

2021년 09

# 건축도시 정책동향

Vol. 075

## AURI POLICY UPDATES

### 건축·도시 분야 Updates

- 법·제도 동향
- 계획추진 동향
- 사업추진 동향
- 시스템구축 동향

## 건축도시정책동향

2021년 09 (Vol.75)

발행	건축공간연구원(auri)
발행인	유광흠
발행일	2021년 10월 1일
ISSN	2635-5140
기획	건축·도시정책정보센터
집필진	김영현, 송유미, 이담희
주소	(30103) 세종특별자치시 절재로 194, 701호
연락처	044-417-9845
이메일	ymsong@auri.re.kr

### [ 안내 ]

건축도시정책정보센터에서 운영하는 '아우름 사이트([www.aurum.re.kr](http://www.aurum.re.kr))'에 접속하면  
건축·도시 관련 분야 최신 정책정보를 더욱 빠르게 받아볼 수 있습니다.

# Contents

2021년 09 (Vol.75)

2

## 건축·도시 분야 법·제도 동향

서울시, '6대 재개발 규제완화책' 민간재개발에 본격 적용  
대전시, 민간건축물 녹색건축 설계기준 제정·시행  
경남도, 녹색건축 설계기준 시행  
제주도, 주상절리대 보존지역 건축행위 허용기준 재조정

6

## 건축·도시 분야 계획추진 동향

행복청, 2040년 탄소중립 달성 목표 추진전략 수립  
대구시, '2022~2026 광역건축기본계획' 수립 추진  
광주시, 2040 광주권 광역도시계획 본격 추진  
전남도, '제2차 건축기본계획' 수립 추진

9

## 건축·도시 분야 사업추진 동향

문체부, '2021 대한민국 공공디자인 대상' 공모  
국토부, '22년도 건축안전 예산 수립  
국토부, 우리나라 우수 스마트시티 5개 도시 인증

국토부, 「2021 대한민국 녹색건축대전」 결과 발표  
해수부, 지역밀착형 탄소중립 오션뉴딜 사업 지자체 공모  
국토부, 2021년 2차 도시재생 뉴딜 사업지 39곳 선정  
국무실, 제3차 생활SOC 복합화사업 92건 확정  
서울시, 노후 경로당·어린이집 그린리모델링 시행  
대구시, 2022년 개발제한구역 시민 여가공간 조성 추진  
인천시, 노후 공공건축물 정주환경 개선  
충남도, 그린뉴딜 기반 '충남형 2050 탄소중립 비전과 전략' 발표  
경남도, 도시재생예비사업 공모 실시  
제주도, '모두를 위한 설계' 유니버설디자인 시범사업 지속 추진

---

## 건축·도시 분야 시스템구축 동향 19

서울시, 재개발·재건축 정보 한눈에 보는 종합포털 「정비사업 정보몽땅」 오픈  
경남도, 공공건축지원센터 10월부터 운영



# 건축·도시 분야 Updates

2021년 09월 중앙부처 및 17개 광역시·도에서 발표한 건축·도시 관련 분야 보도자료를  
관련 주제, 진행 현황, 담당 기관별로 구분하고, 주요 내용을 알기 쉽게 요약·정리하여 제공합니다.

## 서울시, '6대 재개발 규제완화책' 민간재개발에 본격 적용

주거정비과. 2021.09.01.



주택공급 활성화를 위한 서울시의 「재개발 활성화 6대 규제완화 방안」이 기본계획 변경, 제2종7층 일반주거지역 규제 완화 등의 이행 준비와 제도개선을 이달 중 마무리하고 본격 적용된다. 서울시는 6대 방안이 적용되는 첫 민간재개발 후보지 공모를 이달 말 실시할 계획이라고 밝혔다.

「재개발 활성화 6대 규제방안」의 주요 내용은 ①‘주거정비지수제’ 폐지 ②‘공공기획’ 전면도입으로 정비구역 지정기간 단축(5년→)2년 ③주민동의율 민주적 절차 강화 및 확인단계 간소화 ④재개발 해제 구역 중 노후지역 신규구역 지정 ⑤‘2종 7층 일반주거지역’규제 완화를 통한 사업성 개선 ⑥매년 ‘재개발구역 지정 공모’를 통한 신규구역 발굴이다.

서울시는 이 가운데 ‘주거정비지수제’ 폐지, ‘공공기획’ 도입, 동의절차 간소화 등의 내용을 담은 「도시 및 주거환경정비 기본계획」 변경을 추진 중이다. 2종 일반주거지역 중 7층 높이제한을 적용받고 있는 지역의 규제를 풀기 위한 관련 기준 변경 작업도 착실히 진행 중이다.

서울시는 9월 말 실시하는 민간 주택재개발 후보지 공모를 통해 재개발 해제지역 등 노후화슬럼화돼 주거환경 개선이 시급한 지역을 중심으로 25곳 내외(약 2만6천호 규모)를 후보지로 선정할 계획이다.

## 대전시, 민간건축물 녹색건축 설계기준 제정·시행

주택정책과. 2021.09.29.



대전시는 기후변화 대응과 친환경 녹색도시 조성으로 ‘시민 모두가 살고 싶은 도시 대전’을 만들기 위해 ‘민간건축물 녹색건축 설계기준’을 제정 고시했다고 24일 밝혔다.

이번에 시행하는 민간건축물 녹색건축 설계기준은 ‘친환경 녹색건축 도시 조성 추진계획’의 일환으로 추진됐다.

설계기준은 환경성능 부문, 에너지성능 부문, 신재생에너지 부문 등 3개 부문으로 나누어 적용되며, 대상 건축물은 주거용은 세대수 기준, 비주거용 건물은 연면적 기준으로 4개군으로 구분해 기준이 적용된다.

환경성능 부문 건축물은 규모에 따라 녹색건축 그린2등급에서 4등급 인증을 취득하고, 에너지 성능 부문 건축물은 에너지 효율 1+등급에서 2등급의 인증을 취득해야 한다.

신재생에너지 부문은 500세대 이상 공동주택은 2021년 신재생에너지 설비의 설치비율을 5%에서 2025년까지 연1%씩 증가된다. 연면적 1만 제곱미터 이상 비주거 건축물은 2021년 7%에서 2025년까지 연1%씩 증가하여 적용된다.

이번 건축설계기준은 9월 24일부터 시행되고 있으며, 설계자나 사업자의 혼란을 방지하기 위해 부문별로 3개월에서 6개월간 완화 기준이 적용된다.

### [대전광역시 민간건축물 녹색건축 적용대상 건축물 분류]

분류 (군)	대상 건축물	
	주거	비주거
①	1,000세대 이상	연면적 합계 10만㎡ 이상
②	500세대 이상 ~ 1,000세대 미만	연면적 합계 1만㎡ 이상 ~ 10㎡ 미만
③	30세대 이상 ~ 500세대 미만	연면적 합계 3천㎡ 이상 ~ 1만㎡ 미만
④	-	연면적 합계 5백㎡ 이상 ~ 3천㎡ 미만

[환경성능 부문]

구분	세부내용	대상 건축물	적용기준
환경성능 부문	녹색건축인증	①	우수(그린 2등급) 이상
		②	우량(그린 3등급) 이상
		③	일반(그린 4등급) 이상

[에너지성능 부문]

구분	세부내용	대상 건축물	적용기준	비고 (관련기준 등)
건축물 에너지 효율등급	건축물 에너지효율 등급인증취득	①	1+등급 이상	기준 시행 후 한시적(6개월)으로 1개 등급 하향 가능
		②	1등급 이상	
		③	2등급 이상	

[신재생에너지 부문 - 연도별 설치비율]

구분	평가내용	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
주거 ①~②	신재생에너지 설비의 설치비율	5%	6%	7%	8%	9%
비주거 ①~②		7%	8%	9%	10%	11%

[신재생에너지 부문 - 규모별 설치비율]

구분	평가내용	적용기준		
			주거	비주거
신·재생 에너지 설치	$\text{신·재생에너지 공급의무비율(\%)} = \frac{\text{신·재생에너지 생산량}}{\text{예상 에너지사용량}} \times 100$	①	연도별 설치비율	연도별 설치비율
		②	연도별 설치비율 -1.0%p	연도별 설치비율 -2.0%p
		③	자율	자율
		④	자율	자율

## 경남도, 녹색건축 설계기준 시행

건축주택과. 2021.09.28.

완료

건축  
정책

환경

경상남도가 에너지 소비가 많은 민간 건물부문의 에너지소비효율을 개선하고자 제정한 경남 녹색건축 설계기준을 10월 1일부터 본격적으로 시행한다.

경남도는 지난 5월 경남 녹색건축 설계기준을 제정·고시하였다. 적용 대상 건축물은 연면적 2,000m<sup>2</sup> 이상인 건축물과 100세대 이상인 공동주택이다. 다만, 냉·난방 면적이 연면적의 50% 미만이면 냉·난방 면적의 합계를 적용한다. 대상 건축물은 녹색건축 설계기준에 따라 녹색건축 인증 취득, 건축물에너지 효율등급, 신재생 에너지 설치 비율 등을 적용해 에너지 성능을 높이고 에너지 관리체계를 반영해야 한다.

경남 녹색건축 설계기준을 적용한 건축물은 에너지효율등급에 따라 건축기준 완화 및 취득세·재산세 감면 등의 혜택을 받을 수 있다.

## 제주도, 주상절리대 보존지역 건축행위 허용기준 재조정

세계유산문화재부. 2021.09.05.

완료

건축  
정책

문화  
관광

제주특별자치도는 지난 6월 행정예고한 ‘건축행위 허용기준 재조정’ 내용이 문화재청 문화재위원회 심의에서 원안 가결됐다고 밝혔다.

제주도는 주상절리대를 보호하고, 해안 경관 사유화 방지를 위해 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준을 재조정했다.

재조정된 허용기준의 주요 내용은 문화재 외곽경계로부터 반경 500m 범위 이내인 역사문화환경 보존지역의 2구역과 3구역 범위를 확대하고, 3구역 내 허용행위를 기존보다 강화했다. 기존 3구역 내 건축행위 허용기준은 제주도 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 20m 이상 건축물 및 시설물과 바닥면적 660m<sup>2</sup> 이상의 공장시설에 대해서만 개별 심의했다.

하지만 건축행위 허용기준 재조정으로 3구역 내에서 평지붕은 높이 14m 초과, 경사지붕 18m 초과하는 건축물 및 시설물을 설치하고자 할 경우에는 문화재청에 국가지정문화재 현상변경허가를 받아야 한다.

# 건축·도시분야 계획추진 동향



## 행복청, 2040년 탄소중립 달성 목표 추진전략 수립

녹색에너지환경과. 2021.09.30.



행정중심복합도시건설청은 행정중심복합도시(이하 행복도시)를 2040년 탄소중립도시로 조성하기 위해 에너지 절감 도시 건설, 친환경 교통·기반 확충, 녹색에너지 도입·확산 등을 주요 골자로 한 추진전략을 수립하였다고 밝혔다.

'행복도시 2040 탄소중립 추진전략'은 2040년 탄소중립 달성이라는 장기적인 목표와 이를 실현하기 위한 5대 전략 및 15개 과제를 담고 있으며, 주요 내용은 다음과 같다.

### [행복도시 2040 탄소중립 추진전략 내용]

추진전략(5대)	내용
① 에너지 절감도시 건설	생활권 단위 에너지 자립목표 설정
	에너지 절감 특화단지·지구를 조성하여 에너지 절감 건축물(ZEB) 확산
	에너지 절감 건축물(ZEB) 인증 의무화 및 녹색건축물 설계 지침 제정 등 제도적 기반 마련
② 친환경 교통·기반 확충	대중교통 이용 활성화
	친환경차 상시충전 인프라 확충
	통합교통서비스(MaaS), 자동차 공유서비스 등 확대 도입
③ 녹색에너지 도입·확산	녹색에너지 및 기반시설 공급 확대
	에너지 생산·거래·소비 가능한 도시기반 구현
④ 탄소배출 및 에너지 수요관리 강화	도시에너지 및 탄소배출 점검·분석·환류 체계 구축
	도시내·외 녹지, 수변공간의 연계성 강화
	탄소흡수원 면적 확대 및 기능 강화
⑤ 시민참여 및 인식제고	민·관·연 탄소중립 협의기구 구성·운영
	탄소중립 교육·홍보 강화 및 시민참여 지원

## 대구시, '2022~2026 광역건축기본계획' 수립 추진

건축주택과. 2021.09.01.

진행

건축  
정책

대구시는 건축정책의 목표와 추진방향을 제시할 광역건축기본계획 수립을 추진 중으로, 건축물 성능과 품격을 갖춘 대구의 공간환경 조성을 위해 건축에 대한 전반적 기본 방향을 제시하고 실천 전략을 마련할 예정이다.

대구시 전역의 건축, 도시, 주거, 경관, 문화 등을 아우르는 광역계획으로 건축물 및 공간환경 조성에 대한 미래상을 확립하기 위해 수립한다. 또, 건축문화와 산업진흥 전략을 수립해 품격 높은 공간환경 조성과 올바른 건축문화 형성의 기틀을 제공한다.

이번 계획은 '일상의 가치를 높이는 건축, 삶이 행복한 대구'를 비전으로 설정하고, 대구 시민의 삶의 형태를 고려한 공간환경 조성 유도, 건축 산업 역량 강화와 시장 확대를 위한 지속적 성능 개선과 품질 향상 추구, 글로벌 도시 대구 위상에 맞는 랜드마크 조성이 수립 기본 방향이다.

## 광주시, 2040 광주권 광역도시계획 본격 추진

도시계획과. 2021.09.18.

진행

도시  
정책

광주광역시와 전라남도 등 함께 '2040 광주권 광역도시계획'을 본격 추진한다. '2040 광주권 광역도시계획'은 광주시와 나주, 담양, 장성, 함평, 화순 등 인접 5개 지역을 단일권역으로 설정하고 발전방향과 추진전략을 제시하기 위해 추진됐다.

현재 광주 대도시권 지역의 잠재력과 발전·교통여건 등을 고려해 발전방향과 미래상을 도출했고, 향후 광주와 전남의 상호 협력 거버넌스를 체계화 할 예정이다. 아울러 광주대도시권의 미래 공간구조를 제시하고 권역별 발전구상 등을 제안할 예정이다.

특히 개발제한구역의 수요와 합리적 조정 방안을 강구하고, 이를 바탕으로 대도시권 주변지역의 보전과 개발의 기준을 정립하는 계획안을 올 연말까지 추진할 계획이다.

## 전남도, '제2차 건축기본계획' 수립 추진

건축개발과. 2021.09.07.



전라남도가 2022년부터 2026년까지 중장기 건축정책 목표와 추진 방향이 담긴 '제2차 건축기본계획' 수립에 나섰다. 이번 2차 계획은 탄소중립 도시 건설 및 안전 강화 등에 초점을 맞춘 계획이다.

이번 2차 건축기본계획은 ①고령인구 증가에 대비한 노인복지시설 및 청년 유출 방지를 위한 공간 조성 ②빈집·노후 건축물 정비 ③혁신도시와 원도시의 상생균형 발전을 위한 도시건축통합설계 ④농가 인구 감소와 지역 환경문제 해소를 위한 친환경 축사 및 스마트팜 도입 ⑤노후 건축물의 그린리모델링을 통한 안전 및 에너지 성능 향상 ⑥지속적인 건축자산의 보전과 활용 활성화 ⑦우수한 해양 경관 조성을 위한 건축디자인 향상 등도 포함할 방침이다.



## 건축·도시분야 사업추진 동향



### 문체부, '2021 대한민국 공공디자인 대상' 공모

시각예술디자인과. 2021.09.06.



문화체육관광부는 한국공예·디자인문화진흥원과 함께 9월 6일부터 10월 15일까지 '2021 대한민국 공공디자인 대상'을 공모한다.

올해 공모전은 프로젝트와 학술연구를 시상하는 '일반공모 부문'과 국민 추천을 통해 지방자치단체의 공공디자인 우수사례를 발굴하는 '비공모 부문'으로 나뉘어 진행된다.

#### [2021 대한민국 공공디자인 대상 공모 부문]

부분	분야	
일반공모 부문	프로젝트 부문	① 공공공간 ② 공공건축물 및 실내 ③ 공공시설물 ④ 공공 시각이미지 및 공공용품
	학술연구 부문	공공디자인 발전 방향성 제시 연구
비공모 부문	지자체 우수 공공디자인	

### 국토부, '22년도 건축안전 예산 수립

건축안전과. 2021.09.07.



국토교통부는 건축물 전생애주기(설계-시공-유지관리-해체) 동안의 안전강화를 적극적으로 추진하기 위해 건축안전 예산('22년 정부 예산안)을 수립하였다고 밝혔다.

#### ['22년도 건축안전 예산 주요 내용]

구분	내용
화재안전성능보강사업 추진	-노유자시설, 의료시설, 지역아동센터 등 피난약자 이용시설 화재안전성능보강 예산 증액 -화재에 취약한 주택에 대해 주택성능보강 사업 추진
지역건축안전센터 설치·운영비용 최초 지원	센터설치확대를 유도하고, 지자체 여건에 맞는 건축안전 관리계획 수립 지원
건축자재 통합 플랫폼 구축 및 건축안전 모니터링	건축 설계와 시공단계에 화재안전 관련 성능미달 건축자재의 사용 및 시공을 근절하여 건축물의 품질 향상

## 국토부, 우리나라 우수 스마트시티 5개 도시 인증

도시경제과. 2021.09.10.



도시  
정책

국토교통부는 2021년도 「스마트도시 인증」 공모를 통해 대구광역시, 대전광역시, 부천시, 서울특별시, 안양시 등 5개 도시를, 기초 자치구 단위에서는 서울 강남구, 구로구, 성동구 3개 구를 우수 스마트 도시로 인증하였다.

이번에 인증된 도시들의 인증 적합성은 2년마다 재검토하고, 매년 인증 공모를 통해 추가로 스마트도시 인증을 부여할 예정이다.

「스마트도시 인증제」는 스마트도시 성과를 ①혁신성 ②거버넌스 및 제도적 환경 ③서비스 및 기술 측면의 63개 지표를 종합적으로 측정함으로써 국내 스마트도시 수준을 평가하는 제도이다.

### [도시별 우수 대표성과 내용]

도시 단위	대표 성과
대구 광역시	- 교통·안전·도시시설물 등의 도시데이터 허브, 인공지능 기반 영상분석 및 빅데이터 기반 교통혼잡 예측시스템 등 첨단 서비스 기반 마련 - 해외 스마트시티 어워드에서 다수 수상 등 글로벌 스마트시티 파트너십 구축
대전 광역시	- 대덕특구 내 연구원들의 스마트시티 기술을 이용한 중소기업이 도시 문제를 활용하는 사업 지원 - 사물인터넷(IoT) 센서를 활용한 전기화재 사고 예방시스템 구축 등 스마트 챌린지사업 - 광역 도시통합운영센터 운영 등
부천시	- 스마트시티 서비스 운영 민관합동법인(SPC) 설립 - 스마트서비스를 통합 제공하는 '시티패스' - 민간과 공공주차장을 통합하고 예약·결제 등을 원스톱으로 처리하는 '공유주차 시스템' 구축
서울 특별시	- 가로등·신호등·CCTV 등을 통합하고 와이파이·IoT센서 등 정보통신 기술을 더한 첨단 스마트폴 설치 - 서울시 전역 디지털 트윈 환경 구축 - 교통시스템을 통합 관리하고 교통정보를 융합 분석하여 제공하는 교통 정보 종합플랫폼(TOPIS) 구축
안양시	- 경기도 내 16개 도시 운영센터간 연계를 통한 광역적 도시안전망 구축 - 국가 재난안전통신망을 이용한 IoT 데이터 연계 플랫폼을 구축하여 도시데이터 통합 관리 - 민간데이터 협력체계를 통해 버스노선 선정, 상권분석 등 정책에 활용

[자치구별 우수 대표성과 내용]

자치구 단위	대표 성과
강남구	-구에서 제공하는 서비스 통합 앱 ‘더 강남앱’ 제공 -QR코드를 통한 코로나 검사 원스톱 서비스 시스템 구축
구로구	-IoT 감지센서를 활용한 노후 시설물 관리체계 운영 -주민 아이디어를 사업화하는 ‘공감 e구로 리빙랩’ 사업 추진
성동구	-정지선 위반 차량과 무단횡단 보행자 경고기능 갖춘 ‘스마트 횡단 보도’ -쾌적한 환경과 도시안전 서비스 기능 갖춘 ‘스마트버스쉼터’

## 국토부, 「2021 대한민국 녹색건축대전」 결과 발표

녹색건축과, 2021.09.12.



국토교통부는 녹색건축의 우수한 준공 사례와 새로운 대국민 아이디어 발굴로 녹색건축물 확산을 위해서 공모한 「2021 대한민국 녹색건축대전」 결과를 발표하였다.

준공부문 우수작 4점과 아이디어부문 우수작 18점을 선정하여 「제11회 녹색건축한마당」에서 시상식을 가진다고 밝혔다.

이번 공모전은 준공된 녹색건축물을 출품하는 종전의 공모전과 달리 녹색건축 아이디어 부문을 신설하여 일반국민들의 참여를 확대하였다.

[녹색건축대전 주요 수상작]

부문	수상작	
녹색건축 준공부문	국토부 장관상	학교법인동원육영회 ‘지속가능한 도서관’
	환경부 장관상	우정사업본부 ‘여의도 포스트타워’
	산업부 장관상	엘지전자주식회사 ‘LG ThinQ Home’
대국민 아이디어 부문	국토부 장관상	‘자동차가 없는 아파트’ (차가 없는 이만 살 수 있는 아파트)

## 해수부, 지역밀착형 탄소중립 오션뉴딜 사업 지자체 공모

해양환경정책과. 2021.09.13.



해양수산부는 내년부터 새롭게 추진하는 ‘지역밀착형 탄소중립 오션뉴딜사업(이하 오션뉴딜사업)’의 대상 지자체를 선정하기 위해 9월 13일부터 11월 30일까지 공모를 진행한다고 밝혔다.

오션뉴딜사업은 해수면 상승 등 기후변화의 최전선에 있는 연안 지역의탄소중립을 촉진하기 위한 사업이다. 사업은 연안 기초지자체가 연안·해양 공간을 활용해 ①온실가스 배출 저감, ②재생에너지 전환, ③해양 탄소흡수 기능 강화를 위한 사업계획을 수립하면 국가에서 이를 지원하는 방식으로 진행되며, 총 70억 원의 범위 내에서 4년간 사업비의 70%를 국고로 지원하게 된다.

2022년에는 오션뉴딜사업의 대표 모델을 구축하기 위해 시범적으로 2개 지역을 선정할 계획이다. 지원대상사업은 연안과 배후지역을 이용한 탄소저감사업\*으로, 기초지자체와 광역지자체 간 협의를 거쳐 공모계획을 마련한 뒤 신청할 수 있다.

아울러, 해양수산부는 공모기간 중 지자체의 사업계획 수립을 지원하기 위해 해양환경공단에 오션뉴딜 사업추진지원단을 구성하고 전문가 자문단 등을 운영하여 컨설팅 등을 제공할 계획이다.

## 국토부, 2021년 2차 도시재생 뉴딜 사업지 39곳 선정

도시재생역량과. 2021.09.30.



국토교통부는 제 28차 도시재생특별위원회를 통해 올해 2차 도시재생 뉴딜 신규 사업으로 대구 동구, 광주 동구 등 총 39곳을 선정하였다.

이번에 선정된 사업지 39곳에는 ‘22년부터 ‘25년까지 4년간 총 1.5조 원\*이 투입될 계획이다.

\* 국비 3.0천억, 지방비 2.0천억, 부처연계 6.6천억, 지자체 1.5천억, 기금·민간 1.3천억 등

이번 2차 도시재생 뉴딜 사업을 통해 쇠퇴한 주거환경과 상권이 재생되고, 약 7천개의 일자리가 창출(마중물사업 기준)될 것으로 기대된다.

## 국무실, 제3차 생활SOC 복합화사업 92건 확정

생활SOC추진단. 2021.09.30.

진행

건축  
정책

정부는 제 9차 ‘생활SOC 정책협의회’를 개최하여 ‘22년도 생활SOC 복합화사업 92건을 선정하였다.

정부는 국민 삶의 질을 높이고, 지역균형 발전과 일자리 창출 등의 효과가 있는 생활SOC 확충을 위해 '19년부터 관계부처 합동으로 「생활SOC 3개년 계획('20~'22)」을 수립하여 추진하고 있다. 특히 지역주민의 이용 편의를 증진시키고, 지자체의 부자·예산 확보 문제를 해소하기 위해 2개 이상의 생활SOC 시설을 단일 부지에 연계하여 공급하는 복합화사업을 중점 추진 중이다.

선정된 92건의 사업 중 운영계획 등이 우수한 10건이 우수사업계획으로 선정되었다.

### ['22년 생활SOC 복합화사업 우수사업계획 선정결과]

지자체 및 사업명	선정 사유
부산 연제구 국공립 어린이집·가족센터	노후화된 기존 시설 개량을 위해 폐가를 활용한 효율성 높은 사업계획 수립
전남 구례군 구례 웰니스 복합센터	홍수피해('20.8) 극복을 위해 인근 도시재생사업과 연계하여 사업계획 수립
충남 서산시 인지초 생활SOC 복합화사업	서산 남부권 문화 및 체육시설 확충을 위해 학교 시설을 활용하여 복합화계획 수립
경기 양주시 회천지구 공공임대주택 생활SOC 복합화사업	입지 적정성과 주민 접근성이 우수한 공공임대주택을 활용한 생활SOC 확충
경남 거제시 도란도란 컬러 앤 푸드센터	국조실(추진단) 협업 주민참여 시범사업 ('20.8~'21.4)으로 주민 주도 계획 수립
경기 용인시 동부 여성회관 복합화사업	지자체 자체사업과 복합화사업 연계·특화
부산 금정구 가족센터 복합화사업	리모델링을 통한 가족지원 통합서비스 제공
충북 보은군 농촌체험관 복합화사업	쇠퇴지역 활성화를 위해 (구)폐교 활용 → 문화시설 조성
전북 완주군 삼봉 공공도서관 복합화사업	민관협의체 구성 → 의견수렴 및 사업계획 수립
전남 여수시 어린이도서관 복합화사업	좌담회, 수요조사 등 → 수요자중심 계획 수립

## 서울시, 노후 경로당·어린이집 그린리모델링 시행

기후변화대응과. 2021.09.08.



서울시가 노후 경로당과 국공립 어린이집의 에너지 효율을 높이는 그린리모델링을 추진한다. '25년까지 5년 간 총 1,196억 원을 투입해 517개소의 에너지 성능을 대대적으로 개선한다.

서울지역 온실가스 배출의 68.8%로 절대적인 비중을 차지하는 건물 부문의 감축효과를 극대화하는 동시에, 기후변화 취약계층인 어르신과 영유아가 이용하는 공공건물의 실내환경을 보다 쾌적하게 바꾸는 것이 목표다.

경로당은 노후 설비를 교체하고 친환경 설계기법을 적용해 시설환경을 개선하는 「경로당 제로에너지 전환사업」을 통해 건물의 에너지 자립률을 확보하고 있다. 어린이집의 경우 준공 후 15년 이상 경과돼 환기성능이 열악한 노후 국공립 어린이집을 대상으로 「그린리모델링 사업」을 추진하고 있다.

서울시는 작년부터 단계적으로 공사를 시작해 현재 경로당 3개소와 어린이집 51개소의 그린리모델링을 완료했다. 시는 연말까지 추가로 경로당 12개소, 어린이집 75개소의 그린리모델링을 완료할 계획이다. 동시에, 내년 9월 준공을 목표로 현재 경로당 9개소의 설계도 추진 중이다.

[경로당 제로에너지 전환사업, 그린리모델링 추진계획 및 투자계획]

(단위 : 억 원)

구분			'21	'22	'23	'24	'25
합계	개소	517	150	103	70	80	114
	예산	1,196	161	176	228	258	373
경로당	개소	239	24	25	50	60	80
	예산	681	79	39	148	178	237
어린이집	개소	278	126	78	20	20	34
	예산	515	82	137	80	80	136

\*연간 개소 수는 투입예산 기준이며, 준공 및 설계 건물 모두 포함

## 대구시, 2022년 개발제한구역 시민 여가공간 조성 추진

도시계획과. 2021.09.08.



대구시가 2022년 개발제한구역 환경문화사업으로 개발제한구역 3곳을 시민들의 여가와 자연환경·생태 체험공간으로 개선한다.



대구시는 개발제한구역을 누리길, 여가녹지 등을 조성, 주민들의 휴식공간으로 제공하는 환경문화사업을 현재까지 개발제한구역 37곳에 추진했다.

내년도에 추진하는 환경문화사업은 동구 ‘금호강변 누리길 조성사업’, 달서구 ‘수밭고개 옛길 복원사업’, 달성군 ‘화원명곡 산림욕장 여가녹지 조성사업’이 올해 국토교통부의 공모절차를 거쳐 최종 선정됐다.

### [22년 대구시 환경문화사업]

사업명	사업 내용
동구 ‘금호강변 누리길 조성사업’	시민에게 도심 속 걷고 싶은 길과 금호강의 뛰어난 친수공간을 함께 즐길 수 있는 친환경 휴식 공간을 제공
달서구 ‘수밭고개 옛길 복원사업’	청룡산을 자연친화적으로 복원함으로써 시민들의 자연친화적인 힐링 여가공간, 자연 체험학습 공간으로 거듭
달성군 ‘화원명곡 산림욕장 여가녹지 조성사업’	유희부지를 활용해 산림휴양과 생태교육 등 다양한 숲 체험을 할 수 있는 산림욕장을 조성해 시민들에게 여가공간을 제공

## 인천시, 노후 공공건축물 정주환경 개선

도시경관건축과. 2021.09.15.



인천광역시시는 최근‘2021년 공공건축물 그린리모델링’공모사업에 6개소를 추가 선정하고 총 24개소의 그린리모델링 사업을 착수했다고 밝혔다. 올해 선정된 24개의 사업은 내년 공사착공 및 준공을 목표로 연말까지 설계용역을 진행한다.

인천시는 에너지, 생활환경, 신기술, 미관 등 건축물의 리모델링 기준을 신축건물 수준으로 설정하고 에너지 절감률 최소 30% 이상 개선, 환기시스템 설치를 통한 실내 미세먼지 75%이상 절감 효과를 기대하고 있다.

## 충남도, 그린뉴딜 기반 '충남형 2050 탄소중립 비전과 전략' 발표

기후환경정책과. 2021.09.08.



충남도가 전국 최초로 '2050 탄소중립 비전과 전략'을 발표했다. 도는 8일 '2021 탈석탄·탄소중립 기후위기 선제 대응 국제 콘퍼런스'와 '언더2연합 아태지역 포럼'을 개최했다. 이날 충남형 그린뉴딜 사업에 기반한 탄소중립 비전과 추진 전략을 담은 '충남형 2050 탄소중립 비전·전략'을 발표하고 지역 여건을 반영한 탄소중립 정책 방향을 제시했다.

충남형 2050탄소중립은 '대한민국 탄소중립을 선도하는 그린(Green)충남'이라는 비전 아래 2035년까지 2018년 기준 온실가스 배출량 50% 감축을 목표로 한다. 도는 이를 실현하기 위해 청정환 전환, 과감한 혁신, 참여형 사회, 선도적 기반 등 4가지 전략을 추진 한다.

### [충남형 2050 탄소중립 추진전략]

추진전략	내용
① 청정한 전환	도내 석탄화력발전소 '32년 까지 14기, 2050년 전부 폐쇄
	재생에너지 집적화단지 조성을 통해 2040년까지 재생에너지 자립률 40% 이상 달성
② 과감한 혁신	2030년까지 RE100 혁신 벨트 구축, 저탄소 녹색산단 생태계 조성
	부생수소 및 추출 생산기지 조성을 통해 2040년까지 국내 수소 공급 점유율 30% 달성
	수소 전주기(연구·실증·생산·저장·운송·활용) 생태계를 구축해 수소도시를 만들고 수소차 49만 대 도입, 수소 충전기 150기 이상 설치 등
③ 참여형 사회	농·축·수산업 분야 저탄소 비료 사용 확대
	가축분뇨 에너지화
	어선 연료의 전기·수소 전환
④ 선도적 기반	해양 자원 연구를 통한 국내 최대 탄소흡수원 조성, 탄소 흡수 증대를 위한 경제수종 교체 등 탄소 흡수 정책도 강화
	전국 지자체, 교육청, 공공기관과 협력, 탈석탄·탄소중립 금고 확대
	탈석탄 투자 유도 위해 2023년까지 기후변화 영향평가와 탄소인지 예산제도의 도입 준비를 완료하고 공공부문의 탄소중립 신호를 강화



## 경남도, 도시재생예비사업 공모 실시

도시계획과. 2021.09.09.



경상남도는 주민이 참여하고 제안하는 국토교통부의 도시재생예비사업 공모에 도민들의 참여를 독려했다.

도시재생예비사업은 그간 주민역량강화를 위해 개별 운영되던 주민 참여프로젝트사업, 도시재생 사업화 지원사업, 소규모재생사업을 도시재생예비사업으로 통합한 것으로, 국토교통부는 올해 총 400억 원 (국비 200억, 지방비 200억) 규모로 전국 150곳을 선정할 계획이다. 사업비 지원 규모는 제안 건당 국비와 지방비를 합하여 최대 4억 원 이다.

10인 이상 지역주민이 단기(1년 이내)에 완료할 수 있는 도시재생 사업을 발굴하고 지자체에서 이를 신청하면 국토교통부가 평가·심사를 거쳐 국비를 지원한다. 주민이 제안할 수 있는 사업 분야는 주민공동체 활동을 위한 거점공간 등 소규모 시설사업과 주민소식지 발간 등 지역 공동체 형성을 위한 지역문화사업 등이다. 경남도는 도 도시재생지원 센터에서 주민제안 접수 전 사전상담(컨설팅)을 시행하는 등 주민 제안사업의 완성도를 높이기 위한 지원사업을 진행하고 있다.

특히 내년부터는 도시재생예비사업을 선행해야만 도시재생뉴딜사업 공모에 참여할 수 있어 대규모 도시재생사업으로 국비지원을 받기 위해서는 예비사업 참여가 필수적이다.

## 제주도, ‘모두를 위한 설계’ 유니버설디자인 시범사업 지속 추진

유니버설디자인팀. 2021.09.24.

진행

건축  
정책

제주특별자치도는 유니버설디자인 시범사업지를 대상으로 홍보 콘텐츠를 제작·홍보한다고 밝혔다.

제주도는 2018년부터 유니버설디자인 활성화구역을 지정하고, 시범사업으로 공공시설 경사로와 픽토그램, 수유실과 다용도 화장실 등을 대상으로 유니버설디자인을 적용해 시설 개선을 추진해왔다.

올해에는 4·3평화공원과 신산공원 내 화장실, 꿈바당어린이 도서관 내 주 출입로 바닥 개선, 문화예술진흥원 출입로, 탑동공원 경사로 등에 유니버설디자인을 적용해 시설 개선사업을 진행하고 있다. 특히, 유니버설디자인 적용 이전과 이후 접근 편리성을 한 눈에 볼 수 있도록 동영상 제작해 10월부터 제주도 공식 유튜브 채널과 방송매체를 통해 홍보, 유니버설디자인에 대한 도민 인식을 개선할 방침이다.

도는 공공기관 중심의 유니버설디자인 시범사업을 지속적으로 추진해 도민의 편의성을 증진해나갈 계획이다.

건축·도시분야

# 시스템구축 동향



## 서울시, 재개발·재건축 정보 한눈에 보는 종합포털 「정비사업 정보몽땅」 오픈

주거정비과, 2021.09.07.



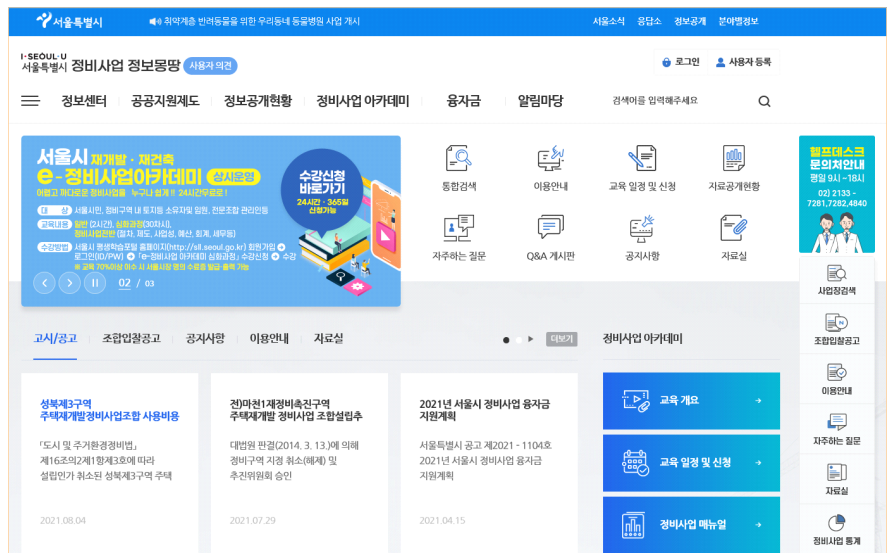
건축  
정책



서울시가 서울시내 각 재개발·재건축 현장의 추진현황부터 조합의 예산·회계, 조합원 분담금까지 정비사업과 관련한 모든 정보를 한 눈에 볼 수 있는 종합포털 「정비사업 정보몽땅」(정비사업 종합정보관리시스템)을 구축 완료하고 8일 정식 오픈한다.

「정비사업 정보몽땅」은 기존의 정비사업 관련 3개 시스템\*의 중복된 기능을 하나로 통합해 재정비했다. 「정비사업 정보몽땅」의 주요 서비스는 ① 정보공개 ② 조합업무지원 ③ 분담금 추정 프로그램 ④ 종합포털 ⑤ 시스템관리자 5개이다.

\* 조합이 정비사업 추진과정을 공개하는 '클린업시스템', 조합이 생산하는 모든 문서를 100% 전자화하고 조합원들에게 실시간 온라인으로 공개하는 'e-조합시스템', 토지등소유자별 분담금 추산액을 산출하는 '분담금 추정 프로그램'(클린업시스템 내)



[정비사업 정보몽땅 웹페이지]

## 경남도, 공공건축지원센터 10월부터 운영

건축주택과. 2021.09.24.

완료

건축  
정책

경상남도가 공공건축물의 품질을 높이기 위한 경상남도 공공건축지원센터 운영을 내달 4일부터 시작한다.

경상남도 공공건축지원센터는 내부 전담인력과 올해 초 위촉된 제2기 경상남도 공공건축가와 함께 기존 국가공공건축지원센터에서 수행하던 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 설계비 추정가격 1억 원 이상의 도 및 시군의 공공건축 사업계획 사전검토 업무 등을 수행할 예정으로, 지난 16일 국토교통부로부터 센터 설치 승인을 받았다.

경상남도 공공건축지원센터 설치·운영은 공공건축가 제도 도입 및 활성화, 경상남도 공공건축심의위원회 설치·운영과 더불어 그간 도에서 적극 추진한 경남 지역의 공공건축 품격향상을 위한 공공건축정책의 주된 목표다.

도는 경상남도 공공건축지원센터를 운영하면서 전국 지방자치단체 중 최다 구성·운영 중인 18개 시·군 공공건축가와의 긴밀한 협력체계를 구축할 뿐만 아니라 지역의 특색과 현황, 더 깊은 이해를 도모하여 경상남도 공공건축 역량 강화를 이루어낼 것으로 기대하고 있다.

## 건축·도시 정책정보센터

건축·도시정책정보센터는 국내 건축도시 분야에서 생산되는 다양한 기록자료와 정책정보 및 학술연구정보 구축을 통하여, 건축물 및 공간환경 정책수립과 사업추진을 위한 지적 토대를 제공하기 위해 설립되었습니다.

2007년 「건축기본법」발효 이후 건축물 및 공간환경 조성을 위하여 추진되는 사업과 관련한 각종 기록자료에 대한 관리의 필요성이 증가함에 따라, 건축정책 수립을 지원하고, 학술문헌 및 연구정보 구축을 통해 건축·도시 분야의 관련 정보와 지식을 체계적으로 축적하고 보급하는 역할을 수행하고 있습니다.



[30103] 세종특별자치시 절재로 194, 701호 건축도시정책정보센터  
architecture and urban policy information center,  
701, 194, Jeoljae-ro, Sejong-si, 30103, Korea



9 772635 514009

ISSN 2635-5140