

2015 숫자로 보는 공공건축

2015. 12.

NATIONAL PUBLIC BUILDING CENTER
ARCHITECTURE & URBAN RESEARCH INSTITUTE

숫자로 보는 공공건축 2015

Public Building Statistics

—

저자

차주영, 이상아, 현태환

발행

2015년 12월 31일

발행처

건축도시공간연구소

세종특별자치시 절재로 194, 701호

044.417.9600
www.auri.re.kr
www.npbc.or.kr
npbc@auri.re.kr

이 연구보고서의 내용은 건축도시공간연구소의 자체 연구물로서 정부의 정책이나 견해와 다를 수 있습니다.

Contents

제1장 공공건축 통계를 개요 05

- | | |
|-----------|----|
| 1. 작성 목적 | 07 |
| 2. 분석의 전제 | 07 |
| 3. 활용 자료 | 07 |

제2장 주요통계 09

- | | |
|--------------|----|
| 1. 조성현황 | 10 |
| 2. 발주현황 | 23 |
| 3. 관리 · 유지현황 | 32 |

제3장 사업계획 사전검토 현황 45

01 장

공공건축 통계서 개요

1. 작성 목적
2. 분석의 전제
3. 활용 자료

1. 공공건축 통계서 작성 목적

- 공공기관에서 조성·관리하는 전국 공공건축물에 대해 주체별, 용도별, 지역별 현황을 조사하여 공공건축물의 건설, 관리, 이용 등 관련 추이 분석
- 공공건축물에 대한 건축 및 관리수요를 예측하고, 공공건축물 관련 연구 및 정책수립의 기초자료로 활용

2. 분석의 전제

1. 분석대상 공공건축물

- ① 공공건축물 현황 : 2014년 12월 기준 건축행정정보시스템(세움터)에서 국유, 도유, 군유, 국·군유, 국·도유, 국·군·도유, 군·도유 등 공공건축물로 분류되는 주건축물 및 부속건축물 총 190,292동
- ② 공공건축물 건설 현황 : 설계발주는 2014년 12월 기준 조달청 용역건수 6,927건, 건설발주는 2014년 12월 기준 대한건설협회 건축공사계약 12,630건
- ③ 사업계획 사전검토 현황 : 2014년 6월 ~ 2015년 12월까지 국가공공건축지원센터에 신청접수 및 검토 완료 된 사업계획 사전검토 대상 공공건축 사업 282건

2. 분석내용

- ① 공공건축물 조성현황 : 주체별/지역별/용도별 공공건축물 통계, 국유재산 통계
- ② 공공건축물 발주현황 : 건축설계 발주 통계, 공사계약 통계
- ③ 공공건축물 유지·관리 현황 : 지역별/용도별 노후도, 에너지 통계, 용도별 구조 진단 통계
- ④ 사업계획 사전검토 현황 : 「건축서비스산업진흥법」 제23조에 따른 공공건축 사업계획 사전검토 통계

3. 활용자료

- ① 공공건축물 조성현황 통계는 2014년 12월 31일 기준 국토부의 세움터 자료 활용

※ 세움터 정보 활용률

구분	정보명	총 동수	누락 동수	기재율(%)
건축물대장	소유구분	190,292	0	100
	용도구분	190,292	0	100
	법정동	190,292	0	100
	연면적	189,401	891	99.53
	사용승인일	170,631	19,661	89.66

- ② 공공건축물 설계발주 통계는 조달청의 2014년도 용역 DB자료 활용
- ③ 공공건축물 공사발주 통계는 대한건설협회 2014년도 기준 종합건설업조사 자료 활용
- ④ 공공건축물 에너지 등급 통계는 국토교통부 녹색건축과의 2015년도 기준 건축물 에너지 및 친환경 건축물 정보 활용
- ⑤ 공공건축물 에너지 소비량 통계는 한국시설안전공단의 2015년 12월 기준 공공건축 에너지 소비량 자료 활용
- ⑥ 국유재산 현황통계는 e-나라지표, e-나라통계의 2015년 주요 통계 및 부문통계 자료 활용
- ⑦ 공공시설 이용현황통계는 행정자치부의 2014년도 자치단체 공공시설 운영현황 자료 활용

02_장

주요통계

- 1. 조성 현황
- 2. 발주 현황
- 3. 유지·관리 현황

1. 조성 현황

종합

1. 전국 공공건축물 현황

전국 공공건축물 총 동수 **190,292동**
 전국 공공건축물 총 연면적 **214,810,013㎡**

2. 지역별 공공건축물 현황

1순위	동수	경기도	25,921동 (13.6%)
	연면적	경기도	45,674,996㎡ (20.9%)
2순위	동수	전라남도	22,240동 (11.7%)
	연면적	경상북도	25,440,394㎡ (11.7%)
3순위	동수	강원도	18,769동 (9.9%)
	연면적	서울특별시	24,523,858㎡ (11.2%)

3. 소유주체별 공공건축물 현황

국유	동수	96,255동 (50.6%)
	연면적	99,924,684㎡ (45.8%)
도유	동수	41,095동 (21.6%)
	연면적	81,026,842㎡ (37.1%)
군유	동수	50,029동 (26.3%)
	연면적	25,829,374㎡ (11.8%)
복합	동수	2,913동 (1.5%)
	연면적	11,397,310㎡ (5.2%)

4. 용도별 공공건축물 현황

1순위	동수	교육연구시설	40,673동 (21.4%)
	연면적	교육연구시설	112,756,823㎡ (51.7%)
2순위	동수	제1종근린생활시설	39,772동 (20.9%)
	연면적	업무시설	21,089,863㎡ (9.6%)
3순위	동수	단독주택	26,276동 (13.8%)
	연면적	교정및군사시설	16,298,118㎡ (7.50%)

5. 국유재산 현황

국유재산	합계	938조 5천억원
	행정재산	741조 3천억원
	일반재산	197조 2천억원
건축물	합계	58조 211억원
	행정재산	56조 7천억원
	일반재산	1조 3천억원

6. 중앙관서별 국유건축물 비율

1순위	건수	국방부	110,071건
	연면적	산림청	41,844㎡
	금액	국방부	220,262억
2순위	건수	기타	23,852건
	연면적	국방부	40,194㎡
	금액	기타	22,272억
3순위	건수	경찰청	7,065건
	연면적	기타	22,272㎡
	금액	교육부	76,789억

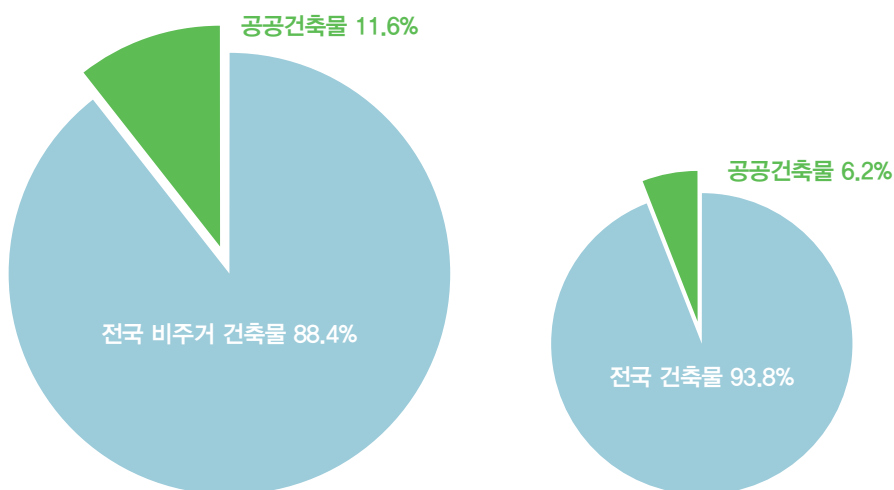
7. 지역별 국유건축물 비율

1순위	건수	경기도	44,602건
	연면적	대전광역시	44,410㎡
	금액	경기도	109,631억
2순위	건수	강원도	32,631건
	연면적	경기도	17,200㎡
	금액	서울특별시	57,320억
3순위	건수	경상남도	7,949건
	연면적	강원도	10,589㎡
	금액	강원도	54,847억

전국 공공건축물 조성 현황

전국 공공건축물 총 동수 **190,292동**
전국 공공건축물 총 연면적 **214,810,013㎡**

연면적



정보명	동수	연면적
전국 공공건축물	190,292동 (2.8%)	214,810,013㎡ (6.2%)
전국 건축물	6,911,288동 (100%)	3,451,351,596㎡ (100%)
전국 비주거 공공건축물	163,201동 (2.9%)	213,831,983㎡ (11.6%)
전국 비주거건축물	2,367,011동 (100%)	1,842,940,009㎡ (100%)

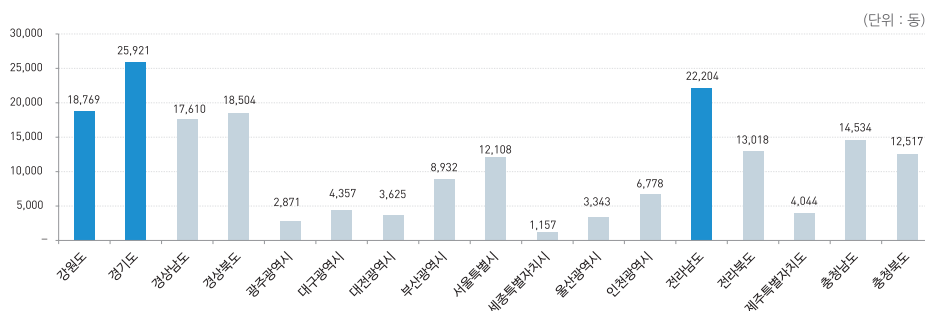
* 출처 : 2014년 12월 기준 건축행정정보시스템(세움터)에서 국유, 도유, 군유, 복합공공소유의 공공건축물로 분류되는 건축물 총 190,292동

* 비주거 건축물 : 건축물 용도 중 '공동주택' 및 '단독주택'을 제외한 용도의 건축물

지역별 공공건축물 조성 현황

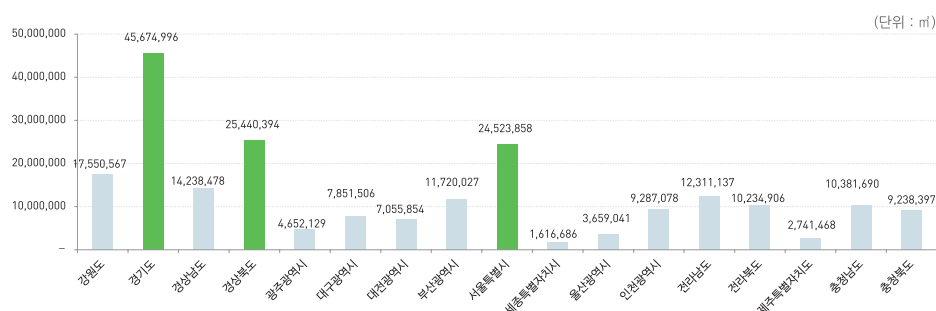
지역별 공공건축물 동수

- 1순위 | 경기도 25,921동 (13.6%)
2순위 | 전라남도 22,240동 (11.7%)
3순위 | 강원도 18,769동 (9.9%)



지역별 공공건축물 연면적

- 1순위 | 경기도 45,674,996㎡ (20.9%)
2순위 | 전라남도 25,440,394㎡ (11.7%)
3순위 | 강원도 24,523,858㎡ (11.2%)



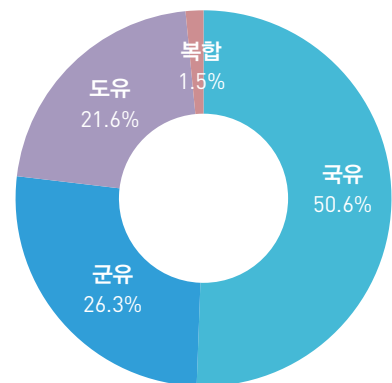
* 출처 : 2014년 12월 기준 건축행정정보시스템(세움터)에서 국유, 도유, 군유, 복합공공소유의 공공건축물로 분류되는 건축물 총 190,292동

소유주체별 공공건축물 조성현황

동수 1순위 : 국유 공공건축물 **96,255**동 (50.6%)
 연면적 1순위 : 국유 공공건축물 **99,924,684**m² (45.8%)

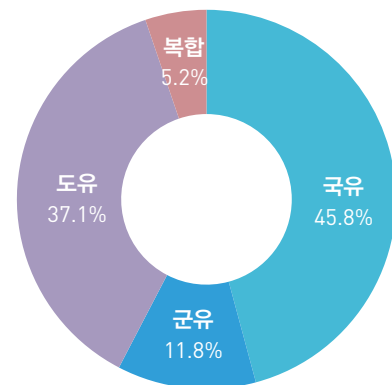
지역별 공공건축물 동수

정보명	동수
국유	96,255동 (50.6%)
도유	41,095동 (21.6%)
군유	50,029동 (26.3%)
복합	2,913동 (1.5%)



소유주체별 공공건축물 연면적

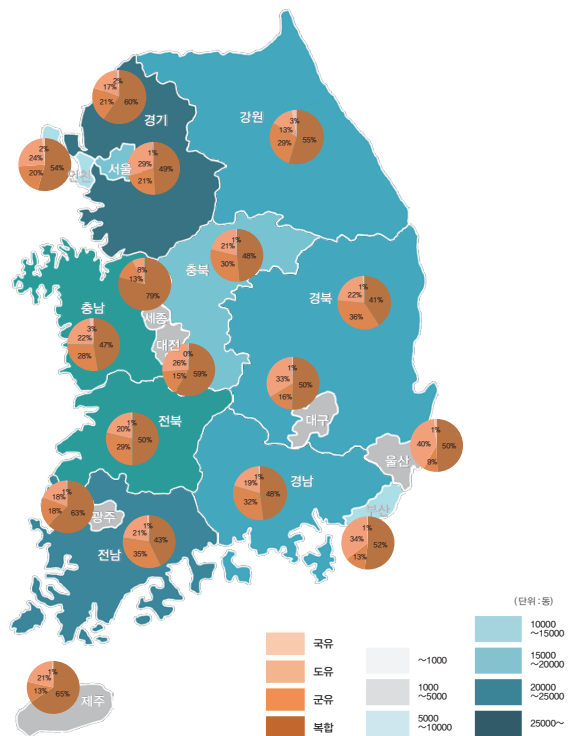
정보명	동수
국유	99,924,684m ² (45.8%)
도유	81,026,842m ² (37.1%)
군유	25,829,374m ² (11.8%)
복합	11,397,310m ² (5.2%)



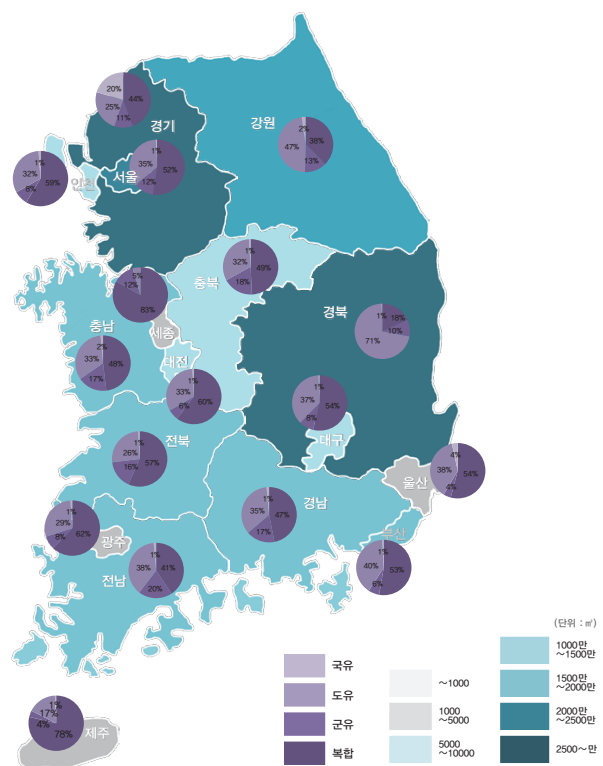
* 출처 : 2014년 12월 기준 건축행정정보시스템(세움터)에서 국유, 도유, 군유, 복합공공소유의 공공건축물로 분류되는 건축물 총 190,292동

지역별 공공건축물 소유구분 현황

동수



연면적



* 출처 : 2014년 12월 기준 건축행정정보시스템(세움터)에서 국유, 도유, 군유, 복합공공소유의 공공건축물로 분류되는 건축물 총 190,292동

소유주체별 공공건축물 지역분포

(단위 : 동, m²)

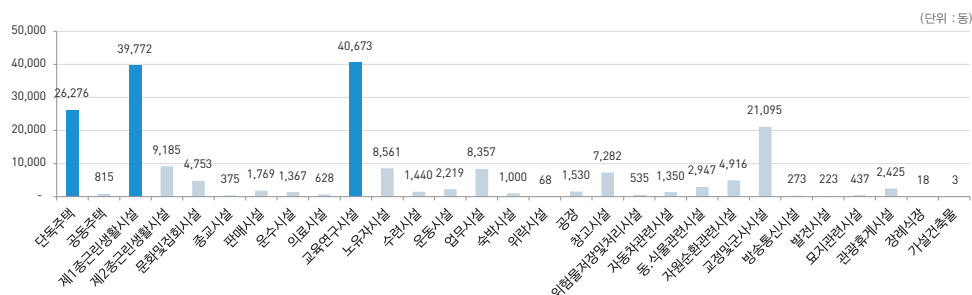
시도	총합		국유		도유		군유		복합	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
강원도	18,769	17,550,567	10,267	6,609,615	2,479	8,304,253	5,414	2,230,211	609	406,488
	(100%)	(100%)	(54.7%)	(37.7%)	(13.2%)	(47.3%)	(28.8%)	(12.7%)	(3.2%)	(2.3%)
경기도	25,921	45,674,996	15,460	20,292,559	4,544	11,182,547	5,426	4,882,409	491	9,317,481
	(100%)	(100%)	(59.6%)	(44.4%)	(17.5%)	(24.5%)	(20.9%)	(10.7%)	(1.9%)	(20.4%)
경상남도	17,610	14,238,478	8,450	6,678,366	3,416	4,942,238	5,542	2,400,898	202	216,974
	(100%)	(100%)	(48.0%)	(46.9%)	(19.4%)	(34.7%)	(31.5%)	(16.9%)	(1.1%)	(1.5%)
경상북도	18,504	25,440,394	7,535	4,638,528	4,138	18,172,464	6,592	2,476,630	239	152,772
	(100%)	(100%)	(40.7%)	(18.2%)	(22.4%)	(71.4%)	(35.6%)	(9.70%)	(1.3%)	(0.6%)
광주광역시	2,871	4,652,129	1,803	2,890,628	532	1,343,747	510	366,141	26	51,613
	(100%)	(100%)	(62.8%)	(62.1%)	(18.5%)	(28.9%)	(17.8%)	(7.90%)	(0.9%)	(1.1%)
대구광역시	4,357	7,851,505	2,201	4,231,764	1,424	2,883,834	691	662,861	41	73,046
	(100%)	(100%)	(50.5%)	(53.9%)	(32.7%)	(36.7%)	(15.9%)	(8.40%)	(0.9%)	(0.9%)
대전광역시	3,625	7,055,854	2,122	4,254,345	939	2,291,867	549	451,185	15	58,457
	(100%)	(100%)	(58.5%)	(60.3%)	(25.9%)	(32.50%)	(15.1%)	(6.40%)	(0.4%)	(0.8%)
부산광역시	8,932	11,720,027	4,645	6,184,525	3,088	4,672,678	1,137	744,335	62	118,489
	(100%)	(100%)	(52.0%)	(52.8%)	(34.6%)	(39.9%)	(12.7%)	(6.40%)	(0.7%)	(1.0%)
서울특별시	12,108	24,523,858	5,919	12,879,221	3,488	8,563,632	2,591	2,846,160	110	234,844
	(100%)	(100%)	(48.9%)	(52.5%)	(28.8%)	(34.9%)	(21.4%)	(11.6%)	(0.9%)	(1.0%)
세종특별 자치시	1,157	1,616,686	916	1,344,112	89	72,489	149	199,550	3	536
	(100%)	(100%)	(79.2%)	(83.1%)	(7.7%)	(4.5%)	(12.9%)	(12.3%)	(0.3%)	(0.0%)
울산광역시	3,343	3,659,041	1,656	1,979,333	1,350	1,393,641	292	160,727	45	125,340
	(100%)	(100%)	(49.5%)	(54.1%)	(40.4%)	(38.1%)	(8.7%)	(4.4%)	(1.3%)	(0.1%)
인천광역시	6,778	9,287,078	3,685	5,443,440	1,659	2,974,514	1,328	764,893	106	104,231
	(100%)	(100%)	(54.4%)	(58.6%)	(24.5%)	(32.0%)	(19.6%)	(8.2%)	(1.6%)	(0.0%)
전라북도	13,018	10,234,906	6,489	5,796,234	2,674	2,662,390	3,749	1,682,904	106	93,378
	(100%)	(100%)	(49.8%)	(56.6%)	(20.5%)	(26.0%)	(28.8%)	(16.4%)	(0.8%)	(0.9%)
전라남도	22,204	12,311,137	9,494	5,003,308	4,644	4,694,018	7,705	2,432,845	361	180,966
	(100%)	(100%)	(42.8%)	(40.6%)	(20.9%)	(38.1%)	(34.7%)	(19.8%)	(1.6%)	(1.5%)
제주특별 자치도	4,044	2,741,468	2,655	2,156,811	836	461,634	522	102,534	31	20,488
	(100%)	(100%)	(65.7%)	(78.7%)	(20.7%)	(16.8%)	(12.9%)	(3.7%)	(0.8%)	(0.7%)
충청남도	14,534	10,381,690	6,889	4,990,559	3,206	3,450,159	4,042	1,790,177	397	150,794
	(100%)	(100%)	(47.4%)	(48.1%)	(22.1%)	(33.2%)	(27.8%)	(17.2%)	(2.7%)	(1.5%)
충청북도	12,517	9,238,397	6,069	4,551,334	2,589	2,960,737	3,790	1,634,913	69	91,413
	(100%)	(100%)	(48.5%)	(49.3%)	(20.7%)	(32.0%)	(30.3%)	(17.7%)	(0.6%)	(1.0%)
전국	190,292	218,178,211	96,255	99,924,684	41,095	81,026,842	50,029	25,829,374	2,913	11,397,310
	(100%)	(100%)	(50.6%)	(45.8%)	(21.6%)	(37.1%)	(26.3%)	(11.8%)	(1.5%)	(5.2%)

* 출처 : 2014년 12월 기준 건축행정정보시스템(세움터)에서 국유, 도유, 군유, 복합공공소유의 공공건축물로 분류되는 건축물 총 190,292동

용도별 공공건축물 조성 현황

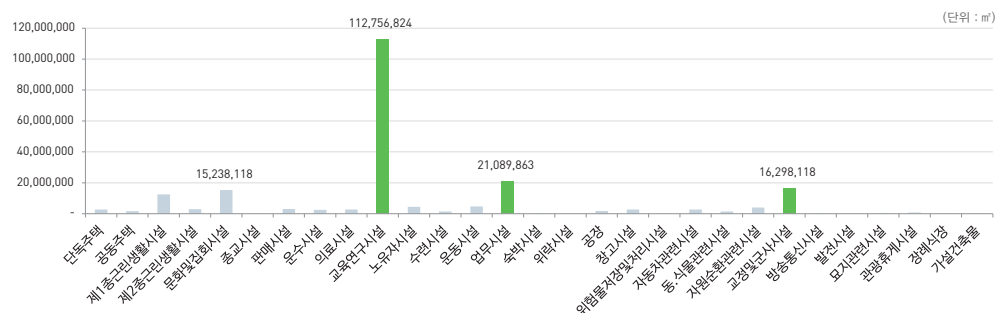
용도별 공공건축물 동수

- 1순위 | 교육연구시설 40,673동 (21.4%)
 2순위 | 제1종근린생활시설 39,772동 (20.9%)
 3순위 | 단독주택 26,276동 (13.8%)



용도별 공공건축물 연면적

- 1순위 | 교육연구시설 112,756,824㎡ (51.7%)
 2순위 | 업무시설 21,089,863㎡ (9.6%)
 3순위 | 교정및군사시설 16,298,118㎡ (7.50%)

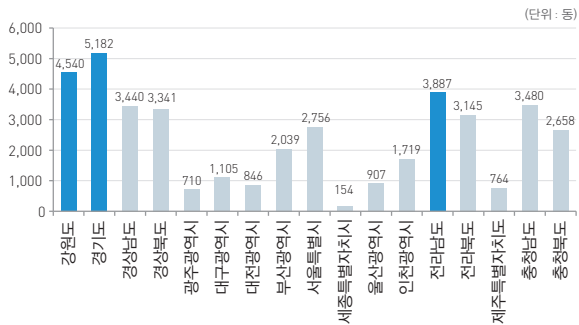


* 출처 : 2014년 12월 기준 건축행정정보시스템(세움터)에서 국유, 도유, 군유, 북한공공소유의 공공건축물로 분류되는 건축물 총 190,292동

* 용도분류 : 「건축법시행령」 제3조의5 '용도별 건축물의 종류' 기준 29개 용도 범위

동수에 따른 상위용도 공공건축물의 지역별 조성현황

교육연구시설



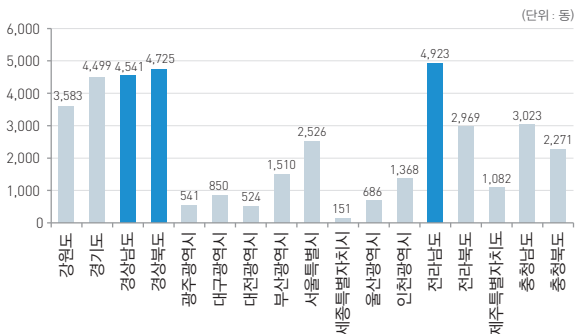
교육연구시설 **40,674동**

1순위 | 경기도 **5,182동** (12.7%)

2순위 | 강원도 **4,541동** (11.2%)

3순위 | 전라남도 **3,887동** (9.6%)

제1종근린생활시설



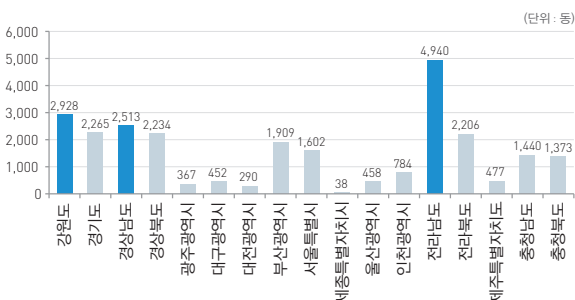
제1종근린생활시설 **39,772동**

1순위 | 전라남도 **4,923동** (12.4%)

2순위 | 전라남도 **4,725동** (11.9%)

3순위 | 경상남도 **4,541동** (11.4%)

단독주택



단독주택 **26,276동**

1순위 | 전라남도 **4,940동** (18.8%)

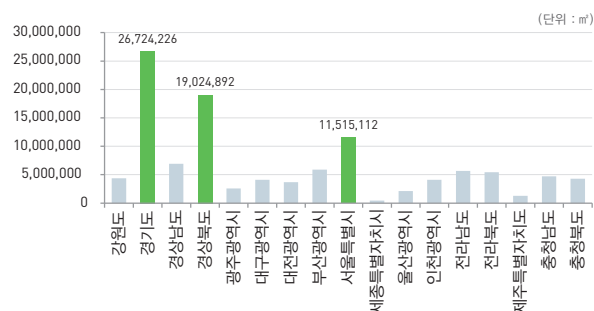
2순위 | 전라남도 **2,928동** (11.1%)

3순위 | 경상남도 **2,513동** (9.6%)

* 출처 : 2014년 12월 기준 건축행정정보시스템(세움터)에서 국유, 도유, 군유, 복합공공소유의 공공건축물로 분류되는 건축물 총 190,292동

연면적에 따른 상위용도 공공건축물의 지역별 조성현황

교육연구시설



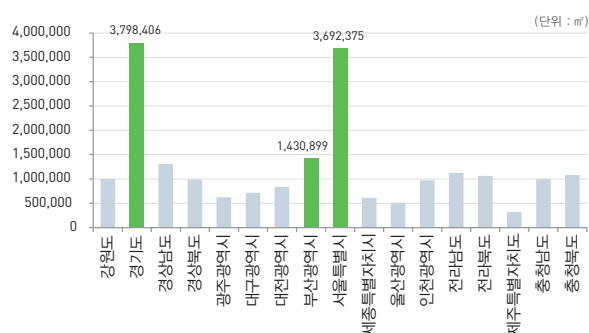
교육연구시설 112,756,823.70m²

1순위 | 경기도 26,724,226m² (23.7%)

2순위 | 경상북도 19,024,892m² (16.9%)

3순위 | 서울시 11,515,112m² (10.2%)

업무시설



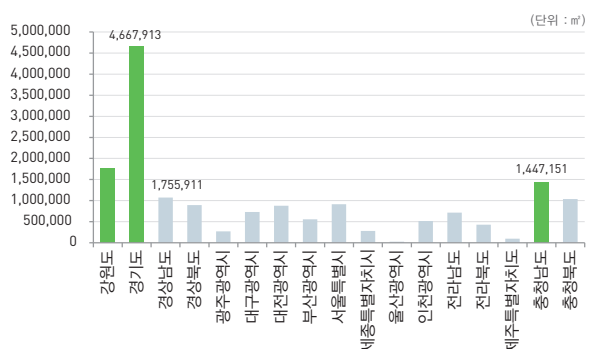
업무시설 21,089,863.03m²

1순위 | 경기도 3,798,406m² (18.0%)

2순위 | 서울시 3,692,375m² (17.5%)

3순위 | 전라남도 1,430,899m² (5.3%)

교정 및 군사시설



교정 및 군사시설 16,298,118.37m²

1순위 | 경기도 25,921m² (28.6%)

2순위 | 충청남도 22,240m² (8.9%)

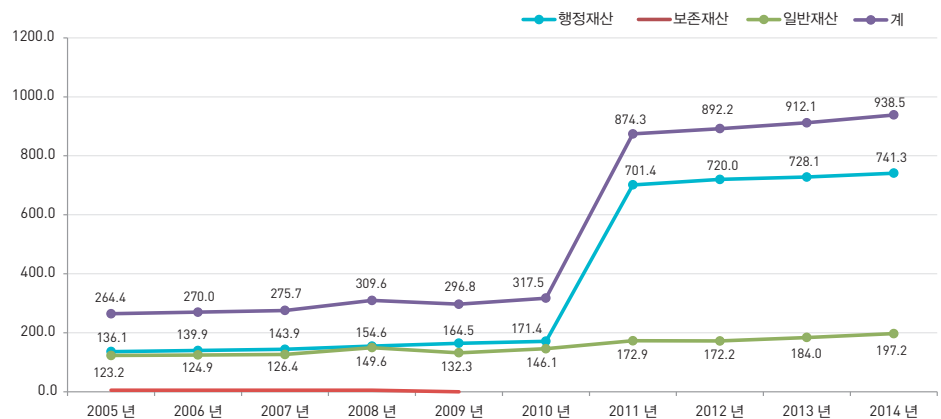
3순위 | 강원도 18,769m² (10.8%)

* 출처 : 2014년 12월 기준 건축행정정보시스템(세움터)에서 국유, 도유, 군유, 복합공공소유의 공공건축물로 분류되는 건축물 총 190,292동

국유 공공건축물 현황

2014년도 국유재산 총 **938조 5천억원**
전년대비 국유재산 26조원 증가

연도별 국유재산 규모 추이



(단위: 조원)

연도	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
행정재산	136.1	139.9	143.9	154.6	164.5	171.4	701.4	720	728.1	741.3
보존재산	5.1	5.2	5.4	5.4	0					
일반재산	123.2	124.9	126.4	149.6	132.3	146.1	172.9	172.2	184	197.2
계	264.4	270	275.7	309.6	296.8	317.5	874.3	892.2	912.1	938.5

용어해설

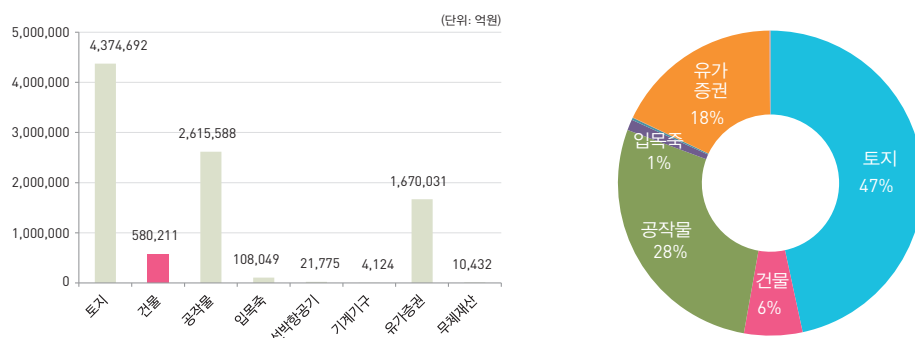
- 행정재산 : 공용재산(국가가 직접 사무용 사업용 등으로 사용하는 재산)
공공용재산 : 국가가 직접 공공용으로 사용하거나 하기로 결정한 재산
기업용재산 : 정부기업이 직접 사무용, 사업용 등으로 사용하거나 하기로 결정한 재산
- 보존용 재산 : 법령이나 그 밖의 필요에 따라 국가가 보존하는 재산
- 일반재산 : 행정재산 이외의 모든 국유재산

* 출처 : <http://www.index.go.kr/potal/> e-나라지표 국유재산현황 지표를 참고

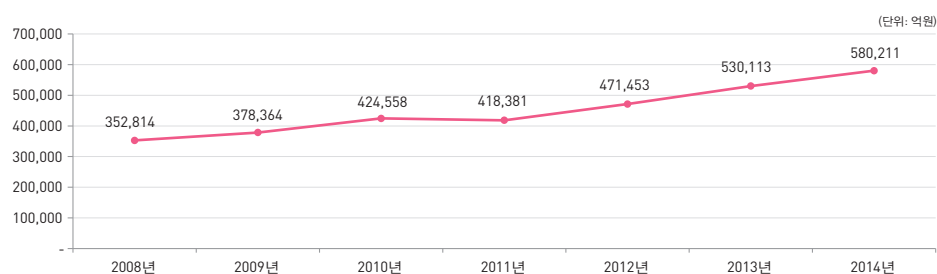
* 유의사항 : 2011년도부터 국가회계법 제11조 및 국가회계기준에 관한 규칙 제9조에 따라 도로, 철도, 댐, 항만, 공항, 상수도 등 사회기반 시설을 포함한 공공용재산이 결산대상에 새로이 포함되었음

국유재산 중 건축물 금액 총 **58조 211억원** (6.2%)
2013년 대비 5조 98억원 증가

국유재산 종류별 비율



연도별 국유 건축물 규모 추이



(단위: 억원)

연도	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
건축물	352,814	378,364	424,558	418,381	471,453	530,113	580,211

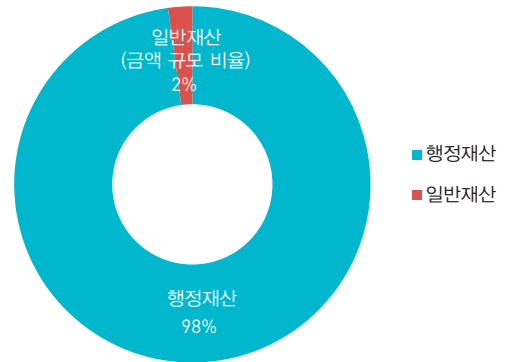
* 출처

- <http://www.index.go.kr/potal/> e-나라지표 국유재산현황 지표를 참고
- 기획재정부의 '회계년도 국유재산관리운용총보고서' 활용

* 유의사항 : 2011년도부터 국가회계법 제11조 및 국가회계기준에 관한 규칙 제9조에 따라 도로, 철도, 댐, 항만, 공항, 상수도 등 사회기반 시설을 포함한 공공용재산이 결산대상에 새로이 포함되었음

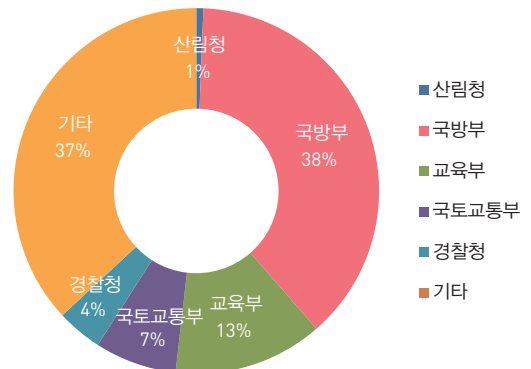
재산유형별 국유건축물 현황

구분	건수	연면적(㎡)	금액(억원)
행정재산	147,292	121,535	567,511
일반재산	3,072	1,745	12,700
합계	150,364	123,280	580,211



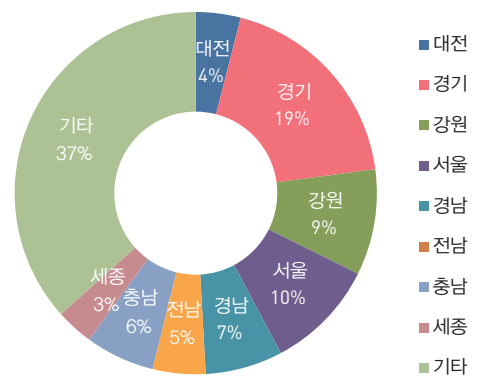
중앙관서별 국유건축물 소유 현황

구분	건수	연면적(㎡)	금액(억원)
산림청	1,513	41,844	3,600
국방부	110,071	40,194	220,262
교육부	3,308	10,981	76,789
국토교통부	4,555	3,851	42,012
경찰청	7,065	3,683	23,396
기타	23,852	22,272	214,152
합계	150,364	123,280	580,211



지역별 국유건축물 분포 현황

구분	건수	연면적(㎡)	금액(억원)
대전광역시	2,466	44,410	23,161
경기도	44,602	17,200	109,631
강원도	32,631	10,589	54,847
서울특별시	5,366	7,798	57,320
경상남도	7,949	5,696	40,072
전라남도	7,412	5,197	27,365
충청남도	7,743	4,609	35,866
세종특별자치시	1,590	1,578	19,378
기타	40,605	26,203	212,571
합계	150,364	123,280	580,211



*** 출처**

- <https://www.k-pis.go.kr/> e-나라재산의 '2014회계년도 국유재산관리운용총보고서' 활용한 국유재산통계정보를 참고
- 국유건축물 출처는 '소관별 국유재산관리대장' 이며, 국방시설, 안보시설, 보안시설 제외된 통계
- "중앙관서"는 2014년도 정부조직법상 중앙행정기관임

2. 발주 현황 종합

1. 공공건축물 건축설계 계약 현황

총 계약건수 **6,927**건
총 계약금액 **4,495**억원

계약방법별 건축설계 계약 현황		
일반경쟁	312건	1,209억
제한경쟁	819 건	1,193 억
지명경쟁	72건	338억
수의계약	5,724건	1,755억

금액대별 건축설계 계약 건수	
1,000만원 미만	2,992건
1,000만원~1억	3,216건
1억~5억	514건
5억~10억	167건
10억 이상	38건

2. 공공건축물 공사계약 현황

총 계약건수 **12,630**건
총 계약금액 **16조 4,070**억원

주체별 연간 공사계약 건수 및 금액		
정부기관	3,253 건	3조 1,689 억원
지방자치단체	7,581 건	4조 3,582 억원
공공단체	992 건	1조 9,904 억원
공기업	804 건	6조 8,894 억원

주체별 최다 조성 용도 공공건축물의 공사계약건수 및 금액

정부기관	계약 건 수	업무시설	2,665 건
	계약 금액	업무시설	2조 3,940억
지방자치단체	계약 건 수	교육연구시설	1,914건
	계약 금액	교육연구시설	1조 5,804억
공공단체	계약 건 수	업무시설	311건
	계약 금액	교육연구시설	1,542억
공기업	계약 건 수	공동주택	223건
	계약 금액	공동주택	4조 3,456억

용도별 공공건축물 공사계약 건수 및 금액

계약 건 수	1순위	업무시설	4,144건 (32.5%)
	2순위	교육연구시설	2,353건 (18.4%)
	3순위	창고시설	778건 (6.1%)
계약 금액	1순위	공동주택	4조 5,600억 (27.8%)
	2순위	업무시설	4조 1,612억 (25.4%)
	3순위	교육연구시설	2조 6,375억 (16.1%)

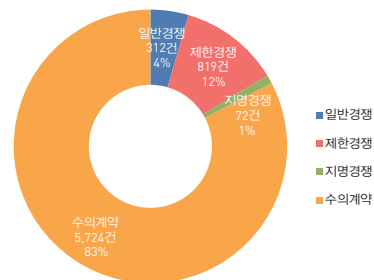
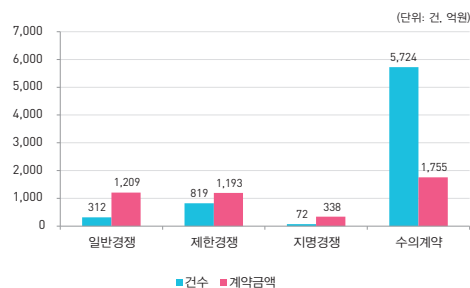
지역별 공공건축물 공사계약 건수 및 금액

계약 건 수	1순위	경기도	2,059건 (16.3%)
	2순위	강원도	1,570건 (12.4%)
	3순위	경상북도	1,259건 (10.0%)
계약 금액	1순위	경기도	4조 5,600억 (24.8%)
	2순위	서울특별시	4조 1,612억 (11.8%)
	3순위	인천광역시	2조 6,375억 (8.6%)

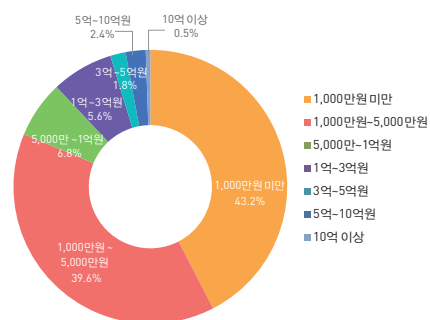
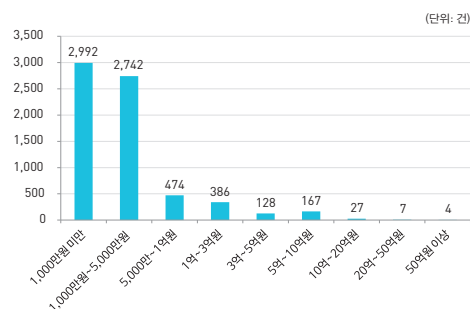
공공건축물 건축설계 계약 현황

2014년도 공공건축 설계계약 총 건수 **6,927**건
총 계약금액 **4,495**억원

계약종류별 건축설계 건 수 및 금액



계약금액대별 건축설계 건수



용어해설

- 일반경쟁 : 불특정다수의 입찰희망자를 경쟁입찰에 참가토록 한 후 그 중에서 국가에 가장 유리한 조건을 제시한 자를 선정하여 계약을 체결하는 방법
- 제한경쟁 : 계약의 목적, 성질 등에 비추어 필요한 경우 경쟁참가자의 자격을 일정한 기준에 의하여 제한하여 입찰케 하는 방법
- 지명경쟁 : 기술력 · 신용 등에 있어서 적당하다고 인정하는 특정 다수의 경쟁입찰참가자를 지명하여 입찰케 하는 방법
- 수의계약 : 경쟁입찰에 부치지 않고 특정의 상대를 선정하여 그 자와 계약을 체결하는 것으로, 특수 목적을 위하여 예외적으로 인정하는 경우

* 출처 : 조달청 '2014 용역계약 DB'의 조달 총 건수 280,156건 중 '건축 설계', '설계 공모', '신축 설계', '중축 설계' 등 건축설계 관련 용역 6,927건을 대상으로 함

공공건축물 공사계약 현황

공공건축 공사 계약 총 건수 **12,630** 건 (25.5%)

민간 공사 계약 총 건수 **36,963** 건 (74.5%)

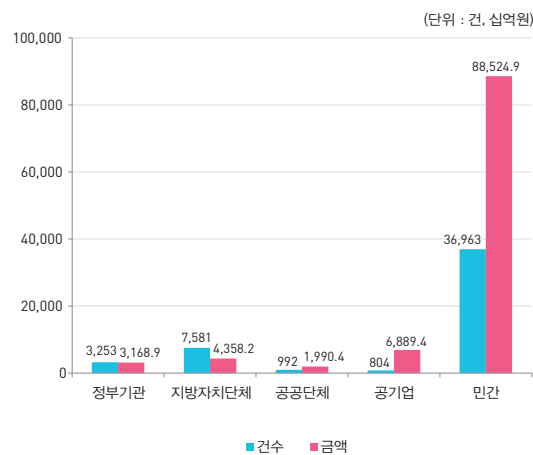
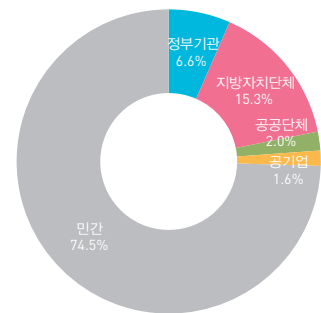
공공건축 공사 계약 총 금액 **16조 4,070**억원 (15.6%)

민간 공사 계약 총 금액 **88조 5,250**억원 (84.4%)

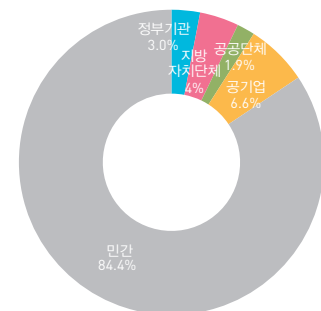
주체별 공공건축물 공사계약 건수 및 금액

구분	건수	금액
정부기관	3,253 건	3조 1,689 억원
지방자치단체	7,581 건	4조 3,582 억원
공공단체	992 건	1조 9,904 억원
공기업	804 건	6조 8,894 억원

주체별 공사계약 건수 비율



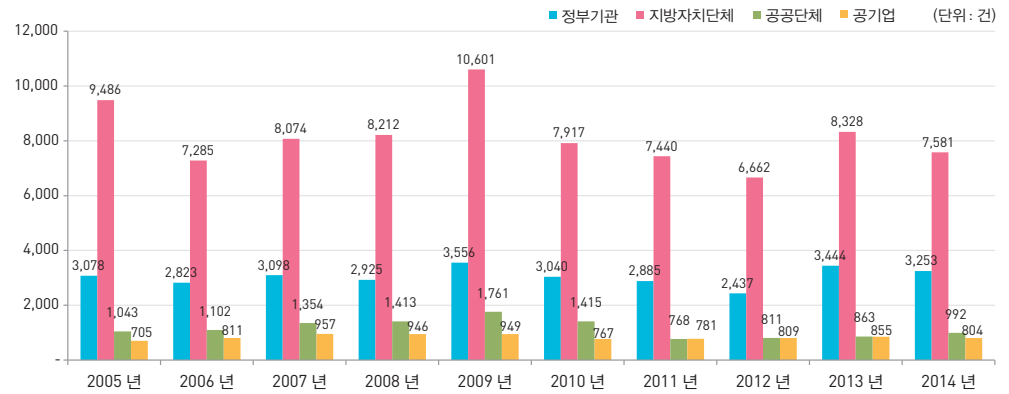
주체별 공사계약 금액 비율



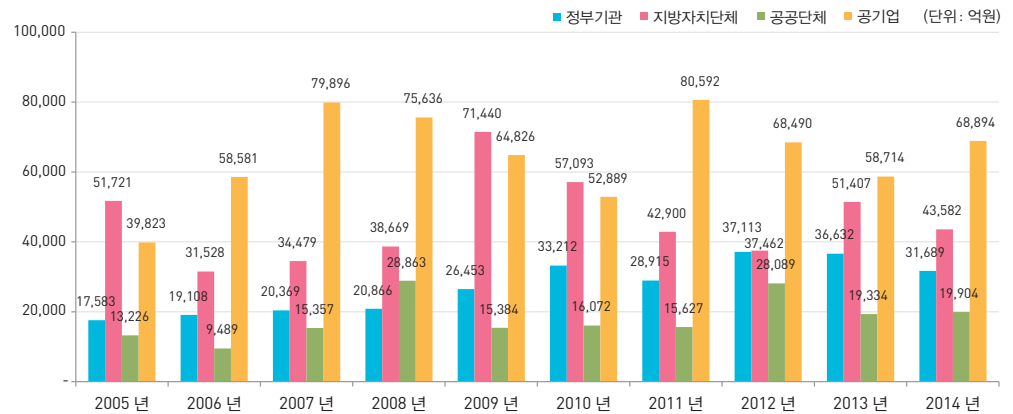
* 출처 : 대한건설협회 '2014 건설통계' 활용

* 유의사항 : 주체 구분은 공공기관(정부기관, 지방자치단체, 공공단체, 공기업)과 민간기관(주한외국기관, 민간)으로 구분

주체별 연간 공사계약 건수 추이



주체별 연간 공사계약 금액 추이

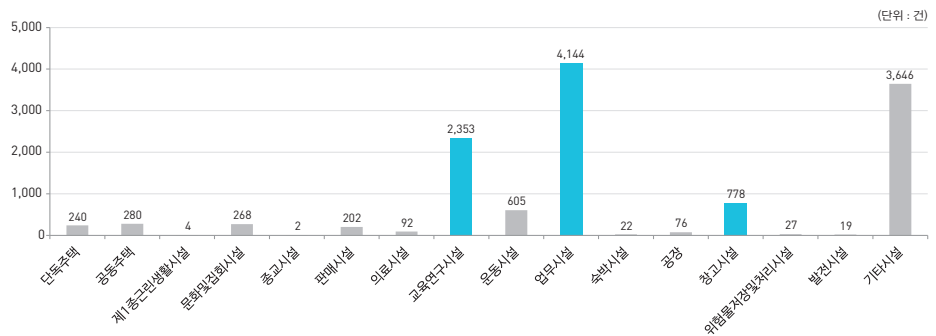


* 출처 : 대한건설협회 '2014 건설통계' 활용

* 유의사항 : 주체 구분은 공공기관(정부기관, 지방자치단체, 공공단체, 공기업)과 민간기관(주한외국기관, 민간)으로 구분

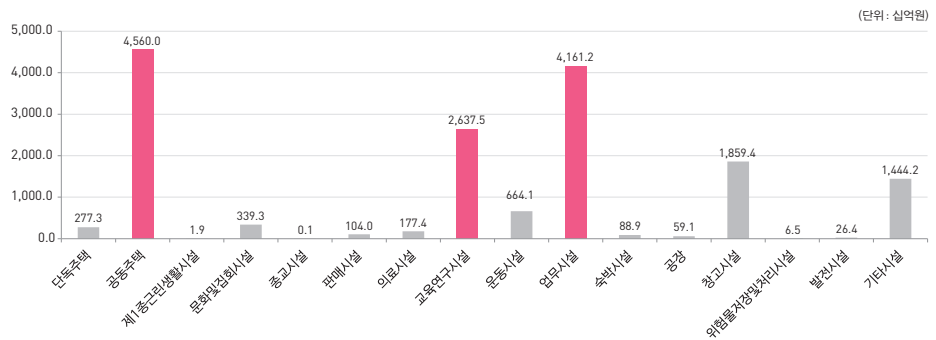
용도별 공공건축물 공사계약 건수

1순위 | 업무시설 4,144건 (32.5%)
 2순위 | 교육연구시설 2,353건 (18.4%)
 3순위 | 창고시설 778건 (6.1%)



용도별 공공건축물 공사계약 금액

1순위 | 공동주택 4조 5,600억원 (24.8%)
 2순위 | 업무시설 4조 1,612억원 (25.4%)
 3순위 | 교육연구시설 2조 6,375억원 (16.1%)

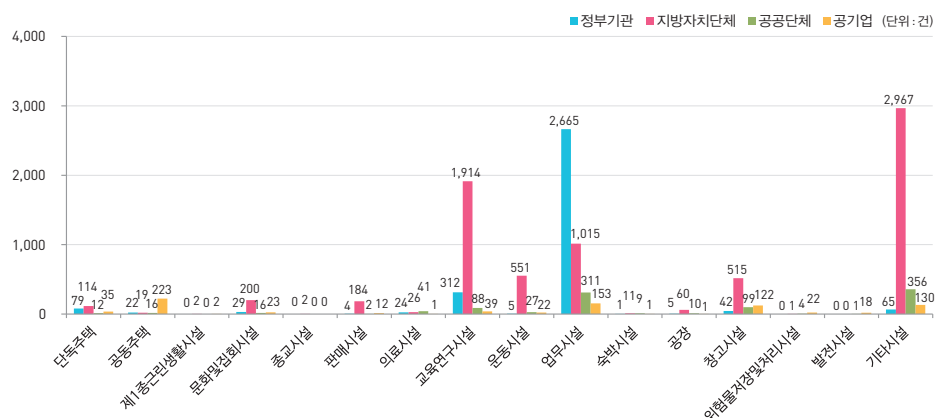


* 출처 : 대한건설협회 '2014 건설통계' 활용

* 유의사항 : 주체 구분은 공공기관(정부기관, 지방자치단체, 공공단체, 공기업)과 민간기관(주한외국기관, 민간)으로 구분

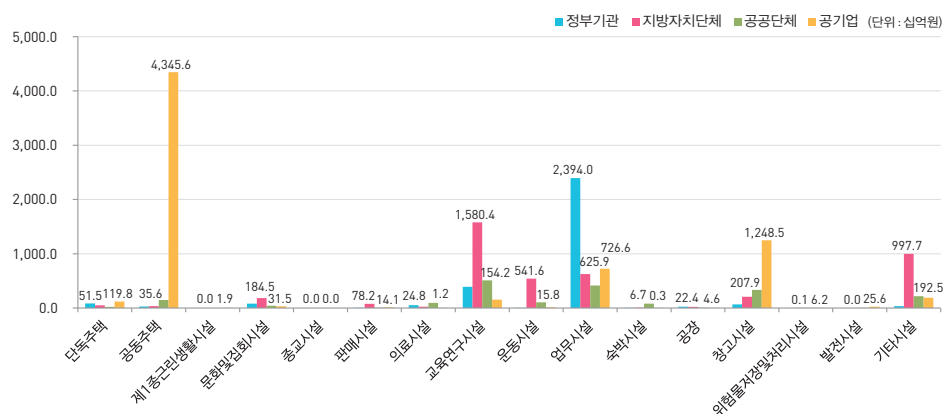
용도별 주체별 공사계약 건수

정부기관	1순위	업무시설	2,665건
지방자치단체	1순위	교육연구시설	1,914건
공공단체	1순위	업무시설	311건
공기업	1순위	공동주택	223건



용도별 주체별 공사계약 금액

정부기관	1순위	업무시설	2조 3,940억원
지방자치단체	1순위	교육연구시설	1조 5,804억원
공공단체	1순위	교육연구시설	1,542억원
공기업	1순위	공동주택	4조 3,456억원



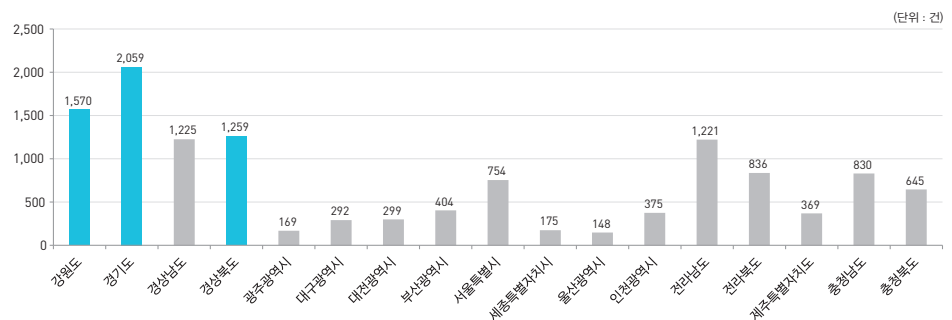
* 출처 : 대한건설협회 '2014 건설통계' 활용

* 유의사항

- 주체 구분은 공공기관(정부기관, 지방자치단체, 공공단체, 공기업)과 민간기관(주한외국기관, 민간)으로 구분
- 기존의 용도를 「건축법시행령」 제3조의5 '용도별 건축물의 종류' 기준 29개 용도 범위로 재분류하여 작성

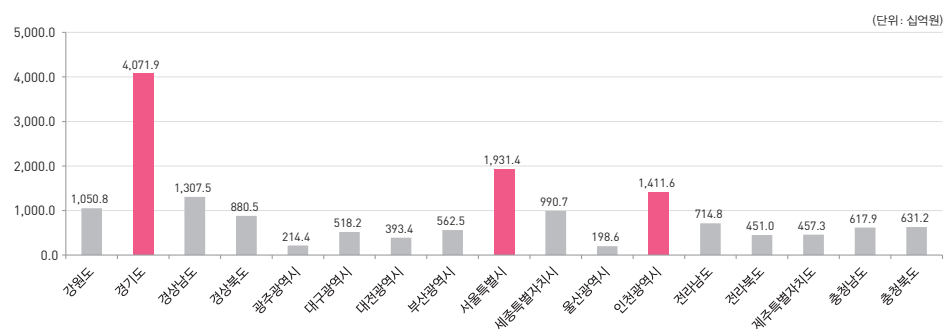
지역별 공공건축물 공사계약 건수

1순위 | 경기도 2,059건 (16.3%)
 2순위 | 강원도 1,570건 (12.4%)
 3순위 | 경상북도 1,259건 (10.0%)



지역별 공공건축물 공사계약 금액

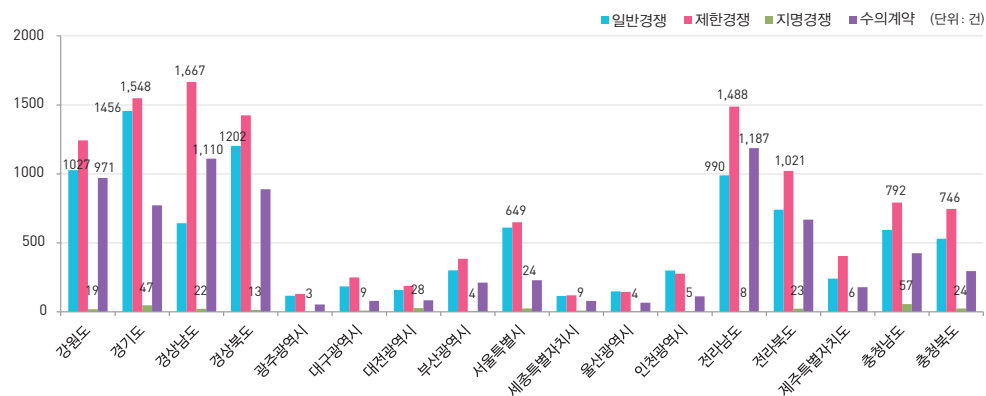
1순위 | 경기도 4조 719억원 (24.8%)
 2순위 | 서울특별시 1조 9,314억원 (11.8%)
 3순위 | 인천광역시 1조 4,116억원 (8.6%)



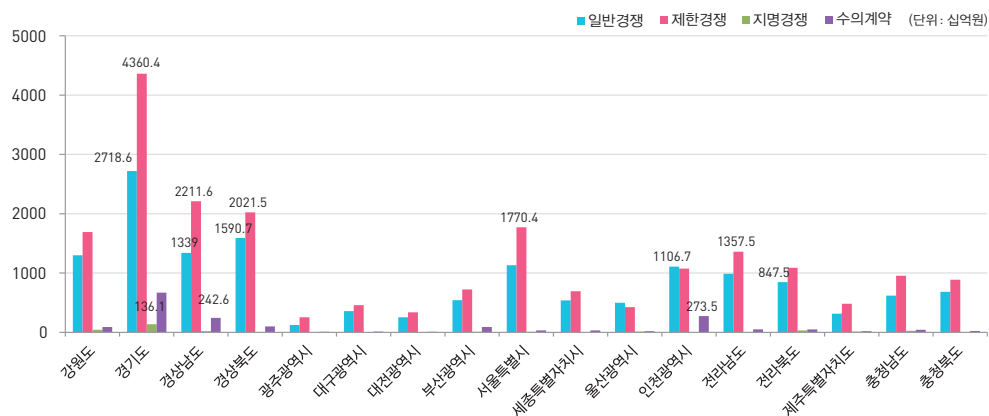
* 출처 : 대한건설협회 '2014 건설통계' 활용

* 유의사항 : 주체 구분은 공공기관(정부기관, 지방자치단체, 공공단체, 공기업)과 민간기관(주한외국기관, 민간)으로 구분

지역별 계약종류별 공사계약 건수



지역별 계약종류별 공사계약 금액



* 출처 : 대한건설협회 '2014 건설통계' 활용

* 유의사항 : 주체 구분은 공공기관(정부기관, 지방자치단체, 공공단체, 공기업)과 민간기관(주한외국기관, 민간)으로 구분

3. 관리 · 유지 현황 종합

1. 사용승인연도별 공공건축물 현황

50년 이상	동수	10,932동 (6.4%)
	연면적	2,735,865㎡ (1.3%)
20년 이상	동수	77,519동 (45.4%)
	연면적	54,632,136㎡ (25.0%)

2. 지역별 공공건축물 노후도 현황

50년 이상	1순위	동수	전라남도 1,987동
		연면적	전라남도 490,157㎡
	2순위	동수	경상북도 1,280동
		연면적	서울특별시 394,221㎡
	3순위	동수	경상남도 1,131동
		연면적	경상북도 276,303㎡
20년 이상	1순위	동수	전라남도 10,455동
		연면적	서울특별시 8,541,318㎡
	2순위	동수	경상북도 7,403동
		연면적	부산광역시 6,384,023㎡
	3순위	동수	경상남도 7,358동
		연면적	경상남도 4,781,825㎡

3. 용도별 공공건축물 노후도 현황

50년 이상	1순위	동수	단독주택 5,942동
		연면적	교육연구시설 1,410,368㎡
	2순위	동수	교육연구시설 1,201동
		연면적	서울특별시 380,506㎡
	3순위	동수	제1종근린생활시설 1,196동
		연면적	경상북도 221,984㎡
20년 이상	1순위	동수	단독주택 19,194동
		연면적	교육연구시설 24,087,086㎡
	2순위	동수	제1종근린생활시설 15,841동
		연면적	업무시설 6,741,366㎡
	3순위	동수	교육연구시설 13,731동
		연면적	제1종근린생활시설 5,456,100㎡

4. 공공건축 에너지 및 운영 현황

– 공공건축 에너지 관련 정보

국토교통부 녹색건축과	EPI점수	1,125 건
	에너지효율등급	251 건
	녹색건축인증등급	921 건
	녹색건축인증점수	316 건
한국시설 안전공단	공공건축 에너지소비량	2,981 건

– 공공건축 운영 현황 정보

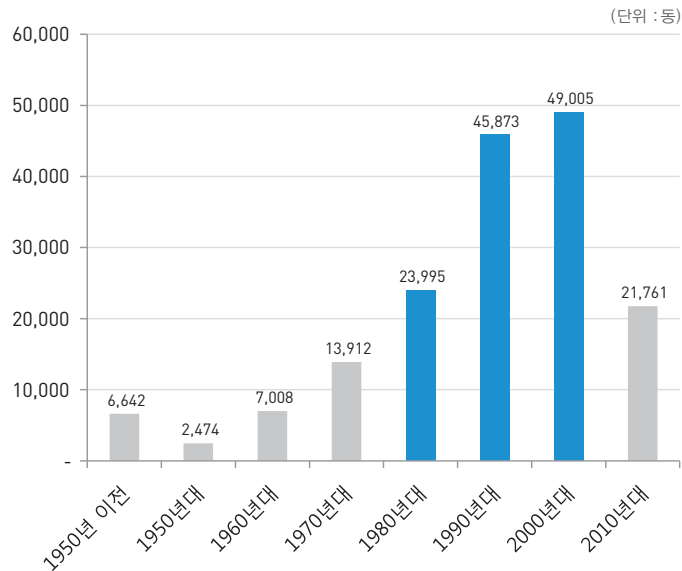
행정자치부 재정협력과	자치단체 공공시설 연간 이용인원	512 건
	자치단체 공공시설 연간 개관일수	514 건
	자치단체 공공시설 건립비용	513 건
	자치단체 공공시설 운영비용	516 건
	자치단체 공공시설 운영방식	515 건
	자치단체 공공시설 관리인원	360 건



사용승인연도별 공공건축 통계

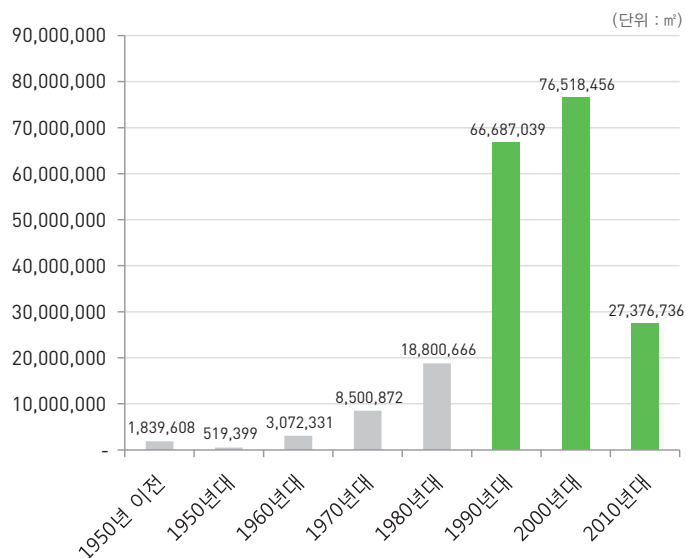
사용승인연도별 공공건축물 동수 현황

사용승인연도에 따른 공공건축물은 1980년대에서 2000년대까지 가장 많이 준공되었으며, 1980년대에 약 2만4천동, 1990년대에 약 4만6천동, 2000년대에는 4만9천동 조성됨



사용승인연도별 공공건축물 연면적 현황

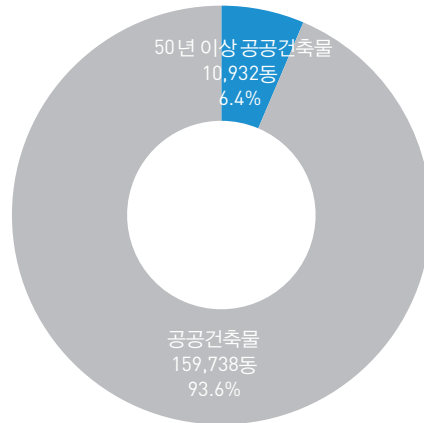
사용승인연도에 따른 공공건축물의 연면적은 1990년대에서 2000년대에 가장 많이 증가하였으며, 1990년대에 66,687,039㎡, 2000년대에 76,518,456㎡가 준공됨



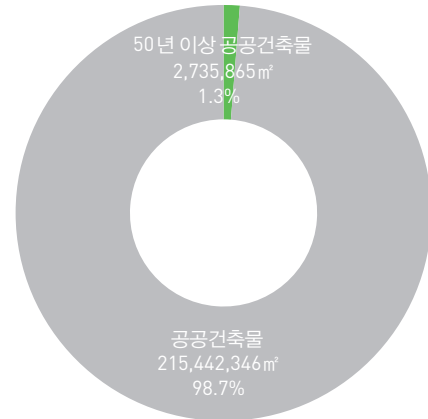
*** 유의사항**

- 사용승인연도가 부정확한 19,622동을 제외한 170,670동, 연면적 203,315,106㎡의 정보를 활용
- 2010년대는 (2010년~2014년까지 통계를 산정)

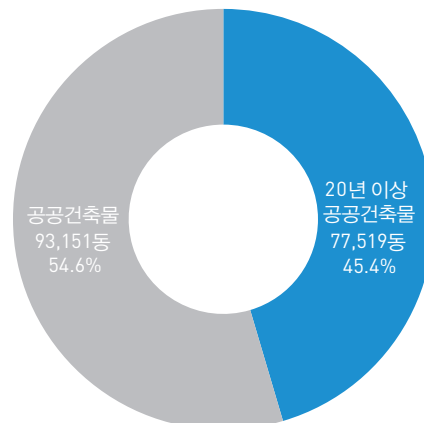
50년 이상 경과 공공건축물 동수 현황



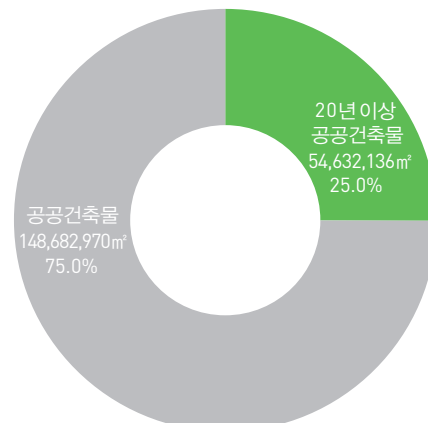
50년 이상 경과 공공건축물 연면적 현황



20년 이상 경과 공공건축물 동수 현황



20년 이상 경과 공공건축물 연면적 현황



* 유의사항

- 사용승인연도가 부정확한 19,622동을 제외한 170,670동, 연면적 203,315,106m²의 정보를 활용
- 노후건축물의 기준은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제2조에 따른 준공 후 20년 이상 30년 이하의 기간이 지난 건축물 및 「문화재보호법 시행규칙」 제34조에 따른 건설 후 50년 이상의 기간이 지난 건축물을 기준으로 하여, 20년경과(1995년 이전 사용승인), 50년경과(1965년 이전 사용승인) 범위로 구분

지역별 공공건축물 노후도 현황

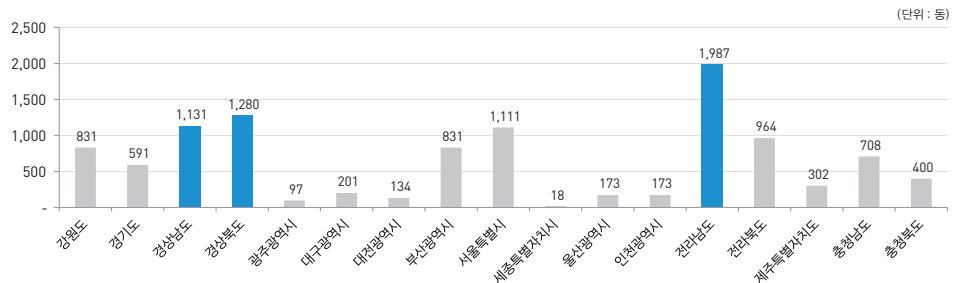
50년 이상 경과 공공건축물 동수 **10,932**동
50년 이상 경과 공공건축물 연면적 **2,735,865**m²

50년 이상 경과 공공건축물 동수 현황

1순위 | 전라남도 **1,987**동 (18%)

2순위 | 경상북도 **1,280**동 (12%)

3순위 | 경상남도 **1,131**동 (10%)

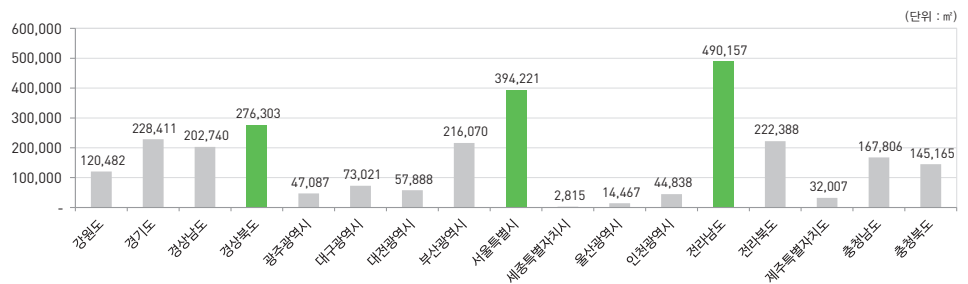


50년 이상 경과 공공건축물 연면적 현황

1순위 | 전라남도 **490,157**m² (18%)

2순위 | 서울특별시 **394,221**m² (14%)

3순위 | 경상북도 **276,303**m² (10%)



* 유의사항

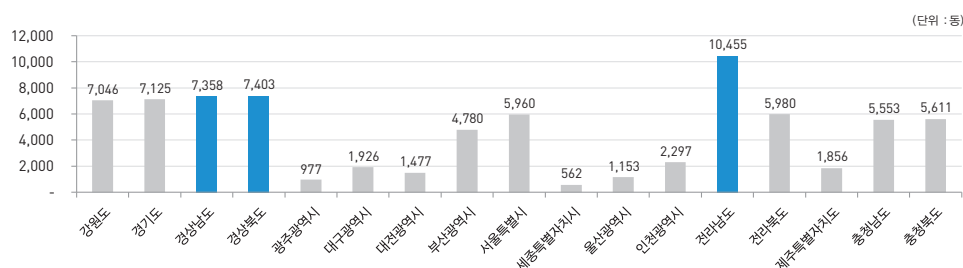
— 사용승인연도가 부정확한 19,622동을 제외한 170,670동, 연면적 203,315,106m²의 정보를 활용

— 노후건축물의 기준은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제2조에 따른 준공 후 20년 이상 30년 이하의 기간이 지난 건축물 및 「문화재보호법 시행규칙」 제34조에 따른 건설 후 50년 이상의 기간이 지난 건축물을 기준으로 하여, 20년경과(1995년 이전 사용승인), 50년경과(1965년 이전 사용승인) 범위로 구분

20년 이상 경과 공공건축물 동수 **77,519**동
20년 이상 경과 공공건축물 연면적 **54,632,136**m²

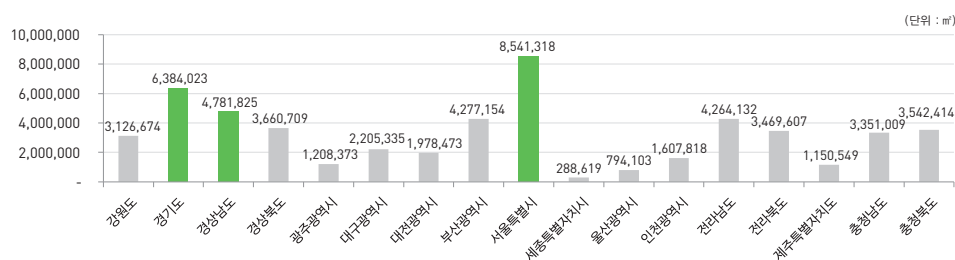
20년 이상 경과 공공건축물 동수 현황

1순위 | 전라남도 10,455동 (13%)
2순위 | 경상북도 7,403동 (10%)
3순위 | 경상남도 7,358동 (9%)



20년 이상 경과 공공건축물 연면적 현황

1순위 | 서울특별시 8,541,318m² (16%)
2순위 | 경기도 6,384,023m² (12%)
3순위 | 경상남도 4,781,825m² (9%)



* 유의사항

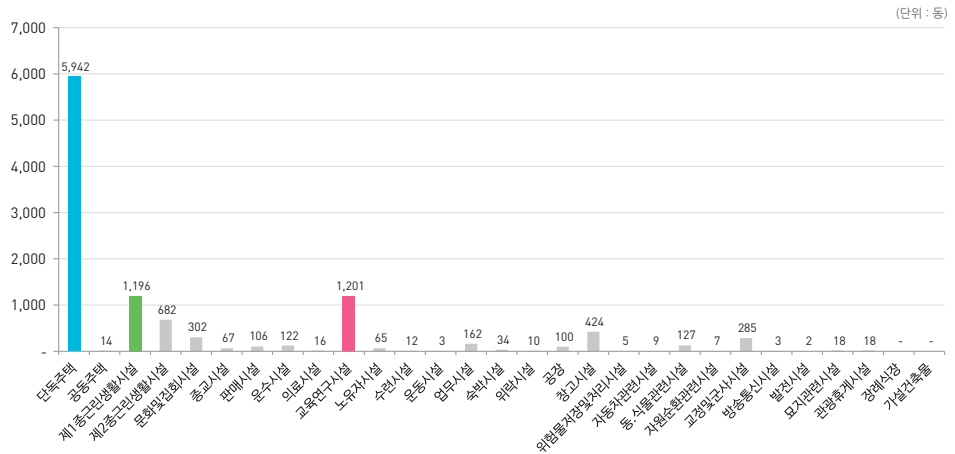
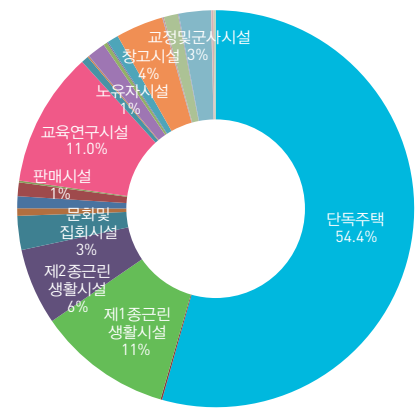
- 사용승인연도가 부정확한 19,622동을 제외한 170,670동, 연면적 203,315,106m²의 정보를 활용
- 노후건축물의 기준은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제2조에 따른 준공 후 20년 이상 30년 이하의 기간이 지난 건축물 및 「문화재보호법 시행규칙」 제34조에 따른 건설 후 50년 이상의 기간이 지난 건축물을 기준으로 하여, 20년경과(1995년 이전 사용승인), 50년경과(1965년 이전 사용승인) 범위로 구분

용도별 공공건축물 노후도 현황

50년 이상 경과 공공건축물 동수 비율 **단독주택** 용도 **54%**

50년 이상 경과 공공건축물 동수 현황

1순위 | **단독주택 5,942동 (54.4%)**
 2순위 | **교육연구시설 1,201동 (11.0%)**
 3순위 | **제1종근린생활시설 1,196동 (11.0%)**



* 유의사항

- 사용승인연도가 부정확한 19,622동을 제외한 170,670동, 연면적 203,315,106㎡의 정보를 활용
- 노후건축물의 기준은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제2조에 따른 준공 후 20년 이상 30년 이하의 기간이 지난 건축물 및 「문화재보호법 시행규칙」 제34조에 따른 건설 후 50년 이상의 기간이 지난 건축물을 기준으로 하여, 20년경과(1995년 이전 사용승인), 50년경과(1965년 이전 사용승인) 범위로 구분

* 용도분류 : 「건축법시행령」 제3조의5 '용도별 건축물의 종류'기준 29개 용도 범위

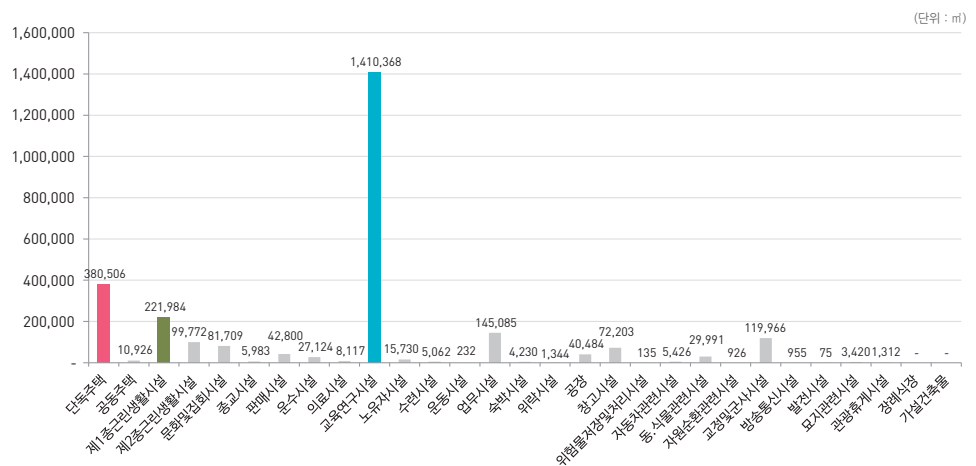
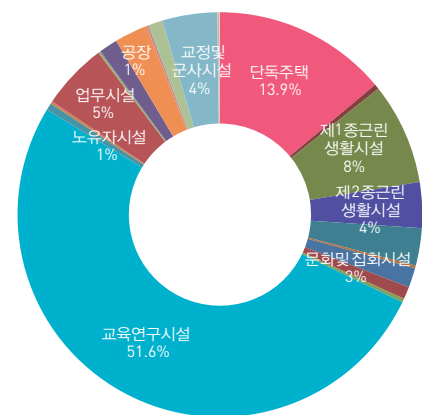
50년 이상 경과 공공건축물 연면적 비율 교육연구시설 용도 52%

50년 이상 경과 공공건축물 연면적 현황

1순위 | 교육연구시설 1,410,368㎡ (52%)

2순위 | 단독주택 380,506㎡ (14%)

3순위 | 제1종근린생활시설 221,984㎡ (6%)



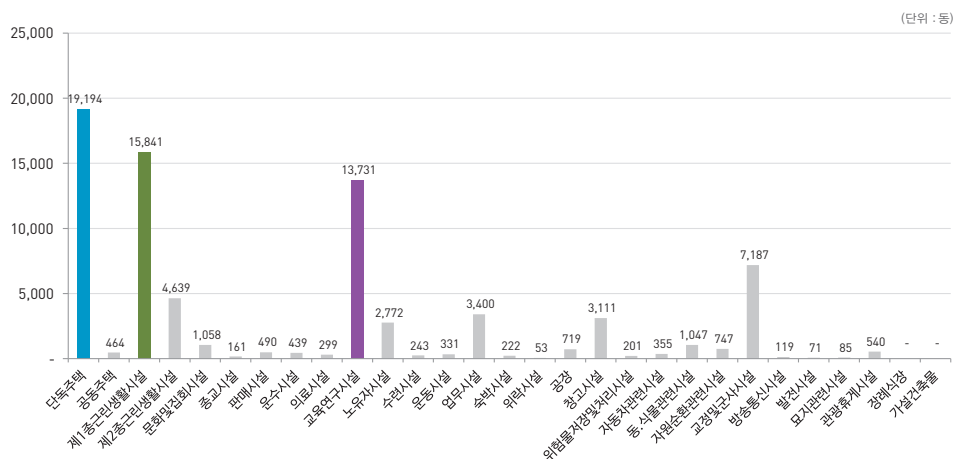
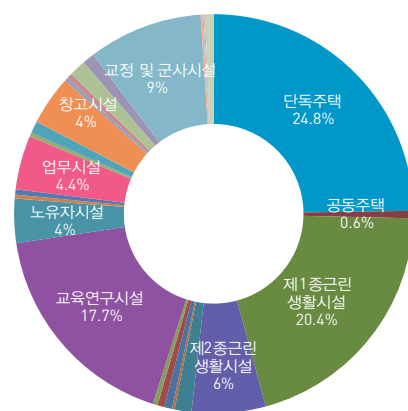
* 유의사항

- 사용승인연도가 부정확한 19,622동을 제외한 170,670동, 연면적 203,315,106㎡의 정보를 활용
- 노후건축물의 기준은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제2조에 따른 준공 후 20년 이상 30년 이하의 기간이 지난 건축물 및 「문화재보호법 시행규칙」 제34조에 따른 건설 후 50년 이상의 기간이 지난 건축물을 기준으로 하여, 20년경과(1995년 이전 사용승인), 50년경과(1965년 이전 사용승인) 범위로 구분

* 용도분류 : 「건축법시행령」 제3조의5 '용도별 건축물의 종류'기준 29개 용도 범위

20년 이상 경과 공공건축물 동수 비율 **단독주택** 용도 **25%**

20년 이상 경과 공공건축물 동수 현황

1순위 | **단독주택 19,194동 (25%)**2순위 | 제1종근린생활시설 **15,841동 (20%)**3순위 | 교육연구시설 **13,731동 (18%)**

* 유의사항

- 사용승인연도가 부정확한 19,622동을 제외한 170,670동, 연면적 203,315,106㎡의 정보를 활용
- 노후건축물의 기준은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제2조에 따른 준공 후 20년 이상 30년 이하의 기간이 지난 건축물 및 「문화재보호법 시행규칙」 제34조에 따른 건설 후 50년 이상의 기간이 지난 건축물을 기준으로 하여, 20년경과(1995년 이전 사용승인), 50년경과(1965년 이전 사용승인) 범위로 구분

* 용도분류 : 「건축법시행령」 제3조의5 '용도별 건축물의 종류'기준 29개 용도 범위

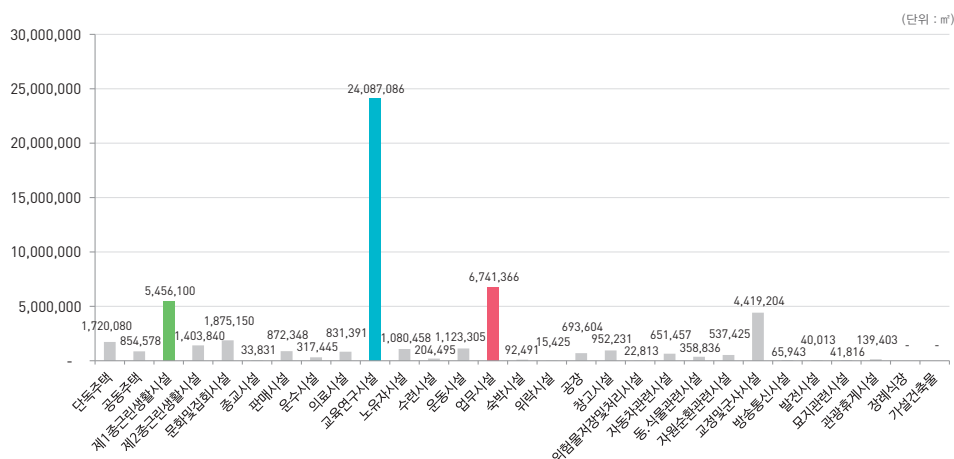
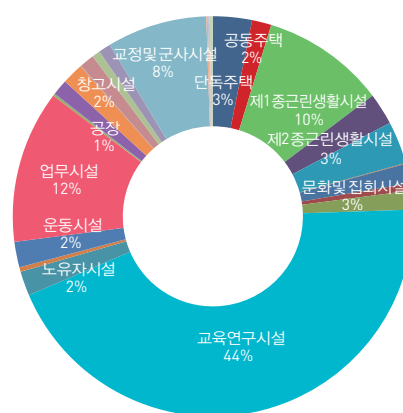
20년 이상 경과 공공건축물 연면적 비율 교육연구시설 용도 44%

20년 이상 경과 공공건축물 연면적 현황

1순위 | 교육연구시설 24,087,086㎡ (44%)

2순위 | 업무시설 6,741,366㎡ (12%)

3순위 | 제1종근린생활시설 5,456,100㎡ (10%)



* 유의사항

- 사용승인연도가 부정확한 19,622동을 제외한 170,670동, 연면적 203,315,106㎡의 정보를 활용
- 노후건축물의 기준은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제2조에 따른 준공 후 20년 이상 30년 이하의 기간이 지난 건축물 및 「문화재보호법 시행규칙」 제34조에 따른 건설 후 50년 이상의 기간이 지난 건축물을 기준으로 하여, 20년경과(1965년 이전 사용승인), 50년경과(1965년 이전 사용승인) 범위로 구분

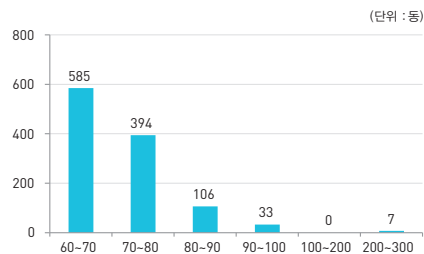
* 용도분류 : 「건축법시행령」 제3조의5 '용도별 건축물의 종류'기준 29개 용도 범위

공공건축 유지·관리 현황

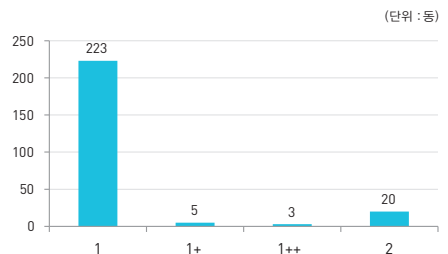
공공건축 에너지 관련 정보

출처기관	정보 분류	동수
국토교통부 녹색건축과	EPI점수	1,125
	에너지효율등급	251
	녹색건축인증점수	316
	녹색건축인증등급	921
한국시설안전공단	공공건축 에너지소비량	2,981

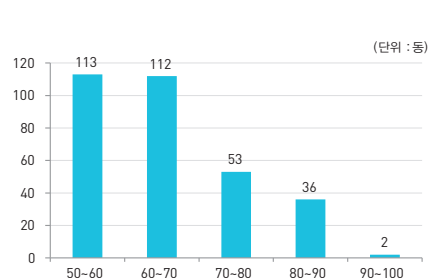
EPI점수별 공공건축물 동수



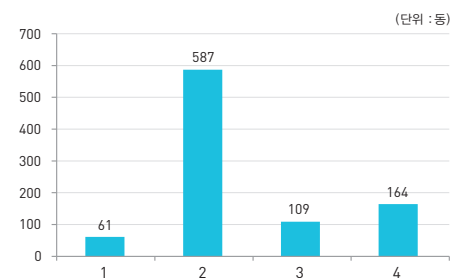
에너지효율등급별 공공건축물 동수



녹색건축인증점수별 공공건축물 동수



녹색건축인증등급별 공공건축물 동수



용어해설

- EPI점수 : 에너지절약계획서상의 에너지성능지표
- 에너지효율등급 인증 : 녹색건축물 조성지원법에 따라 건축물의 효율적인 에너지 관리를 위해 에너지 소요량, 이산화탄소 배출량 등을 평가하는 제도
- 녹색건축인증 : 녹색건축물 조성지원법에 따라 지속가능한 개발의 실현과 자원절약형·자연친화적 건축유도하기 위해 시행하는 인증제도

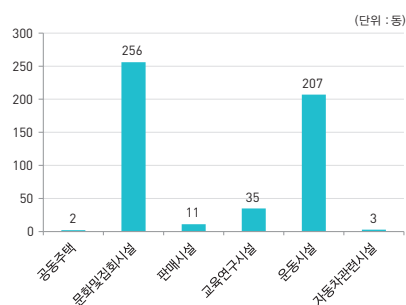
* 유의사항

- 공공건축 에너지관련 정보는 2015년 10월에 국토교통부 녹색건축과로부터 수신한 정보로 국·군·도유 건축물 정보 활용
- 한국시설안전공단의 '공공건축에너지소비량'은 2015년 12월에 공개된 자료로, 연면적 3,000㎡이상의 교육연구시설, 문화 및 집회시설, 수련시설, 업무시설, 운수시설, 의료시설 용도의 건축물 2,981건에 대한 정보 활용

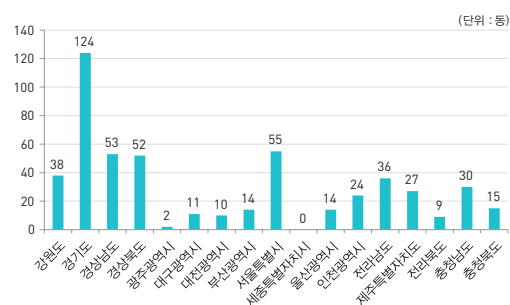
공공건축 관리 운영현황 정보

출처기관	정보 분류	건수
행정자치부 재정협력과	자치단체 공공시설 연간 이용인원	512
	자치단체 공공시설 연간 개관일수	514
	자치단체 공공시설 건립비용	513
	자치단체 공공시설 운영비용	516
	자치단체 공공시설 운영방식	515
	자치단체 공공시설 관리인원	360
	총 공공건축물 기준(해당 용도)	6,973

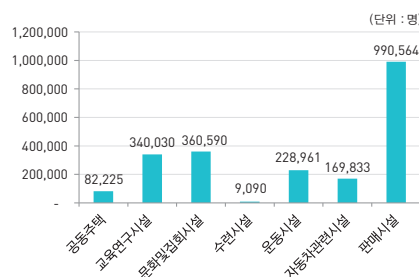
용도별 공공건축물 운영현황 정보 공개 동수



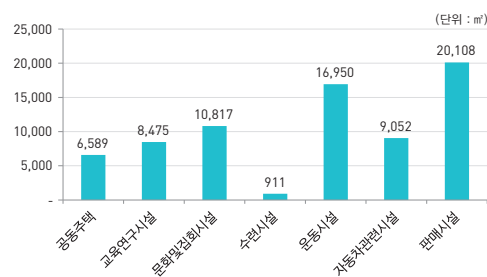
지역별 공공건축물 운영현황 정보 공개 동수



용도별 시설당 연간이용인원



동당 건축물면적



* 출처 : 행정자치부의 '2014년도 자치단체 공공시설 운영현황'
2015년 8월에 공개된 자료로, 자치단체 운영의 문화 및 집회시설, 운동시설, 복지시설 중 515건에 대해 시범 실시한 정보임

03_장

사업계획 사전검토 현황

사전검토 현황 종합

1) 사업계획 사전검토 누계 건수

년도	건수
2014년	53건 (반려 1건)
2015년	229건 (반려·철회 13건)
총	282건

2) 기관별 건수

기관명	건수
국가기관	69건
지방자치단체	123건
공공기관	72건
지방공기업	18건

3) 사업지역별 건수

순위	지역	건수
1순위	경기도	57건
2순위	서울특별시	26건
3순위	강원도	25건

4) 용도별 건수

순위	시설명	건수
1순위	교육연구시설	92건
2순위	업무시설	81건
3순위	문화및집회시설	34건

5) 사업비규모별 건수

규모	건수
100억 미만	75건
100억~200억	79건
200억~300억	32건
300억~500억	37건
500억 이상	6건

6) 설계비규모별 건수

비용	건수
3억 미만	24건
3억~5억	80건
5억~10억	85건
10억~20억	33건
20억 이상	7건

7) 건축행위유형별 건수

순위	정보명	건수
1순위	신축	195건
2순위	증축	55건
3순위	개보수	13건

8) 설계발주방식별 건수

순위	정보명	건수
1순위	일반설계공모	186건
2순위	제안공모	44건
3순위	PQ	40건

공공건축 사업계획 사전검토의 법적 근거

「건축서비스산업진흥법」

제23조(공공건축 사업계획에 대한 사전검토 등)

- ③ 공공기관은 제2항에 따른 사업계획서의 작성 및 공공건축 사업의 기획 등을 위하여 공공건축지원센터에 자문할 수 있으며, 공공건축지원센터는 특별한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다.

제24조(공공건축지원센터)

- ② 공공건축지원센터가 수행하는 자문에 대한 응답 등의 업무의 범위는 각 호와 같다.

1. 공공건축의 발주에 관한 자문에 대한 응답
2. 공공건축의 기획 및 관리에 관한 자문에 대한 응답
3. 공공건축의 디자인관리에 관한 자문에 대한 응답
4. 공공건축의 에너지 효율화 등 지속가능성 제고방안에 관한 자문에 대한 응답
5. 공공건축의 유지·관리 방안에 관한 자문에 대한 응답

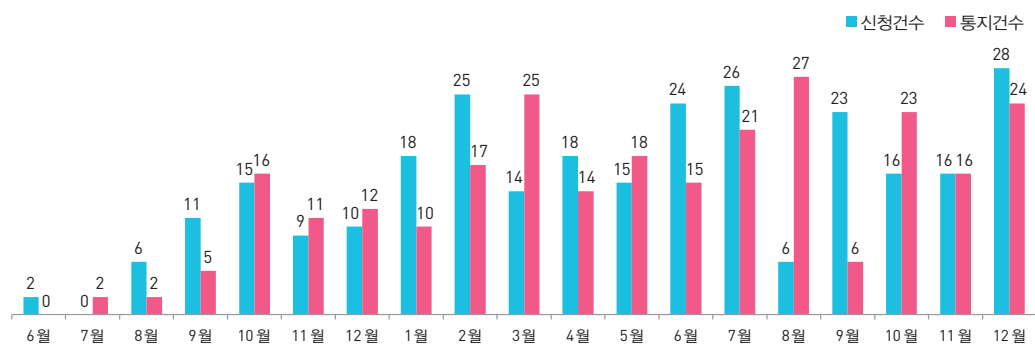
사전검토 수행 건수

2014년도 사업계획 사전검토 **53건**
2015년도 사업계획 사전검토 **229건**

2014년 53건, 2015년 229건으로 2년간 누계 총 282건 접수

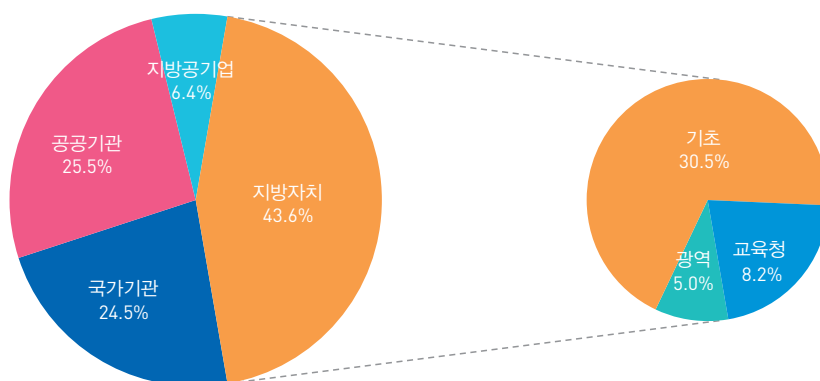
(단위 : 건)

	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	합계
신청건수	2	-	6	11	15	9	10	18	25	14	18	15	24	26	6	23	16	16	28	282
통지건수	-	2	2	5	16	11	12	10	17	25	14	18	15	21	27	6	23	16	24	268
철회/반려						1		1					1	1					10	14



기관별 신청 건수

1순위 지방자치단체 **123건**
2순위 공공기관 **72건**



(단위 : 건)

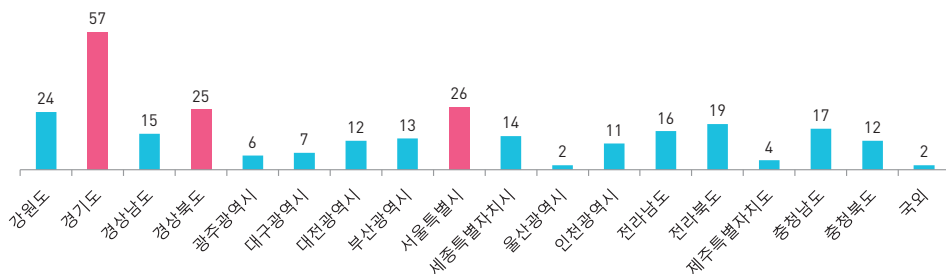
국가기관	지방자치 (광역)	지방자치 (기초)	지방자치 (교육청)	공공기관	지방 공기업	총계
69	14	86	23	72	18	282

사업지역별 건수

광역지방자치단체 중 경기도 57건

(단위 : 건)

강원도	경기도	경상남도	경상북도	광주광역시	대구광역시	대전광역시	부산광역시	서울특별시
24 (8.5%)	57 (20.2%)	15 (5.3%)	25 (8.9%)	6 (2.1%)	7 (2.5%)	12 (4.3%)	13 (4.6%)	26 (9.2%)
세종특별자치시	울산광역시	인천광역시	전라남도	전라북도	제주특별자치시	충청남도	충청북도	국외
14 (5.0%)	2 (0.7%)	11 (3.9%)	16 (5.7%)	19 (6.7%)	4 (1.4%)	17 (6.0%)	12 (4.3%)	2 (0.7%)

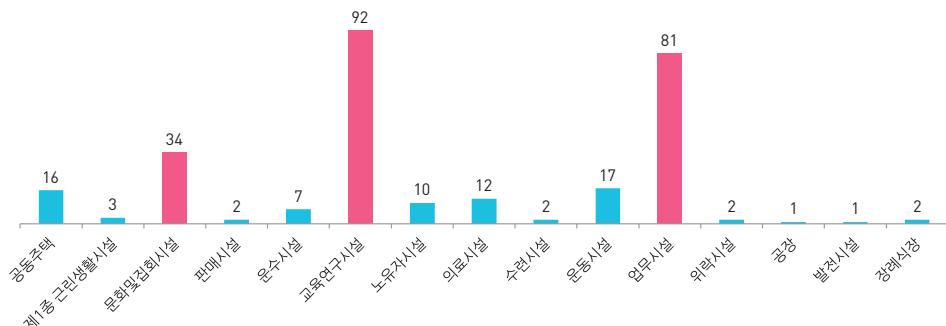


용도별 건수

광역지방자치단체 중 교육연구시설 92건

(단위 : 건)

	공동주택	제1종	문화및 집회시설	판매시설	운수시설	교육연구 시설	노유자 시설
	16 (5.7%)	3 (1.1%)	34 (12.1%)	2 (0.7%)	7 (2.5%)	92 (32.6%)	10 (3.5%)
세종특별 자치시	울산 광역시	인천 광역시	전라남도	전라북도	제주특별 자치시	충청남도	국외
12 (4.3%)	2 (0.7%)	17 (6.0%)	81 (28.7%)	2 (3.9%)	1 (0.4%)	1 (0.4%)	2 (0.7%)



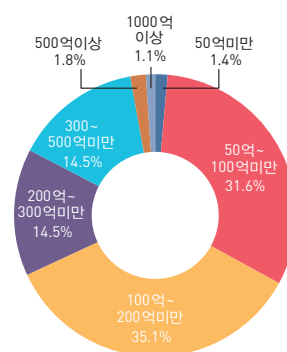
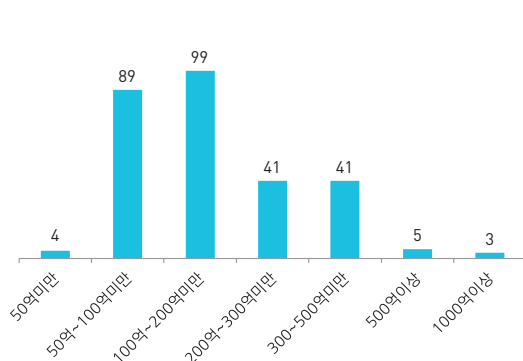
사업비규모별 건수

1순위 사업비 100억~200억원 규모 99건

2순위 사업비 50억~100억원 규모 89건

(단위 : 건)

50억미만	50억~100억 미만	100억~200억 미만	200억~300억 미만	300억~500억 미만	500억 이상	1000억 이상	합계
4	89	99	41	41	5	3	282



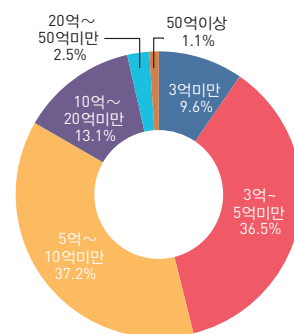
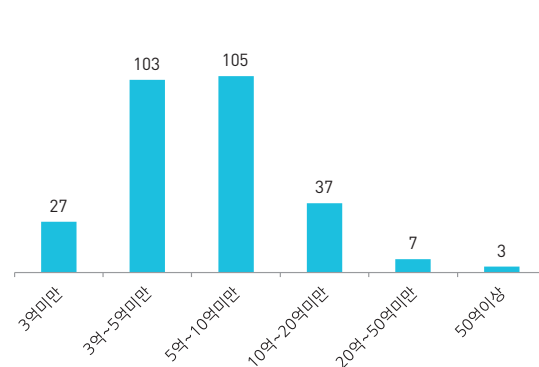
설계비규모별 건수

1순위 설계비 5억~10억원 105건

1순위 설계비 3억~5억원 103건

(단위 : 건)

3억미만	3억~5억 미만	5억~10억 미만	10억~20억 미만	20억~50억 미만	50억이상	합계
27	103	105	37	7	3	282

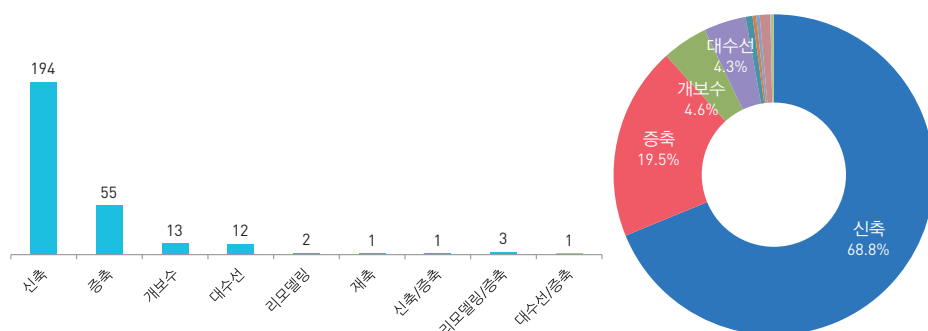


건축 행위유형별 건수

1순위 **신축** 195건2순위 **증축** 48건

(단위 : 건)

신축	증축	개보수	대수선	리모델링	재축	신축/증축	리모델링/증축	대수선/증축	합계
194	55	13	12	2	1	1	3	1	282



설계 발주방식별 건수

1순위 **일반설계공모** 175건2순위 **제안공모** 63건

(단위 : 건)

분류	2단계설계공모	PQ	일반설계공모	제안공모	제한공모	기타	합계
신청	3	44	186	40	5	4	282
통지	5	20	175	63	2	3	268

