

# 하계5단지 공공주택 국제설계공모

서울주택도시공사에서는 서울시 내 준공 후 30년 이상 경과한 노후임대주택단지를 지역사회 내에서 단절되고 기피되었던 과거 이미지를 탈피하고, 주거와 녹지 그리고 다양한 주민편의시설이 결합된 새로운 복합단지로 재탄생시키려 합니다. 하계5단지 일대를 공공주택지구로 지정하여 노원구 지역발전과 활성화를 위한 생활SOC, 공원 및 열린 주거단지 조성을 위한 생활가로 도입 등 혁신적이고 우수한 지구계획 기본구상 및 공공주택단지 건축계획을 위하여 『하계5단지 공공주택 국제설계공모』를 다음과 같이 공고합니다.

## 1. 설계공모 개요

- 공 모 명 : 하계5단지 공공주택 국제설계공모
- 공모 방식 : 2단계 설계공모 (1단계 공모: 제안서(패널) + 2단계 공모: 작품)
- 위 치 : 서울시 노원구 하계동 272 일원
- 대지 면적 : 28,785.3㎡
- 설 계 비 : 약 57.49억 원 (부가세 포함)

## 2. 참가자격

- 1차 공모 : 국내·외 건축분야 전문가
- 2차 공모 : 1차 공모심사에서 선정된 5팀

## 3. 공모일정

구분	내용	추진일정	비고
1단계 공모	공고일	2021년 08월 10일(화)	홈페이지, 세움터
	현장설명회	2021년 08월 17일(화)	추후공지
	질의기간	2021년 08월 13일(금) ~ 2021년 08월 18일(수)	홈페이지
	질의회신	2021년 08월 23일(월)	홈페이지 공지
	참가등록	2021년 08월 10일(화) ~ 2021년 08월 25일(수)	홈페이지
	제안서(패널) 접수	(온라인) 2021년 09월 06일(월) ~ 09월 09일(목) 17:00	홈페이지 추후공지
	기술검토	2021년 09월 13일(월)	
	제안서(패널) 심사	2021년 09월 16일(목)	
	결과발표	2021년 09월 17일(금)	홈페이지, 세움터
2단계 공모	공고일	2021년 09월 27일(월)	홈페이지, 세움터
	현장설명회	2021년 10월 07일(목)	추후공지
	질의기간	2021년 10월 01일(금) ~ 2021년 10월 08일(금)	홈페이지
	질의회신	2021년 10월 13일(수)	홈페이지 공지
	참가등록	2021년 09월 27일(월) ~ 2021년 10월 15일(금)	홈페이지
	작품접수	(온라인) 2021년 11월 22일(월) ~ 11월 25일(목) 17:00 (현 장) 2021년 11월 25일(목) 14:00 ~ 17:00	홈페이지 장소 추후 공지
	기술검토	2021년 12월 01일(수)	
	작품심사	2021년 12월 03일(금)	
	결과발표	2021년 12월 06일(월)	홈페이지, 세움터

## 4. 심사

- 심사위원회 구성 : 심사위원 7인(국내 5인+국외 2인), 예비심사위원 3인
- 1차 : 제안서(패널) 심사 / 2차 : 작품 심사

## 5. 입상작 종류 및 보상

- 당선자는 설계권 부여(응모작 수에 따른 보상대상 및 내역은 공모지침서 참조)

## 6. 문의처 및 공모 홈페이지

- 문 의 처 : 서울주택도시공사 도시재생본부 공공재정비처 공공재정비2부
- 설계공모 홈페이지 : 『서울을 설계하자』 (<http://project.seoul.go.kr>)

※ 기타 자세한 사항은 첨부된 공모지침서를 참조하시기 바랍니다.

2021년 08월 10일

서울주택도시공사