

2020년 12

건축도시 정책동향

Vol. 066

AURI POLICY UPDATES

건축·도시 분야 Updates

- 법·제도 동향
- 계획추진 동향
- 사업추진 동향
- 시스템구축 동향

(auri) 건축공간연구원

건축도시정책동향

2020년 12 (Vol.66)

발행	건축공간연구원(auri)
발행인	박소현
발행일	2021년 1월 1일
ISSN	2635-5140
기획	건축·도시정책정보센터
집필진	조상규, 송유미, 주찬영
주소	(30103) 세종특별자치시 절재로 194, 701호
연락처	044-417-9845
이메일	ymsong@auri.re.kr

[안내]

건축도시정책정보센터에서 운영하는 '아우름 사이트(www.aurum.re.kr)'에 접속하면
건축·도시 관련 분야 최신 정책정보를 더욱 빠르게 받아볼 수 있습니다.

2 건축·도시 분야 법·제도 동향

국토부, 산업입지법·새만금사업법·도시재생법·건축법 개정안 본회의 통과
국토부, 건설기술 진흥법 시행령·시행규칙 개정 및 시행
국토부, 「지적재조사에 관한 특별법」·「주택법 시행령」 개정안 국무회의 통과
국토부, 「고령자를 위한 도로설계 가이드라인(지침)」 전면 개정
국토부·산업부, 건축물에너지 성능향상 협력방안 마련

5 건축·도시 분야 계획추진 동향

새만금청, 수변도시 통합개발계획 승인
국토부, 「2020년 제3차 도시재생뉴딜사업 선정안」 의결
행안부, 주요 국가기반시설 및 학교시설 내진성능 향상 추진
국토부, '청년정책 기본계획'으로 청년 주거 지원 확대
서울시, 균형발전 이끌 15곳 동네단위 발전전략 실행방안 수립
서울시, '초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리계획' 수립
서울시, '탄소중립 목표 담은 '2050 온실가스 감축 추진계획' 수립 및 제출
인천시, '건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 용역' 시행

건축·도시 분야 사업추진 동향 11

국토부, 부산 국가시범도시 SPC 공모 우선협상대상자 선정
국토부, 노후 공공건축물 리뉴얼 사업 6차 선도사업지 4곳 선정·발표
국토부, 「2020년 대한민국 공공주택 설계공모 대전」 수상작 선정
국토부, 고층형 공공주택 제로에너지건축 시범사업 3개 단지 착공
서울시, 도시재생 '희망지' 6곳 선정
울산시, 기후변화 대응위한 '도시 바람길 숲' 조성
경기도, '경기도형 빈집 활용 시범사업' 대상주택 공모
충남도, '기후위기 안심마을' 조성
경남도, 학교 유휴 공간 활용 '학교 안 마을 배움터' 조성

건축·도시 분야 시스템구축 동향 16

국토부, 건축물 에너지성능정보 제공 모바일 앱 서비스 제공
국토부, 건축물생애이력 관리 모바일 앱 서비스 제공
국토부, 「공동주택 BIM지원센터」 개소
서울시, 한옥밀집지역 9개 구역 '건축자산 진흥구역' 지정
광주시, '도시경관기록 시스템' 운영

건축·도시 분야 Updates

2020년 12월 중앙부처 및 17개 광역시·도에서 발표한 건축·도시 관련 분야 보도자료를
관련 주제, 진행 현황, 담당 기관별로 구분하고, 주요 내용을 알기 쉽게 요약·정리하여 제공합니다.

건축·도시분야 법·제도 동향



국토부, 산업입지법·새만금사업법·도시재생법·건축법 개정안 본회의 통과

산업입지정책과, 2020.12.01



국토교통부는 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」, 「건축법」 개정안과 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 및 「새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법」 개정안이 의결되었다고 밝혔다.

[개정안 주요내용]

산업입지 및 개발에 관한 법률
<ul style="list-style-type: none"> - 스마트그린 산업단지의 정의 및 산업단지 지정 근거 마련 - 국토교통부장관이 스마트그린 산업단지의 지정과 개발에 관한 사항 고시 가능 - 특례와 국가시범산업단지를 지정할 수 있는 근거 마련
새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법
<ul style="list-style-type: none"> - 새만금청장이 선산업입지법에 따른 스마트그린 국가시범산단으로 지정 요청 가능 - 새만금청장이 도지사와 협의해 계획을 수립한 후 규제자유특구 지정 신청 가능 - 새만금청장이 스마트도시계획 수립 및 변경 가능
도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
<ul style="list-style-type: none"> - 공유재산 취득에 관한 절차 간소화 - 국가지원 사업에 대한 지방위원회 심의 생략 - 도시재생 인정사업의 특례 범위 확대
건축법
<ul style="list-style-type: none"> - 건축자재 품질인정제도 도입 - 지역건축안전센터 의무 설치

국토부, 건설기술 진흥법 시행령·시행규칙 개정 및 시행

건설안전과, 2020.12.09



국토교통부는 사고가 빈발하나 안전관리계획을 수립하지 않았던 소규모 건축공사도 안전관리계획 수립을 의무화하고, 타워크레인 정기안전점검의 자격기준도 강화하는 등 건설기술 진흥법 시행령·시행규칙을 개정하고 시행한다고 밝혔다.

[건설기술 진흥법 시행령·시행규칙 개정 주요내용]

소규모 안전관리계획 신규 도입	<ul style="list-style-type: none"> - 소규모 안전관리계획 수립대상, 절차, 계획서 수립기준 및 작성비용 지급 근거 등을 규정
기존 안전관리계획의 세부규정 개선	<ul style="list-style-type: none"> - 현장을 수시로 출입하는 건설기계나 장비와의 충돌사고 등을 방지하기 위해 현장내에 기계·장비 전담 유도원을 배치 - 화재사고 대피로 확보 및 비상대피 훈련계획을 수립 - 화재위험이 높은 단열재 시공시점부터는 월 1회 이상 비상대피훈련을 실시 - 공사장 외부로 타워크레인 지브가 지나가지 않도록 타워크레인 운영계획을 수립 - 무인 타워크레인은 장비별 전담 조정사를 지정·운영
타워크레인 정기안전점검 내실화	<ul style="list-style-type: none"> - 타워크레인 정기안전점검의 점검자 자격을 건설기계관리법에 따른 검사원 자격 이상으로 강화 - 건설기계에 대한 정기안전점검 점검항목 구체화 - 현장 반입 자재 품질검사 규정

국토부, 「지적재조사에 관한 특별법」, 「주택법 시행령」 개정안 국무회의 통과

사업총괄과, 2020.12.15



국토교통부는 지적재조사사업 책임 수행기관 업무위탁 등을 내용으로 하는 「지적재조사에 관한 특별법」 일부개정안과 입주예정자 사전방문 시 지적된 하자에 대한 조치기한 등을 내용으로 하는 「주택법 시행령」 일부개정안이 국무회의를 통과했다고 밝혔다.

이번 개정안은 2021년 1월 24일부터 시행한다.

[개정안 주요내용]

「지적재조사에 관한 특별법」 일부개정안	<ul style="list-style-type: none"> - 지적재조사사업의 책임수행기관 업무위탁 근거 마련 - 사업대상 안내 및 측량시기 조정을 통한 사업 효율성 제고
「주택법 시행령」 일부개정안	<ul style="list-style-type: none"> - 입주예정자 사전방문 결과에 대한 사업주체의 조치 의무 - 공동주택의 중대한 하자의 범위 구체화 - 공동주택 품질점검단의 구성 및 점검방법

국토부, 「고령자를 위한 도로설계 가이드라인(지침)」 전면 개정

도로건설과, 2020.12.16



국토교통부는 고령자 교통사고 예방 등 안전을 강화하고 고령자가 편리한 도로환경을 조성하기 위해 「고령자를 위한 도로설계 가이드라인(지침)」을 전면 개정했다고 밝혔다. 그 주요 내용은 다음과 같다.

고령보행자의 느린 보행속도를 고려하여 횡단보도에 중앙보행섬을 설치(6차로 이상)하고, 고령보행자가 도로 횡단 시 자연스럽게 차량을 확인할 수 있도록 횡단보도를 서로 엇갈리게 배치하였다. 아울러, 고령보행자가 보행 중 휴식할 수 있는 횡단보도 대기쉼터, 허리를 펴지 않고 횡단보도 신호를 인지할 수 있는 바닥형 보행신호등 등 편의시설을 설치하여 편리하게 보행할 수 있도록 하였다.

국토부·산업부, 건축물에너지 성능향상 협력방안 마련

녹색건축과, 2020.12.28



산업통상자원부와 국토교통부는 건축물에너지 성능향상을 위해 협력방안을 마련하고 공동부령으로 운영중인 관련법령 개정을 추진한다고 밝혔다.

국토부와 산업부는 양 부처 에너지성능 향상 사업의 효과를 높이고 전체 에너지소비량의 약 20%를 차지하는 건물부문의 에너지 효율향상을 위해 「건물부문 에너지 절감을 위한 업무협약(MOU)」을 체결한 바 있다. 올해 ‘건축물에너지 혁신 솔루션 전담조직(T/F)’을 운영하여 협력방안을 마련하였다.

[건축물에너지 성능향상 협력방안 주요내용]

건축용 고효율에너지기자재 보급촉진
- 금속제커튼월을 고효율에너지기자재로 신규 지정하도록 협의
자금지원(융자 등) 활성화를 통한 제로에너지건축물 확산 유도
- 제로에너지건축 관련 융자지원 사업에 대한 관계기관 안내, 홍보 강화
건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증 적용대상 확대
- 인증 적용대상의 최소면적 기준을 삭제하여 인증제도 참여도 제고
제로에너지건축물 인증기관 확대 운영
- 인증 수행 및 인증 소요기간 단축 등을 위해 인증기관 추가 지정

새만금청, 수변도시 통합개발계획 승인

사업총괄과, 2020.12.15

완료

도시
정책

새만금개발청은 국제협력용지 서측에 조성될 예정인 ‘새만금 스마트 수변도시 조성사업(이하 수변도시)’의 통합개발계획을 1승인했다고 밝혔다. 수변도시는 ‘24년까지 사업비 약 1조 3천억 원을 투입해 면적 6.6km², 인구 2만 5천 명 규모의 자족기능을 갖는 도시를 조성하는 사업으로, 오는 12월 착공을 앞두고 있다.

새만금의 강점인 내호와 외호가 어우러진 수변의 친환경적 특성을 최대한 반영했으며, 도시민에게 다양한 스마트 서비스를 제공하는 지능형 도시로 계획했다.

또한, 수변도시 전체를 중·저밀로 계획하고 주거와 상업, 업무 기능이 유기적으로 연계되도록 토지이용을 구상했으며, 도시기능을 창의문화 지구, 생태주거지구 등 7개의 거점구역으로 구분하고 각 거점을 공원·녹지축으로 연결했다. 특히, 도시 내 3개의 호수와 도심을 관통하는 수로를 설치하고 그 주변에는 상업특화시설, 생태주거지, 공원 등을 도입해 수(水)공간의 활용성을 극대화하는 한편, 공원·녹지 비율을 36%로 구성해 쾌적한 정주환경을 제공할 예정이다.

국토부, 「2020년 제3차 도시재생뉴딜사업 선정안」 의결

도시재생정책과, 2020.12.21



국무총리는 도시재생특별위원회를 주재하여 「2020년 제3차 도시재생 뉴딜사업 선정안」을 의결하고, 광주북구 등 총 47곳을 선정하였다.

이번에 선정된 사업은 총괄사업관리자 등 16곳, 혁신지구 2곳, 인정사업 29곳이다.

- * (총괄사업관리자) 공공이 주도적으로 거점사업과 연계한 지역 재생사업 시행
(혁신지구) 공공이 산업·상업·주거 등이 집적된 지역거점을 조성하여 원도심 재생 촉진
(인정사업) 도시재생전략계획 재생방향에 부합하는 소규모 점단위사업

이번 선정으로 총 47곳의 사업지에 '25년까지 총 사업비 약 2.6조원을 투입하여, 총 322만㎡의 쇠퇴지역을 재생하게 된다.

이번 신규사업은 위험건축물 및 공사중단 방치건축물 활용(6곳), 노후 공공청사·마을회관 활용(9곳), 공공청사 등 이전부지 등 유휴 공공용지 활용(14곳)을 통해 지역에 필요한 SOC를 공급, 도시재생을 통한 도시문제 해결에 중점을 두고 추진된다. 특히, 47곳 중 45곳에서 제로에너지건축 또는 그린 리모델링을 적용하여 환경친화적인 도시 재생이 이루어질 전망이다.

이번 도시재생 특위는 '21년도 도시재생예비사업 선정안도 확정지었다. 도시재생예비사업은 유사한 역량강화사업*을 소규모재생사업을 중심으로 통합하고, 도시재생 뉴딜사업의 선행사업으로 개편한 것이다.

- * (주민참여프로젝트) 주민주도 도시재생 창업계획을 수립할 수 있도록 컨설팅 등 지원
(사업화지원) 주민주도 도시재생 창업을 위해 필요한 사업 운영비, 교육비 등 지원
(소규모 재생) 기반시설정비, 골목상권 활성화, 거버넌스 구축 등 소규모로 재생경험

도시재생예비사업은 최종 총 86개를 선정하였다.

행안부, 주요 국가기반시설 및 학교시설 내진성능 향상 추진

지진방재정책과, 2020.12.27



행정안전부는 「3단계(‘21~’25) 기존 공공시설물 내진보강 기본계획」을 수립하였다고 밝혔다. 철도·전력·항만 등 주요 국가기반시설에 대해 3단계 기간 내에 내진보강을 완료한다. 더불어 교육부와 함께 학교 시설에 대해서도 단계적(2029년까지 전국학교 완료예정)으로 내진성능을 향상 시킨다는 계획이다.

그 밖에도 지진 발생 지역인 경주와 포항에 위치한 공공시설물에 대해서는 2024년까지 내진성능을 확보할 계획이다.

국토부, '청년정책 기본계획'으로 청년 주거 지원 확대

주거복지정책과, 2020.12.31



‘20.8.5 「청년기본법」이 시행됨에 따라 범정부적인 청년 정책의 비전, 목표 등을 담은 「제1차 청년정책 기본계획(‘21~’25년)」이 지난 제2차 청년정책조정위원회에서 심의·의결되었다.

제1차 기본계획에서는 청년이 만들어 가는 미래, 원하는 삶을 사는 청년이라는 비전 아래 일자리, 주거, 교육, 복지·문화, 참여·권리 5대 분야에 걸쳐 종합적이고 체계적인 정책이 관계부처 합동으로 방안이 마련되었으며, 그 중 주거 분야의 주요 내용은 아래와 같다.

[청년정책 기본계획 주거분야 주요내용]

청년주택 공급확대	<ul style="list-style-type: none"> - 도심 내 청년특화주택 7.69만호 등 총 27.3만호 공급 - 대학기숙사 확충 및 기숙사비 경감(교육부)
청년의 전월세 비용 경감	<ul style="list-style-type: none"> - 수급가구 내 부모와 떨어져 사는 청년에게 주거급여 분리 지급 - 저금리로 전월세 자금 대출*을 지원하고, 청년우대형 청약통장을 통해 청년의 내 집 마련을 지원 - 전세금 반환보증 가입시 보증료 부담을 낮추고*, 중소기업 청년의 임차보증금 대출(생애 1회)은 이사한 경우에도 활용할 수 있도록 개선
고시원·반지하 주택 거주 등 취약청년 집중 지원	<ul style="list-style-type: none"> - 고시원·반지하 등 거주자의 주거상향 지원 - 노후고시원과 반지하주택을 매입하여 청년주택으로 재건축하거나 리모델링하여 주거환경을 개선
청년 친화형 주거모델 보급	<ul style="list-style-type: none"> - 생애 첫 청년주거 패키지 지원 - 청년공유주택 활성화 - 청년친화 도심융합특구 조성

서울시, 균형발전 이끌 15곳 동네단위 발전전략 실행방안 수립

전략계획과, 2020.12.03

완료
문화
관광

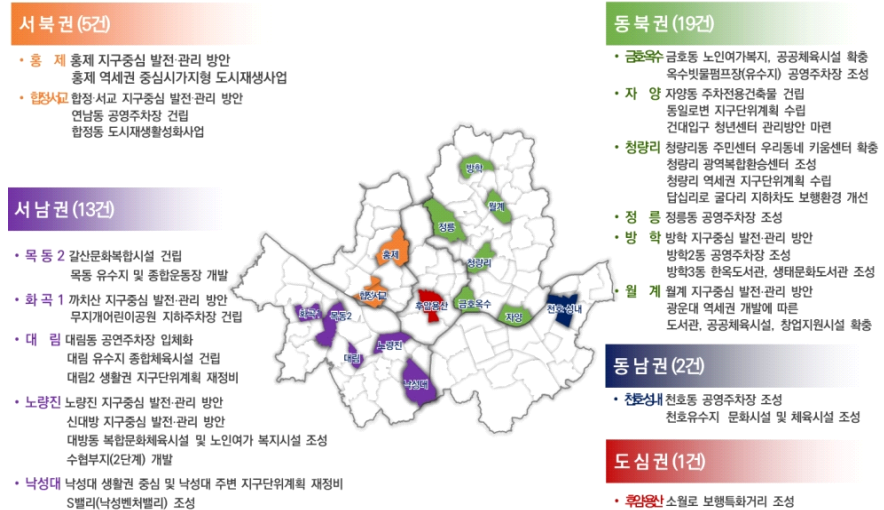
도시
정책

서울시가 15곳의 ‘지역생활권’에 대한 구체적인 발전 청사진에 해당하는 ‘실행방안(Action Plan)’을 수립했다. 일상생활이 이뤄지는 3~5개 동 단위의 공간인 지역생활권을 기준으로 한 ‘동네단위 발전전략’이다.

15개 지역생활권은 동북권 6개, 서남권 5개권, 서북권 2개, 동남권 1개, 도심권 1개이다.

서울시는 각 지역생활권별로 필요한 사업을 ① 지역 자족성 강화, ② 생활서비스시설 확충, ③ 지역맞춤형 사업 추진 등 3가지로 구분하여 총 40개의 사업을 구체화했다.

지역 자족성 강화가 필요한 지역은 용도지역 조정 등을 통해 지역의 활력거점이 될 중심지(지구중심) 발전·관리방안(7개 사업)을 마련했다. 도서관, 주차장 등 주민 생활에 꼭 필요한 인프라가 열악한 지역은 생활SOC를 확충(19개 사업)한다. 지역 현안을 해결하거나 지역 여건에 맞는 발전전략이 필요한 지역엔 보행환경 개선, 창업지원시설 조성 등 맞춤형 사업(14개 사업)을 추진한다.



[15개 지역생활권별 주요사업]

서울시, '초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리계획' 수립

시설안전과, 2020.12.29

완료

건축
정책

안전

서울시가 서울시내 초고층 건축물과 지하와 연결된 복합건축물에 대한 관리 방향을 종합적으로 담은 「초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리계획」을 처음으로 수립했다. 앞으로 매 2년마다 계획을 업데이트 하며 운영한다.

이번 재난관리계획은 대상 건축물에 대한 관리의 체계화와 전문성 강화에 방점이 있다. 「서울시 초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리계획」은 4개 분야(① 재난관리를 위한 목표 및 과제 설정, ② 현황 및 실태의 분석을 통한 관리 ③ 재난대응 및 지원체계 구축으로 안전관리 강화 ④ 재난관리의 종합 및 평가로 안전관리 개선), 10개 세부 추진과제로 추진된다.

[초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리계획]

4개 분야	10개 추진과제
목표 및 과제 설정	① T/F 및 자문을 통한 재난관리 목표설정 및 과제 도출
현황 및 실태 분석	② 초고층 건축물 등의 재난관리 실태조사 ③ 사전재난영향성 검토 협의제도 운영 ④ 실태점검 역량 강화를 위한 담당자 교육 및 운영실태 합동점검
재난대응 및 자원 체계 구축	⑤ 초고층 건축물 등의 효율적인 관리 시스템 구축 ⑥ 재난대응 및 지원체계 구축·운영 및 관리주체와의 협력 강화 ⑦ 재난예방 및 피해경감계획 수립 지원 ⑧ 재난·테러 등 대비를 위한 교육·훈련 추진 ⑨ 총괄재난관리자 권한·직무 능력 강화 및 안전관리협의회 추진
평가에 따른 안전관리 개선	⑩ 재난예방 및 피해경감계획 종합·평가

서울시, '탄소중립 목표 담은 '2050 온실가스 감축 추진계획' 수립 및 제출

환경정책과, 2020.12.29



서울시가 국내 도시로는 처음으로 2050년 탄소중립 목표를 담은 「2050 온실가스 감축 추진계획」을 C40도시기후리더십그룹(C40)에 제출한다.

* 탄소중립이란, 화석연료 사용 등 배출되는 온실가스를 최대한 줄이고, 불가피하게 배출된 온실가스는 산림·습지 등을 통해 흡수 또는 제거해서 실질적인 배출이 '0'이 되도록 하는 것을 말함

「2050 온실가스 감축 추진계획」은 ①그린 빌딩, ②그린 모빌리티, ③그린 숲, ④그린 에너지, ⑤그린 사이클 등 5대 부문의 74개 세부 과제로 구성되어 있다.

서울시는 이 계획에서 2030년까지 온실가스를 2005년 대비 40% 줄이고 2050년에는 탄소중립을 달성하겠다는 목표를 제시하였다.

인천시, '건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 용역' 시행

건축계획과, 2020.12.30



인천광역시시는 지역 정체성을 담은 산업유산·근대건축물 등 건축자산을 체계적으로 보전·관리하기 위한 「건축자산 보전방안과 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 용역」을 본격 시행한다고 밝혔다.

* 건축자산은 문화재가 아니더라도 현재와 미래의 사회·경제·경관적 가치를 지닌 것으로 역사적·문화적 가치를 지니거나 지역의 정체성을 가진 건축물, 공간환경, 기반시설을 의미

금번 용역은 건축자산을 중심으로 지역 고유의 공간환경을 종합적으로 조성·관리하는 계획으로써, 2021년 1월 착수하여 2022년 7월 완료할 계획이다. 용역은 건축자산에 대한 점·선·면적 관리 방안 수립(우수 건축자산 지정 및 관리방안, 도시재생사업과의 연계방안, 도시정비사업 구역내 건축자산 활용, 보전방안 등), 지역활성화 방안, 건축자산 상세 조사(기록화), 전문가와 시민참여 소통 프로그램 운영 등으로 체계적 보전 및 관리를 목적으로 한다.

건축·도시분야 사업추진 동향



국토부, 부산 국가시범도시 SPC 공모 우선협상대상자 선정

스마트도시팀, 2020.12.01



국토교통부와 한국수자원공사는 부산 스마트시티 국가시범도시(에코 델타 스마트시티)를 주도적으로 조성·운영할 민·관 사업법인(SPC)의 민간부문 우선협상대상자로 “The Grand 컨소시엄”을 최종 선정하였다고 밝혔다.

부산 국가시범도시 SPC는 공공부문사업자(수자원공사, 부산광역시, 부산도시공사)와 민간부문사업자(기업 컨소시엄)로 구성되며, 최대한 빠른 기간 내에 민·관 협상을 거쳐 SPC 운영에 관한 구체적 사항들을 확정해 나갈 계획이다.

국토부, 노후 공공건축물 리뉴얼 사업 6차 선도사업지 4곳 선정·발표

건축정책과, 2020.12.02



국토교통부는 ‘노후 공공건축물 리뉴얼사업’의 성공모델 발굴·확산을 위하여 6차 선도사업 대상지로 경기도 안산시, 대구광역시 수성구, 대전광역시 중구, 충청남도 부여군 소재 공공건축물 총 4곳을 선정했다.

2015년부터 시행한 노후 공공건축물 리뉴얼사업은 노후 공공건축물을 LH 등 공공기관이 선투자하여 공공·편익·수익시설로 복합 개발함으로써, 주민 편익 증대와 경기 활성화를 위해 시행하는 사업이다.

이번 선도사업 공공건축물의 평균사용연수는 40년으로, 주변개발여건·지역주민의 개발수요·사업성 등을 고려하여 시민이 함께 이용할 수 있는 다양한 문화복지 공간으로 재탄생 될 수 있도록 추진할 계획이다.

국토부, 「2020년 대한민국 공공주택 설계공모 대전」 수상작 선정

공공택지관리과, 2020.12.10

완료

주택
정책

국토교통부는 공공주택 디자인 혁신을 위한 「2020년 대한민국 공공주택 설계공모 대전」 에서 대구연호 A3지구 - “NEW NORMAL LIFE 'HOUSE' NEW BALANCING”을 최우수작으로 선정했다고 밝혔다.

설계공모대전은 획일화된 디자인의 공공주택에서 벗어나 특화설계를 통해 주택건축의 변화를 선도하고 누구나 살고 싶은 품격있는 공공주택을 만들기 위해 2018년부터 매년 개최해 오고 있다.

이번 설계공모대전은 다양한 수요계층의 사회적 요구를 반영하고 코로나-19로 바뀐 일상을 치유하고 대응할 수 있는 주거공간으로서의 대안을 찾고자 “새로운 일상 머물고 싶은 H.O.U.S.E.”라는 주제로 추진되었다.



[NEW NORMAL LIFE 'HOUSE' NEW BALANCING]

국토부, 고층형 공공주택 제로에너지건축 시범사업 3개 단지 착공

녹색건축과, 2020.12.20



국토교통부와 LH는 제로에너지건축물 보급·확산을 위한 시범사업으로 과천지식·남양뉴타운·인천검단 3개 단지에 대하여 제로에너지건축물 예비인증(5등급)을 획득하고 공사착공을 연내 완료한다고 밝혔다.

공공주택의 층수, 유형, 규모별 에너지성능 비교를 위해 금번 시범사업에서는 3개 단지를 선정·추진하며, 기획·설계단계부터 에너지절감형 단지배치(최적 향 및 건물배치 등)와 가성비 중심 최적 기술요소의 조합을 통해 제로에너지건축물 성능확보에 기존 시범사업 대비 추가 공사비가 절반 이하 수준으로 향후 민간 공동주택 단지로 보급·확산에 기여할 것으로 판단된다.

서울시, 도시재생 `희망지` 6곳 선정

주거재생과, 2020.12.03



서울시가 본격적인 도시재생사업을 펼치기 이전에, 주민 역량 강화 등 지역 내 사업 추진 기반을 마련하기 위한 신규 희망지 사업 대상지로 대문구 용신동, 중랑구 면목본동, 관악구 대학동, 도봉구 도봉1동, 강서구 화곡2동, 중구 다산동 총 6곳을 선정했다.

‘희망지사업’은 도시재생사업을 시작하기 이전에, 추진 주체가 원활하고 효과적으로 사업을 추진할 수 있도록 준비하는 사업이다. 도시재생에 대한 주민의 공감대 형성 및 역량강화를 위해 주민들에게 도시재생에 대한 홍보·교육·소규모 환경개선사업 등을 진행한다.

시는 지난해에 이어, 희망지사업 이후 비록 도시재생사업에 최종 선정되지 않더라도, ‘가꿈주택’, ‘골목길재생’, ‘생활 SOC’, ‘인정사업’ 등을 지역 내에서 최대한 추진할 수 있도록 희망지사업 생활권 범위를 행정동 단위로 설정하도록 했다.

울산시, 기후변화 대응위한 '도시 바람길 숲' 조성

녹지공원과, 2020.12.10



울산시가 미세먼지 및 도시열섬화 현상 등 기후변화에 선제적으로 대응하고 도심내 녹지공간을 확충하기 위해 오는 2022년까지 총 200억 원을 투입해 '도시 바람길 숲' 을 조성한다.

도시 바람길숲은 범정부 미세먼지 관리 종합대책 마련을 위한 10대 지역밀착형 생활 사회간접자본(SOC)에 포함된 사업이다. 도시 외곽 산림에서 생성된 맑고 차가운 공기를 도심으로 끌어들이고, 도시 내부의 오염된 공기와 뜨거운 공기를 배출해 기후변화 대응 및 생활환경을 개선하는데 목적이 있다.

현재 기본계획 및 실시설계 용역을 발주해 진행 중으로 바람의 이동 경로를 분석한 시뮬레이션을 통해 대상지를 선정하고 전문가 자문과 산림청 컨설팅을 거쳐 내년 상반기 중에 완료하게 된다.

경기도, '경기도형 빈집 활용 시범사업' 대상주택 공모

도시재생과, 2020.12.21



경기도가 오랫동안 방치돼 지역 애물단지가 된 빈집을 사들여 지역에 필요한 임대주택이나 주민 공동이용시설로 공급하는 빈집활용 사업을 추진하기로 하고 대상주택 공모에 들어갔다.

'경기도형 빈집 활용 시범사업'은 도시미관을 저해하고 각종 범죄 장소로 이용되는 빈집을 도시재생 거점공간으로 재탄생시키기 위한 것으로, 도는 남부, 북부 각 1개소의 빈집을 매입할 방침이다.

임대수요가 풍부한 남부지역은 청년, 대학생, 여성, 지역근로자, 신혼부부, 사회취약계층 등이 거주할 수 있도록 시세보다 저렴한 임대주택으로 공급할 계획이다. 생활기반시설이 부족한 북부지역은 청년거점공간, 주민커뮤니티센터 등 주민들을 위한 공동이용시설을 공급해 지역에 활력을 불어넣는다는 계획이다.

사업 공모는 부지면적 250~800㎡, 1년 이상 비어있는 3·4등급 단독 주택을 대상으로 한다.

충남도, '기후위기 안심마을' 조성

기후환경정책과, 2020.12.21

완료

도시
정책

환경

충남도는 기후변화에 선도적으로 대응하기 위해 전국 최초로 시행한 ‘기후위기 안심마을 조성사업*’을 완료했다고 밝혔다.

* 읍·면·동의 마을회관이나 경로당 등 마을 주민들이 공용으로 사용하는 시설을 무더위와 한파에 잘 적응하고 에너지를 효율적으로 사용하는 시설로 조성하는 기후변화 완화 및 적응 사업

이번 사업은 천안·서천 등 2개 시·군을 선정해 추진했다. 천안시에서는 성환읍 천흥2리 등 8개 마을을, 서천군에서는 판교면 문곡리 등 10개 마을을 대상으로 시범 조성했다.

주요 사업은 쿨루프 시공, 노후 보일러 교체 및 배관 청소, 고효율 LED 조명 교체, 창문 단열필름 시공, 에어컨 실외기 차양막 설치 및 필터 청소, 마을 주민 에너지 절약 및 기후위기 대응 교육 등이다. 구체적으로는 고효율 조명 교체 11개소, 노후 보일러 교체 7개소, 보일러 배관 청소 14개소, 쿨루프 시공 7개소, 단열필름 시공 17개소, 에어컨 실내 필터청소 7개소, 에어컨 실외기 차양막 설치 36개 등의 사업을 추진했다.

경남도, 학교 유휴 공간 활용 '학교 안 마을 배움터' 조성

마을공동체지원센터, 2020.12.22

완료

도시
정책

문화
관광

경상남도에는 전국 최초로 주민들이 직접 만드는 “학교 안 마을배움터” 공간이 있다. 지난 10월 개장한 남해 남해초등학교의 ‘별별극장’과 11월 개장한 창원 대원초등학교 ‘상상의 숲’이다.

〈학교 안 마을배움터 조성사업〉은 경남도와 도교육청, 한국토지주택 공사, 농협은행 경남본부가 참여해 민간 공익재원으로 학교 유휴 공간을 탈바꿈시켜 마을에 개방하는 것을 목적으로 추진했다. ‘학교 안 마을 배움터’는 경남도 공공건축가가 참여하는 설계디자인 전 과정에 마을주민들과 학교 관계자, 재학생들이 참여해 함께 조성됐다.

올해에는 경남 마을공동체 지원센터가 경남도로부터 프로그램 운영을 위·수탁 받아 학교 안 마을 배움터의 프로그램들을 지원하고 있다.

건축·도시분야 시스템구축 동향

완료

진행

건축
정책

국토
정책

주택
정책

도시
정책

환경

안전

문화
관광

국토부, 건축물 에너지성능정보 제공 모바일 앱 서비스 제공

녹색건축과, 2020.12.06

완료

건축
정책

환경

국토교통부는 한국감정원과 함께 국토교통부 녹색건축포털 그린투게더에서 공개하고 있는 건축물 에너지성능정보를 서울도시가스(주)의 고객용 모바일 앱(「가스앱」)과 연계하여 제공하는 서비스를 개시한다고 밝혔다.

「건축물 에너지성능정보 공개제도」를 운영하는 국토교통부·한국감정원은 그린투게더, 정부24 등 공공채널을 통해 건축물 에너지정보를 국민에게 공개하고 있으며, 이번에 민간 기업과 협업하여 서비스를 확대하는 첫 번째 사업을 기획·진행하였다.

「가스앱」사용자라면 간단한 사전 동의절차 후 그린투게더에서 제공*하고 있는 ①우리집 에너지사용량(전기·가스·난방), ②우리단지 에너지사용량 비교(단지 내 평균사용량), ③건축물 에너지성능정보(지역 내 평균사용량)를 모바일 환경에서 간편하게 확인할 수 있다.

* 국가 건물에너지 통합관리시스템을 통해 구축된 DB를 기반으로 전년 대비 사용량, 동일단지 및 지역별 사용량 등을 비교하여 에너지 소비정도를 알려주는 서비스를 제공



[그린투게더 연계 「가스앱」 화면 예시]

국토부, 건축물생애이력 관리 모바일 앱 서비스 제공

건축정책과, 2020.12.17

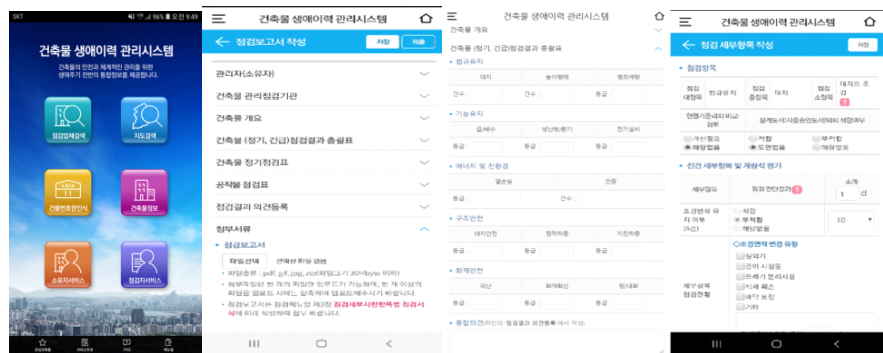
완료

건축
정책

국토교통부는 「건축물관리법」에 따라 건축물관리점검을 실시하는 점검자에게 편의를 제공하고, 소유자가 건축물 관리를 효율적으로 할 수 있는 ‘건축물생애이력 관리 모바일 앱’(가칭, 건축물 스마트 관리 앱) 서비스를 제공한다고 밝혔다.

지금까지는 점검기관이 건축물에 대한 관리점검을 실시할 때 현장 점검과 점검결과 보고서 작성으로 업무가 이원화되어 효율성이 떨어지는 등 불편이 있었다. 이에 따라 국토교통부는 건축물관리 점검 자료의 신뢰성 향상 및 점검자 편의 증대 등을 위해 ‘건축물생애이력 관리 모바일 앱’을 개발하여 모바일 현장점검 지원서비스를 제공한다.

‘건축물생애이력 관리 모바일 앱’은 건축물관리 점검자에게 현장에서 점검과 동시에 모바일기기로 점검결과를 작성하고, 시장·군수·구청장에게 온라인으로 제출하는 원스톱 서비스를 제공한다.



[메인화면 및 온라인 현장점검지원 서비스 화면 예시]

국토부, 「공동주택 BIM지원센터」 개소

건축정책과, 2020.12.22



국토교통부와 한국토지주택공사는 건축산업의 디지털화 지원을 위해 「공동주택 BIM*지원센터」 개소와 함께 「2020 건축 BIM 어워드」 시상식을 개최한다.

* BIM(Building Information Modeling): 자재, 공정, 공사비, 가격 등 정보가 입력된 3차원 입체 모델링으로서 전 생애주기정보를 통합 관리하는 기술

「공동주택 BIM지원센터」는 '21년부터 LH 공동주택 사업에 참여하는 설계·시공사를 대상으로 연중 BIM교육을 시행하고, BIM 추진 기반이 부족한 중소 설계·시공사를 대상으로 BIM 컨설팅 및 데이터 베이스 무료 개방 등 다양한 지원활동을 펼칠 예정이다.

향후에는 사회초년생, 재취업자 등을 대상으로 교육기회를 확대하여 BIM 인력양성과 저변확대에도 노력할 예정이다.

한편, 올해 처음으로 개최된 「2020 건축 BIM 어워드」는 BIM 활용 우수사례를 선정하여 BIM 관련 기술과 성과를 공유하고 건축분야에서의 BIM 활성화를 유도하기 위해 개최하였다.

LH 공모지구사업에 참여한 BIM 활용 기업을 대상으로 설계부문과 시공부문으로 나누어 각 부문별 대상, 최우수상 사례를 선정하였다.

서울시, 한옥밀집지역 9개 구역 '건축자산 진흥구역' 지정

한옥건축자산과, 2020.12.28

완료

도시
정책

건축
정책

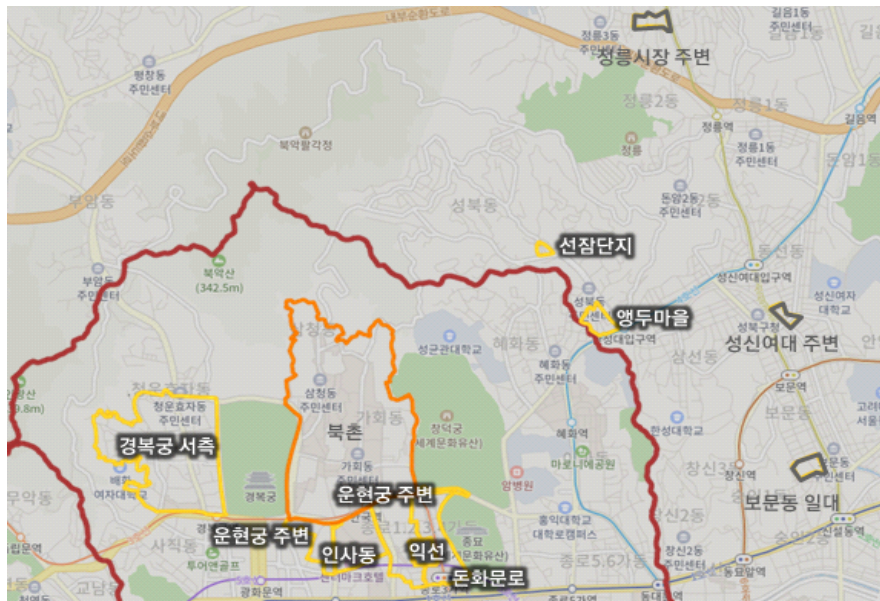
문화
관광

시는 최초로 종로구와 성북구 한옥밀집지역 9개 구역에 대해 건축자산 진흥구역을 지정 고시하였다고 밝혔다.

건축자산 진흥구역 지정은 그동안 서울시 조례로 운영하던 한옥밀집 지역을 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 근거한 ‘건축자산 진흥 관리체계’로 전환하는 것이다.

금번 지정된 건축자산진흥구역은 구역 내 한옥과 근현대 건축물 등 건축자산을 대상으로 비용지원 뿐만 아니라 건축시 완화된 건폐율, 주차장설치기준 등 건축특례가 가능하고, 리모델링 컨설팅 상담 등 공공지원사업을 연계 추진할 계획이다.

관리계획 내용은 구역별 건축자산 실태조사를 통한 북촌(62개소), 돈화문로 등 8개 구역(75개소)에서 총 137개 건축자산 목록화, 건축 자산 관리지침 및 특례계획, 지원사업계획을 담고 있으며, 건축자산에 대한 건폐율 완화, 부설주차장 설치기준 완화 등 건축특례 적용이 가능해 진다.



[위치도]

광주시, '도시경관기록 시스템' 운영

도시계획과, 2020.12.23

완료

도시
정책

광주광역시시는 '광주광역시 도시경관기록 시스템' 개발이 완료돼 운영한다고 밝혔다.

'광주시 도시경관기록 시스템'은 2019년 11월 '도시경관기록 및 관리 시스템 구축 사업'으로 추진됐으며, 지난 11월 모바일과 연동된 홈페이지가 오픈됐다. 광주시는 도심지 내 주거지개발사업과 도시외곽 산업단지의 확장 등 급격한 도시성장으로 짧은 시간에 광주의 도시경관에 많은 변화가 나타날 것으로 예상하고, 광주의 다양한 도시경관 이미지를 체계적으로 수집해 기록할 수 있는 도시경관기록 시스템을 구축했다.

시민은 시스템을 통해 무등산·영산강·황룡강 등 자연경관과 문화재·학교·주요 건축물·시가지 등 다양한 도시경관 이미지와 마우스나 손으로 화면을 원하는 각도로 돌려가면서 볼 수 있는 360VR (Virtual Reality)을 공유하고 활용할 수 있다.

건축·도시 정책정보센터

건축·도시정책정보센터는 국내 건축도시 분야에서 생산되는 다양한 기록자료와 정책정보 및 학술연구정보 구축을 통하여, 건축물 및 공간환경 정책수립과 사업추진을 위한 지적 토대를 제공하기 위해 설립되었습니다.

2007년 「건축기본법」발효 이후 건축물 및 공간환경 조성을 위하여 추진되는 사업과 관련한 각종 기록자료에 대한 관리의 필요성이 증가함에 따라, 건축정책 수립을 지원하고, 학술문헌 및 연구정보 구축을 통해 건축·도시 분야의 관련 정보와 지식을 체계적으로 축적하고 보급하는 역할을 수행하고 있습니다.



[30103] 세종특별자치시 절재로 194, 701호 건축도시정책정보센터
architecture and urban policy information center,
701, 194, Jeoljaero-ro, Sejong-si, 30103, Korea

