

# 공간 관련 전문지식센터 독일 BBSR

백한열  
KSP Jürgen Engel  
건축사무소  
디자인 디렉터

독일 건설 및 지역계획청(BBR)의 건축도시공간연구소(Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung: BBSR)는 연방 환경건설부(BMUB)의 산하기관으로, 독일 정부의 지역·도시·주거의 계획 및 부동산·건설과 관련하여 국내 외 연구과제를 수행하는 전문 연구기관이다. 본(Bonn)과 베를린(Berlin) 두 도시에 연구소를 운영하고 있으며, 약 160명의 연구원들이 근무하고 있다.



좌 본에 있는  
건축도시공간연구소

우 베를린에 있는  
건축도시공간연구소

하 Zukunft Bau  
프로젝트 워크숍(2016)

“BBSR의 조직은  
지역 및 도시계획과  
(7개 부서)와  
건축 및 주거과  
(9개 부서)로  
구성되어 있다.  
각각의 부서들은  
독립적이면서도  
필요에 따라서  
여러 부서 간의 협력으로  
업무를 수행한다.”

### 주요 역할

BBSR은 업무범위 및 수행과제와 관련하여 독일 정부와 같은 입장을 유지하는 기관이며, 이슈가 되는 현안 또는 미래계획과 관련하여 학문적이고 전문적인 연구를 진행한다. 연방 건설환경부(BMUB)로부터 법적인 위임을 받아 정책 수립 및 정책 조언을 위한 전문적인 연구사업들을 진행하고 있다.

또한 독일 내 지역과 인접 국경지역에 관한 공간계획을 위해 정보 시스템을 구축하고, 연구주제의 중요도와 적합도에 따라 직접 연구과제를 수행하거나, 관련 기관과의 협력 또는 타 연구기관에 프로젝트를 위탁하여 연구를 진행한다.

### 기관의 역사

1997년 제정된 '건설 및 지역계획청(BBR) 설치를 위한 법'과 2008년 연방 도로·건축·도시개발부(BMVBS)가 발표한 '건축·도시·공간연구 분야의 통합 고지'에 따라 설치된 BBSR은 전문 연구기관이다. 2009년 1월 두 전문 기관, BBR과 건축물 보존 및 현대화협회(IEMB)의 통합으로 만들어지게 되었다.

BBR은 2012년까지 BMVBS의 전문 연구기관이었고, 2013년 연방의회의 의결을 통해 BMUB의 연구소로 새롭게 편입되었다.

### 주요 사업

주요 사업과 프로젝트는 BMUB와의 협의하에 1년 연구사업 안에서 결정된다. 공간과 관련된 정보들을 수집·활용·분석하여 데이터베이스화하고, 건축 및 부동산시장의 트렌드를 포함한 개발들의 변화를 분석하고 연구한다. 이와 관련된 주요 사업들은 다음과 같다.

- **연구·보고:** 지역 및 도시개발과 관련한 연구와 EU 위원회, 연방정부, 지방정부 정책수립의 기초자료 작성
- **평가 및 분석:** 지역 및 도시개발과 관련한 문제 제기, 정책 수행에 대한 전문적인 정보 제공
- **연구 관리 및 지원:** 연구 프로그램의 실제 적용에 관한 전문적이고 행정적인 지원
- **전문위원회:** 다양한 전문위원회에서의 공동연구, BMUB를 대리하여 국내외의 정책 관련 위원회와 관련된 준비
- **정책 조언:** 연구 결과를 바탕으로 전문 지식을 기반으로 한 정책 조언 제공
- **사업 관리:** 기술적·조직적·행정적인 지원들을 포함한 여러 연구 관련 단체들의 지원 및 관리

## BBSR 조직도



## 기관의 구조

BBSR의 조직은 '지역 및 도시계획과'와 '건축 및 주거과'로 구성되어 있다.

지역 및 도시계획과는 BMUB, 연방 교통 및 기반 시설부(BMVI)와 관련 기관들을 위한 업무를 담당한다. 업무의 내용은 도시계획·도시개발 및 지역계획·지역개발 관련 정책 분야의 정보 수집, 연구 및 기술적 조언 등이다. 지역 및 도시계획과 내의 7개 부서는 각각 독립적이면서도 필요에 따라서 여러 부서 간의 협력으로 업무를 수행한다.

건축 및 주거과는 정책·연구 및 실무의 중간적인 위치에서 연구사업을 진행하고 있으며, 건축 및 주택 분야와 관련하여 전문적인 연구와 그 결과를 바탕으로 정책 조언을 제공한다. 총 9개의 부서로 이루어져 있으며, 주거 및 부동산 관련 업무는 3 개의 부서에서 진행되고, 건설과 관련된 업무는 6개의 부서에서 담당한다. 건축 및 주거과는 정책 입안자를 위해 건축 및 부동산시장, 주택 산업, 비용 절감 및 주택 보조금과 관련한 분석을 수행하고 보고하며, 정기적으로 주택 산업의 변화에 대한 예상안 작성과 이와 관련한 연구 프로젝트를 담당한다. 또한 건축, 에너지 절약, 지속 가능한 건축 및 건설산업과 관련하여 독일 정부가 소유한 건물들에 대해 건축기술 지침들을 작성하고 에너지 효율 최적화를 위한 연구를 진행한다.

## 핵심 과제로서의 연구교류·응용

BBSR은 지역계획, 도시계획, 주거, 부동산, 건설 및 건축문화와 관련한 학문적이고 전문적인 연구를 수행하기 위하여 정책·과학·연구 등 세 가지 분야의 중간 영역에서 활동하고 있다. 이에 더하여 이러한 학문적인 연구들을 정보 전달의 차원을 넘어, 정책 수립과 실행으로 이어지는 하나의 프로세스로 진행하기 위해 노력하고 있다. 이를 위하여 다음과 같은 사항들에 중점을 두고 과제를 진행한다.

- 다양한 사회 분야들로부터의 건축·공간과 관련된 문의와 문제 제시에 대한 조사 및 분석
- 단기적인 평가와 장기간의 조사 및 평가를 고려한 적합한 분석과 평가
- 여러 분야 간의 학문적 연계와 정치 및 행정 분야의 사용자 집단을 위한 전문 지식의 생산과 공유
- 연구 결과를 적절하게 계획적이고 정치적인 수단 및 조치로 제안하고 권고

## 진행 중인 프로그램

BBSR은 지역계획, 도시계획, 건축계획, 주거, 부동산 개발 등의 이슈와 관련된 정책의 수립을 지원하기 위해 독립적으로 혹은 필요에 따라 다른 기관들과 협력하여 다양한 프로그램을 운영하고 있다. 프로그램은 지역

“BBSR은 지역계획, 도시계획, 주거, 부동산, 건설 및 건축문화와 관련한 학문적이고 전문적인 연구를 수행하기 위하여 정책·과학·연구 등 세 가지 분야의 중간 영역에서 활동하고 있다.”

적인 이슈들의 요구사항을 분석하여 전문적인 개발원칙을 수립하거나, 정책을 위한 지원도구를 개발하고, 사업지원을 위한 계획안을 수립하는 것 등이다.

- **ExWoSt(Experimental Housing and Urban Development)**: 도시개발 및 주거 정책을 수행하면서 얻은 경험을 바탕으로 한 지원 프로그램으로, 도시 및 주거 정책과 관련하여 혁신적인 계획안이나 조치에 대한 연구·조사, 시민단체 지원, 개발모델 수립
- **MORO(Demonstration Projects of Spatial Planning)**: BMV의 지원을 받는 지역계획 수립을 위한 프로그램으로, 학계와 실무진들이 함께 참여하여 실제 대상지에 대한 계획을 하며 전 과정이 하나의 프로세스로 통합되어 진행
- **FoPS(Research Program City Traffic)**: 실제 적용 가능한 도시 및 지역의 교통계획에 관한 연구 지원
- **Zukunft Bau(Future Building)**: BMUB 산하의 연구단체로서 유럽 건축시장에서 독일 건축물들의 경쟁력을 강화하고 기술·문화·구조적인 문제점들을 해결하는 것을 목적으로 함
- **ESPON(European Spatial Planning Observation Network)**: 2002년 EU에 의해 설립된 조직으로, 유럽 내의 공간계획에 관련된 정책과 전략적인 정책개발에 관한 조사 및 연구를 지원하는 프로그램
- **INTERREG(Transnational cooperation in the field of spatial development)**: EU 내에서 경제·사회·공간적인 결집을 통한 동반 성장을 목적으로 하는 협력 프로그램
- **ZIP(Future Investment Program)**: 도시계획, 공공시설 재정비, 주거를 위한 미래계획 지원 프로그램

BBSR은 건축·도시·공간 분야의 전문적인 연구와 함께, 그 연구결과가 우리들이 실제로 살고 있는 도시와 공간에 적용될 수 있도록 하기 위해 고민하고 있다. 이러한 BBSR의 생각은 소장 하랄드 헤르만(Harald Herrmann)이 한 인터뷰에서 말한 내용에서도 잘 드러난다.

“우리의 연구는 상아탑 안에만 머무르지 않습니다. 우리 연구의 초점은 도시와 지역의 사용자에 맞추어져 있습니다. 이를 위해서 더 많은 협력을 필요로 합니다.”

참고문헌  
 · BBSR 홈페이지(<http://www.bbsr.bund.de/BBSR/>)  
 · Jahresbericht "Forschung im Blick 2015/16", BBSR