

행정중심복합도시 6-4생활권 복합커뮤니티단지 설계공모

행정중심복합도시 6-4생활권 내 근린공원을 중심으로 하는 복합커뮤니티단지에 복합커뮤니티센터와 교육시설 등을 연계하는 복합개발과 시설 간 공유프로그램을 통하여 행정중심복합도시의 상징성을 제고하고, 생활권 내 주변 용지 등과 어우러지는 통합적 복합커뮤니티단지를 조성하기 위하여 다음과 같이 설계공모를 시행합니다.

1. 공모개요

- (1) 위 치 : 행정중심복합도시 6-4생활권 해밀리 일원
- (2)방 식 : 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2014-345호)에 의한 일반 설계공모
- (3)내 용 : 복합커뮤니티단지의 계획설계(기본설계 전단계) 작성
- (4)대상지 개요

구 분	규 모	필 지	비 고
6-4생활권 복합커뮤니티단지 (특별계획구역)	6필지, 약 110천㎡ (근린공원 포함)	청6-4, 초6-7, 중6-4, 고6-3, 유6-11, 근6-2	

※ 세부 계획지표는 설계공모지침서 참조

(5) 시상 및 보상내역

순 위	제출작품수	비 고
1등	상장 및 기본·실시설계권	1개 작품
2등	상장 및 상금 40백만원	〃
3등	상장 및 상금 30백만원	〃
장려상	상장 및 상금 15백만원	2개 작품

※ 상기 보상금은 부가세 포함 기준이며, 부가세 면세 여부에 따라 정산 지급

※ 미계약 또는 당선무효 등의 사유로 예비당선자(2등 이하)에게 기본 및 실시설계권 부여 시 별도의 상금은 지급하지 않으며, 차점자의 상금은 최초 등수를 기준으로 지급

※ 출품작이 2~3개는 1등만 4~6개는 2등까지, 7~15개는 3등까지, 16개 이상은 장려상 (2작품)까지 선정합니다.

(6) 설계용역비 : 약 45억원 (부가세포함)

계	교육시설 (유·초·중·고)	복합 커뮤니티센터	근린공원*	비고
	세종교육청	행복도시건설청	LH	
4,503백만원	2,344백만원	1,773백만원	386백만원	부가세 포함

※ 본 공모에 대한 예상설계비는 상기와 같으며, 당선작에 따른 복합커뮤니티센터, 교육시설, 공원 등 각 시설별 기본·실시설계와 교육시설 내 학급 수 조정 등에 따른 예상설계비의 변경이 있을 수 있음

※ 기본·실시설계 시행 시 각 사업주체(행복청, LH, 세종시교육청)별로 각 기관별 절차에 따라 개별시설 설계계약 예정

* 근린공원에 연계되는 보행육교 3개소 기본·실시설계 및 주변도로 상부 기본계획을 포함함

(7) 특기사항

※ 학교(유, 초, 중·고) 실시설계는 중앙투자심사 승인 이후 추진예정임.

따라서 중앙투자심사 결과에 따라 계약일 및 착수일이 지연될 수 있으며, 변경이 필요한 기본계획에 대해서는 설계자가 공모안(계획안)을 변경하여야 함.

※ 설계자는 자신이 제출한 설계공모 작품이 공사비 예산범위 안에서 공사완료 될 수 있도록 실시설계를 완료하여야 함.

2. 응모자 등록

(1) 응모신청자격

1) 국내 건축, 조경 그리고 도시계획 등의 관련 분야 전문가로 다음 각 호의 조건을 모두 만족해야 하며, 공동으로 참여가 가능합니다.

① 건축사법에 따라 건축사사무소를 개설한 자

② 엔지니어링산업진흥법에 따라 도시계획 분야에 신고를 필한 자이거나
기술사 법에 의거하여 도시계획 사무소를 개설한 자

③ 엔지니어링산업진흥법에 따라 조경분야에 신고를 필한 자이거나 기술사법에 의거하여 조경기술사사무소를 개설한 자

2) 위의 자격을 갖추지 못한 국내 업체 및 외국 법인은 위의 자격 요건을 갖춘 자와 공동으로 참여할 수 있습니다.

3) 참여 법인의 수는 최소 4개팀 이상 최대 7개팀 이하 이어야 합니다.

① 참여업체 중 국내 법인을 대표자 1인으로 선정해야 함

※ 대표자 1인은 모든 건축물과 시설물의 통합설계를 지향하도록 함

② 각 시설별(복합커뮤니티센터, 교육시설, 공원)로 2.(1).1)의 자격 요건을 갖춘 개별사무소와 책임건축가(또는 책임기술사)를 지정해야 함

※ 복합커뮤니티센터와 교육시설에 참여하는 건축사사무소는 사무소에 소속된 건축가를 지정하여야 하고, 공원에 참여하는 법인은 소속된 책임기술사를 지정하여야 하며, 건축허가 또는 실시설계 승인 전까지 변경 불가

※ 다만, 교육시설의 건축사무소 및 건축가 지정은 하나(교육시설 전체) 또는 둘(①유치원과 초등학교, ②중학교와 고등학교)로 할 수 있음

③ 상기 1내지 2항은 특별한 사유 없이 변경 불가

4) 응모작품에 참여하려는 응모자의 중복참여는 불가합니다.

5) 응모신청 후 질의답변기간까지 참여 포기각서를 제출하지 않고 작품 미접수 시 응모신청자는 향후 3년간 행정중심복합도시에서 시행하는 설계공모에 참여가 제한될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

(2) 응모신청 방법

1) 응모신청은 신청기간 내 한국토지주택공사(이하 'LH') 세종특별본부로 방문하여 접수하여야 합니다.

2) 응모작품의 설계에 참여한 응모자는 공고일 현재 등록법인이어야 하며, 중복 참여 여부 등은 법인인감증명서 외 제출서류 및 대표자 명의를 바탕으로 공모 주최자 및 공모운영관리팀 에서 판단합니다.

(3) 당선작 선정 및 보상

1) 6-4생활권 복합커뮤니티단지 당선작은 심사위원회의 결정에 따라 선정하고, 당선자에게는 설계권이 부여되며, 예비당선자에게는 건축 설계공모 운영지침에 의거하여 보상금이 지급될 예정입니다.

2) 당선자가 계약체결기간 내 계약을 체결하지 않거나 당선이 무효 처리된 경우 예비당선자 순위에 따라 차순위자가 결정됩니다.

(4) 응모절차 및 일정

구 분	일 정	장 소
사전공고	2017. 06. 02	행정중심복합도시디자인 홈페이지 (www.happycity2030.or.kr)
공고 및 지침서 제공	2017. 07. 06	
공모지침설명회 개최	2017. 07. 12 14:00	LH 세종특별본부 대강당(3층)
응모신청	2017. 07. 19 14:00~17:00	LH 세종특별본부
질의접수 및 답변	접수 : 2017. 07. 21 09:00 ~ 17:00	행정중심복합도시디자인 홈페이지 (www.happycity2030.or.kr)
	답변 : 2017. 08. 04	
응모작품 접수 (접수처 도착 기준)	2017. 09. 19 10:00 ~ 17:00	-
기술심사	2017. 09. 20	
본 심사	2017. 09. 21	
심사결과 발표(심사직후)	2017. 09. 22	행정중심복합도시디자인 홈페이지 (www.happycity2030.or.kr)
총괄자문체계 / MA 자문	2017. 09 ~	-

※ 일정 및 장소는 응모상황 등에 따라 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 행정중심복합도시디자인 홈페이지 (www.happycity2030.or.kr)를 통해 게시합니다.

※ 일정변경을 포함한 응모사항의 변경에 대한 확인 책임은 응모자에게 있습니다.

- (5) 유의사항 : 상기 내용과 일정 등은 주최자의 사정에 따라 변경될 수 있습니다. 자세한 사항은 본 공고 시 확정될 예정이며 행정중심복합도시 디자인 홈페이지 (www.happycity2030.or.kr) 공모게시판에서 확인 가능합니다.

3. 기타

- (1) 설계공모지침서 및 지구단위계획 등 관련 자료는 행정중심복합도시디자인 홈페이지 내 공모게시판 (www.happycity2030.or.kr)을 참조하시길 바랍니다.
- (2) 설계공모에 관한 자세한 사항은 설계공모지침서를 참조하거나 아래로 문의 바랍니다.

- 문의처 : LH 세종특별본부 사업계획2부(044-860-7985)

KPA 행정중심복합도시 기획조정단 도시특화팀(044-417-1550)

2017. 07. 06