

2020년 11

건축도시 정책동향

Vol. 065

AURI POLICY UPDATES

건축·도시 분야 Updates

- 법·제도 동향
- 계획추진 동향
- 사업추진 동향
- 시스템구축 동향

건축도시정책동향

2020년 11 (Vol.65)

발행	건축공간연구원(auri)
발행인	박소현
발행일	2020년 12월 1일
ISSN	2635-5140
기획	건축·도시정책정보센터
집필진	조상규, 송유미, 주찬영
주소	(30103) 세종특별자치시 절재로 194, 701호
연락처	044-417-9845
이메일	ymsong@auri.re.kr

[안내]

건축도시정책정보센터에서 운영하는 '아우름 사이트(www.aurum.re.kr)'에 접속하면
건축·도시 관련 분야 최신 정책정보를 더욱 빠르게 받아볼 수 있습니다.

Contents

2020년 11 (Vol.65)

2 건축·도시 분야 법·제도 동향

국토부, 「공동주택관리법 시행령」 개정안 국무회의 통과
국토부, 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」 고시 개정
경기도, '용도지역 변경 및 공공기여시설 기부채납 검토기준' 개정

4 건축·도시 분야 계획추진 동향

대구시, 「대구광역시 스마트도시계획」 최종보고회 개최
인천시, 「인천형 뉴딜 종합계획」 최종안 공개
경기도, 2035년 의왕 도시기본계획 승인
경북도, 영주, 울진, 경주 기본·관리계획 3건 원안가결
경남도, '도 종합계획 수립' 온라인 공청회 개최

7 건축·도시 분야 사업추진 동향

국토부, '20년 제2차 도시재생 뉴딜사업 47개소 선정
행복청, 국립도시건축박물관 국제공모 당선작 발표

산업부, 신재생에너지 집적화단지 제도 본격 시행
부산시, 완충저류시설 설치사업 국비 지원 확정
인천시, 산업단지 내 치유·휴식공간 '스마트가든' 11곳 조성
광주시, 공공임대주택 혁신모델 '광주형 평생주택' 공급
전남도, 나주 읍성권 '건축자산 진흥구역' 지정
경남도, 공공시설 녹화사업을 위한 수요조사 추진

건축·도시 분야 시스템구축 동향 12

서울시, 쪽방촌 업그레이드 위한 표준평면 최초 개발
서울시, UN 인증 기후변화재해에 강한 '롤모델 도시' 선정
대구시, 국내 최초 다보스포럼 G20 글로벌 스마트시티 연합 가입
인천시, 도시정비사업 추정분담금 개편 시스템 운영 개시
인천시, '인천광역시 도시재생지원센터협의회' 창립
대전시-세종시, '2020년 대전-세종 상생협력 업무협약' 체결
충청권 4개 시·도지사, '충청권 메가시티' 추진 합의

건축·도시 분야 Updates

2020년 11월 중앙부처 및 17개 광역시·도에서 발표한 건축·도시 관련 분야 보도자료를
관련 주제, 진행 현황, 담당 기관별로 구분하고, 주요 내용을 알기 쉽게 요약·정리하여 제공합니다.

국토부, 「공동주택관리법 시행령」 개정안 국무회의 통과

주택건설공급과, 2020.11.03



국토교통부는 공동주택 입주 이후에도 주민들의 수요 변화에 맞게 시설의 용도변경이나 공사가 원활하게 추진될 수 있도록 공동주택 행위허가제도를 완화하는 내용의 「공동주택관리법 시행령」 일부 개정안이 국무회의를 통과했다고 밝혔다.

이 개정안은 이달 중 공포 및 시행될 예정이다.

[공동주택관리법 시행령 개정안 주요내용]

공동주택관리법 시행령 개정안	
1. 입주자 등의 동의요건 완화	
2. 주차장, 주민공동시설 등의 용도변경 허용 확대	
3. 입주자 공유가 아닌 복리시설(상가, 유치원 등)의 규제 정비	

국토부, 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」 고시 개정

주택건설공급과, 2020.11.22



국토교통부는 국가 온실가스 감축 및 국민 주거비용 경감을 위하여 신축 공동주택의 에너지성능기준을 상향하는 내용을 담은 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」 고시 개정안을 10일간 행정예고 한다.

주요내용은 다음과 같다. ① 사업계획 승인 대상인 30세대 이상 신축 공동주택의 에너지성능기준을 현행 건축물 에너지효율등급 1등급 이상에서 1+ 등급 이상으로 상향한다.

② ‘25년 제로에너지건축물 인증 의무화에 대비하기 위해 공동주택의 에너지자립률을 점진적으로 향상시켜 나갈 필요가 있으며, 이를 위해 에너지성능 평가 시 신재생에너지 설비 항목에 대한 최소 요구점수를 현행 10점에서 25점으로 확대한다.

경기도, '용도지역 변경 및 공공기여시설 기부채납 검토기준' 개정

도시정책과, 2020.11.23

완료

도시
정책

경기도는 ‘용도지역 변경 및 공공기여시설 기부채납* 검토기준’을 개정하고 ‘경기도 공공지원 민간임대주택 공급촉진지구 업무처리기준’을 제정해 시행에 들어간다고 밝혔다.

* 주거용지 조성을 위해 용도지역을 변경하여 용적률이 높아지는 경우 높아진 용적률의 일부를 토지면적으로 환산해 주민에게 환원하는 제도

이번 개정안은 공공개발이익 도민환원제* 추진을 위해 마련됐다.

* 개발 이익이 특정 집단에 과도하게 사유화되는 것을 막기 위해 그 이익을 임대주택이나 공공시설 등에 재투자해 주민을 위해 사용할 수 있도록 하는 제도

개정의 주요 내용은 ① 서로 다른 성격의 사업 분리, ② 공공기여 기부채납 대상 및 부담량 현실화, ③ 공공기여시설 기부채납 부담기준 산식의 공정화 등이다.

대구시, 「대구광역시 스마트도시계획」 최종보고회 개최

스마트시티과, 2020.11.03

완료

도시
정책

대구시는 ‘대구광역시 스마트도시계획 수립 용역 최종보고회’를 개최했다.

스마트도시계획 수립을 위해 우선 국내·외 및 대구의 도시 여건을 진단하고, 시민의 바람과 미래, 이슈 및 발전 여건 등을 분석했다. 스마트시티의 핵심 키워드는 ① 서비스 혁신성, ② 도시 지능화, ③ 지속 가능성, ④ 도시 개방성, ⑤ 도시 혁신성, ⑥ 인프라 통합, ⑦ 협력적 파트너십, ⑧스마트시티 거버넌스로 선정선정했으며, 삶터와 일터가 행복한 스마트 대구를 위해 시민공감도시(체감형 서비스 구축, 시민참여 확대), 기업상생도시(비즈니스 모델 창출, 첨단산업 환경 조성), 공간혁신도시(디지털 전환, 공간배치 혁신) 등을 목표(추진전략)로 제시했다.



[대구 스마트시티 핵심 키워드]

인천시, 「인천형 뉴딜 종합계획」 최종안 공개

정책기획관, 2020.11.08



인천광역시는 코로나19 경제 충격을 극복하고, 4차 산업혁명시대 인천의 경제구조 고도화를 위한 「인천형 뉴딜 종합계획」 최종안을 공개했다.

인천형 뉴딜은 “경제·사회구조 대전환을 통한 더욱 살기 좋은 인천”이라는 비전을 실현하기 위해 (3+1) 정책방향을 최종 설정하였다. 정부의 (2+1) 방향에 바이오 뉴딜을 추가하여 지역적 특성과 강점을 살린 지역균형 뉴딜을 추진한다. 이를 위해 2025년까지 총사업비 14조원을 투자하여, 양질의 일자리 17.3만개를 창출한다는 계획이다.

[인천형 뉴딜 종합계획 비전 및 정책방향]

비전	경제·사회구조 대전환을 통한 더욱 살기 좋은 인천		
3+ 1 정책 방향	디지털 뉴딜 디지털 전환을 통한 경제·생활수준 향상	그린 뉴딜 환경·안전 개선과 신성장동력 창출	바이오 뉴딜 세계적 롤모델, 인천 바이오 클러스터 조성
	휴먼 뉴딜 좋은 일자리 사다리로 포용도시 구현		

경기도, 2035년 의왕 도시기본계획 승인

도시정책과, 2020.11.17



경기도는 의왕시가 신청한 ‘2035년 의왕 도시기본계획 수립(안)’을 최종 승인했다. ‘2035년 의왕 도시기본계획’은 의왕시의 미래상과 도시의 장기적 발전방안을 제시하는 법정 최상위 계획으로 공간계획 뿐 아니라 모든 계획과 정책수립의 기본방향을 제시하는 도시발전 로드맵이다.

도시공간구조는 도시기능의 효율성 증대 및 지역 간 균형발전을 고려해 기존 1핵 2도심에서 1행정중심(고천·오전), 2지역중심(내손·청계, 부곡)으로 계획하고, 의왕시의 지역특성 등을 고려해 도시 발전축은 1개 주발전축과 3개 부발전축으로 설정했다.

경북도, 영주, 울진, 경주 기본·관리계획 3건 원안가결

도시계획과, 2020.11.23



도시
정책

경상북도는 도시계획위원회를 열고 ‘2030년 영주 도시기본계획’ 등 3건에 대해 모두 원안가결로 심의·의결했다.

‘2030년 영주 도시기본계획’은 유·불문화와 융복합산업이 상생발전하는 중부내륙 중심도시 영주라는 도시 미래상을 제시하고, 2030년까지 도시균형발전 체계를 구축할 수 있도록 장기 계획지표를 설정했다.

‘울진 군관리계획(용도지역) 변경’건은 장기미집행 군계획시설인 자동차정류장이 올해 실효됨에 따라 기존 일반상업지역을 제1종일반주거지역으로 주변 용도지역과 부합되게 변경 조정하는 내용이다.

‘경주 도시관리계획(고도지구) 변경’건은 문화재보호구역 밖에 있는 획일화된 고도지구에 대해 역사문화 경관을 훼손하지 않는 범위 내에서 현상변경 허용기준을 일부완화하고, ‘문화재보호법’이 적용되는 구역의 최고높이와 고도지구를 일치 조정하는 것이다.

경남도, ‘도 종합계획 수립’ 온라인 공청회 개최

정책기획관, 2020.11.17



국토
정책

경상남도가 도민과 함께 만드는 경남미래 20년의 종합계획 마련을 위해 온라인 공청회를 개최했다. 도 종합계획은 「국토기본법」에 따라 20년마다 수립하는 지역발전에 관한 최상위 법정계획으로 정부의 국토종합계획의 기본방향과 정책을 도 차원에서 구체화한 계획이다.

도 공식 소통누리망(유튜브채널) ‘갯남피셜’을 통해 진행된 공청회는 ① 제4차 경상남도 종합계획(안)의 개요, 추진절차, ② 9+1핵심전략, 32대 부문별 계획, ③ 18개 시군 발전방향에 대한 발표와 관계전문가 토론 및 도민 의견 수립 순으로 진행됐다. 경남도는 이번에 논의된 내용과 도출된 의견을 종합 검토해 도 종합계획에 반영하고 보완한다는 계획이다.

건축·도시분야 사업추진 동향



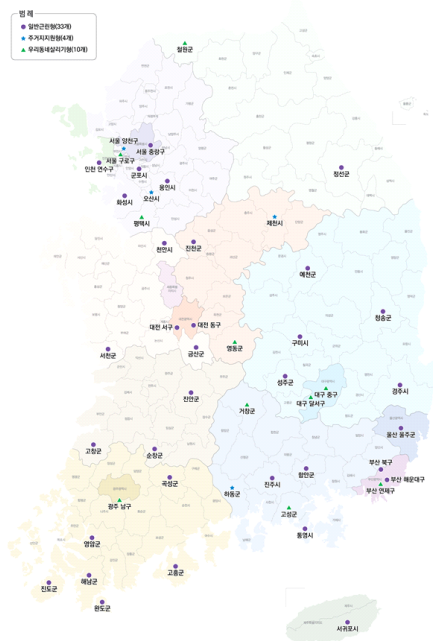
국토부, '20년 제2차 도시재생 뉴딜사업 47개소 선정

도시재생역량과, 2020.11.03



정부는 제24차 도시재생특별위원회에서, 올해 제2차 도시재생 뉴딜 신규사업으로 총 47개소를 선정하였다. 이번에 선정된 사업은 일반 근린형 33개, 주거지지원형 4개, 우리동네살리기 10개이다.

47개 사업지에서 노후저층 낙후된 주거지의 주거환경 개선을 위해 1,972호에 대한 집수리, 36호에 대한 빈집정비가 추진되고 공공임대 주택 741호가 공급된다. 전선 지중화는 10개 사업지에서 추진된다. 또한, 구도심의 도시공간 혁신 및 상권 활성화를 위해 98개의 생활 SOC 시설이 공급되고, 57개의 산업·창업지원시설이 건립될 계획이다. 특히, 도시재생 뉴딜사업을 통해 위험건축물 정비 등으로 도시문제를 해결하고, 그린뉴딜·디지털뉴딜 정책을 구현하는데 역점을 두었다.



[’20년 11월 도시재생 뉴딜사업 선정지]

행복청, 국립도시건축박물관 국제공모 당선작 발표

문화박물관센터, 2020.11.04

완료

건축
정책

세종시 행정중심복합도시에 들어설 국립도시건축박물관 설계 당선작에 우리나라의 신진 건축가인 김유경과 스페인 출신의 영국 건축가인 알레한드로 자에라-폴로의 공동 작품인 ‘재활용집합체(Recycling Assemblage)’가 선정됐다.

당선작은 건축물 외부에서도 쉽게 전시된 건축 파편들을 관람할 수 있도록 하고, 생태적인 고려를 강조하여 건립과 운영 과정에서 탄소 배출과 에너지 소모를 최소화하고자 계획하였다.



[당선작: 재활용집합체]

산업부, 신재생에너지 집적화단지 제도 본격 시행

재생에너지산업과, 2020.11.10

완료

국토
정책

환경

산업통상자원부는 지자체 주도로 신재생에너지 발전사업을 추진하는 집적화단지* 제도를 본격 시행하기 위해, 「신·재생에너지 집적화단지 조성·지원 등에 관한 지침」 제정을 완료하고 시행한다고 밝혔다.

* 40MW 이상 태양광·풍력 등 신재생에너지 발전시설을 설치·운영하기 위한 지역으로, 지자체가 입지 발굴, 단지계획 수립, 주민수용성 확보 등을 주도적으로 수행하고, 집적화단지 지정을 신청하면 평가 후 신재생에너지 정책심의회 심의를 통해 지정

집적화단지 고시는 신재생법 시행령 개정의 후속조치로, 입지 요건, 민관협의회 운영, 사업계획 수립·평가 등 집적화단지 조성·지원 등에 필요한 세부사항을 마련하였다.

부산시, 완충저류시설 설치사업 국비 지원 확정

맑은물정책과, 2020.11.12



부산시는 산업단지 완충저류시설* 설치사업이 내년도 국비 지원을 확정 받았다고 밝혔다.

* 화학사고나 화재사고 시 발생하는 사고 오염수가 하천으로 직접 유입되는 것을 방지하는 시설로 생태계와 수질 오염을 예방하는 시설

특히 이는 사고 오염수 직유입을 방지할 뿐만 아니라 침수 예방과 수질개선, 악취 저감 등 기능을 갖춘 다기능 복합저류시설로 설치될 전망이다. 집중 강우 시에는 침수 예방을 위한 빗물저류시설로 사용할 수 있고, 평시에는 감전전 생태하천 복원사업과 연계하여 비점오염 저감시설로 활용할 수 있도록 설계하여 산업단지의 안전성을 확보하고, 지역 환경도 개선할 것으로 기대된다.

또한, 사상산업단지 스마트시티 재생사업과 연계하여 상부에는 녹지 공간과 공원시설을 설치하고, 하부에 완충저류시설을 설치해 다양한 공간으로 활용할 수 있도록 시설 효율성을 높일 방침이다.

인천시, 산업단지 내 치유·휴식공간 '스마트가든' 11곳 조성

녹지정책과, 2020.11.03



인천광역시시는 산업단지와 공공시설 내 근로환경 개선과 이용자의 휴식 공간 제공을 위해 '스마트가든*' 11개소를 조성했다고 밝혔다.

* 산업단지와 공공시설의 유휴공간을 활용해 쾌적한 쉼터로 제공하고자 휴식과 치유·관상효과를 극대화한 새로운 형태의 실내정원을 조성하는 사업

인천시는 올해 시범사업으로 개소당 3천만원을 들여 ①남동국가산업단지 4개소, ②서운일반산업단지 2개소, ③강화일반산업단지 3개소, ④인천문화예술회관 2개소 등 총 11개소에 스마트가든을 조성했다.

스마트가든은 설치장소와 조건에 따라 박스 형태로 조성되는 큐브형, 휴게실·회의실 등 소규모 공간 내 벽면을 활용한 벽면형으로 나뉜다. 공기정화능력이 탁월한 실내식물 식재, 자동관수시스템·생장조명 등 스마트시스템을 설치해 관리 편의성을 최대화시켰다.

광주시, 공공임대주택 혁신모델 ‘광주형 평생주택’ 공급

건축주택과, 2020.11.26



광주광역시와 집값 상승과 전세난으로 어려움을 겪고 있는 중산층 이하 무주택 가구의 주거 안정을 위해 질 좋은 공공임대주택 ‘광주형 평생주택’ 1만8000호 공급 계획을 밝혔다.

이번 계획은 주택시장의 안정화를 위해 투기수요에 대한 강력한 단속과 함께 공급을 늘리기 위한 것이다.

저렴한 임대료로 생활기반시설과 국공립어린이집, 생활문화센터 등 다양한 사회간접자본을 갖추어 양질의 공공임대주택을 공급함으로써 새로운 시대에 맞는 혁신모델이 될 것으로 기대된다.

이와 관련, 지난 11월19일 국토부가 발표한 ‘서민·중산층 주거안정 지원방안’에서 중형주택까지 확대하는 ‘질 좋은 평생주택’이라는 새로운 유형의 공공임대주택에 대한 국비지원 계획을 발표하면서 광주형 평생주택 공급에 필요한 제도적, 재정적 근거가 마련됐다.

전남도, 나주 읍성권 ‘건축자산 진흥구역’ 지정

건축개발과, 2020.11.29



전라남도는 나주시 금성관, 나주향교, 나주읍성 서성문이 밀집된 과원동 일원을 ‘나주 읍성권 건축자산진흥구역*’으로 지정한다고 밝혔다.

* 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 의거, 한옥 등 건축자산 밀집 지역에 대한 종합적·체계적인 관리로 훼손과 멸실을 줄이고 경관적인 특색을 보전하기 위해 마련된 제도

오는 2025년까지 총 사업비 772억 원을 투자해 전통한옥 235동(주택 162동, 상가 73동)을 신축하고, 담장과 건축물 외벽 경관을 개선해 역사·관광문화자원으로 활용할 방침이다.

건축자산진흥구역으로 지정되면 기반시설 정비 시 국비를 지원받을 수 있으며, 건폐율, 용적률 등 건축법 규정이 완화 적용된다. 이로 인해 나주 읍성권역의 경우 돌담을 보존하며 건축행위가 가능해진다. 특히 다양한 건축자산 특화방안을 통해 문화재와 연계해 문화관광과 전통체험, 정주공간으로 조성할 계획이다.

경남도, 공공시설 녹화사업을 위한 수요조사 추진

건축주택과, 2020.11.15

진행

건축
정책

환경

경상남도는 기후변화에 대응하고 녹색도시 구축을 위해 공공시설 녹화사업*을 위한 수요조사를 추진 중이라고 밝혔다.

* 건물 옥상에 인공지반을 조성한 후 수목을 식재하고 휴게공간을 만드는 것

사업대상은 도내 현재 무더위쉼터로 지정되었거나 추후 지정 예정인 공공시설 중 옥상·벽면녹화가 필요한 시설 또는 기존에 완료되었거나 현재 공사 중인 옥상녹화사업 등의 추가 보완사업도 가능하다. 옥상 또는 벽면녹화 사업과 함께 폭염저감시설·휴게시설 등을 설치하는 사업의 건축물 구조안전진단 비용과 사업추진을 위해 필요한 검사비도 사업비에 포함된다.

공공시설 녹화가 확대되면 경관 향상과 더불어 미세먼지 저감, 도시 열섬현황 완화 등 기후변화에 대응할 수 있는 역할을 해 건물뿐만 아니라 전반적인 도시환경 개선에도 효과가 있을 것으로 기대된다.

[2021년 공공시설 옥상녹화사업 사업내용]

시군	시설명	사업내용
창원시	웅동2동 주민센터	옥상녹화, 휴게시설, 물안개분사장치, 수목식재
	창원 국제사격장	옥상녹화, 휴게시설, 물안개분사장치, 수목식재
김해시	김해시 청소년수련관	옥상 내 그늘막, 인공지반, 데크, 배수시설, 수목식재
고성군	고성 생태학습관	옥상 방수, 파고라, 수목 및 화단 조성
하동군	하동군청	옥상녹화, 그늘막, 물안개분사장치, 휴게시설

서울시, 쪽방촌 업그레이드 위한 표준평면 최초 개발

건축기획과, 2020.11.18

완료

주택
정책

서울시가 쪽방촌의 주거환경을 업그레이드하기 위한 표준평면을 전국 최초로 개발했다. 사회적·경제적으로 취약하고 거동이 불편한 어르신 1인가구가 대다수를 차지하는 쪽방 거주민의 생활특성과, 쪽방의 공간·환경적 제약 등을 통합적으로 고려한 맞춤형 주거모델이다.

서울시는 이번에 개발한 표준평면을 쪽방 정비사업의 공공주택 가이드 라인으로 활용할 계획이다. 기존 쪽방 거주민이 재입주하는 공공주택에 적용해 비주택 주거로 내몰렸던 취약계층의 주거복지를 실현하고, 원주민의 재정착률을 높인다는 목표다.

표준평면 유형은 1인가구를 기본으로 거주자 특성에 따라 크게 세 가지로 구분하고, 개인공간과 공유공간을 다양하게 조합할 수 있도록 제안했다. 모든 공간은 무장애 디자인이 적용되고, 수납을 고려한 가구, 치유적 환경을 위한 색채, 채광·조명 등 설비와 마감재 등에 대한 가이드 라인도 함께 제시된다. 각 평면별 조합배치 방식도 마련했다.

서울시는 그 시작으로 50년 된 오래된 쪽방촌을 주거·상업·복지타운으로 정비하는 ‘영등포 쪽방촌 일대 공공주택사업’에 적용한다는 목표로 관련 주체들과 협의해나갈 계획이다.



서울시, UN 인증 기후변화재해에 강한 '롤모델 도시' 선정

안전총괄과, 2020.11.21

완료

도시
정책

환경

서울시는 UN 산하 유엔재난위험경감사무국(UNDRR)으로부터 '재난 위험경감 롤모델 도시' 인증서*를 받았다고 밝혔다.

* 재난위험경감과 도시 회복력에 있어 혁신적이고 지속가능한 결과를 실현해 타 도시의 모범이 되는 도시로 UNDRR이 인정해주는 제도

현재 228개국, 4,360개 도시가 가입돼 있다. 국내에서도 서울시를 포함한 광역자치단체 15개와 기초자치단체 160개 등 총 175개 지자체가 가입했다. 올 11월 기준 롤모델 인증 도시는 서울을 비롯해 총 28개국, 52개 도시다.

서울시는 IoT, AI 등 4차 산업혁명 핵심기술을 통해 데이터를 기반으로 한 스마트도시 구현, 태양광·친환경 자동차 보급 등 파리기후협약 이행을 위한 노력, 시민주도 안전문제 해결 등이 우수한 평가를 받았다.

대구시, 국내 최초 다보스포럼 G20 글로벌 스마트시티 연합 가입

스마트시티과, 2020.11.22

완료

도시
정책

대구시는 국내 도시 최초로 'G20 글로벌 스마트시티 연합(G20 GSCA)*'에 가입, 스마트시티 선도도시로 활동한다.

* G20 글로벌 스마트시티 연합은 지속가능한 스마트시티 구축을 위한 글로벌 스마트시티 정책 로드맵 수립, 각 도시의 우수사례 공유, 정책의 상호교류, 기술 거버넌스 구축 등의 활동

선도도시는 스마트시티 기회요인이 많은 도시, 시민참여형 스마트도시, 혁신적인 프로젝트 추진도시, 투자대비 효과가 높은 도시 기준으로 선정되었으며, 스페인 바르셀로나, 영국 런던, 캐나다 토론토, 아랍에미리트 두바이 등과 함께 대한민국에서는 대구시가 유일하게 참여한다.

연합 가입을 통해 대구시는 개인정보보호, 광대역 통신서비스 개선, 사이버 보안, 도시 데이터 개방성 증대, 소외계층 디지털 서비스 접근성 증대 방안 등과 관련해 G20 GSCA에서 개발한 정책 로드맵을 시범적용하고 새로운 정책 표준 개발에도 참여하게 된다.

인천시, 도시정비사업 추정분담금 개편 시스템 운영 개시

주거재생과, 2020.11.08

완료

도시
정책

인천광역시는 도시정비사업 추정분담금* 시스템을 새로 개편해 운영한다고 밝혔다. 시민이 편리하게 이용하고 활용할 수 있도록 개발 전 과정에 일반 시민과 공무원으로 구성된 실무추진단의 의견을 반영해 개발했다. 개인PC는 물론 모든 전자기기에서 사용이 간편한 반응형 웹으로 구축을 마쳤다.

* 추정분담금: 정비사업 초기단계에서 구역 기초정보, 설계정보, 총수입 추정치, 총사업비 추정비, 종전자산 추정액 등을 바탕으로 개략적으로 추정하는 분담금

추정분담금 정보시스템은 개략적인 개인별 분담금을 추정해 토지등 소유자에게 합리적인 의사결정을 위한 참고자료를 제공하고자 구축한 시스템이다. 추정분담금 정보 외에 도시·정비기본계획과 인천시 정비구역의 사업개요 및 추진과정 등 여러 유용한 정보들을 제공하고 있다. 시에서는 자료의 현행화와 시스템 활용을 제고를 위해 구청 담당자와 조합원을 대상으로 사용자 순회 교육을 실시했으며, 시간과 장소에 구애 받지 않고 시스템을 이용하도록 동영상 매뉴얼도 제작해 공개했다.

인천시, '인천광역시 도시재생지원센터협의회' 창립

재생정책과, 2020.11.09

완료

도시
정책

인천광역시는 광역·기초·현장 도시재생지원센터간 협업 시스템 및 거버넌스 구축을 위한 협의회를 구성하여 창립 총회가 개최됐다고 밝혔다.

협의회는 앞으로 정책분과와 사업분과로 구성하고 도시재생사업 수행 과정에서 얻어진 경험을 바탕으로 현장기반형 정책 연구와 사업 발굴 등 다양한 활동을 하게 된다.

시는 앞으로 ①광역·기초·현장 센터간 중복 업무의 배제 및 차별화, ②도시재생 역량강화 교육과정 조정, ③광역센터의 전문적 지원능력 강화, ④기초·현장센터에 대한 실질적 지원체계 강화 등 도시재생센터 운영방식에 대한 개선 방안을 마련해 제도화 한다는 계획이다.

대전시-세종시, '2020년 대전-세종 상생협력 업무협약' 체결

균형발전담당관, 2020.11.04



대전시와 세종시가 글로벌 광역거점도시로 도약하기 위해 광역경제권 구축에 나서기로 하고 '2020년 대전-세종 상생협력 업무협약'을 체결하고, 경제자유구역 지정, 광역교통시스템 개선을 공동 추진한다.

주요 협약사항은 동반자적인 협력관계 구축·유지를 위한 정기 정책 간담회 개최, 충청권 혁신성장 거점인 광역경제권역 형성을 위한 경제자유구역 지정, 국제과학비즈니스벨트 공조체계 강화 등이다.

또한 시민 출퇴근 교통 불편 해소를 위한 철도교통망 구축, 광역버스 노선 확대, 대안도로 개발 등 광역교통시스템 구축, 각종 교육·행사 및 문화교류를 실시, 안전한 도시 환경 조성을 위한 도시안전연구센터 통합 및 미세먼지 감시단 공동 운영에도 나서기로 했다.

충청권 4개 시·도지사, '충청권 메가시티' 추진 합의

균형발전담당관, 2020.11.20



충청권 4개 시도지사가 충청권의 동반발전을 도모하고 국가 균형발전을 선도하기 위한 '충청권 메가시티' 추진에 합의했다.

채택된 '충청권 광역생활경제권(메가시티) 추진 합의문'에는 ①충청권 광역생활경제권 추진을 위한 4개 시·도 간 상호 협력 강화 ②충청권 광역생활경제권 전략수립을 위한 연구용역 공동 수행 ③충청권 광역 철도망 등 충청권 광역사업 추진 적극 협력 ④충청권 광역생활경제권 추진을 위한 협의체 구성 및 충청권행정협의회 기능 강화 등 충청권 동반성장을 위한 공동노력 등의 조항이 담겨있다.

이밖에도 '충청내륙권 도시여행 광역관광 개발사업', '충청권 실리콘밸리 조성', '충청권 자율주행 상용화 지구 조성', 'KBS 충남방송충국 설립 추진'등 충청권 광역사업의 추진을 위해 4개 시·도가 공동협력하기로 했다.

건축·도시 정책정보센터

건축·도시정책정보센터는 국내 건축·도시 분야에서 생산되는 다양한 기록자료와 정책정보 및 학술연구정보 구축을 통하여, 건축물 및 공간환경 정책수립과 사업추진을 위한 지적 토대를 제공하기 위해 설립되었습니다.

2007년 「건축기본법」발효 이후 건축물 및 공간환경 조성을 위하여 추진되는 사업과 관련한 각종 기록자료에 대한 관리의 필요성이 증가함에 따라, 건축정책 수립을 지원하고, 학술문헌 및 연구정보 구축을 통해 건축·도시 분야의 관련 정보와 지식을 체계적으로 축적하고 보급하는 역할을 수행하고 있습니다.



[30103] 세종특별자치시 절재로 194, 701호 건축·도시정책정보센터
architecture and urban policy information center,
701, 194, Jeoljaero-ro, Sejong-si, 30103, Korea



ISSN 2635-5140