 마련

녹색에너지환경과 2016.12.

건축
정책

완료

환경부와 행정중심복합도시건설청은 12월 20일 '국장급 정책협의회'를 통해 세종시 해밀리(6-4생활권) 전역에 대한 '저영향개발(LID)기법*' 상세설계를 최종 마무리하고, 설계가이드라인 및 유지관리 지침을 마련·적용 했다고 밝혔다.

* 저영향개발(LID: Low Impact Development): 빗물의 순환을 자연 상태(도시개발 전)와 유사하게 땅으로 침투·여과·저류하도록 하는 친환경 분산식 빗물관리 기법



해밀리 6-4생활권 저영향개발기법 종합계획도

환경부, 석면건축물 석면위해성 평가 기준 도입

생활환경과 2016.12.

건축
정책

완료

환경부는 석면이 사용된 건축물의 위해성 평가에 대한 객관성을 강화하는 내용을 골자로 하는 ‘석면건축물의 위해성 평가방법’과 ‘석면건축물의 평가 및 조치 방법’을 2016년 12월 13일 개정하고, 2017년 1월 1일부터 시행한다고 밝혔다.

대전시, 도시계획조례 및 건축조례, 경관위원회 심의도서 작성 기준 등 개정

주택정책과 2016.12.

도시
정책

완료

대전광역시시는 건축·도시 분야 도시계획 및 건축조례, 경관위원회 심의도서 작성기준 등을 개정했다고 밝혔다. 이를 통해 건축·도시 분야 행정편의위주 불합리한 관행과 숨은 규제를 발굴·제거한다는 방침이다.

경기도, 뉴스테이 등 주거용지 조성사업에 대한 입지 및 공공기여시설 기부채납 검토기준 발표

도시정책과 2016.12.



경기도는 뉴스테이(기업형임대주택) 등 주거용지 조성사업 추진에 따른 입지기준을 전국 최초로 마련하고 12월 중 시행한다고 밝혔다. 이번에 마련한 기준은 ‘계획적개발’, ‘합리적 공공기여’, ‘지역갈등 예방’을 3대 원칙으로 한다.

경기도, 「경기도 경관 조례」 일부개정안 시행

건축디자인과 2017.01.



경기도는 2016년 12월 16일 「경기도 경관 조례」 일부개정안 시행에 따라 올해부터 공공건축물 야간 경관 조명에 대한 경관위원회의 종합적인 심의를 시작한다. 이번 조례안은 야간경관 디자인 가이드라인을 각종 경관 조명 사업에 적용할 수 있는 제도적 근거를 마련했다는 데 의미가 있다.

경북도, 소규모건축물 공사감리제도 강화

건축디자인과 2017.01.



경상북도는 건축법시행령 개정(소규모 건축물 공사감리자 지정제도 신설)에 따라, 2017년 1월 1일부터 허가권자가 공사감리자를 지정할 수 있도록 공사감리자 등록명부를 공개했다. 도는 지난 11월 25일부터 12월 15일까지 경상북도에 건축사사무소를 개설하고 업무를 수행 중에 있는 건축사를 대상으로 신청을 받아, 총 587명을 공사감리자 등록명부에 등록했다.

경남도, '소규모 건축물 공사감리자 지정제도' 시행

건축과 2017.01.



경상남도는 도내 건축사 627명의 공사감리자 등록명부를 1월 4일 확정하여, '소규모 건축물 공사감리자 지정제도'를 시행하고 있다. 등록명부는 경상남도과 18개 시·군 홈페이지, 경상남도건축사회 홈페이지에 공고하여 허가권자가 공사감리자를 지정하는데 활용되며, 등록명부에 등록되지 않은 건축사는 소규모 건축물에 대한 공사감리 업무를 수행할 수 없다.

건축도시분야 계획 추진 동향

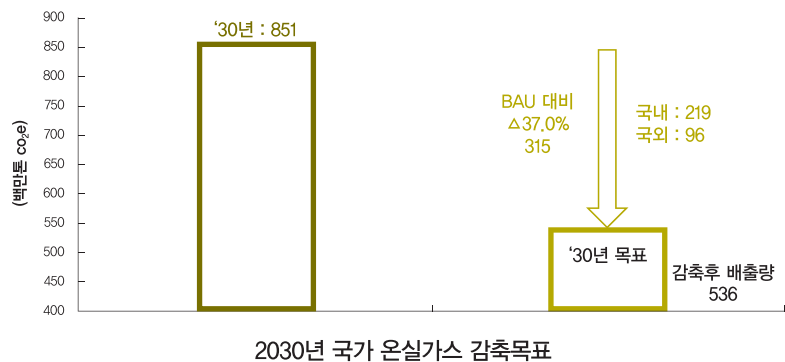


국조실, '제1차 기후변화대응 기본계획' 수립

국무조정실 기후변화대응과, 기재부, 미래부, 외교부, 농식품부, 산업부, 환경부, 국토부, 해수부, 산림청 2016.12.



'제1차 기후변화대응 기본계획'이 2016년 12월 8일 국무회의를 통해 확정됐다. 「저탄소녹색성장기본법」에 따라 수립된 기본계획은 신기후체계(Post 2020)에 대응하기 위한 우리나라의 중장기 기후변화 전략과 구체적인 액션플랜을 담은 첫 번째 종합대책으로 온실가스 감축, 기후변화 적응, 국제협력 등 관련 대책을 망라하고 있다.



부산시, '빅데이터 이용활성화 및 발전계획' 수립 추진

정보화담당관 2016.12.



부산광역시는 '빅데이터 이용활성화 및 발전계획'을 수립, 추진한다고 밝혔다. 본 계획에 의해, 2017년 중 빅데이터 공유 플랫폼을 구축하고, 2018년에는 지역 빅데이터 센터를 설치하여 데이터를 기반으로한 지역 현안을 선제적으로 대응한다. 또한, 빅데이터 산업육성 및 전문인력 양성을 적극적으로 지원하고, 빅데이터 이용활성화, 효율적인 활용 및 부서별 사업추진 지원 등을 위한 전담팀을 지정하여 중복투자 방지 등의 예산절감을 도모할 예정이다.

부산시, '2030 부산도시기본계획' 공청회 개최

도시계획과 2016.12.



부산광역시는 '2030 부산도시기본계획' 수립 공청회를 개최했다. 이번 기본계획은 지난 2011년 수립한 '2030 부산도시계획'의 최초 수립 후 5년이 경과하여 민선6기 공약 및 정책사항과 관련제도 개정사항, 대내외 여건변화 등의 반영 필요성이 대두됨에 따라 수립되며, 주요내용은 ①시민을 위한 생활밀착형 계획, ②부산권 상생발전을 위한 글로벌, 그랜드 도시역량강화 추진, ③3대 생활권별 발전방향 등이다.



2030 부산도시기본계획 신/구 비교

대전시, '2025 대전도시디자인기본계획' 재정비 공청회 개최

도시경관과 2016.12.

도시
정책

진행

대전광역시시는 12월 16일 '대전도시디자인기본계획'의 재정비를 위한 공청회를 개최했다. 이번에 재정비되는 '2025 대전도시디자인기본계획'은 '대전, 도시디자인을 켜다'라는 비전과 '대전, 도시디자인으로 아름다운 과학도시 구현'을 목표로 제시하고 있다.

경기도, '베이비2+따복하우스' 입주민 유형 규모별 디자인 가이드라인 공개

따복하우스과 2016.12.

주택
정책

완료

경기도는 신혼부부 등 청년층 주거안정을 도와 저출산을 극복하자는 취지의 정책인 '베이비2+따복하우스'의 유형별 규모별 디자인 가이드라인을 공개했다. 유형별 디자인 가이드라인은 신혼·육아형, 청년형(산업단지 근로자형 포함)등 2가지이며, 단지 규모별 디자인 가이드라인은 대규모(500호 이상), 중규모(200~500호), 소규모(50~200호), 극소규모(50호 이하) 등 4가지이다.



신혼·육아형



청년형

전남도, '전라남도 건축기본계획' 공청회 개최

건축개발과 2016.12.



전라남도는 도민 삶의 질과 복리를 증진하기 위한 건축정책의 방향을 담은 건축정책기본계획 수립 공청회를 개최했다. 공청회에는 전라남도의회 의원과, 전남 건축사회 회원, 학계 전문가, 시·군 관계 공무원, 도민 등 200여 명이 참석해 전라남도 건축기본계획 발전방향을 논의했다.

건축도시분야 시범·공모 사업 동향

완료 진행 건축정책 국토정책 주택정책 도시정책 환경 안전 문화관광

국토부, '제로에너지 단지형 시범사업' 대상지 선정·발표

녹색건축과 2016.12.

국토정책 환경 진행

국토교통부는 '제로에너지 단지형 시범사업' 대상으로 경기도 신청사 건립공사(경기도)와 행복도시 5-1생활권 제로에너지 스마트시티(행복청·LH)를 선정했다. '제로에너지 빌딩 협업 지원사업(국토부·교육부)' 대상으로는 서울 공항공등학교와 충남 정산중학교를 지정했다.



경기도 신청사 건립공사 조감도



행복도시 5-1생활권
제로에너지스마트시티 사업 계획도

국토부, 서울·용인·화성·김해에 뉴스테이 공급촉진지구 지정

뉴스테이정책과 2016.12.

주택정책 진행

국토교통부는 12월 30일 서울-개봉, 용인-언남, 화성-능동, 김해-진례 등에 8,289호 뉴스테이를 건설하기 위한 기업형임대주택 공급촉진지구를 지정했다. 금번 4개 지구 지정으로 '16년 뉴스테이는 부지확보 65,025호, 영업인가 29,017호, 입주자모집 12,800호를 공급했다.



서울-개봉지구 개발 전, 후

국토부, '2017년 경제정책방향' 주택분야 발표

주택정책과 2016.12.



국토교통부는 '2017년 경제정책방향' 주택분야에 대한 국민들의 이해를 돕기 위해 ①집주인 리모델링 임대주택 활성화, ②주택시장 안정 시스템 강화, ③주택시장 안정적 관리, ④전세보증금 반환보증 활성화, ⑤주거비 부담 완화, ⑥공동주택 주차장 유상대여 허용, ⑦신혼가구 지원 확대 등의 내용을 설명·발표했다.

국토부, '공공건축물 그린리모델링 지원사업' 공모

녹색건축과 2016.12.



국토교통부는 '공공건축물 그린리모델링 지원 사업' 대상 선정을 위해 1월 3일부터 2월 17일까지 공모를 실시했다. 이 사업은 사업기획 지원 사업과 시공 지원 사업으로 구분되며, 선정기준에 따라 총 16개 사업 내외 사업을 선정하여 올해 총 7억 2,600만 원의 국비를 지원할 계획이다.

국토부, 국가공간정보 부동산 통계정보 등 12종 추가 개방

국가공간정보센터 2016.12.



국토교통부는 30일 국가공간정보 12종을 추가 개방한다. 이번에 개방되는 정보는 부동산 산업 활성화에 활용 가능한 토지정보, 부동산가격, 부동산통계 및 건물정보 등 4개 분야 약 2억여 건이다. 개방 항목은 공간정보 융·복합 지도서비스(WMS/WFS)와 오픈 API, 속성(XML/JSON) 정보 파일 다운로드 및 부동산 통계주제도 등이다.

국가공간정보(22종)				
목록	종수	개방데이터명	개방일정	구분
토지 정보	4종	토지이용계획	'16.9월	공간
		토지이동연혁정보	'16.12월	
		도서(섬)정보	'16.9월	
		소유정보	'16.9월	
건물 정보	4종	GS건물정보(일반)	'16.12월	
		GS건물정보(집합)	'16.12월	
		부동산중개업	'16.9월	
		부동산개발업	'16.9월	
부동산 가격 정보	4종	개별공시지가정보	'16.9월	속성
		공시지가표준지	'16.9월	
		공동주택가격정보	'16.12월	
		개별주택가격정보	'16.12월	
부동산 통계 정보	10종	국토지목별현황, 지목별 토지가격현황, 국토소유연령별 현황	'16.9월	
		토지지목변동현황, 토지소유자수현황, 토지소유세대수현황, 연령대별 토지소유현황, 거주지별 토지소유현황, 개별공시지가 기본통계, 외국인 부동산 취득현황	'16.12월	

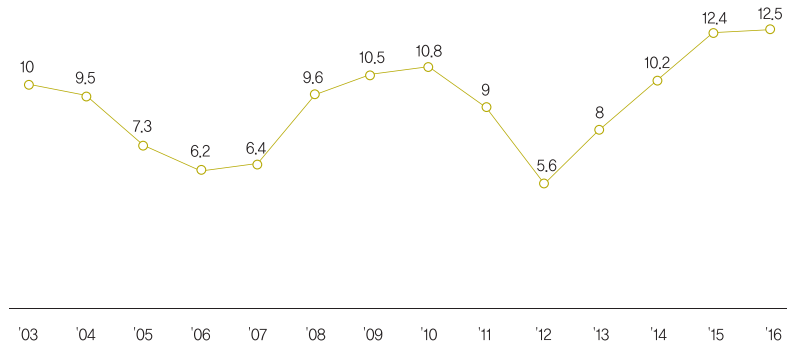
국가공간정보 개방항목

국토부, 2016 공공임대주택 공급실적 12만 5천 호 달성

공공주택정책과, 공공주택공급과 2016.12.



국토교통부는 2016년 공공임대주택 공급 실적을 집계한 결과 12만 5천 호 공급 목표를 달성했다. '16년 공공임대주택은 신규로 건설되는 건설임대주택이 7만 호, 기존주택을 매입하여 공급하는 매입임대주택이 1만 2천 호, 기존주택을 임차하여 재임대하는 전세임대주택이 4만 3천 호 공급됐다.



연도별 공공임대주택 공급(준공기준) 실적(단위 : 만 호)

국토부, '그린리모델링 이자지원 사업' 온라인 신청 접수

녹색건축과 2017.01.



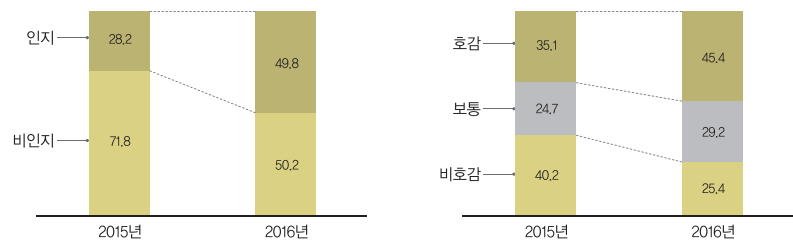
국토교통부는 1월 10일부터 초기 단열 성능 개선 공사비 이자를 지원하는 '그린리모델링 이자지원 사업' 신청을 받는다. 그린리모델링 사업 내용은 건축주가 에너지 성능 개선 공사비를 은행에서 대출받고, 공사 완료 후 5년간 분할 상환하는 방식으로, 정부가 에너지 성능 개선비용에 따라 최대 3%의 이자를 지원한다.

국토부, '2016년 하반기 뉴스테이정책 인식조사' 결과 발표

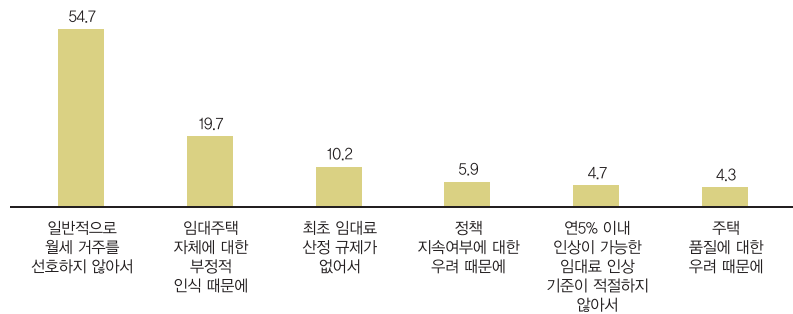
뉴스테이정책과 2017.01.



국토교통부가 작년 11월에 실시한 '2016년 하반기 뉴스테이정책 인식조사' 결과, 72.7%가 뉴스테이 정책이 중산층 주거안정에 기여할 것이라고 답한 것으로 나타났다. 또한 정책 인지도는 49.8%, 호감도는 45.4%로 나타나, 정책 도입 1년차였던 2015년에 비해 각각 21.6%p, 10.3%p 상승한 것으로 조사됐다.



뉴스테이 인지도(좌), 뉴스테이 호감도(우) (단위:%)



뉴스테이 비호감 이유

국토부, '2017년도 그린리모델링' 신규사업자 모집

녹색건축과 2017.01.



국토교통부는 1월 6일부터 그린리모델링 사업자를 모집한다. 선정된 사업자들은 그린리모델링을 추진하는 건축주의 위탁을 받아 건축물의 에너지 성능 향상 및 효율 개선, 그린리모델링 사업 발굴·기획·타당성 분석·설계·시공 및 사후 관리 등에 관한 사업을 하게 된다.

국토부, 서울·부산영도·춘천 등 전국 18곳 도시재생사업 본격 착수

도시재생과 2017.01.



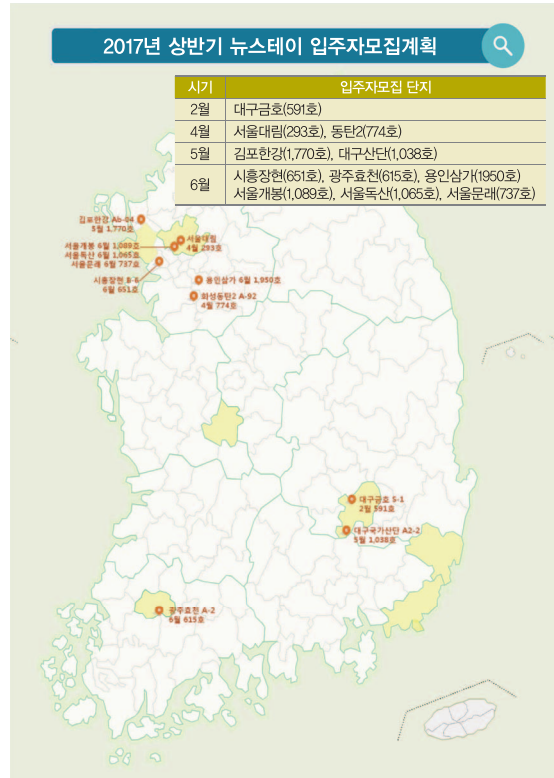
국토교통부는 서울·부산영도·강원 춘천 등 전국 18곳의 도시재생활성화계획에 대하여 국가지원사항을 최종 확정했다. 이들 지역에는 '21년까지 국비 8,918억 원과 기금 1,301억 원 등 총 1조 2백억 원을 지원하게 되며, 지방비와 민간자본이 더해져 총 4조 9천억 원 규모의 도시재생사업이 추진된다.

국토부, '지속가능한 뉴스테이 발전방향' 정책간담회 개최

뉴스테이정책과 2017.01.



국토교통부는 1월 18일 위례 뉴스테이 건설현장에서 현장상황을 점검하고, 관련 관계자를 초청하여 '지속가능한 뉴스테이 발전방향'에 대한 정책간담회를 개최했다. 국토교통부는 '17년 부지확보 6.1만 호, 영업인가 4.2만 호, 입주자 모집 2.2만 호의 뉴스테이 공급을 추진한다.



2017년 상반기 뉴스테이 입주자 모집계획

산업부 · 중기청, '전통시장 공동사업추진단 회의' 개최

디자인산업과 2016.12.

도시
정책

진행

산업통상자원부와 중소기업청이 디자인을 통한 전통시장 활성화를 위한 '전통시장 공동사업추진단 회의'를 개최했다. 이번 회의를 통해 두 기관은 전통시장 서비스디자인의 필요성과 국내외 사례 발표로 정보를 공유하고, 3가지 핵심 사업을 공동 추진하기로 하고 협력방안을 논의했다.



네덜란드 아켓홀



중국 예원시장



스페인 산타카테리나 시장

글로벌 랜드마크 해외 전통시장 사례

행자부, '제2차 공공데이터 제공 및 이용활성화 기본계획' 확정·발표

공공정보정책과 2016.12.

도시 정책 진행

행정자치부는 12월 20일 '제2차 공공데이터 제공 및 이용활성화 기본계획('17~'19)'을 확정·발표했다. 이번 2차 기본계획은 양질의 데이터 개방, 신산업 중심의 생태계 조성, 국민참여 확대 등을 주요 전략으로 하는 확산·발전 단계로, 데이터 기반의 산업생태계를 확산해 새로운 경제적 부가가치를 창출하고, 데이터를 통한 사회문제를 해결해 윤택한 국민생활을 만드는 것이 목표다.



1차/2차 '공공데이터 제공 및 이용활성화 기본계획' 비교

행자부, '2016년도 공공 빅데이터 표준분석모델' 구축

공공정보정책과 2016.12.

도시 정책 완료

행정자치부는 공공기관의 데이터기반 행정 활성화 및 분석 사업의 업무효율성 향상을 위해 '2016년도 공공 빅데이터 표준분석모델'을 구축했다. 지자체 등 이용기관은 표준분석모델을 통해 데이터수집 및 분석기간을 단축할 수 있고, 빅데이터 공통기반시스템(혜안)에 탑재되어 빅데이터 분석을 위한 별도 시스템 구축 비용을 절감할 수 있게 됐다.

행복청, '행정중심복합도시 스마트시티 추진계획('17~'30)' 확정

도시공간정보팀 2016.12.



행정중심복합도시건설청은 한국토지주택공사와 함께 '행정중심복합도시 스마트시티 추진계획('17~'30)'을 확정했다. 행정중심복합도시건설청은 시민 생활과 밀접한 에너지(환경), 교통, 안전, 기반시설 등 '4대 목표 19개 과제'를 선정하고 '17년부터 본격 추진할 계획이다.

행복청, 국토부 공모 '제로에너지빌딩 시범사업' 선정

녹색에너지환경과 2016.12.



행정중심복합도시건설청은 국토교통부 공모 '제로에너지빌딩 시범사업'에 행정중심복합도시 합강리(5-1생활권)가 최종 선정되었다고 밝혔다. 향후 대상지에는 신재생에너지 설치보조금 우선 지원, 용적률 15% 완화 등의 정부지원이 제공될 예정이다.

행복청, 태양광 설치사업 사업제안 공모

녹색에너지환경과 2016.12.



행정중심복합도시건설청은 행복도시 내 친환경에너지 도입 활성화 및 창의적이고 우수한 디자인의 태양광 설치를 위해 '16년 12월 28일부터 '17년 1월 31일까지 사업제안 공모를 실시했다. 공모지역은 '다정동(2-1생활권) 국도1호선(외곽순환도로) 방음터널'과 '대평동(3-1생활권) 학나래교 남측 국도1호선 도로의 법면' 등 총 2곳으로 약 2.3MW 규모의 태양광발전시설 설치가 예상된다.

행복청, '주민생활 밀착형 정책지표' 관리체계 마련

도시정책과 2017.01.



행정중심복합도시건설청은 행복도시 건설 1단계 사업에 대해 종합적으로 평가하고, 도시 입주민들의 삶의 질과 복지수준을 파악할 수 있는 생활밀착형 지표를 조사하여 통계 DB를 구축했다고 밝혔다. 행복도시 정책지표는 총 108개로, 행복도시 4대 미래상에 따른 7개 분야(①행복도시 자족도 ②생활편의수준 ③도시생활의 행복도 ④대중교통 활성화 수준 ⑤지역안전수준 ⑥녹색도시수준 ⑦교육수준)로 나눠 선정·조사됐다.

행복청, '현장멘토링제도' 추가 확대 시행

사업관리총괄과 2017.01.



행정중심복합도시건설청은 행복도시 내 우수 건설현장의 품질·안전관리 노하우를 다른 현장과 공유하여 도시 전체 현장의 건설역량을 향상시키고자 '현장멘토링제도'를 운영하고 있다. 이 제도는 '15년 공동주택과 공공건축물 현장을 대상으로 시행해 오다, '16년에 광역도로와 한국토지주택공사 발주현장 등을 포함시켜 50개 건설현장으로 확대 시행했다. 특히, 올해부터는 상업시설 및 교육시설에 추가로 확대 시행할 계획이다.

행복청, ‘행복도시 스마트시티 구축사업’ 본격 착수

도시공간정보팀, 스마트시티사업부, 세종특별본부 단지사업1부 2017.01.



행정중심복합도시건설청과 LH공사는 ‘행복도시 스마트시티 추진 계획’을 수립하여 금년부터 본격 추진하고 있으며 '17년 상반기에 대규모 스마트시티 사업을 신규로 발주할 계획이라고 밝혔다. 이번 에 발주되는 사업은 ①교통정보제공, ②CCTV 방범 시스템, ③열 영상 화재감시 시스템, ④비알티 우선신호, ⑤스마트플랫폼 고도화 등 첨단시스템을 포함한 사업이다.

행복청, ‘국립박물관단지 마스터플랜’ 구체화 착수

문화박물관센터 2017.01.



행정중심복합도시건설청은 국립박물관단지 마스터플랜 최종당선 작에 대해 구체적인 분야별 설계기준 및 시설간 기능·공간적 연계 방안 마련 등을 위한 용역을 착수했다. 이 용역은 당선자인 캐나다 오피스 오유(Office OU)과 (주)정림건축이 공동으로 수행하며, 올해 6월 완료예정이다.



국립박물관단지 마스터플랜 당선작 조감도(Sejong Museum Gardens)

서울시, 대학생 임대주택 88실 신규 공급

서울주택도시공사 2016.12.



서울주택도시공사는 서울지역 대학생들의 주거난을 줄이기 위해 대학생 임대주택인 희망하우징 88실을 신규로 공급한다고 밝혔다. 이번 모집에서는 개인 공간을 중시하는 대학생이 선호하는 원룸 주택 위주로 공급되며, 다가구주택도 1호에 최대 2인이 거주하도록 하여 공동생활의 불편함을 최소화했다. 희망하우징의 최초 계약기간은 2년이고 자격요건을 유지할 경우 1회에 한해 재계약이 가능하며 최장 4년까지 거주할 수 있다.

▶ 모집일정



대학생 임대주택 신규공급 일정

서울시, 도시문제 해결 빅데이터 거버넌스 구축 및 도시데이터 사이언스 연구소 설치

경제진흥본부 2016.12.



지난 10월 개관한 서울특별시 개포디지털혁신파크에 교통, 환경, 도시개발 등 3대 분야의 도시문제 해결을 위한 빅데이터를 분석할 ‘도시 데이터 사이언스 연구소’가 들어선다. ‘도시 데이터 사이언스 연구소’는 ①도시 데이터 사이언스 연구체계 구축, ②서울시 공기오염원·소음 분포 모니터링 시스템 개발, ③도시 젠트리피케이션 현상분석 대안제시 연구, ④교통 패턴 분석을 통한 교통환경 시각화 기술 개발 등을 수행할 예정이다. 서울특별시는 이와 관련해 서울대와 ‘도시 데이터 사이언스 연구’ 공동 협력 업무협약을 체결했다.

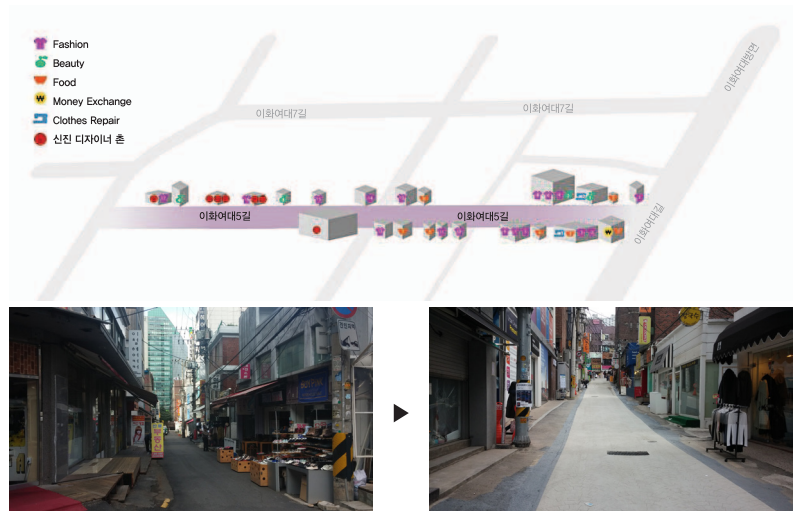
서울시, 도시재생지역 신촌에 이화패션문화거리 조성

주거재생과 2016.12.

도시
정책

진행

서울특별시 서대문구 신촌동 도시재생활성화 지역 내 이화여대 5길에 2016년 10월 추진한 ‘패션특화거리 조성사업’을 완료했다. 12월 25일 청년패션창업점포 오픈식을 시작으로 2017년 1월 20일 까지 골목축제를 개최한다.



축제구간 위치도 및 디자인 도로포장 공사 현황

서울시, 2017년 전세임대주택 2,500호 입주자 모집 실시

임대주택과 2016.12.

주택
정책

진행

서울특별시가 2017년 민간 전세임대주택 2,500호를 공급한다고 밝혔다. 2,000호는 기초생활수급자와 한부모가족 등을 대상으로 공급하고, 500호는 저소득 신혼부부를 대상으로 공급할 계획이다.

서울시, 전월세 보증금 30% 지원 장기안심주택 1차 500호 공급

임대주택과, 맞춤형대부 2017.01.



서울특별시가 ‘보증금지원형 장기안심주택’의 '17년도 공급물량 1,500호 중 1차로 500호를 공급한다고 밝히고 1월 18일부터 2월 24일까지 지원자를 수시 접수한다. ‘보증금지원형 장기안심주택’은 전월세보증금 30%, 최대 4,500만 원까지 최장 6년간 무이자로 지원하는 주거지원사업이다.

서울시, ‘리모델링지원형 장기안심주택’ 25호 모집

임대주택과 2017.01.



서울특별시가 15년 이상 된 개인 소유 노후주택의 리모델링 비용을 최대 1천만 원까지 지원해주는 ‘리모델링지원형 장기안심주택’의 공급대상 주택 25호를 1월 18일부터 2월 28일까지 모집한다. 대상은 별도 지정된 14개 리모델링지원구역 내 주택으로, 지원을 받은 주택소유자는 세입자에게 6년간 임대료 인상 없이 임대하게 된다.

부산시, 대형건축물 신재생에너지 적극 도입

건축주택과 2017.01.



부산광역시는 올해를 ‘클린에너지 도시 원년’으로 선포하고 대형건축물에 대한 심의 시 신재생에너지 계획을 적극 검토, 지속적으로 보급을 확대해 나갈 계획이라고 밝혔다. 시는 건축위원회 운영세칙에 ‘친환경 건축기준’을 마련하고, 세부기준에 신재생에너지 계획 기준을 정하여 민간 대형건축물 심의도 심도있게 추진할 계획이다.

부산시, 도시재생사업 추진시 신재생에너지 사업 포함 추진

도시재생과 2017.01.



부산광역시는 '17년 클린에너지 원년에 맞추어 도시재생사업 추진 시 신재생에너지를 적극 도입할 계획이라고 밝혔다. 도시재생 마을의 에너지 비용 통합관리 방안에 에너지 자립마을 시범사업으로 LED를 보급하고, 태양광 가로등 설치부담을 줄이는 등 지속가능한 친환경 도시재생을 추진할 예정이다.

부산시, '소규모 정비사업' 사업성 분석 지원

도시정비과 2017.01.



부산광역시는 소규모 정비사업 시작단계에서 주민이 사업비 부담 수준을 알고 추진 여부를 결정할 수 있도록 지원하는 맞춤형 정비사업을 추진한다. 시는 올해 3월말까지 수요조사 등 사업공모를 실시하여 적정여부 검토 후 4월에 최종 대상지를 선정할 계획이다.

대구시, 2016년도 도시환경(경관)개선 평가 결과 발표

도시디자인과 2016.12.



대구광역시는 쾌적한 도시환경 및 경관 개선을 위해 시행한 도시환경개선 업무 구·군 평가 결과 최우수에 남구, 우수에 수성구, 장려에 북구가 선정됐다고 밝혔다. 선정된 3개 기관은 주민 숙원사업을 위한 특별보조금 총 1억 원을 교부받고, 경관사업에 대한 사업비도 우선 지원 받는다.

인천시, '2017년 농어촌빈집정비사업' 추진

건축계획과 2016.12.



인천광역시는 농어촌 빈집 정비를 위해 '2017년 농어촌 빈집정비사업'을 추진한다고 밝혔다. 정비대상은 강화, 옹진 농어촌지역에 1년 이상 거주자 없이 방치된 주택이나 건축물이다. 지원금액은 세대당 150만 원을 기준으로, 도서지역은 242만 원까지 차등 지원한다.

인천시, '인천형 국제안전도시' 조성을 위한 마스터플랜 확정

안전정책과 2016.12.



인천광역시는 인천형 국제안전도시 조성을 위한 마스터플랜을 확정하고, 향후 3년간 안전사고 사망자수 205명(15.1%) 감축을 안전 목표로 잡았다. 이를 위해 연구용역과 컨설팅, 토론회 등을 거쳐 자살(8), 안전사고(31), 범죄(14), 화재(6), 교통(10), 자연재해(4), 감염병(1) 등 7개 분야 74개 실행과제를 발굴했다.

인천시, 공공디자인 위원회 심의대상 확대 재정비

도시경관과 2017.01.



인천광역시는 1월 13일부터 인천광역시 공공디자인 위원회를 대폭 재정비하여 운영한다고 밝혔다. 주요 내용은 분야별 전문가를 새로 모집하여 전문인력풀제로 구성하고 심의 대상을 공공디자인, 범죄 예방도시디자인, 공공조형물 등으로 확대하는 것이다.

대전시, 도심 흉물 ‘무연고 간판’ 일제 정비

도시경관과 2017.01.



대전광역시가 장기간 방치된 무연고 간판을 설 명절 이전까지 정비하기로 하고, 각 구청별로 실태를 조사한 결과 무연고 간판 132개를 정비 대상으로 선정했다. 선정된 정비 대상은 ①사업장 폐쇄로 장기간 방치된 간판, ②노후가 심해 도시 미관을 해치는 간판, ③도로변에 주인 없이 방치된 지주이용 간판 등이다.

대전시, 올해 주택 13,392호 공급 추진

주택정책과 2017.01.



대전광역시가 올해 13,392호의 주택건설 공급계획을 발표했다. 시에 따르면 아파트 7,842세대, 다세대 · 연립주택 550세대, 단독 · 다가구 5,000세대 등 총 13,392호의 주택을 건설하여 무주택 시민의 주거불안을 해소한다는 방침이다.

울산시, ‘신재생에너지 융 · 복합단지 구축사업’ 준공

에너지산업과 2016.12.



울산광역시는 산업통상자원부의 ‘2015년 신재생에너지 융 · 복합지원 공모사업’ 중 하나로 추진한 ‘민간부문 신재생 융 · 복합단지 구축사업(2015년 10월 착공)’을 2016년 11월 준공했다고 밝혔다. 사업 내용은 중구 울산종합운동장에 태양광 200kW, 중부소방서에 태양열 140㎡, 남구 문수실내수영장에 연료전지 10kW, 울주군 연화노인요양원에 태양광 40kW급 규모의 신재생 에너지 설비를 설치하는 것이며, 총 12억 8,800만 원(국비 7억 4,200만 원, 시비 5억 3,400만 원, 민자 1,200만 원)의 사업비가 투입됐다.

울산시, '공동주택 맞춤형 재능기부단' 지속 운영

건축주택과 2016.12.



울산광역시는 지속적인 '공동주택 맞춤형 재능기부단' 운영을 추진한다고 밝혔다. '공동주택 맞춤형 재능기부단'은 2016년 하반기 추진한 시범사업으로 관리, 건축, 기계 등 각 분야 전문가인 회계사, 주택관리사, 건축사, 설비기술사 등 27명의 전문가로 구성되어 있다. 주요 업무는 ①건축물 노후화에 따른 장기수선충당금 적립 및 건축물 유지·보수 방법 컨설팅, ②건축물, 설비분야 안전점검 실시 및 보수·보강 방법 제시, ③공동주택에서 발생하는 갈등 요인 해소 등이다.

울산시, '제3기 옥외광고심의위원회' 구성

도시창조과 2016.12.



울산광역시는 광고물 등의 디자인 개선, 광고물 등과 도시경관과의 조화 및 광고물 정비와 관련 산업의 진흥을 위해 '제3기 울산광역시 옥외광고심의위원회'를 구성·운영한다고 밝혔다. 위원회는 ①옥외광고물 특정 구역지정의 완화 및 강화, ②전기사용 광고물과 옥상간판 설치지역 제한 및 완화, ③지주이용 및 옥상간판인 가림간판의 표시방법, ④건물면적에 따른 광고물 등의 표시제한 및 고시내용의 취소 등을 심의한다.

울산시, '범죄예방 도시디자인 실무협의회' 구성

도시창조과 2016.12.



울산광역시는 12월 15일 '범죄예방 도시디자인 실무협의회'를 구성하고 1차 협의회를 개최했다. 실무협의회는 울산광역시의 범죄예방 도시디자인 조례를 근거로 지난 11월 울산지방경찰청, (사)한국셉테드학회, 국립재난안전연구원, 관련 교수, 구·군 담당자 등 총 14명으로 구성됐다.

울산시, '2016년 그린홈 주택지원사업' 완료

에너지산업과 2016.12.



울산광역시시는 신재생 에너지 보급 촉진을 위한 '2016년 그린홈 주택지원사업'을 완료했다고 밝혔다. 시는 올해 총 5억 5천만 원을 들여, 가구당 태양광 90만 원(3kW 기준), 태양열 130만 원(20㎡ 기준)을 지원했다. 지원 가구는 총 71가구로 태양광 63가구, 태양열 7가구, 지열 1가구에 신재생 에너지 설비가 설치됐다.

경기도, 2017년 따복공동체 주민제안 사업 공모

따복공동체지원단 2016.12.



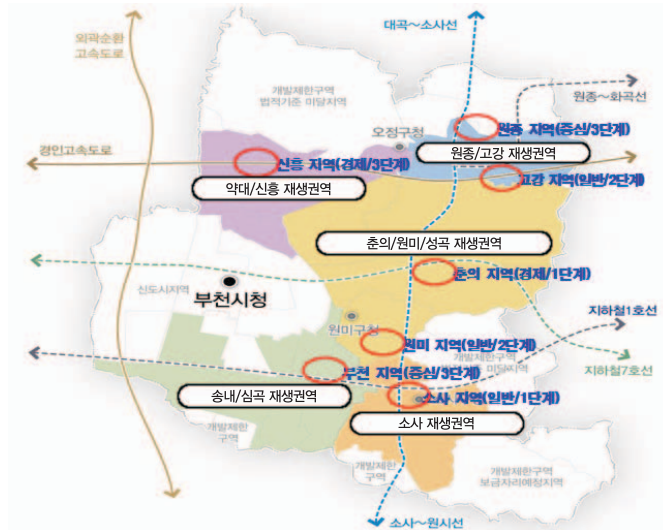
경기도는 도내 31개 시군을 대상으로 2017년 따복공동체 주민제안 공모를 실시한다고 밝혔다. 이번 주민제안 공모사업 총 예산은 22억 6천만 원으로 '공간조성사업', '공간활동사업', '공동체활동사업' 등 3개 분야 사업으로 진행된다. 주민제안서 신청 및 접수는 2016년 12월 23일부터 2017년 1월 5일까지이며 경기도에 거주하거나 생활권(직장, 학교)이 있는 10명 이상의 주민모임이면 사업신청이 가능하다.

경기도, 부천시 도시재생 전략계획 승인

도시재생과 2016.12.



경기도는 도시재생활성화지역으로 선정된 7개 지역(부천시 춘의, 소사, 고강 등)의 도시재생 전략계획을 승인하고 사업을 본격화 한다고 밝혔다. 춘의와 소사 지역은 앞서 국토교통부 도시재생 공모 사업에 선정된 바 있어 이들 지역을 1단계로 추진하고, 2단계로 원미, 고강, 3단계로 신흥, 원종, 부천역 지역 등을 추진할 계획이다.



도시재생 5개 생활권역

경기도, '건축물 품질 무한돌봄 사업'으로 6,901건 무상감리 실시

건축디자인과 2016.12.

건축정책 진행

경기도는 공사감리를 받지 않는 소규모 건축물을 대상으로 6,901건의 무상감리를 실시했다고 밝혔다. 건축물 품질 무한돌봄 사업은 건축신고가 되어있고 연면적 합계가 100㎡ 미만인 건축물(비도시지역의 경우 연면적 200㎡ 미만)을 대상으로 하며, 착공 신고를 할 때 건축주가 희망하면 누구나 참여할 수 있다.

경기도, 'BABY2+따복하우스' 후보지 1만 27호 확보

따복하우스과 2017.01.

주택정책 진행

경기도는 도내 31개 시·군을 대상으로 'BABY2+따복하우스' 후보지를 검토한 결과 수원, 남양주 등 21개 시·군 41개 부지에 따복하우스 1만 27호를 건설하기로 결정했다. 도는 올해 안으로 1만 27호에 대한 사업계획 승인을 완료하고 '18년까지 1만 호에 대한 착공을 완료할 계획이다.

충북도, 음성에 친환경에너지타운 조성

환경정책과 2016.12.



충청북도는 2016년 환경부에서 선정된 친환경에너지타운 5곳의 사업타당성을 검토한 결과, 음성 친환경에너지타운 사업계획이 최종 확정됐다고 밝혔다. 친환경에너지타운은 음성군 감곡면 원당2리에 조성되며 유기성폐기물 바이오가스화 시설(가축분뇨공공처리시설)에서 발생하는 가스로 발전하고, 발전폐열은 화훼·열대작물 유리 온실과 햇사레 복숭아 선별장 및 저온저장고 등에 공급된다.

전북도, '2017년도 신재생에너지 주택지원사업' 공고

산업진흥과 2017.01.



전라북도는 1월 13일 '2017년도 신재생에너지 보급사업(주택지원) 실시계획'을 발표했다. 전기사용량에 관계없이 사업 희망자는 모두 참여 가능(보조금 차등지원)하며, 에너지관리공단 신재생에너지센터(<http://greenhome.kemco.or.kr>)를 통해 신청할 수 있다.

경북도, '2017년도 한옥건립 지원사업' 접수

건축디자인과 2017.01.



경상북도는 3월 31일까지 '2017년도 한옥건립 지원사업'을 신청받는다. 올해 지원규모는 신축 한옥 35동으로 동당 최대 4천만 원까지 지원되며, 지원조건은 도내에 주민등록을 둔 실거주자로서, 바닥면적 60㎡이상의 한옥을 신축하는 경우 지원 가능하다.

경남도, '2017년도 주거복지 사업' 확대 추진

건축과 2016.12.



경상남도는 2017년 도내 저소득 사회취약계층을 위한 주거복지 사업으로 총 5개 사업에 672억을 지원할 계획이라고 밝혔다. 2017년에 신규 추진되는 '저소득층 노후·불량주택 개선사업'에 11억 3천만 원을 지원하고, 농어촌 장애인 주택개조사업에 1억 7천만 원, 저소득계층 임대보증금 지원사업에 6억 6천만 원, 저소득 서민거주 소규모 공동주택단지 지원사업에 6억 6천만 원을 지원한다.

경남도, 국토부 공모 도시재생사업에 '김해시' 선정, 국비 사업 추진

도시계획과 2017.01.



경상남도는 국토교통부 주관 도시재생사업에 '가야문화와 세계문화가 상생하는 문화평야 김해'라는 비전과 전략으로 응모해 최종 국비(91억 원)지원 사업으로 확정되었다고 17일 밝혔다. 이에 따라 오는 '20년까지 마중물사업으로 5개 분야 18개 사업에 182억 원, 중앙부처 협력사업 4개 분야 156억 원 등 모두 338억 원을 투입해 사업을 추진할 계획이다.



김해시 도시재생사업 현황도

경남도, ‘공공디자인 시범사업’, ‘간판이 아름다운 거리 조성사업’ 추진

건축과 2017.01.



경상남도는 올해 총사업비 19억 4천만 원을 투입하여 ‘공공디자인 시범사업’ 및 ‘간판이 아름다운 거리 조성사업’을 추진한다. ‘공공디자인 시범사업’은 밀양관아 주변 공공디자인 개선, 거제 옥포동 성안로 특화 거리 조성 등이며, ‘간판이 아름다운 거리 조성사업’은 의령군 대한로 및 하동군 석문마을 간판 정비 등이다.

세종시, ‘세종형 스마트시티’ 조성 추진

정보화담당관, 복지정책과 2016.12.



세종특별자치시는 2007년부터 2030년까지 단계적으로 ‘세종형 스마트시티’ 조성을 추진한다. 빅데이터를 활용한 복지문화예술스포츠 스마트 서비스 등 2030년까지 1,558억을 투자해 국내 최고 스마트시티를 구축할 계획이라고 밝혔다.

세종시, ‘신재생에너지 융복합지원사업’ 추진

일자리정책과 2016.12.



세종특별자치시가 2017년도 신재생에너지 보급을 위해 총 33억여 원을 투자하여 다양한 사업을 펼친다. 세종특별자치시는 신재생에너지 융복합지원사업(태양광+지열), 지역지원 등 국가공모사업에 선정돼, 총 15억원을 들여 공공건물 4개소, 개인주택 67가구에 태양광(306kW)과 지열(385kW)을 보급한다. 전기료 부담으로 냉방기를 충분히 가동하지 못하는 경로당 330개소와 개인주택 80가구에 태양광발전기(총 1,230kW)를 설치하고, 마을단위 햇빛발전소 지원 사업(10개소, 200kW)을 추진한다.

Special Issue

이번 'Special Issue'에서는 지난 2016년 한 해 동안 높은
'원문 다운로드 수'를 기록한 건축·도시분야
인기 문헌 200선(選)을 소개합니다.



2016 건축·도시분야 인기 문헌 200선(選)

김서영 연구원, 이은석 부연구위원

배경 및 목적

- 정책개발 및 수립에는 관련분야의 연구동향을 비롯한 시의성 높은 현안을 우선적으로 파악해야하며, 학계를 중심으로 발표되는 연구문헌의 주제는 정책 수립의 객관적 근거자료가 될 수 있음
- 지난 2016년 한 해 동안 높은 원문 다운로드 수를 기록한 인기 문헌의 핵심 연구주제를 살펴봄으로써 건축·도시 분야 주요 현안 분석

인기 문헌 선정 기준 및 분석 내용

- AURIC(건축도시연구정보센터) 홈페이지에 업로드된 ‘논문집’과 ‘학회지·잡지’를 대상으로 2016년 원문 다운로드 수 상위 100개의 게시물을 각각 추출하여 ‘건축·도시 분야 인기 문헌 200선(選)’ 선정
 - ※ 학회지/잡지 100건, 논문집 100건, 총 200건의 게시물 선정
 - 추출 결과, 1994년 2월 발행 게시물부터 2016년 10월 발행 게시물까지 포함됨
- 선정된 200건의 연구문헌을 활용한 ①TOP 10 게시물 주제 분석, ②발행 연도별 게시물 주제 분석, ③인기 연구문헌 200건의 주제 키워드 분석을 통해 2016년 인기 연구문헌의 핵심 주제를 파악
 - ※ 키워드 분석에는 텍스트마이닝 기법을 활용했으며, TF-IDF 값 100% 범위에서 추출한 키워드를 분석에 사용

인기 문헌 Top 10 주제 분석

2016년 인기 문헌 Top 10의 주된 주제는 ‘친환경 건축물’과 ‘구조설계’

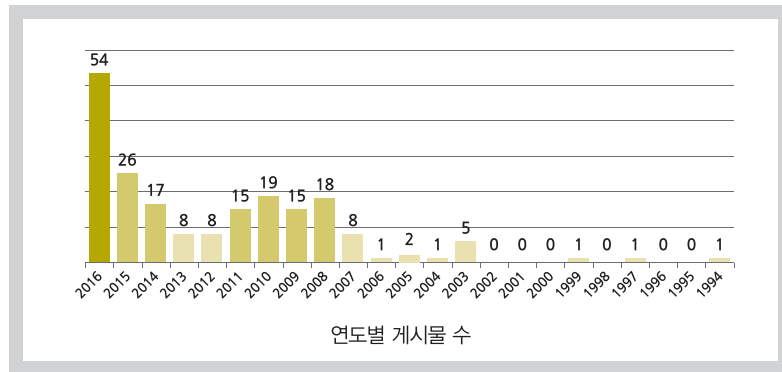
- 친환경 건축물의 ‘개념 및 계획 방법’, ‘설계 및 시공기술’, ‘최신 공법’, ‘사례’ 등 친환경 건축물과 관련한 다양한 주제의 논문 및 특집원고가 2016년 인기 문헌 Top 10의 주를 이룸
- 최근 잦은 지진 발생으로 인해 ‘국내 내진설계 현황 및 문제점’과 ‘지반 및 지진하중’ 등에 대한 특집원고가 인기를 끌었으며, 준공 후 하자 문제로 이슈가 됐던 ‘롯데월드타워의 구조설계’를 주제로 한 특집원고가 높은 다운로드 수를 기록

인기 문헌 Top 10 리스트

구분	제목	저자	다운로드 수
학회지	[특집] 국내 친환경 건축물 사례 분석	정지나 외2	767
논문집	국내 패시브건축물 설계 및 시공사례	이명주	495
학회지	[특집] 우리나라 내진설계 현황 및 문제점	한상환	354
학회지	[특집] 방수공사의 종류와 시공기술의 이해	안상로 외3	335
학회지	[특집] KBC 2016의 지진하중	박홍근 외2	306
학회지	[특집] 셰어하우스에 살지 마세요!	조창희	303
학회지	[특집] 비정형 초고층 롯데월드타워의 구조설계	김종호 외3	290
학회지	[특집] 친환경 건축물의 개념 및 계획 방법	윤종호	274
논문집	[기술정보] 휴막이가시설의 종류 및 최신공법 소개	윤성필	239
논문집	저탄소 시대의 친환경건축물 기술 · 사례	조욱희	223

연도별 발간 기사물 통계 및 주제 분석

2016년 발행 기사물 54건의 주요 키워드는 ‘건축구조기준’



- 인기 문헌 200선 중 2016년 발행 기사물이 54건으로 가장 많았으며, 2016년 발행 기사물의 제목에서 추출한 키워드 빈도는 건축구조기준(5건), KBC2016(4건), 감염방지(4건), 의료시설(3건), 스마트(3건), 지진하중(2건), 트렌드(2건), KBC(2건), 병원(2건), 도시재생(2건), 공동주택(2건) 순으로 높게 나타남

※ 연도별 추출 키워드는 문헌에 사용된 단어를 있는 그대로 보여주기 위해 상·하위 키워드 분류작업 생략

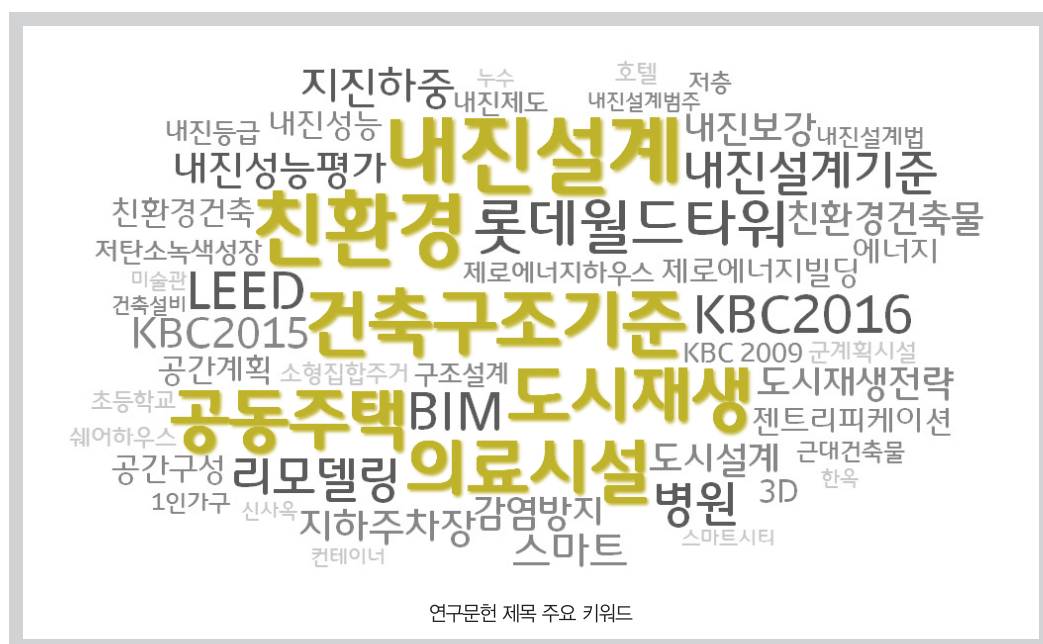


- 2016년 발행 게시물의 주된 키워드는 ‘건축구조’로 2011년 3월, 일본 후쿠시마 원전 사고로 인해 내진설계에 대한 관심이 높아짐에 따라 이후 ‘건축물의 내진설계’에 대한 특집문헌이 다수 발표된 바 있으며, 이와 관련하여 2014년과 2015년에는 ‘롯데월드타워의 건축구조’를 주제로 한 문헌이, 2016년에는 ‘건축구조기준’을 주제로 한 문헌이 다수 발표

연구문헌 주요 키워드 분석

- 텍스트마이닝을 통해 추출된 키워드를 정제한 결과, ‘내진설계’, ‘친환경’, ‘건축구조기준’, ‘도시재생’, ‘의료시설’, ‘공동주택’이 10 이상으로 비교적 높은 빈도를 나타내 상위 키워드로 선정

※ 워드클라우드는 TF-IDF 값 100% 범위에서 추출한 키워드를 사용하여 작성했으며, 키워드 정제 후 10 이상의 높은 빈도를 나타낸 6개의 상위 키워드와 유사한 성격의 하위 키워드를 근접하게 배치



연구문헌 주요 키워드 ① 내진설계

- ‘내진설계’는 지난 한 해 건축·도시 분야의 이슈로 떠올라 전문가 토론회, 포럼 등을 통해 다방면에서 논의된 바 있으며, 건축법 시행령 상의 내진설계 의무적용 기준이 개정되는 등 활발한 정책적 움직임이 나타남
- ‘내진설계기준’, ‘내진성능평가’, ‘지진하중’, ‘롯데월드타워’ 등 ‘내진설계’ 관련 키워드 중, ‘롯데월드타워’는 국내 최고층 건축물로 구조안전에 대한 우려와 완공 후 발생한 여러 하자문제로 이슈가 됐으며, 이에 따라 롯데월드타워의 ‘구조설계’, ‘구조성능’, ‘내진성능’, ‘지반조건’ 등을 주제로 다룬 8건의 게시물^{*}이 순위권에 오름

^{*} 롯데월드타워 관련 게시물 리스트

- ① 선형 및 비선형 시간이력해석법을 사용한 롯데월드타워 내진성능평가 (정란 외4)
- ② 롯데월드타워 벨트트러스 접합부 구조성능 평가(엄태성 외1)
- ③ 제2롯데월드타워 지반조건에 대한 부지응답해석(김동관 외1)
- ④ [기술초대석] 롯데월드타워 구조설계 및 수평변형(이재혁 외2)
- ⑤ 롯데월드타워 구조 시스템 개요(이병구 외3)
- ⑥ [특집] 비정형 초고층 롯데월드타워의 구조설계(김종호 외3)
- ⑦ [프로젝트 리포트] 잠실 제2롯데월드 신축공사 현장(김영학 외4)
- ⑧ [건설이야기123] 롯데월드타워를 통해 본 메가 프로젝트의 현주소(박희대)

인기 문헌 200선(選) 중 ‘내진설계’ 관련 게시물 리스트

구분	제목	저자	발행년월
학회지	[특집원고] 기계설비의 내진설계 개론 및 적용사례	최재성	2014.03.
학회지	[특집원고] 건축설비의 지진피해와 내진설계 법	황기태	2014.03.
논문집	비구조요소의 내진설계 기준 비교	장극관 외2	2013.01.
논문집	ASCE 7-10과 KBC 2009의 내진설계 해석방법에 관한 기준 비교	정성훈 외1	2011.09.
학회지	[특집] 우리나라 저층 조적조건물의 내진설계 현황 및 필요성	장극관 외1	2011.05.
학회지	[특집] 내진설계 위조에 대한 우리나라와 일본의 대응 차이	정광량	2011.05.
학회지	[특집] 우리나라 내진설계 현황 및 문제점	한상환	2011.05.
논문집	내진설계 변천과 발전 방향	이영욱	2010.09.
논문집	내진등급, 중요도, 내진설계 범주	김도현	2010.09.
학회지	[특집] 지진과 우리나라의 내진설계	한상환 외1	2008.10.

연구문헌 주요 키워드 ② 친환경

- ‘친환경’ 관련 연구문헌은 ‘친환경건축물의 개념 및 계획방법’을 다룬 게시물부터 ‘국내 LEED(친환경건축물인증) 사례’, ‘해외 친환경건축물 사례’, ‘친환경건축 기술’을 주제로 한 게시물까지 총 10건의 게시물이 순위권에 오름

인기 문헌 200선(選) 중 ‘친환경’ 관련 게시물 리스트

구분	제목	저자	발행년월
학회지	[친환경건축 설비사례] LH 본사 신사옥 설비설계 사례	정재훈	2016.01.
논문집	국내 친환경건축물 인증제도와 LEED의 평가항목 비교 연구	이현우 외1	2011.02.
논문집	아트리움 공간의 친환경적 활용 사례연구	이지영 외1	2010.09.
논문집	저탄소 시대의 친환경건축물 기술 · 사례	조욱희	2010.04.
논문집	[기술기사] 저탄소녹색성장을 위한 친환경 저에너지 요소기술	이원열	2009.08.
학회지	[프로젝트 리포트] 이화캠퍼스 복합단지(ECC)와 친환경 건축물	김천희 외1	2008.11.
논문집	[전문가칼럼] 친환경 건축물 사례	류승훈	2008.06.
논문집	미국의 친환경건축물 사례	김삼열	2008.04.
학회지	[특집] 국내 친환경 건축물 사례 분석	정지나 외2	2008.03.
학회지	[특집] 친환경 건축물의 개념 및 계획 방법	윤종호	2007.10.

연구문헌 주요 키워드 ③ 건축구조기준

- ‘건축구조기준’과 관련하여 ‘KBC 2016’, ‘KBC 2015’, ‘KBC 2009’ 등의 연관 키워드가 도출됐으며, 내진설계에 대한 관심이 높아짐에 따라 건축구조기준 상 지진하중 및 지반계수의 개정 관련 특집 원고가 주를 이룸

인기 문헌 200선(選) 중 '건축구조기준' 관련 게시물 리스트

구분	제목	저자	발행년월
학회지	[특집] KBC 2016의 지진하중	박홍근 외2	2016.09.
학회지	[특집] 개정된 KBC2016 구조검사 및 실험	홍건호	2016.09.
학회지	[특집] 개정된 KBC2016 풍하중기준	하영철	2016.09.
학회지	[특집] 2016 건축구조기준의 개정 배경	이기학	2016.09.
학회지	[특집] 건축구조기준(KBC2016)의 강구조 개정사항	이철호	2016.09.
학회지	[특집] 건축구조기준(2016)의 콘크리트구조 개정사항	최창식	2016.09.
학회지	[특집] 건축구조기준(KBC2016) 제1장(총칙)	김석구	2016.09.
학회지	[특집] KBC 2016 지진하중의 지반계수 개정에 대한 소개	박홍근 외1	2016.03.
학회지	[특집] 건축구조기준(KBC2015) 풍하중의 주요 개정 내용 소개	하영철	2016.01.
논문집	ASCE 7-10과 KBC 2009의 내진설계 해석방법에 관한 기준 비교	정성훈 외1	2011.09.

연구문헌 주요 키워드 ④ 도시재생

- ‘도시재생’ 및 관련 키워드를 포함한 문헌은 주로 사례 연구, 제도개선 연구였으며, 도시재생과 관련하여 ‘젠트리피케이션’, ‘한국적 도시재생’, ‘지속가능성’, ‘효율적 추진’, ‘도시재생의 기능’, ‘도시문화 마케팅’ 등을 다룸

인기 문헌 200선(選) 중 '도시재생' 관련 게시물 리스트

구분	제목	저자	발행년월
학회지	[특집] 도시재생과 사회적경제	신우진 외4	2016.05.
학회지	[도시재생 사례] 젠트리피케이션을 막아라	최수연 외1	2016.03.
학회지	[Open to Public] 도시재생 시대에 젠트리피케이션의 이슈와 쟁점 그리고 상생	박태원	2015.11.
논문집	도시재생의 효율적 추진을 위한 제도개선 연구	서수정 외1	2015.08.
논문집	한국적 도시재생의 개념과 유형, 정책방향에 관한 연구	김혜천	2013.09.
논문집	해외 도시재생 사례를 통한 국내 도시재생 방안 연구	박성민 외2	2012.10.
학회지	지속가능성을 위한 도시재생 계획요소에 관한 연구	이일희 외1	2011.12.
논문집	[논문] 역사문화환경을 활용한 도시재생계획 사례연구	최강림 외1	2009.04.
논문집	가나자와 시민예술촌의 도시재생 기능성의 연구	윤혜경 외1	2008.11.
논문집	[논문] 도시재생전략으로서의 도시문화마케팅 해외사례 연구	오동훈 외1	2007.10.
논문집	일본의 도시재생 프로젝트와 시사점	윤상복 외3	2007.10.

연구문헌 주요 키워드 ⑤ 의료시설

- 메르스 사태 이후 ‘의료시설’과 관련하여 병원 내 감염에 대한 특집원고가 다수 발표됐으며, ‘감염관리 계획’, ‘감염방지 시설 사례’, ‘공조계획’ 등이 관련 주제로 다뤄짐

인기 문헌 200선(選) 중 ‘의료시설’ 관련 기사물 리스트

구분	제목	저자	발행년월
학회지	[특집원고] 국내 · 외 의료시설 관련법규 검토	김연성 외1	2016.05.
학회지	[특집원고] 병원 에서의 감염방지를 위한 가변풍량 공조계획	백진욱 외1	2016.05.
학회지	[특집원고] 의료시설 설계사례 분석을 통한 감염방지 계획	김주환 외1	2016.05.
학회지	[특집원고] 해외 감염방지 병원 시설 설계사례	신선준	2016.05.
학회지	[특집원고] 국내 의료시설 의 병원 감염관리 계획	유희진 외2	2016.05.
논문집	실무자를 위한 병원 설비의 이해	박은동 외1	2012.06.
논문집	호텔, 병원 , 업무용 건물의 에너지 부하 특성 비교	박화춘 외1	2009.10.
논문집	병원 수술실 설계 및 시공에 관한 연구	정을규 외1	2003.06.

연구문헌 주요 키워드 ⑥ 공동주택

- ‘공동주택’ 관련 키워드는 ‘지하주차장’, ‘공간계획’, ‘소형집합주거’ 등이 있었고, 관련 연구문헌의 주제는 ‘결로’, ‘내화 및 차음’, ‘단열’, ‘단위세대 주거평면’, ‘트렌드’, ‘건설기술’, ‘시공 · 설계VE’ 등이 있었으며, 공동주택을 대상으로 ‘에너지 절감’, ‘하차 보수’와 같은 이슈에 대해 연구되고 있는 것을 알 수 있음

인기 문헌 200선(選) 중 ‘공동주택’ 관련 기사물 리스트

구분	제목	저자	발행년월
학회지	[특집] 소비자 라이프스타일 대응 공동주택 트렌드	김희정	2016.06.
학회지	[특집] 모듈러공법을 활용한 공동주택 건설 기술개발의 현황	임석호	2016.05.
논문집	공동주택 창호 결로하차 진단 및 보수 사례	이현화 외3	2015.04.
논문집	공동주택 세대내 경량벽체 내화 및 차음 성능기준 설정	안재홍 외2	2014.04.
학회지	[특집] 내단열 vs 외단열, 외단열 공동주택 의 에너지절약 효과	송승영	2014.03.
학회지	공동주택 외부공간과 커뮤니티 활동의 특성에 관한 연구	김형언 외2	2014.02.
논문집	[연구논문-건축 · 주택] 공동주택 지하주차장 결로 방지 방안	홍석진 외2	2010.08.
논문집	공동주택 시공VE 사례분석을 통한 설계VE 효율화방안	김용수 외2	2010.07.
논문집	[현업정보] 당사 시공사례를 중심으로 살펴본 공동주택 부위별 결로 원인 및 대책	김동균	2008.12.
논문집	일본 공동주택 시노노메 캐널코트의 단위세대 주거평면 분석	서귀숙	2008.04.

종합 결과

- 2016년 인기 연구문헌으로 미루어보아 ‘건축구조 및 내진설계’ 관련 현안은 ‘법적 기준’, ‘친환경’ 관련 현안은 ‘에너지 절감 및 효율 향상’인 것으로 판단됨

‘건축구조 및 내진설계’ 측면의 주요 현안은 ‘건축구조기준’

- 국내 대규모 지진 발생으로 지진피해에 대한 우려가 커짐에 따라 정부는 그간 발생한 사고들의 원인과 문제점을 적극 반영하여 지진피해에 대비하고 있으며, 학계에서 또한 내진설계 의무적용 건축물의 폭을 확대하기 위한 연구가 활발히 이루어짐
- 일부 연구자는 국내 지반 및 건축물 실태 조사·연구를 통해 국내 지반 및 건축물 특성에 대한 연구 부족 문제를 해소하고 과학적인 기준을 제시할 필요가 있다고 주장하며, 국가가 이를 적극적으로 정책에 반영하여 건축구조 및 지진으로부터의 안전 확보 필요성을 강조

‘친환경’ 측면의 주요 현안은 ‘에너지 절감 및 효율 향상’

- 2016년 인기 문헌 200선 기준, 2007년 친환경 건축물에 대한 개념 연구를 시작으로 국내·외 사례 연구, 기술 연구, 국내·외 친환경 건축물 인증제도까지 친환경 건축물 관련 연구가 단계적으로 이루어졌으며, 최근 친환경 건축물과 관련하여 ‘건축물 사용에너지 절감을 위한 제도개선’, ‘제로에너지 건축물’, ‘지구온난화 및 기후변화 대응방안’ 등이 논의되고 있음
- 일부 연구자는 친환경 건축물 인증의 측면에서 설계도면을 통한 인증뿐만 아니라 실제 에너지 사용량을 꾸준히 조사·분석함으로써 실질적인 에너지 절약을 실천해야 한다고 주장하며, 친환경 건축물 설계 시 소요되는 비용문제 극복이 시급함을 강조

최신 발간물

대구시, '2017년도 건설공사 설계지침서' 발간

지침서는 설계 적용기준, 원가작성에 필요한 항목별 설계기준 및 설계도서 작성기준 등 주요 설계관련 규정, 공사감독자가 수행하여야 할 건설공사 안전 및 품질관리 등 부실공사 방지를 위한 감독자 업무지침 등을 중심으로 작성됐으며, 조기 발간돼 시·산하기관 및 기초자치단체 등 90개 기관에 배부
(담당) 대구광역시 건설산업과

대전시, '원도심이야기 제5권' 발간

'원도심이야기'는 옛 충남도청과 대전역 일원 원도심에 대한 이야기를 소개하는 책자로 대전역 주변 지역의 풍경과 역사, 전통 예술과 추억, 그 속에서 살아가는 사람들의 모습 등을 소개하고 있으며, 다섯 번째 원도심이야기는 12월 21일부터 대전시와 자치구 민원봉사실, 주민자치센터, 대전역 등에서 배포
(담당) 대전광역시 균형발전과

울산시, 공동주택관리 가이드북 제작·배포

공동주택관리 가이드북은 각종 법규나 규정 등으로 공동주택관리의 어려움을 겪고 있는 동별 대표자 등 입주인이 보다 쉽게 주택관리에 접근할 수 있도록 제작한 것으로 2016년 8월 시행된 공동주택관리법을 반영한 도서로는 전국 최초로 제작되어 의무관리대상 공동주택*에 배포

* 300세대 이상이거나 승강기를 설치한 150세대 이상 공동주택(울산시 : 391개 단지)

(담당) 울산광역시 건축주택과

경기도, '경기도 도시경관사업에서 주체의 역할 및 특성' 보고서 발간

경기연구원은 보고서를 통해 도시경관사업에 주민참여가 미치는 정도를 비교·분석하고 경관협정 제도의 활성화 전략을 제시했으며 경기도 경관협정 활성화 전략으로 '전문가 네트워크를 통한 지속적 지원', '사업 담당자의 업무지속성 유지를 위한 행정시스템 개선', '다양한 경관협정사업 지원'을 제시
(담당) 경기연구원

경기도, '공공임대주택 정책의 새로운 방향과 경기도의 과제' 보고서 발간

경기연구원은 보고서를 통해 국내 공공임대주택의 공급체계와 현황 분석 결과 및 향후 정책방향을 제시했으며, 공공임대주택을 민간으로 확대하기 위해서는 공공·민간 시행주체 모두에게 동일조건의 혜택을 제공하고, 국가가 주택을 배분하는 '공익주택' 정책으로의 전환이 필요하다는 내용

(담당) 경기연구원

경기도, '경기 및 인천의 철도면 근대건조물 보전과 지역적 활용방안' 보고서 발간

경기연구원은 '경기 및 인천의 철도면 근대건조물 보전과 지역적 활용방안' 보고서를 통해 경기·인천의 철도변을 중심으로 실시한 근대건조물 현황 및 특성 분석 결과와 철도변 근대건조물 보전·활용방안을 제안

(담당) 경기연구원

행사 및 홍보

국토부, '2016 도시재생한마당' 개최

2016.12.06.

국토교통부는 「도시재생특별법」(13.12.5.시행)에 따른 도시재생사업 추진 후 3년간의 도시재생정책 및 사업의 성과와 경험을 공유하고, 앞으로의 정책방향을 모색하기 위해 '2016 도시재생한마당' 행사를 개최

(담당) 국토교통부 도시재생과

국토부, '제4회 공공데이터 활용 창업경진대회 결선(그랜드파이널)' 개최

2016.12.06.

'공공데이터 활용 창업경진대회'는 공공데이터를 활용한 창의적 아이디어와 공공데이터 활용 비즈니스 모델 발굴 및 기업 지원을 위해 개최됐으며, 이번 결선에는 최종 10팀이 올라 약 한 달 동안 컨설팅을 통한 사업계획 보완 후 수상자를 선정하여 수상자에게 창업컨설팅부터 서비스 홍보까지 사업화를 체계적으로 지원할 계획

(담당) 국토교통부 공간정보진흥과

국토부, 국가건축정책위원회 '제3차 미래건축포럼' 개최

2016.12.14.

'제3차 미래건축포럼'은 미래의 건축물에 에너지저장장치(ESS : Energy Storage System)를 활용하여 생긴 에너지 생태계의 변화에 집중하고 이러한 변화가 가져오는 미래 건축 산업과 그곳에서 거주하는 사람들의 생활이 어떻게 달라지는지에 대해서 논의

(담당) 국토교통부 건축정책과

국토부, 마이홈포털 '입주가능한 주택 찾기' 서비스 시작

2016.12.28.

마이홈포털(www.myhome.go.kr) '입주가능한 주택 찾기'는 아파트·오피스텔·원룸 등 민간주택 전·월세 및 매매 매물 정보 검색 서비스로 일반 포털에서 제공하는 구간별 주택가격 검색 기능 외에 시세 또는 실거래 평균 가격보다 '저렴한' 주택을 찾아볼 수 있으며, 1월부터 모바일 앱을 통한 지도 찾기 서비스 이용 가능

(담당) 국토교통부 주거복지기획과

국토부 · 통계청, '2015년 주택보급률 및 인구천인당 주택수' 발표

2016.12.29.

등록센서스 방식*으로 집계하여 발표한 '2015년 전국 신주택 보급률'은 전년대비 0.4%p 증가한 102.3%, '인구천인당 주택수'는 2010년 363.8호 대비 19.2호 증가한 383.0호이며, 향후 등록센서스 방식의 인구주택총조사 결과를 활용하여 주택보급률 및 인구천인당 주택수를 매년 발표함으로써 통계의 정확성 및 시의성을 확보할 계획

* 주민등록부, 건축물대장 등 행정자료를 이용하여 현장조사 없이 인구 · 가구 · 주택에 대한 통계를 생산하는 방식

(담당) 국토교통부 주택정책과, 등록센서스과

국토부, BIM 표준 라이브러리 및 활용 프로그램 2차 공개 · 배포

2016.12.29.

국토교통부는 “국토부 누리집”과 “한국형 BIM 포털”을 통해 한국형 BIM 표준 라이브러리 등의 R&D 주요성과를 공개하고 무료 배포했으며, 「BIM 설계도서 작성 기본지침(16.12.30.)」도 마련 · 공고

* www.molit.go.kr ** www.kbims.or.kr

(담당) 국토교통부 녹색건축과

행자부 · 미래부 · 통계청, '민 · 관 합동 빅데이터 TF' 출범 및 제1차 회의 개최

2016.12.08.

각 부처는 이번 빅데이터 TF 구성을 통해 범정부 차원의 종합적인 추진체계를 확립하게 됐으며, 빅데이터 TF 출범식과 함께 진행된 회의를 통해 부처별 빅데이터 주요 정책과 과학기술정보연구원의 과학 데이터 활용계획을 공유

(담당) 행정자치부 공공정보정책과

행자부, '공공데이터 개방 표준' 추가 제정

2016.12.12.

산불위험지역, 거주자우선 주차정보, 야영(캠핑)장 정보, 초 · 중등학교위치정보, 입찰정보 등 표준이 마련된 27종의 신규 데이터는 3월까지 전국 지자체 및 공공기관과의 협의를 거쳐 공공데이터포털에서 전국단위로 통합 · 제공될 예정

(담당) 행정자치부 공공정보정책과

행자부, '빅데이터 공통기반 활용 분석 우수사례 공유대회' 개최

2016.12.22.

‘빅데이터 공통기반 활용 분석 우수사례 공유대회’는 일선 공무원의 빅데이터에 대한 이해의 폭을 넓히고자 마련됐으며, 뉴스, 트위터, 블로그 등 소셜 데이터로 분석한 결과를 공공행정에 접목한 다양한 우수사례에 대해 기관과 개인 2개 분야로 나누어 발표 및 시상 진행

(담당) 행정자치부 정부통합전산센터 데이터분석과

산림청, 국립산림과학원 주관 '캐나다 목조건축 전문가 초청 세미나' 개최

2016.12.20.

‘캐나다 목조건축 전문가 초청 세미나’는 대형 목조건축 활성화를 위한 국내 기술력 제고와 전문가 간 상호협력을 위해 개최됐으며, 캐나다 이퀄리브리엄(Equilibrium Consulting)사(社)의 전문가를 초청해 캐나다의 대형 목조건축과 구조용집성판(CLT) 관련 선진기술에 대해 논의
(담당) 산림청 국립산림과학원

행복청, 국립박물관단지 국제공모 수상작 전시회 개최

2016.12.01. ~ 2016.12.05.

국립박물관단지 국제공모 수상작 전시회는 2023년 조성될 국립박물관단지에 대한 국민적 관심 제고와 이해도 향상을 위해 마련됐으며, 국제공모 당선작 ‘세종뮤지엄가든즈(Sejong Museum Gardens)’ 외 2등작, 본선 진출작 5작품의 대형 판넬 및 모형 전시
(담당) 행정중심복합도시건설청 문화박물관센터

행복청, 전북대 국제학생 및 건축학도 행복도시 건축여행

2016.12.06.

행복청은 12월 6일 전북대학교 외국인 학생과 건축학과 학생 등 100여명이 행복도시 건설현황 및 공공건축물과 특화사업을 체험하기 위해 방문했다고 밝혔다. 이날 전북대 학생 일행은 행복도시 건설 개념과 도시 전반에 대한 특화 진행상황 등에 대해 설명을 듣고, 행복도시 공동체 형성의 핵심인 복합커뮤니티센터를 견학하였다.

(담당) 행정중심복합도시건설청 공공시설건축과

행복청, '친환경 에너지 특화도시 건설방안 연구' 최종보고회 개최

2016.12.06.

‘친환경 에너지 특화도시 건설방안 연구’는 행복도시를 세계적 녹색모범도시로 조성하기 위한 연구로 친환경에너지특화도시 개념을 도출하고 행복도시 내 온실가스 목록과 온실가스 감축량 산정을 위한 관리체계를 구축하는 한편, 2030년까지 신재생에너지 25% 확대도입 등을 통해 온실가스를 77%감축하는 방안을 제시하였으며, 이에 따라 행복청은 신재생에너지 도입비율 목표(15%→25%) 및 온실가스 감축목표(73%→77%) 상향을 위한 다양한 녹색정책 수단을 검토하여 내년 상반기까지 ‘녹색도시(그린시티) 조성 종합계획’ 변경을 추진해 나갈 계획

(담당) 행정중심복합도시건설청 녹색에너지환경과

행복청, '행복도시·세종시 장기발전방안 수립 및 지역개발구상 연구용역' 착수 2016.12.28.

‘행복도시·세종시 장기발전방안 수립 및 지역개발구상 연구’의 주요내용은 △행복도시가 추구하는 미래의 새로운 비전과 목표 설정 △행복도시 자족성 강화 등 발전방안 △행복도시 성장효과의 읍면지역 공유를 통한 상생발전방안 △세종시·주변도시간 광역 발전방안 △발전방안을 실현하기 위한 핵심사업 발굴 및 사업화 방안 마련 등이며, 12월 28일 착수보고회 개최

(담당) 행복중심복합도시건설청 도시정책과

서울시, '제2회 도시재생공동포럼' 개최 2016.12.05.

서울도시주택공사, 경기도시공사, 인천도시공사는 도시재생사업의 원활한 추진을 위한 공공의 역할 강화와 제도 개선방안을 주제로 ‘제2회 도시재생 공동포럼’ 개최

(담당) 서울특별시 서울주택도시공사

서울시, 서울역사박물관 '아파트 숲이 된 북서울 특별전' 개최 2016.12.17. ~ 2017.03.05.

서울역사박물관에서 전시되고 있는 ‘아파트 숲이 된 북서울 특별전’은 서울의 대표적인 중산층 밀집 주거지인 북서울의 조선시대부터 현재까지 변모과정을 보여주는 전시로, 관련유물 65건, 영상자료 18건을 전시 중

(담당) 서울역사박물관

서울시, '제17회 서울우수공공디자인' 선정·발표 ※인증서 교부기간 2016.12.28. ~ 2016.12.30.

‘제17회 서울우수공공디자인’ 인증제품으로 가로등 6점, 벤치 5점, 보행자용펜스 4점 등 우수한 품질을 유지한 공공시설 30점이 선정됐으며, 매뉴얼 책자 제작을 통해 서울시 25개 자치구, SH공사 등 관련기관에 홍보

(담당) 서울특별시 도시공간개선단

서울시, 서울형 도시재생 종합정보 제공 홈페이지 '서울도시재생포털' 오픈 2017.01.16.

‘서울도시재생포털(uri.seoul.go.kr)’은 도시재생 소식뿐만 아니라, 13개 서울시 도시재생 활성화지역의 추진현황 및 그간의 성과와 도시재생지원센터 소개 등 서울형 도시재생 사업과 관련된 다양한 정보를 제공

(담당) 재생정책과

서울시, 시민 참여 '디자인 거버넌스' 결과물 발표

2017.01.19.

서울특별시시는 시민들이 직접 사회문제를 발굴하고 디자인을 통해 해결하는 공공디자인 사업인 '디자인 거버넌스'를 통해 지난해 복지, 경제, 안전, 환경·위생, 건강 5개 분야 사업에 대한 디자인 결과물 발표 (담당) 디자인정책과

서울시, 전국 최초 수립 '생활권계획' 정착을 위한 심포지엄 개최

2017.01.20.

심포지엄은 '새로운 도전, 도시계획 생활권 중심으로'라는 주제로 개최됐으며, 생활권계획은 지역별 다양한 계획과 사업을 통합·가이드하는 종합계획으로 서울을 5개 권역과 116개 지역단위로 구분하여 미래상과 발전방향을 제시하고 있으며, 향후 설명회 등을 거쳐 올해 10월 계획을 완료할 예정 (담당) 도시계획과

부산시, 제1기 도시재생영상 서포터즈 '부산도시재생 홍보영상' 12개 작품 제작

2016.12.

'부산도시재생 홍보영상'은 부산의 도시재생을 알리기 위한 결실로 '제1기 도시재생영상서포터즈 시민 홍보단'에 의해 작품 당 5~6분 분량으로 제작됐으며, 4작품씩 묶어 총 3편으로 편집되어 12월 15일, 12월 22일, 12월 29일 부산 지역 케이블 방송을 통해 방영 (담당) 부산광역시 도시재생과

부산시, '제26차 부산공간포럼(경주지진을 통하여 살펴 본 지진방제 대책)' 개최

2016.12.14.

'제26차 부산공간포럼'은 '경주지진을 통하여 살펴 본 지진방제 대책'을 주제로 개최됐으며, 건축·도시 전문가, 시민 등이 참석한 가운데 '부산시 일원 지진위험요소와 대응방향', '부산지역의 지진파 특성 및 지진피해 저감대책'에 대한 발표 및 전문가 패널 참여 토론 진행 (담당) 부산광역시 건축주택과

부산시, '도시공간정보 업무포탈 및 생활지도 대민포탈' 전면 재구축 완료 및 서비스

2017.01.02.

'도시공간정보 업무포탈 및 생활지도 대민포탈'은 18억 3천만 원의 예산 투자로 GIS엔진 업그레이드 및 프로그램 개발 등 전면 재구축됐으며 2017년 1월 2일부터 오픈 (담당) 부산광역시 토지정보과

부산시, 2017 도시계획정보체계(UPIS) 구축 및 개발행위허가 인터넷 민원서비스 실시 2017.01.

부산시는 정부3.0 실현을 위해 도시계획정보체계(UPIS, Urban Planning Information System/Service)*를 구축하여 도시계획정보를 전면 개방하고, 2017년부터는 기존 관할 구청에 방문 신청해야 했던 개발행위허가 신청을 도시계획정보서비스를 통해 간편하게 서류발급 및 접수가 가능하도록 개발행위허가 인터넷 민원서비스를 제공

* 내 땅의 도시계획, 개발행위허가민원, 도시계획 통계 등 도시계획정보를 통합 제공하는 인터넷 창구(<http://upis.go.kr>)

(담당) 도시계획실

부산시, 도시공간정보 고도화사업 완료 보고회 개최

2017.01.24.

보고회는 전국 지자체 관련업무 담당 공무원, 시민 등이 참석한 가운데 서병수 부산시장이 직접 주요 서비스를 시연하고, 구축된 도시공간정보의 사업추진경과, 보고회, 시스템 시연, 4차 산업혁명과 국토공간정보 발전방향 특강 순으로 진행

(담당) 토지정보과

인천시, '2016년 정비사업 분석과 2017년 전망' 발표

2016.12.

인천광역시시는 2016년 정비사업 추진현황을 분석하여 관리처분계획인가 구역 7개소, 사업재개를 위해 정비계획 또는 사업시행계획의 변경을 완료·진행 중인 구 역 22개소, 사업추진이 어려운 6개소에 대해 정비구역 해제

(담당) 인천광역시 주거환경정책과

인천시, '2016년 인천 마을공동체 만들기 우수사례 발표회' 개최

2017.01.05.

2016년 우수 마을공동체는 마을공동체의 지속성과 활동의 효과성을 중점으로 평가되어 남구 풍성한 마을(어울림상), 동구 배다리주민협의체(감동상), 계양구 효성1004마을축제위원회(공감상), 연수구 짬뽕이 마을작은도서관(공감성), 총 4곳이 선정됐으며, 2017년 마을공동체 만들기 지원사업은 1월 23일부터 2월 3일까지 구·군에서 접수

(담당) 주거환경정책과

대전시, '2016년 공공서비스디자인 공모전 시상식' 개최

※공모전 시상식 일자 2016.10.24.

이번 공모전은 시·구 사업부서가 추진하는 사업에 대한 아이디어 및 디자인 발구를 목적으로 마련됐으며, '공공서비스디자인 지역대학 연계협력사업'의 일환으로 지역 대학 36개 팀이 1학기 동안 수행한 과제 결과물 중 발표회를 통해 최종 8개 팀을 선정·시상한 후 2017년부터 대학의 수업과 연계하여 2018년 사업에 적용할 예정

(담당) 대전광역시 도시경관과

울산시, '울산 공공데이터 포털' 고도화 사업 완료 및 서비스 실시

2016.12.01.

울산광역시시는 태블릿, 스마트폰 등에서도 활용이 용이하도록 개편된 반응형 웹을 통해 활용가치가 높은 공공데이터 확대 개방과 더불어 차트, 그래프, 지도 등 사업에서 개발한 시각화 모델을 제공

(담당) 울산광역시 U시티정보화담당관

울산시, '제6회 울산시 도시디자인 공모전' 시상식 개최

2016.12.14. ~ 2016.12.18.

올해 6번째로 개최된 이번 공모전은 특별부문(공공디자인으로 건강한 울산 만들기)과 일반부문으로 나누어 실시되어 30개의 작품을 선정·시상했으며, 공모전을 통해 제시된 아이디어는 향후 울산시 사업에 적극 반영할 예정

(담당) 울산광역시 도시창조과

경기도, '경기도 부동산포털' 서비스 개편

2016.12.07.

경기도는 '경기도 부동산포털' 개편으로 '태블릿 PC용 화면개편', '다세대·연립 실거래가 통합조회', '우편번호 지도', '공원현황 등에 대한 추가 개발사항 제공'에 대한 서비스 실시

(담당) 경기도 토지정보과

충북도, '제5회 충북 공공디자인 공모전' 시상식 개최

2016.12.01.

지난 5월부터 10월까지 진행된 '제5회 충북 공공디자인 공모전'에서 '충주시 클린하우스 리 디자인(re-design)'이 대상을 수상하였으며, 총 11작품에 1550만원의 상금을 수여

(담당) 충청북도 건축문화과

건축 · 도시 정책정보센터

건축 · 도시정책정보센터는 국내 건축도시 분야에서 생산되는 다양한 기록자료와 정책정보 및 학술연구정보 구축을 통하여, 건축물 및 공간환경정책수립과 사업추진을 위한 지적 토대를 제공하기 위해 설립되었습니다.

2007년 「건축기본법」 발효 이후 건축물 및 공간환경 조성을 위하여 추진되는 사업과 관련한 각종 기록자료에 대한 관리의 필요성이 증가함에 따라, 건축 · 도시 문화진흥을 위한 국내 건축자산 DB를 구축 · 서비스하고, 녹색건축물 활성화 및 건축정책 수립을 지원하며, 학술 문헌 및 연구정보 구축을 통해 건축 · 도시분야의 관련 정보와 지식을 체계적으로 축적하고 보급하는 역할을 수행하고 있습니다.



건축도시정책정보센터

[30103] 세종특별자치시 절재로 194, 701호 건축 · 도시정책정보센터
architecture and urban policy information center,
701, 194, Jeoljae-ro, Sejong-si, 30103, Korea

(auri) 건축도시공간연구소