

2021년 07

# 건축도시 정책동향

Vol. 073

## AURI POLICY UPDATES

### 건축·도시 분야 Updates

- 법·제도 동향
- 계획추진 동향
- 사업추진 동향
- 시스템구축 동향

## 건축도시정책동향

2021년 07 (Vol.73)

발행	건축공간연구원(auri)
발행인	유광흠
발행일	2021년 8월 1일
ISSN	2635-5140
기획	건축·도시정책정보센터
집필진	김영현, 송유미, 이경신
주소	(30103) 세종특별자치시 절재로 194, 701호
연락처	044-417-9845
이메일	ymsong@auri.re.kr

### [ 안내 ]

건축도시정책정보센터에서 운영하는 '아우름 사이트([www.aurum.re.kr](http://www.aurum.re.kr))'에 접속하면  
건축·도시 관련 분야 최신 정책정보를 더욱 빠르게 받아볼 수 있습니다.

# Contents

2021년 07 (Vol.73)

2

## 건축·도시 분야 법·제도 동향

국토부, 「공동주택관리법 시행령 및 시행규칙」 개정안 입법예고

국토부, 건축정보의 다양한 활용 위한 다중이용 건축물 도면정보 개방

부산시, 빗공해 방지를 위한 '조명환경관리구역' 지정

4

## 건축·도시 분야 계획추진 동향

부산시, 「2040년 부산 공원녹지기본계획」 수립 착수

부산시, 공동주택 리모델링 기본계획 수립 용역 추진

인천시, 원도심 노후 산업 공간 '녹색 주거복합공간'으로 재탄생

울산시, '2035년 울산 공원·녹지기본계획(안)' 공청회 개최

경북도, 도시계획위원회 '제4차 경상북도 종합계획' 조건부 가결

7

## 건축·도시 분야 사업추진 동향

국토부, '제7차 공사중단 건축물 정비 선도사업' 공모

국토부, 올해 1차 도시재생 뉴딜 사업지 13곳 선정

국토부, '제14회 국가스마트도시위원회' 개최 도시문제 해결위한 스마트 서비스 7건 승인

국토부, 「스마트시티 넥스트 혁신기술 실증사업」 공모

서울시, 2021년 하반기 '서울우수공공디자인 인증제' 접수  
서울시, 2021년 '도시경관사업' 대상지 5곳 선정  
대구시, 근대건축물 무영당, 민관공 거버넌스가 시민들의 공간으로 조성  
인천시, 노후 주택 무료점검 서비스 '원도심 하우징 닥터' 실시  
광주시, 광주역·광주송정역·상무지구 일원 광주도시재생 및  
혁신의 새로운 선도거점으로 거듭  
광주시, 간판개선 공모사업 2곳 선정  
강원도, 2021년도 도시재생뉴딜사업 중앙선정 2곳 확정  
충남도, 지역협력형 범죄예방 환경개선 사업 선정  
경북도, 문경시·청송군, 도시재생뉴딜사업 중앙 공모 선정  
경북도, 행안부 주관 '2022년 간판개선 공모사업' 3개 시군 선정  
경남도, 도시재생 뉴딜사업 상반기 중앙공모 3곳 선정  
제주도, 국토부 '스마트시티 규제 샌드박스' 제주도 제출 과제 안건 승인

---

## 건축·도시 분야 시스템구축 동향 17

국토부, 220개 공공기관 공간정보 목록 개방  
행안부, '노인 주택개조서비스 운영 매뉴얼' 발간  
경남도, 스마트 실내공간정보 DB구축사업 본격 추진



# 건축·도시 분야 Updates

2021년 07월 중앙부처 및 17개 광역시·도에서 발표한 건축·도시 관련 분야 보도자료를  
관련 주제, 진행 현황, 담당 기관별로 구분하고, 주요 내용을 알기 쉽게 요약·정리하여 제공합니다.

## 국토부, 「공동주택관리법 시행령 및 시행규칙」 개정안 입법예고

주택건설공급과, 2021.07.09.



국토교통부는 공동주택에 근무하는 경비원이 경비 업무 외에 수행할 수 있는 업무 범위 설정 등을 주요 내용으로 하는 「공동주택관리법 시행령 및 시행규칙」 개정안을 입법예고(‘21.7.9.~8.18.)하고 10월 중 공포·시행한다고 밝혔다.

이번 개정안은 2021년 7월 9일 관보, 국토교통부 누리집 또는 통합 입법예고시스템에서 볼 수 있으며, 의견이 있는 경우 2021년 8월 18일까지 통합입법예고시스템을 통해 제출하시거나, 다음 사항을 기재한 의견서를 국토교통부장관(참조: 주택건설공급과장)에게 제출할 수 있다.

### [개정안 주요내용]

「공동주택관리법 시행령 및 시행규칙」 개정안 주요내용	
① 공동주택 경비원 업무 범위 설정	
② 공동주택 관리규약 준칙에 간접흡연에 관한 사항 추가	
③ 입주자대표회의 임원(회장·감사) 선출방법 개선	
④ 장기수선충당금 제도 개선	

## 국토부, 건축정보의 다양한 활용 위한 다중이용 건축물 도면정보 개방

건축정책과, 2021.07.13.



국토교통부는 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」을 7월 12일 공포(2021. 8. 12 시행)하였다고 밝혔다.

앞으로는 다중이용 건축물은 소유자 동의 없이 도면 열람·발급이 가능해지며, 건축물 대장 작성 및 정비 기준도 개선된다.

### [주요내용]

「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 개정 주요내용	
○ 다중이용건축물은 소유자 동의 없이도 이용자의 안전, 이용 편의, 그 밖의 공익목적을 위해 신청할 경우 평면도까지 발급·열람 가능	
○ 세움터의 건축물대장 및 건축물현황도 발급 서비스에서 신청하면 지자체 방문 없이 온라인 발급 가능	
○ 그 밖에 감정 평가를 의뢰받은 감정평가 법인 등이 신청하는 경우와, 재난의 예방 및 재난 발생 시 국민 또는 주민의 안전 확보 등을 위해 필요한 경우도 도면 발급이 허용	
○ 건축물 대장의 내용이 건축법 및 관계 법령의 조사·점검 등에 따른 건축물의 현황과 건축물대장 내용이 일치하지 않는 경우 지자체가 건축물대장 의무적 정비	
○ 건축물대장 항목별 작성 요령을 담은 ‘건축물대장 작성방법’을 알기 쉽게 작성하여 지자체 담당자와 건축사 등이 활용	

## 부산시, 빛공해 방지를 위한 ‘조명환경관리구역’ 지정

환경정책과, 2021.07.21.



부산시는 15일부터 조명환경관리구역을 지정해 운영한다고 밝혔다. 이에 새로 설치되는 가로등, 간판 등 야외 인공조명은 생활환경과 조명의 종류에 따라 빛 밝기기준을 준수해야 한다.

\* 조명환경관리구역: 빛공해가 발생하거나 발생할 우려가 있는 지역에 이를 방지하기 위해 지정하는 구역

부산시는 「인공조명에 의한 빛공해방지법」에 따라 용도지역과 토지 이용현황 등 지역의 특성을 종합적으로 반영해 조명환경관리구역을 지정했다. 관리구역은 제1종은 자연녹지지역, 보전녹지지역, 제2종은 생산녹지지역·1종을 제외한 자연녹지지역, 제3종은 주거지역, 제4종은 상업·공업지역으로 구분된다. 대상조명은 3가지로 공간조명, 허가대상 광고물, 장식조명이다. 종별 빛방사 허용기준은 관리구역 1종에서 4종으로 갈수록 높아진다.

## 부산시, 「2040년 부산 공원녹지기본계획」 수립 착수

공원운영과, 2021.07.20.



부산시가 그린스마트 도시 부산 실현을 위해 공원 녹지의 장기적인 비전과 정책 방향을 제시하는 「2040년 부산광역시 공원녹지기본계획」 수립에 착수한다. 이번 기본계획에 그린스마트 도시의 비전을 담아 사람과 자연이 공존하는 합리적이고 지속가능한 공원녹지 기본계획을 수립할 방침이다.

주요 내용은 일상생활이 편리하고 행복한 그린스마트 도시, 15분 내 일상 생활이 가능한 생활권 공원 조성, 장기미집행 도시계획시설 일몰제에 따른 공원녹지의 재구조화 등으로, 시민들에게 쾌적한 삶의 기반을 제공하기 위한 부산 공원 녹지의 중장기적인 발전 방향이 반영될 전망이다.

## 부산시, 공동주택 리모델링 기본계획 수립 용역 추진

주택정책과, 2021.07.29.



부산시는 노후 공동주택의 원활한 리모델링을 위해 준공 후 15년 이상 지난 공동주택을 대상으로 ‘리모델링 기본계획\*’을 수립한다고 밝혔다.

\* 세대수 증가형 리모델링으로 인한 도시과밀, 이주수요 집중 등을 체계적으로 관리하기 위해 수립, 「주택법」 제71조에 따른 법정 계획

주요내용은 공동주택 리모델링 기본계획 목표 및 기본방향 제시, 리모델링 대상 공동주택 현황조사, 세대수 증가형 리모델링 수요예측 및 세대수 증가에 따른 기반시설에의 영향 검토, 일시집중 방지 등을 위한 단계별 리모델링 시행방안 마련, 리모델링의 원활한 추진을 위한 지원방안 마련 등이다. 이와 함께 공동주택 리모델링 자문단을 설치할 예정이다.

부산시는 리모델링 기본계획 용역을 다음 달(8월) 발주해 기본계획(안)을 마련하고, 2022년 하반기까지 계획 수립을 마무리할 방침이다.

## 인천시, 원도심 노후 산업 공간 ‘녹색 주거복합공간’으로 재탄생

도시계획과, 2021.07.06.



인천광역시 만석동 대규모 공장 이전 부지를 특별계획구역으로 결정해 노후 산업공간을 친환경 녹색 주거복합공간으로 변경하는 내용을 도시계획에 담아 14일간(‘21.7.5~7.18.) 주민공람을 실시한다고 밝혔다.

이번 계획은 10월에 최종 확정할 예정으로, 민간이 주거복합공간을 개발함으로써 발생하는 이익을 “인천시와 사전협상”을 통해 공원·녹지·문화시설 등 동구관내의 부족한 기반시설을 조성하는 내용을 담고 있다.

만석동 일원은 1980년대 이후 공장 등으로 단절된 해안을 시민들에게 휴식공간으로 돌려주기 위해 해안산책로를 조성 중에 있고, 악취 문제로 고통을 주던 북성포구 십자수로는 매립되어 공원·녹지·광장으로 탈바꿈해 시민들에게 녹색 휴식공간을 제공할 예정이다.

## 울산시, ‘2035년 울산 공원·녹지기본계획(안)’ 공청회 개최

녹지공원과, 2021.07.20.



울산시는 ‘2035년 울산 공원·녹지기본계획(안) 공청회’를 개최한다고 밝혔다. 공청회에서 ‘2035년 울산 공원·녹지기본계획(안)’의 개요, 목표와 지표 설정 및 미래상, 부분별 계획, 단계별 집행계획 등을 설명하고 관계전문가와 일반시민들의 의견을 수렴한다.

시민의 곁에서 시민과 함께 만들어 가는 ‘푸른 행복도시 울산’이라는 미래상을 설정해 시민들이 일상 어디에서나 숲과 나무, 꽃을 느끼고, 치유할 수 있도록 하고, 시민 모두에게 평등한 공원서비스를 제공하는 등 울산시만의 특성이 반영된 전략적인 공원녹지계획을 수립할 계획이다.

2035년 목표연도의 세부추진 전략으로 시민 모두가 누리는 공원·녹지, 미래의 변화에 대응하는 공원·녹지, 시민이 함께 만드는 공원·녹지 등 크게 3개의 발전방향으로 설정하고 있다.

## 경북도, 도시계획위원회 '제4차 경상북도 종합계획' 조건부 가결

도시계획과, 2021.07.20.



경상북도는 '2021년 제7회 도시계획위원회'를 개최해 제4차 경상북도 종합계획 등 3건을 심의·의결했다.

'제4차 경상북도 종합계획'은 지난 '19. 12월 제5차 국토종합계획이 확정됨에 따라 경북도가 향후 20년에 대한 장기발전 방향을 새롭게 제시하는 것이다.

주요 내용은 '제5차 국토종합계획 수립에 따른 경북 발전 종합계획 수립', '4차 산업혁명시대, 미래 먹거리 창출을 위한 내실 있는 발전 전략 마련', '포스트코로나 시대에 대응한 넥스트 노멀 산업 발전전략 마련', '급변하는 대외환경에 대응한 장기적·거시적 발전방향 정립 등 이다.

위원회는 도 종합계획이 시군 종합계획 방향에 기준이 될 수 있도록 지역의 실정에 맞는 내용을 일부 보완하는 것으로 최종 가결했다. 이번 도 종합계획은 향후 국토정책위원회 심의를 거쳐 국토교통부의 승인을 얻으면 최종 확정된다.

2030년 청도 군기본계획'은 지난 심의 때 제기된 '도시계획 패러다임 변화에 대한 계획 등' 추가 보완 요구사항에 대하여 이번 군기본계획 내용에 반영해조건부로 가결했다.

'구미 괴평·송림지구 도시개발구역 지정 및 개발계획'은 도로 추가 확보 및 주차장 이용 등 기반시설에 대한 내용을 일부 보완하는 내용을 조건으로 가결했다.

## 건축·도시분야 사업추진 동향



### 국토부, '제7차 공사중단 건축물 정비 선도사업' 공모

건축정책과, 2021.07.05.



국토교통부는 공사중단 건축물 정비사업(이하 “정비사업”)을 촉진하기 위하여 7월 5일부터 전국 지자체를 대상으로 제7차 공사중단 건축물 정비 선도사업(이하 “선도사업”)을 공모한다.

정비사업은 공사가 중단되어 장기간 방치된 건축물의 위해요소를 제거하고 정비방안을 수립·시행하는 등 공공주도의 관리와 정비를 통하여 도시미관을 개선하고 경기활성화를 도모하기 위한 사업으로서, 국토교통부는 일자리 창출과 국민 삶의 질 향상을 위해 2015년부터 매년 정비가 시급하거나 파급효과가 큰 정비사업 중 선도사업을 공모·선정하고 정비방안을 컨설팅 하는 등 적극 지원하고 있다.

이번 제7차 선도사업은 각 지자체에서 7.23까지 신청한 사업을 대상으로 도시·건축분야 전문가로 구성된 선정위원회가 공익성과 사업 연계성 등을 공정하게 평가하여 9월중 선정·발표할 예정이다.

도시재생전략계획이 수립된 지역 내의 선도사업은 부지권원이 확보되지 않았더라도 9월말까지 접수 예정인 도시재생뉴딜사업(도시재생 인정사업) 신청이 가능하고, 이 경우 가점도 부여된다. 도시재생뉴딜 사업으로 선정되면 공사비 보조, 용자 등의 지원을 받아 신속한 정비 완료가 가능하므로 제7차 선도사업 심사 시에도 도시재생뉴딜사업과의 연계 가능성을 적극적으로 검토할 방침이다.

## 국토부, 올해 1차 도시재생 뉴딜 사업지 13곳 선정

도시재생정책과 2021.07.08.

완료

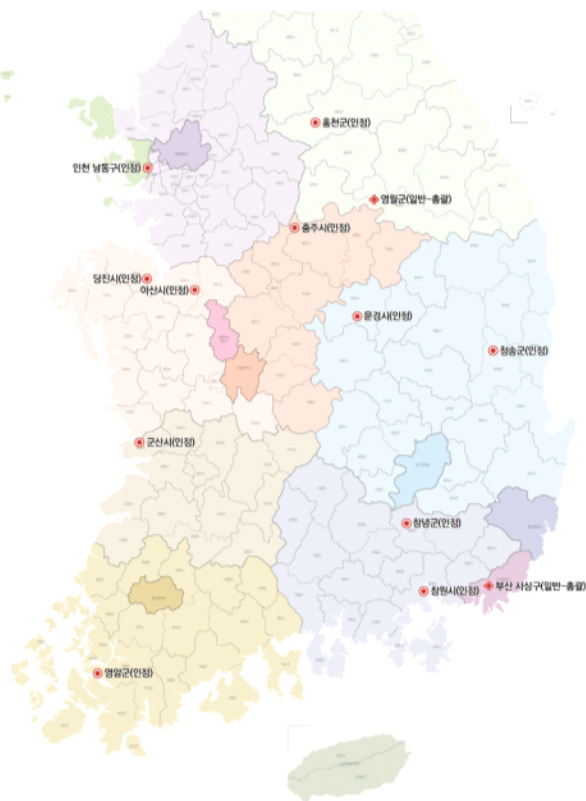
도시  
정책

국토교통부는 서면(6.30~7.7)으로 진행한 제27차 도시재생특별위원회에서, 올해 1차 도시재생 뉴딜 신규사업으로 부산사상 등 총 13곳을 선정하였다고 밝혔다.

이번에 선정된 사업은 부산 사상, 강원 영월 등 총괄사업관리자형 2곳, 경남창원, 충남당진 등 인정사업 11곳이다. 이번에 선정된 13곳의 사업지에는 '24년까지 2,065억원이 투입되고, 총 29만㎡의 쇠퇴지역에서 도시재생이 이뤄질 예정이다.

\* 국비 690억, 지방비 722억, 부처연계 65억, 공기업 565억, 기금/민간 23억

국토교통부는 이번 1차 선정에 이어, 9월(시·도에서 선정)과 12월(중앙에서 선정) 2차례에 걸쳐 도시재생사업을 추가 선정할 계획이다.



[21년 1차 신규선정 위치도]



## 국토부, '제14회 국가스마트도시위원회' 개최 도시문제 해결위한 스마트서비스 7건 승인

도시경제과 2021.07.22.



국토교통부는 제14회 국가스마트도시위원회를 개최하고, 스마트시티 규제샌드박스\* 안건으로 부산시·대구시·제주도 등 5개 지역의 도시 문제 해결을 위한 스마트 서비스들을 심의했다.

\* 신기술을 활용한 새로운 제품·서비스에 대해 일정조건(기간·장소·규모)하에서 현행 규제를 유예하여 시장 출시와 시험·검증이 가능하도록 특례를 부여하는 제도

기업이 스마트시티 규제샌드박스 실증특례를 받으면, 관련 규제에 구애받지 않고 승인받은 사업계획서에 따라 4년 이내의 실증기간 동안 해당 지역에서 혁신 서비스를 실험할 수 있게 되었으며, 이번에 승인된 7개 사업의 주요내용은 다음과 같다.

### [스마트시티 규제샌드박스 승인 안건]

지역	사업명	비고
수원	교통카드데이터 기반 교통·입지 정보 분석플랫폼	실증특례
제주	스마트 허브 기반 에너지 공유·거래 서비스	실증특례
대구	섬유여과기를 적용한 3분 스마트정수기술 실증	규제없음
세종	영상인식을 이용한 AI 교통신호등	실증특례
부산	드론기반 침수예측 및 상황 전파 시스템	실증특례
세종, 대구	수요응답형 모빌리티 서비스	실증특례

이번에 승인된 스마트시티 규제샌드박스 과제들은 스마트규제혁신지구 5개 지역만으로 한정되었던 제도를 개선하여 지역적 범위가 전국적으로 확대된 이후 첫 승인 사례다. 제주, 수원, 대구와 같이 신규지역에서 스마트시티 서비스를 실증하고자 하는 수요가 반영되었으며, 동일한 규제특례를 받은 선례가 있는 수요응답형 모빌리티 실증사업의 경우 절차를 간소화해서 신속히 규제특례를 받을 수 있는 패스트트랙이 적용되었다.

## 국토부, 「스마트시티 넥스트 혁신기술 실증사업」 공모

도시경제과, 2021.07.26.

진행

도시  
정책

국토교통부가 「스마트시티 넥스트 혁신기술 실증사업」 공모를 7월 26일부터 시작한다.

「스마트시티 넥스트 혁신기술 실증사업」은 민간에게 스마트시티 혁신기술에 대한 실증사례를 확보할 수 있도록 기회를 제공하며, 총 4개 기술에 8억원 규모(기술당 2억원 내외)의 예산을 지원한다.

기업은 단독 또는 수요처(실증 대상지를 제공할 수 있는 지자체 등)와 함께 공동 응모할 수 있으며, 단독으로 응모한 경우에는 실증 대상지를 확보할 수 있도록 수요처-신청기업 간 연결도 지원할 예정이다. 실증 기술은 스마트시티 사업을 통해 지원을 받지 않은 기술에 한해 신청이 가능하며, 기술의 도전성, 혁신성, 실현가능성 등을 중점적으로 평가하여 선정할 계획이다.

공모에 참여를 희망하는 기업은 국토교통부 누리집, 스마트시티 융합 얼라이언스 누리집에서 정보를 확인할 수 있으며, 상세한 정보를 제공하기 위해 온라인 설명회(8.5)도 병행할 계획이다.

## 서울시, 2021년 하반기 `서울우수공공디자인 인증제` 접수

디자인정책과, 2021.07.07.

진행

도시  
정책

서울시는 벤치, 볼라드, 휴지통, 펜스 등 공공시설물 중 우수한 제품을 대상으로 <제27회 서울우수공공디자인 인증제>를 시행한다고 밝혔다. <서울우수공공디자인 인증제>는 심미성·기능성이 우수한 공공시설물을 서울시가 인증하는 제도로 인증제품으로 선정되면 공공디자인진흥위원회 심의 면제, 사·자치구 및 산하기관 대상 제품 홍보 등 혜택을 받는다.

8월 2일부터 8월 9일까지 서울우수공공디자인 홈페이지에서 접수된 제품은 8월 11일부터 심의를 거쳐 11월 중 최종 선정될 예정이다.

한편, 서울시에서는 <서울우수공공디자인 인증제>에 미선정된 제품의 업체를 대상으로 1:1 전문가 맞춤형 지도를 제공하는 ‘서울디자인 클리닉’ 프로그램을 운영하고 있다.

## 서울시, 2021년 ‘도시경관사업’ 대상지 5곳 선정

도시관리과, 2021.07.26.



도시  
정책

서울시가 역사·문화적 가치나 지역활성화 요소를 품고 있음에도 소와 낙후돼 있는 주요지역의 특성을 살려 매력적인 경관을 창출하는 「도시경관사업」을 추진한다. 올해 5개소를 선정했다. 지역별로 최대 15억 원, 총 59억 원(시비 35억, 구비 24억)을 투입한다.

이달 초 실시한 자치구 공모에는 8개 자치구에서 11개 사업지가 신청했다. 시는 사업대상지의 적정성, 사업계획 타당성, 주민 및 전문가 참여계획, 사업 파급효과 및 연계협력 여부 등을 종합적으로 평가해 5개 지역을 최종 사업지로 선정했다.

올해 선정된 5개소는 ①금천구 시흥행궁 역사문화 보존 ②중구 북창동 먹자골목 ③종로구 자하문로 일대 ④도봉구 창동 골목시장 주변 ⑤강동구 진황도로다. 내년까지 설계를 완료하고 '23년까지 공사를 마무리할 계획이다.

## 대구시, 근대건축물 무영당, 민관공 거버넌스가 시민들의 공간으로 조성

도시재생과, 2021.07.01.



건축  
정책



대구시와 한국부동산원, 대구도시공사, 대구지역문제해결플랫폼은 ‘공공기관 협업, 유휴공간 활용 대구형 도시재생 시범사업\*’을 위한 업무협약을 7월 1일 체결했다. 올해 1차사업으로 근대건축물인 무영당과 대지바가 대상이다.

\* 폐공장, 폐창고, 빈집, 빈 점포, 빈 사무실 등 도심 내에 산재한 다양한 유휴공간을 리모델링해 시민·청년들의 다양한 활동을 담는 창의적인 공간으로 조성하고 이들을 서로 연계해 침체된 도심에 활력을 불어넣기 위한 사업

대구시와 한국부동산원이 건물 리모델링을, 대구도시공사는 공간활용 방안을 모색하는 리빙랩(제2회 어반그레이트) 운영을, 지역문제해결 플랫폼은 참여주체를 연계시키고 사업 추진과정에서 갈등을 조율하는 등 각 기관이 역할을 분담해서 공간 조성에 참여하게 된다.

## 인천시, 노후 주택 무료점검 서비스 ‘원도심 하우스징 닥터’ 실시

주거재생과, 2021.07.09.



인천광역시는 중구와 미추홀구, 부평구의 노후 주택 4개소에 대해 무료점검 서비스인 ‘원도심 하우스징 닥터’를 실시했다고 밝혔다.

이번 점검대상은 중구 송월동의 준공된 지 60년 이상 된 단독주택 2채를 비롯해 미추홀구 주안동의 아파트, 부평구 부평동의 다세대 주택이다. 건축물 노후화에 따라 거주환경과 유지관리 개선에 많은 도움이 필요한 곳으로, 특히 외벽 및 벽체 균열, 구조성능 약화, 건물 누수 등이 심각했다.

원도심 하우스징 닥터는 노후주택에 전문가가 찾아가 건축물 점검과 유지관리 방향을 제시하는 무료 컨설팅 서비스로 현재 8개의 전문 기관이 참여하고 있다. 대상 건축물은 준공 후 15년 이상 경과된 단독주택, 다세대, 연립주택, 아파트 등 주택으로 주거취약계층과 주거환경이 열악한 건축물을 우선적으로 실시하고 있다.

## 광주시, 광주역·광주송정역·상무지구 일원 광주도시재생 및 혁신의 새로운 선도거점으로 거듭

도시재생정책과, 교통정책과, 도시계획과, 2021.07.11.



광주광역시는 광주역, 광주송정역, 상무지구 일원에 대해 도시재생 뉴딜, 투자선도지구, 도심융합특구 선도도시 등을 통한 개발 방식을 확정하고 세부계획을 수립하거나 일부는 공사에 착수하는 등 실행을 본격화하고 있다.

광주역 일대는 오는 2025년까지 경제기반형 도시재생 뉴딜사업, 도시재생 혁신지구, 민간복합개발을 통해 ‘호남권 최대 창업단지’로 변신한다.

광주송정역 일대는 투자선도지구로 체계적인 개발이 이뤄진다. 시는 이 일대를 산업·업무·주거 등의 융복합지구로 조성한다.

국토부 도심융합특구 선도사업지로 지정된 상무지구는 판교 제2테크노밸리의 모델을 적용해 주요 공간정비 사업을 집적하고 일터, 삶터, 놀이와 배움의 터전이 결합된 혁신적인 복합공간을 마련하게 된다.

## 광주시, 간판개선 공모사업 2곳 선정

도시경관과, 2021.07.28.



광주광역시는 행정안전부에서 공모한 ‘2022년 간판개선 공모사업’에 동구 ‘충장로3가 간판개선사업’과 남구 ‘백운광장 스트리트 푸드존 간판개선사업’이 선정돼 국비 4억2000만원을 확보했다고 밝혔다.

\* 간판개선사업: 낡고 무질서하게 난립해 도심 경관을 해치고 있는 노후 불량간판을 지역 특성과 업소 개성을 살린 아름다운 간판을 교체하는 사업

동구 ‘충장로3가 간판개선사업’은 지난 지난해 충장로1가 공모사업 선정 및 사업완료, 올해 충장로2가 사업 추진에 이어 연차별 간판개선 사업으로 추진하게 됐다. 충장로를 아름답고 걷고 싶은 특성화 거리로 조성하고, 국립아시아문화전당 및 5·18민주평화광장 주변을 연계한 문화예술 중심도시로의 이미지 제고에 나선다.

남구 ‘백운광장 스트리트 푸드존 간판개선사업’은 백운광장 도시재생사업 및 푸른길 일대와 연계해 상점별 개성을 고려한 조화로운 디자인간판을 설치해 가로경관 개선 및 지역상권 활성화에 기여할 예정이다.

## 강원도, 2021년도 도시재생뉴딜사업 중앙선정 2곳 확정

도시재생과, 2021.07.08.



강원도는 ‘2021년도 도시재생 뉴딜사업’ 중앙공모에 전국 13곳 중 도내 2곳이 확정되어 앞으로 3~4년간 국비 150억원을 포함하여 총 585억 원을 투입, 지속적인 도시재생 뉴딜사업을 추진하게 되었다.

홍천군은 구 홍천소방서 건물을 리모델링하여 “주민생활 복합허브” 공간으로 조성하는 계획으로 도서관, 노인교실 등 생활 SOC를 주된 사업내용으로 하여 곧 설계공모를 거쳐 내년 상반기 착공할 계획이다.

영월군은 주천면 주천리 일대에 “살기좋은 숲섬마을”이라는 테마로 공공임대주택 140호를 비롯하여 노후주택정비 68동, 노후 상가 리모델링, 주차장 조성 등을 조성하는 계획으로 주천 시가지의 주거 및 상업지 일대를 획기적으로 개선하는 계기가 될 것으로 기대된다.

## 충남도, 지역협력형 범죄예방 환경개선 사업 선정

건축도시과, 2021.07.07.

완료

도시  
정책

충남도는 대천해수욕장 일원이 2021년 범죄예방 환경개선사업에 선정, 법무부와 함께 관련 사업을 실시한다고 밝혔다.

안전

이 사업은 범죄 발생에 대한 국민 불안감을 해소하기 위해 지역 내 물리적 환경요인을 사전에 개선할 수 있도록 컨설팅하는게 핵심이다.

이번에 선정된 보령시 대천해수욕장 일원은 범죄유형 및 발생빈도 등을 조사하는 범죄영향평가를 거쳐 중장기적인 범죄예방 마스터플랜을 수립, 이에 따른 범죄예방환경개선 사업을 추진할 계획이다. 사업비는 약 4600만 원으로 전액 법무부에서 지원한다.

## 경북도, 문경시·청송군, 도시재생뉴딜사업 중앙 공모 선정

도시재생과, 2021.07.09.

완료

도시  
정책

국토교통부 공모사업인 도시재생뉴딜사업 중앙 공모사업'에 문경시, 청송군이 선정되어, 총사업비 167억 원(국비 100, 지방비 67)을 지원한다.

문경시 도시재생인정사업은 점촌4동 일대 비즈니스센터건립으로 2023년까지 주변 산업단지와 배후주거지를 연계하여 산단 근로자 및 지역민을 위한 도서관, 복합공간 등 생활환경을 개선하여 지역 경쟁력을 확보하고, 청송군 도시재생인정사업은 청송읍 금곡리 일대 복합센터 건립으로 2023년까지 건강실, 다목적강당, 소통협력시설 등 지역주민의 삶의 질 향상과, 주민공동시설운영 등을 통한 도시 경쟁력 회복을 위하여 금번 도시재생뉴딜사업을 추진하게 되었다.

## 경북도, 행안부 주관 '2022년 간판개선 공모사업' 3개 시군 선정

건축디자인과, 2021.07.28.



도시  
정책

경상북도는 행정안전부에서 주관한 '2022년 간판개선 공모사업'에 3개 시군(영양군, 성주군, 예천군)이 선정돼 국비 9억 원(총사업비 16억 원)을 확보했다고 28일 밝혔다.

간판개선사업은 낡고 무분별하게 난립해 있는 노후 불량간판을 지역 특성에 맞는 아름다운 간판으로 교체하는 사업으로 경북도는 총 연장 5km 구간 내 340개 업소의 간판을 정비할 계획이다. 성공적인 사업 추진을 위해 사업계획 단계부터 주민협의체를 구성하고 주민 설명회 개최, 주민참여 프로그램을 운영하여 자율적인 주민참여를 유도하고 간판 디자인 및 제작·시공, 사후관리에 이르기까지 주민 의견을 적극적으로 반영하는 등 주민 참여형 사업 추진해 나갈 계획이다.

## 경남도, 도시재생 뉴딜사업 상반기 중앙공모 3곳 선정

도시계획과, 2021.07.08.



도시  
정책

경상남도는 2021년 도시재생 뉴딜사업 국토교통부 상반기 공모에 지난 4월에 선정된 진주시의 '인사동 다목적 아동·복지센터 조성사업'에 이어 창원시의 '니캉내캉 다가치센터 조성사업'과 창녕군의 '창녕군 청년센터 조성사업'이 추가 선정되었다고 밝혔다.

창원시 경화동의 '니캉내캉 다가치센터 조성사업'은 북카페, 돌봄센터, 문화교실, 건강·운동시설 등을 포함한 니캉내캉 다가치센터를 조성한다. 사업계획단계에서부터 지역 주민의 수요를 조사하여 돌봄센터와 문화교실 등 부족한 생활 사회간접자본(soc) 시설을 반영했다.

창녕군 창녕읍의 '창녕군 청년센터 조성사업'은 청년인재 육성 및 지역 정착을 위한 청년센터를 조성한다. 경남도의 청년특별 정책에 맞게 지역 맞춤형 청년 인재를 육성하고 기업과 청년 간 취업 연계체계를 구축할 수 있는 공간을 조성하는 등 지역 청년의 정착기반 마련에 초점을 맞췄다.

## 제주도, 국토부 ‘스마트시티 규제 샌드박스’ 제주도 제출 과제 안전 승인

디지털융합과, 2021.07.27.

완료

도시  
정책

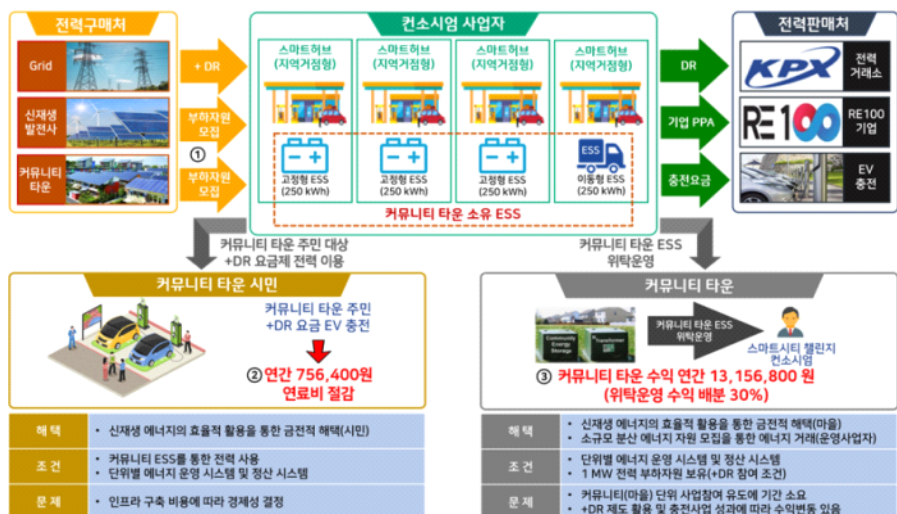
환경

제주특별자치도에 따르면 국토교통부는 제주도가 제출한 ‘스마트 커뮤니티 타운 및 스마트허브 기반 에너지 공유·거래 서비스’ 과제를 스마트시티 규제샌드 박스 안전으로 최종 승인했다.

이에 따라 지난 3월 선정된 제주 스마트시티 챌린지 본사업(국토교통부 공모)의 주요 내용인 에너지 공유 서비스의 사업 추진(실증특례)이 제주지역 내에서도 가능하게 됐다.

이번 규제 샌드박스를 통해 에너지 커뮤니티 타운형 스마트허브를 중심으로 에너지 공유·거래 서비스와 전기차 폐배터리 재사용, 이동형 에너지저장장치(ESS) 활용 서비스, 재생에너지 순환 100%(RE100) 활용 서비스 등을 실증할 계획이다.

오는 9월 모빌리티 운영 플랫폼인 ‘GreeGo’ 오픈을 시작으로 스마트허브 기반 모빌리티 운영, e-3DA 플랫폼 기반 오픈 플랫폼, 커뮤니티 타운 기반 에너지 공유·거래 서비스, 제주공항 인근 스마트플러스허브 구축 등 순차적으로 서비스가 이뤄질 예정이다.



[규제샌드박스 최종 승인된 스마트 에너지 커뮤니티 타운형 서비스 구조도]



## 국토부, 220개 공공기관 공간정보 목록 개방

국가공간정보센터, 2021.07.19.



국토교통부는 중앙부처, 지자체, 공공기관 등 220개 기관이 보유하고 있는 공간정보 목록을 조사\*하여 7월 20일부터 국가공간정보포털에서 개방한다.

\* 국가공간정보 기본법 제30조(공간정보 목록정보의 작성)에 따라 공간정보를 생산하는 기관이 보유한 공간정보의 목록을 매년 조사하여 발표

공공과 민간업계에서는 제공된 정보 목록을 바탕으로 필요한 공간정보를 확인한 후 해당 공간정보를 보유한 기관을 통해 개방된 데이터를 제공받거나, 생산기관의 API\* 서비스를 이용할 수 있다.

\* API (Application Programming Interface) : 응용프로그램을 편리하게 사용할 수 있게 기능을 제공하는 인터페이스

공간정보 목록의 유형은 국토관리·지역개발 분야 50.6%, 도로·교통·물류가 16.6%, 지도관련 8.9%, 일반공공행정이 8.3% 순으로 나타났다.

국토교통부는 지난 3월 조사를 마친 공간정보목록을 기반으로 보유 기관 간 업무협약을 별도로 체결(6.7)하였으며, 이를 통해 농경지정보, 교량터널정보 등 39건의 정보를 추가하고 최종적으로 607건을 국가공간정보 목록을 개방하게 되었다.

특히, ‘20년 공간정보 목록 중에서 이번에 처음으로 개방되는 공원, 골목길, 문화재 정보목록을 활용하여 국민의 휴식처와 관광지를 선정하거나, 문화재 보존 관리를 위한 의사결정 등 다양한 분야에서 삶의 질을 높일 수 있을 것으로 기대된다.

## 행안부, ‘노인 주택개조서비스 운영 매뉴얼’ 발간

주민복지서비스개편추진단, 2021.07.19.



행정안전부는 고령화 사회에서 어르신들의 안전과 편의에 중점을 둔 주택수리에 대한 욕구가 증가함에 따라, 이를 지원할 ‘노인 주택개조 서비스 운영 매뉴얼’을 발간한다고 밝혔다.

특히, 이번 운영 매뉴얼은 노인이 지역사회 내 살던 곳에서 오랫동안 건강한 삶을 영위(AIP : Aging In Place) 할 수 있는 주거환경을 위해 노인의 신체와 생활방식에 초점을 맞춘 것이 특징이다.

이번 노인 주택개조 매뉴얼은 노인의 생활방식, 신체기능 변화, 주거 공간별 장애요소, 기준규격, 품목별 단가 등 5개 요소를 자세히 다루고 있다.

매뉴얼 내용은 행정안전부 누리집을 통해서 무료로 확인할 수 있다.

## 경남도, 스마트 실내공간정보 DB구축사업 본격 추진

토지정보과, 2021.07.07.



경상남도는 재난사고 대비와 도시문제 예측·해결을 위해 기획된 「스마트 실내공간정보 DB구축 사업」에 참여할 청년을 현재 모집 중이라고 밝혔다.

「스마트 실내공간정보 DB구축 사업」은 건축물 실내 구조를 3차원으로 구축하는 사업으로 2020년도 시범사업을 시작, 현재 노인병원 등 다중이용시설 60개소 건축물을 대상으로 추진 중이다. 이렇게 구축된 3차원 건축물 자료는 소방·재난 부서와 공유, 신속한 재난 구조시스템 기반으로 활용될 예정이다.

행정안전부 지역주도형 청년 일자리사업과 연계하여 추진하는 이번 사업은 청년 50명을 모집할 예정으로, 채용된 청년들에게는 8개월간의 직무 경험과 함께 건축물 3D 모델링에 필요한 다양한 S/W 교육과 취창업과 관련된 맞춤형 강의를 함께 제공해 지역 청년들의 업무 역량을 제고하고 전문성을 강화할 방침이다.

## 건축·도시 정책정보센터

건축·도시정책정보센터는 국내 건축도시 분야에서 생산되는 다양한 기록자료와 정책정보 및 학술연구정보 구축을 통하여, 건축물 및 공간환경 정책수립과 사업추진을 위한 지적 토대를 제공하기 위해 설립되었습니다.

2007년 「건축기본법」발효 이후 건축물 및 공간환경 조성을 위하여 추진되는 사업과 관련한 각종 기록자료에 대한 관리의 필요성이 증가함에 따라, 건축정책 수립을 지원하고, 학술문헌 및 연구정보 구축을 통해 건축·도시 분야의 관련 정보와 지식을 체계적으로 축적하고 보급하는 역할을 수행하고 있습니다.



[30103] 세종특별자치시 절재로 194, 701호 건축도시정책정보센터  
architecture and urban policy information center,  
701, 194, Jeoljaero-ro, Sejong-si, 30103, Korea

