

반디 행복누리 플랫폼 조성사업

제안공모 지침서

2020. 10.

전라북도 무주군청 건설과

목 차

I. 설계공모지침

1. 사업개요
2. 설계공모의 목적, 방법, 일정
3. 공모안 제출 및 도서작성 지침
4. 작품심사 및 심사결과 발표
5. 제출작품에 대한 지적 소유권
6. 설계공모 관련 지침
7. 당선 이후 조건
8. 용역 범위

II. 설계지침

1. 사업개요 및 현황여건
2. 시설계획의 기본원칙 및 주안점
3. 시설별 고려사항
4. 프로그램 제시 및 프로젝트 수행방안
5. 제공도서

III. 서식

- [서식 1] 설계공모 응모신청서
- [서식 2] 공동응모협정서
- [서식 3] 대표자 선임계
- [서식 4] 설계공모 서면질의서
- [서식 5] 설계도면 표지
- [서식 6] 제안공모 제안서 제출서
- [서식 7] 심사위원 기피·회피 신청서
- [서식 8] 서약서
- [서식 9] 담당 건축사의 경력 및 실적

설계 공모 지침

1. 사업개요
2. 설계공모의 목적, 방법, 일정
3. 공모안 제출 및 도서작성 지침
4. 작품심사 및 심사결과 발표
5. 제출작품에 대한 지적 소유권
6. 설계공모 관련 지침
7. 당선 이후 조건
8. 용역 범위

1. 사업개요

1.1 사업의 목적

- 가. 주차공간 및 방문객 편의시설 확충을 통해 5일장으로만 기능하고 있는 반딧불시장 활성화
화를 통해 상설시장·지역상권으로서의 기능 회복 도모
- 나. '무주읍 농촌중심지활성화사업'의 '수다길 보행·전망쉼터 데크 조성사업'이 예정된 남대천
변 산책로와 연계한 공공휴게공간 제공을 통해 지역주민들의 산책거점 확보
- 다. "반디 행복누리 플랫폼 조성사업"과 "무주국민체육센터 건립사업"의 시설복합화를 통한
지역주민과 시장상인들의 여가활동의 향유기회 제공

1.2 사업개요

- 가. 사 업 명 : 반디 행복누리 플랫폼 조성사업
- 나. 대 지 위 치 : 전라북도 무주군 무주읍 읍내리 1230-2외 6필지
- 다. 대 지 면 적 : 4,564㎡
- 라. 건 물 규 모 : 연면적 4,500㎡ (지하1층, 지상3층) 정도
 - 1) 근린생활시설(약 700㎡): 휴게편의시설, 건축가 제안형 공공공간, 공용공간 등
 - 2) 운동시설(약 2,150㎡): 배드민턴 전용구장 및 부대시설, 공용공간 등
 - 3) 주차장(약 1,650㎡) : 노외주차 포함, 주차대수 149대 (대형버스 17대 포함)
 - 4) 기계전기실 : 면적 별도 산정
 - * 연면적(±10%범위)은 계획에 의하여 합리적으로 조정 가능
- 마. 용도 : 제1종근린생활시설, 운동시설
 - * 각 시설의 건축법상 용도는 설계자가 변경제안 가능
- 바. 지역 및 지구 : 준공업지역, 배출시설설치제한지역
- 사. 추정설계비 : 788백만원(부가세 포함)
 - * 본 영역은 총괄분 계약 후 차수계약을 별도로 함
- 아. 용역기간 : 착수일로부터 8개월(공휴일포함)
- 자. 예정공사비 : 12,666백만원 예정(부가세 포함)

1.3 주관부서

- 가. 발주기관 : 전라북도 무주군청 건설과
 - 1) 주 소 : 전라북도 무주군 무주읍 주계로 97
 - 2) 연 락 처 : 최낙훈 063-320-2446
 - 3) 이 메 일 : cnh0292@korea.kr
- 나. 설계공모대행 : 사단법인 새로운 문화를 실천하는 건축사 협의회
 - 1) 주 소 : 서울특별시 종로구 새문안로42 피어선빌딩 1109호
 - 2) 연 락 처 : 02-575-9751(담당자 : 임선희 과장)
 - 3) 이 메 일 : kai@kai2002.org

2. 설계공모 목적, 방법, 일정

2.1 설계공모의 목적 및 방법

- 가. 본 설계공모의 방식은 본 설계공모는 「건축서비스산업진흥법」 제21조, 동법 시행령
제17조 및 국토교통부 고시 제2019-196호 「건축 설계공모 운영지침」 제29조에 따
른 제안공모로 진행된다.

나. 제안공모의 목적은 다른 지역사회 발전을 위한 참신하고 완성도 있는 계획 수립을 위한 아이디어와 역량을 갖추고, 지역사회와의 원만한 협의를 통해 사업을 추진해나갈 수 있는 설계자를 선정하는 데에 있다.

다. 본 용역은 설계자 선정 후 발주처 및 관련 주민들과의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해나가는 방식으로 진행될 예정으로, 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구, 평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하고자 한다.

2.2 설계공모의 방법 : 제안공모

(1차) 제안서 평가 : 2차 심사 참여 5개 이내 작품 선정

(2차) 1차 선정팀 제안서 발표 : 당선작 및 등수 선정

※ 본 설계공모는 1차에서는 응모자가 제출한 설계도서만으로 평가하며, 2차에서는 1차에서 선정된 5개 이내의 설계자를 대상으로 설계자의 설명과 심사위원의 질의를 통하여 설계자의 의도 및 역량을 파악하기 위한 공개심사를 개최하여 해당사업의 목적에 부합하고 완성도 높은 설계자를 선정하고자 한다.

2.3 설계공모 추진 일정

구 분	추진 일정	비 고
설계공모 공고	2020.10.26.(월)	
참가등록 마감	2020.11.06.(금) 18:00	• 이메일 접수
현장공개 및 설명회	설계공모 공고로 대체	• 현장은 자유롭게 방문할 수 있는 상황임 • 별도의 설명회 없이 제공자료의 질의회신으로 대체
질의 접수	2020.11.10.(화)	• 정해진 서식 이용한 이메일 접수
질의 회신	2020.11.13.(금)	• 홈페이지 게시 및 이메일 통보
설계공모 제안서 제출	2020.11.25.(수) 18:00	• 담당 이메일과 새건축사협의회 사무실로 직접 또는 우편 접수 (당일 빠른우편 소인 가능)
기술심사	2020.11.27.(금) 15:00	• 새건축사협의회 사무실
1차 공모 심사	2020.12.02.(수) 10:00	• 새건축사협의회 사무실 • 2차 심사 대상자는 군청 홈페이지 및 개별 연락
2차 공모 심사	2020.12.04.(금)	• 무주군청 내 회의실 • 구체적인 시간과 장소 추후 확정 예정
심사결과 발표	2020.12.07.(월)	• 군청 홈페이지 게재 및 개별 통보

※ 상기일정은 사정에 따라 추후 변경될 수 있고 일정변경 시 개별통보

※ 공모 진행 및 접수 관련 담당자 이메일 : kai@kai2002.org

※ 제안서 접수 주소 : 서울시 종로구 새문안로 42, 피어선빌딩 1109호 (전화 : 02-575-9751)

2.4 설계공모 참가자의 자격

가. 공고일 현재, 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 의거 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무 신고를 필한 자로서 건축사법 제9조의 결격사유가 없는 자

나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 참가자격을 갖춘 업체

다. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사면허를 취득한 자로서 국내건축사사무소

- 개설자와 공동업무수행 계약을 한 자 (공동업무수행 계약을 한 국내 건축사사무소의 자격은 상기 '가', '나'항을 만족하여야 하며, 주계약자는 국내 건축사로 한다.)
- 라. 공동도급 가능하며 구성원 수 2개사 이내로 함(공동이행방식)
- 마. 응모신청 등록일로부터 작품접수기간까지 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음 (단, 당선업체는 계약 시까지)
- 바. 사전검토용역 수행자, 공모관리용역 책임자 및 연구원, 등 공모의 관계자와 그가 속한 조직의 대표 또는 직원은 본 공모에 응모할 수 없다.
- 사. 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈함.

2.5 참가등록

- 가. 등록기간 : 상기 표 참조
- 나. 등 록 처 : 새건축사협의회
- 다. 등록방법 : 이메일로만 접수가능. 메일송부 후 접수증을 메일로 수령하여야 접수 완료

2.6 참가등록시 구비서류

- 가. 응모 신청서【서식1】
 - 나. 공동응모협정서 (공동응모 할 경우)【서식2】
 - 다. 대표자선임계 (공동응모 할 경우)【서식3】
 - 라. 사업자등록증 및 건축사사무소 신고필증 사본 각 1부
 - 마. 서약서 각 1부【서식8】
 - 바. 건축사면허증 사본 각 1부
- ※ 외국건축사의 경우 외국건축사 자격증 및 공동업무 수행계약서 사본 : 해당자에 한함.

2.7 질의접수 및 응답

- 가. 질의서 접수기간: 상기 일정표 참조
- 나. 접수 이메일 : kai@kai2002.org
- 다. 질의서는 기간 내에 접수하여야 하며, 질의는 참가자별로 1회에 한함.
- 라. 공모지침서, 제공도서, 설계공모 등과 관하여 질의할 사항이 있는 경우에는 서면【서식4】으로 질의사항을 작성하여 이메일로 제출하여야 하며, 질의에 대한 답변은 무주군 홈페이지에 게시하며 응모자 전원에게 이메일로 회신한다.
- 라. 질의서에 대한 답변사항은 본 설계공모의 지침서와 동일한 효력을 갖는다.

3. 공모안 제출 및 도서작성 지침

3.1 제안서 제출

- 가. 제출일시 : 일정표 참조
 - ※ 정해진 시간 이후 제출 시 접수가 불가하므로 시간 엄수할 것
 - ※ 설계공모 참가등록을 하고 제출 도서를 모두 제출한 자에 한하여 접수한다.
- 나. 제출방법 : 이메일(kai@kai2002.org)과 출력물(직접제출 혹은 마감일 빠른우편 소인)
- 다. 제출도서
 - 1) 제안서 제출서【서식6】 1부
 - 2) 설계공모 제안서 11부(관리자 보관용 1부 및 심사진행용 10부) 및 PDF 파일
 - ※ 제안서 표지는 제공양식을 이용하며, 이 중 관리자 보관용 1부의 표지에만 양식의 '무

주군' 위치에 제안업체명을 표기한다. (PDF파일은 제안업체명이 표기되지 않은 양식으로만 제출한다.)

※ 제안서는 2차 심사시 발표자료로도 사용되며, 발표용 도서의 추가작성 및 제출은 불가하다.

※ 제안서에 대표작품 1작품(준공완료된 작품 기준)에 대한 소개 포함

3) 담당건축사 경력 및 실적【서식9】 및 대표작품에 대한 증빙서류 1부

※ 대표작은 담당건축사로 수행했던 작품이어야 하며, 실적관리 수탁기관 또는 발주기관의 증빙서류를 제출하여야 한다.

4) 행정처분 사실 확인서 1부 (공동응모시 각 1부)

5) 심사위원 기피 회피 신청서【서식7】(필요시)

6) 위 내용을 저장한 USB 1매

※ 모든 파일은 PDF 형식으로 저장

3.2 제안서 작성지침

가. 제출도서의 규격 및 표기는 다음에 따른다.

- 1) 규격 : A3(가로 420mm X 세로 297mm)로 단면 인쇄하여 접착제 좌철제본
- 2) 재질 : 표지는 백색 무광택 스노우지, 내용지는 백색 무광택 백상지 사용
- 3) 분량 : 표지를 제외하고 10쪽 이하로 작성
- 3) 쪽 번호는 표지에는 명기하지 않고 다음 인쇄면 하단 중앙에 '-1-'부터 표기 (간지 불가)
- 4) 모든 표기는 한글과 아라비아 숫자로 하며, 단위는 미터법을 사용
- 6) 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호가 표기되어서는 안 됨
- 7) 방위와 축척은 각 도면의 좌측상단에 정확히 표현

나. 3D 이미지 및 칼라 사용

- 1) 제출 도서에 3D 이미지 사용은 가능하며, 다음 기준에 따른다.
 - 계획안의 전반적인 규모 및 형태를 표현하는 조감도나 투시도 사용 가능. 단 3컷 이내
 - 조감도나 투시도에 전문적인 추가 렌더링 소프트웨어(실시간 렌더러 포함) 사용 금지
 - 칼라 사용은 가능하나, 구체적 재료 제시 및 표현은 하지 말 것
 - 모형 사진 및 수기 스케치 사용 가능
- 2) 명확한 계획의도 전달을 위해 도면이나 다이어그램 등에 이미지편집 프로그램 및 칼라 사용 가능

【예시】렌더링하지 않은 3차원 이미지



출처 : 국가공공건축지원센터(2014) 공공건축 설계발주 가이드 p.23

다. 수행계획 및 방법 작성 내용

1) 과업의 이해 및 계획의 주안점

- 본 과업은 지역 방문객 편의증진을 위한 주차장·방문객 편의시설과 주민 여가생활 증진을 위한 공공공간 및 생활체육시설(배드민턴 전용구장)을 복합화 조성하는 것으로,
- 외부 방문객 뿐 아니라, 지역주민의 집객을 위한 유인시설을 통해 시장활성화를 도모하고자 함에 그 목적이 있음
- 이러한 과업의 목적을 구현하기 위한 공간계획적 실현방안을 제시

2) 과제에 대한 기술제안

과제1. 동선, 배치 및 주차계획

- 5일장을 중심으로 운영되고 있는 무주 반딧불시장 활성화와 시장방문객 편의증진을 위한 동선 연계계획
- 남대천변의 여가활동 이용주민을 위한 휴게 등 공공공간으로서의 기능 강화를 고려한 동선 및 배치계획
- 사업대상지에 인접한 도로(적천로)의 지형 고저차 등 부지조건을 활용한 접근성 향상 방안
- 5일장시 폭발적으로 증가하는 방문객을 고려한 최대 주차대수 확보계획
- 일반차량 및 대형차량의 진출입 및 차량동선 분리계획
- 반딧불시장은 도매시장이 아닌 지역특산물과 먹거리, 야시장 등 관광형 시장으로, 관광 버스를 수용하는 최소 기준(14대) 이상의 대형차량의 주차공간 계획 필요
- 이용자의 안전을 고려하여, 보행자와 차량 간 동선 간섭 최소화 방안

과제2. 공간계획 + 프로그램 제안

- 시장방문객, 남대천변 보행자, 배드민턴 전용구장 이용자 등 시설별 기능에 따른 이용자·관리자 특성을 감안한 조닝 및 세부 공간계획
- 운영·관리는 최소화하는 한편, 지역주민의 공공성 향상과 커뮤니티 증진을 위한 공공공간 프로그램 제안(건축가 제안형 공공공간)
- 주차장 및 근린생활시설은 무주 반딧불시장 상인회에서, 운동시설(배드민턴 전용구장)은 무주군 배드민턴협회에서 공간관리를 담당하는 등 공간의 운영·관리주체가 상이한 점을 고려한 공간계획
- 5일장 외 평상시 대규모 주차공간의 활용저하 발생을 고려한 다목적 공간활용 제안

과제3. 경관계획

- 무주IC에서 시가지로 진입시 남대천 건너편에서의 인지성을 고려하여 무주군 고유의 지역성과 주변 맥락을 고려한 외관계획
- 운동시설의 특성상 높은 층고의 조형적 위압감을 최소화하며, 무주반딧불시장과 어우러지는 조형의 제안

3) 수행계획

- 지역주민과의 협의방안 등을 포함한 전반적인 프로젝트 수행 계획 및 일정

라. 제안서 구성

순서	항목	세부사항	쪽수
1	표지	앞면 【서식5】활용, 뒷면 내용없음	-
2	설계자의 경험 및 역량	담당건축사의 대표작품 1개 소개 -준공 완료된 작품으로 제한 -설계비 1억원 이상 주민공동이용시설 실적 -주민협의체 등 이해관계자와의 협의를 통한 프로젝트 수행성과 소개	1
3	수행계획 및 방법	과업의 이해 및 계획의 주안점	9
4		과제에 대한 기술제안 -과제1, 과제2, 과제3	
5		수행계획	
합 계			총 10

마. 모든 제출도서에는 익명성 유지를 위해 작품 제출 이후에는 고유번호가 부여된다.

- 1) 고유번호는 작품 제출 후 발주자 측에서 별도 부여한다.
- 2) 제안서 표지 우측 상단에는 아래와 같은 고유번호 기재 공간을 표기한다.

30	30	30	20	(단위 mm)

바. 제출방법 및 유의사항

- 1) 제출도서는 직접 방문하여 제출 혹은 마감일 빠른우편 소인
- 2) 제출도서는 훼손되지 않도록 견고히 포장하여 제출하되, 제출자의 상호 및 성명 등은 일체 기재할 수 없음
- 3) 제출도서(부수)가 누락되어 제출되는 공모안은 심사 시 감점 처리함
- 4) 공모안의 제출은 1회에 한하며 제출된 제출도서에 대하여는 추가 제출이나 수정, 보완작업을 할 수 없음
- 5) 설계도면 상호 불일치로 인해 발생하는 문제는 설계공모참가자 책임으로 함

3.3 2차 심사 (공개발표회)

가. 일반사항

- 1) 일시 : 상기 일정표 참조
- 2) 장소 : 무주군청 내 회의실
- 3) 소요시간 : 발표 8분 이내 (질의응답 포함 총 20분 이내)
- 4) 발표자 : 대표 건축사 또는 공동응모팀의 대표건축사가 발표하는 것을 원칙으로 한다.
발표 및 질의응답 인원은 2명으로 제한한다.

- 5) 발표순서 : 1차심사에서 추첨하여 통보한다.
- 6) 발표자료는 1차 제출한 PDF자료만 사용이 가능하며 제출자는 이를 수정하거나 대체하여 발표할 수 없다.

3.4 제안서 익명성

가. 제출도서의 익명성

제출도서에 대한 익명 사용원칙은 심사위원회 최종 결정시까지 전 설계공모 기간 동안 적용되고, 익명 보존방법은 다음과 같다.

- 1) 사무소명, 응모자 명은 심사 종료 시까지 공개하지 않는다.
- 2) 모든 응모작품에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 등을 표기(식)할 수 없다.
- 3) 제출도서의 표지는 제공되는 서식을 사용한다.

4. 작품심사 및 심사결과 발표

4.1 작품심사 및 심사위원회

가. 작품심사일 : 상기일정표 참조

나. 심사위원 명단

연 번	성 명	소 속	비 고
1	정수진	SIE:architecture	
2	박호현	한밭대학교 건축학과	
3	신민재	AnL Studio	
4	김이홍	홍익대학교 건축도시대학원	
5	권경은	office KYOUNG	
예비	박수정	건축공방	

다. 심사위원회 운영, 심사 방법

- 1) 심사에는 심사위원 및 공모 관리팀이 참석한다. 단, 당선 및 입상작 선정에 대한 권한은 심사위원만 가진다.
- 2) 심사위원회에서 정한 방법에 따라 공정하고 합리적으로 심사하여 당선작(입상작)을 선정
- 3) 심사위원들은 심사위원장을 선출하고, 선출된 위원장은 회의를 진행하며, 심사위원회의 동의를 얻어 공모안의 심사에 필요한 세부적인 사항을 결정할 수 있다.
- 4) 심사위원회는 위원장 및 예비심사위원을 포함하여 총 6인 이내로 구성되며, 위원 중 과반수이상 참석 시 심사를 진행 할 수 있다.
- 5) 1차 심사는 서면심사로 진행하며, 설계도서 에 대한 평가를 통해 2차 발표심사에 참여할 5개 이내의 설계자를 선정하여야 한다. 다만, 1차 공모 참여자가 4개 이하일 경우 원활한 심사를 위해 1차 심사를 생략할 수 있다.
- 6) 2차 심사는 시 1차 심사를 통과한 설계자를 대상으로 공개 발표회를 개최하며, 구체적인 심사방법은 심사위원회에서 결정하여 진행한다.
- 7) 공모안에 대한 공개 발표회 진행 시 설계공모 참가자와 심사위원간의 공모안에 대한 설명과 질의응답을 실시하며, 심사위원은 이를 평가에 참고할 수 있다.
- 8) 공개 발표회 후 심사위원회의 진행은 비공개로 원칙으로 하되, 심사내용을 녹취한다.
- 9) 평가방식은 투표제를 원칙으로 하며 심사위원회의 의결을 거쳐 채점제로 결정할 수 있다.
- 10) 채점제 평가 시 각 심사위원별로 평가배점표에 따라 평가하여 고득점 순으로 입상자를

선정하며 당선작은 입상자 중에서 가장 높은 점수를 받은 설계공모 참가자로 결정할 수 있다.

- 11) 설계공모 심사과정에서 실격된 작품의 경우 그 사유, 기타 필요한 사항 등을 문서로 작성하여야 하며, 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받아야 한다.

라. 심사위원의 제척·기피·회피

- 1) 심사 심사위원이 다음 2~7 중 하나에 해당될 경우 심사에서 제척된다.
- 2) 위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 심사 대상 업체의 당사자가 되거나 그 업체의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
- 3) 위원이 심사 대상 업체의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
- 4) 위원이 심사 대상인 사업의 시행으로 이해당사자(대리관계를 포함한다)가 되는 경우
- 5) 위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 심사 대상 업체 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
- 6) 위원이 최근 3년 이내에 해당 심사 대상 업체에 임·직원으로 재직한 경우
- 7) 위원이 최근 2년 이내에 해당 심사 대상 업체와 관련된 자문, 연구, 용역(하도급을 포함한다), 감정 또는 조사를 한 경우
- 8) 설계공모 참가자는 심사위원에게 심사의 공정성을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 그 근거자료를 발주기관 등에게 제출하여 기피신청【서식7】을 할 수 있다.
- 9) 심사위원은 회피사유에 해당하면 회피신청서【서식7】를 제출하고 스스로 그 안건의 심사에서 회피하여야 한다.
- 10) 발주기관은 심사위원의 제척·기피·회피 사유가 발생한 경우 심사위원을 변경할 수 있으며, 변경이 발생한 경우에는 공모 참가자에게 이를 통지한다.

마. 기타

- 1) 심사결과 설계응모작 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 당선작 및 입상작을 선정하지 않을 수 있다.
- 2) 심사대상자(실격자 제외)가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고하며, 재공고 후에도 심사대상자가 2개 업체 미만인 경우 발주기관의 결정에 따라 진행한다.
- 3) 응모자는 심사결과에 대하여는 이의를 제기할 수 없다.

4.2 심사기준

가. 심사는 다음과 같은 기준을 참고하되, 심사 방식 및 절차 등은 심사위원회가 결정한다.

- 1) 채점제, 투표제, 채점제와 투표제의 혼합방식 등 심사위원회의 의결을 통해 자율적으로 결정
- 2) 채점제를 적용하는 경우 아래 기준을 따른다.

평 가 항 목		배점	세 부 평 가 기 준					
설계자의 경험 및 역량	담당건축사의 프로젝트 수행능력	10	• 건축사의 경력 및 협의, 진행역량 등					
			A	B	C	D	E	
			10	8	6	4	2	
	담당건축사의 유사프로젝트 실적	10	• 대표작품의 작품성 및 창의성 등					
			A	B	C	D	E	
			10	8	6	4	2	
수행계획 및 방법	과업의 이해 및 계획의 주안점	15	• 사업의 목적 및 추진배경 등에 대한 이해도					
			A	B	C	D	E	
			15	12	9	6	3	
	과제1. 동선, 배치 및 주차계획	20	• 제안의 적절성, 독창성, 실현성 등					
	과제2. 공간계획 + 프로그램 제안	25	구분	A	B	C	D	E
	과제3. 경관계획	10	과제1	20	16	12	8	4
			과제2	25	20	15	10	5
			과제3	10	8	6	4	2
	수행계획	10	• 과업수행계획의 타당성, 적절성 등					
			A	B	C	D	E	
			10	8	6	4	2	
계		100						

3) 공모 제출자수 별 평가등급 배분(심사위원 1명당)

등급	응모 제안서 수															16이상인 경우 배분비율
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	10%
B	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	3	3	20%
C		1	1	1	2	3	3	3	4	5	5	5	5	6	6	40%
D			1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3	3	3	20%
E				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10%

4.3 심사 방법

가. 일반사항

- 1) 심사대상이 되는 공모안을 심사위원회 개최 1일 전에 심사위원에게 미리 교부하여 사전에 검토하도록 한다.
- 2) 심사에 관하여 규정되지 않은 사항은 심사위원회에서 결정한다.
- 3) 공모안에 대한 심사위원의 심사의견, 심사과정에서 공모안이 심사에서 제외된 경우에는 그 사유, 그 밖에 필요한 사항 등을 서면으로 작성하며, 심사에 참여한 심사위원의 서명을 받아야 한다.
- 4) 심사위원회에는 심사위원 정수의 과반수가 참석하여야 하며, 참석 심사위원이 과반수 미만인 경우에는 심사위원회를 다시 개최한다.
- 5) 평가기준, 방법, 절차 및 배점 등은 설계공모 심의위원회에서 일부 조정할 수 있다.
- 6) 심사위원은 본 설계공모와 관련 어떠한 경우라도 개별질의에 대하여 응답하지 않아야 하며, 심사결과 발표 시까지 비밀을 유지해야 한다.

4.4 감점 및 실격사항

가. 실격처리대상

- 1) 참가등록신청서에 허위사실을 기재한 경우
- 2) 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등의 사실을 숨기고 응모한 사실이 발견된 경우
- 3) 직간접적으로 심사에 영향을 미치는 부당한 청탁이나 압력을 행사한 경우
- 4) 설계도면에 응모자의 인지가 가능하도록 업체명이나 기호 등을 고의적으로 표시하였다고 판단되는 경우
- 5) 건축법 등 관련 법령을 중대하게 위반한 경우
- 6) 기타 중대한 법규 위반사항이 있어 대폭적인 계획변경 불가피한 경우 및 중대한 위반사항이 있다고 위원회에서 결정한 경우
- 7) 계획안의 실현이 불가능한 경우(부지경계 임의조작 설계, 예정공사비를 과도하게 초과하거나 미달한 경우 등)
- 8) 심사 전 심사 관련자와 접촉하여 공모 안에 대한 설명 불가. 이를 위반하였을 경우 심사 시 실격처분을 받을 수 있음 (심사 시 심사위원에 대해 응모자의 사전접촉 여부 확인 예정)
- 9) 최종심사결과 발표 이전에 응모작품을 공개한 경우 (SNS 등 포함)

나. 감점 및 실격사항

구 분		심사규정
법규 위반	건축 관계법규 위반	실격 또는 감점 등 사안의 중대 여부에 따라 설계공모심사위원회 의결로 결정
	관계법규 및 지침위반	
지침 위반	제출도서에 응모자에 대한 인지가 가능하도록 표현한 작품	
	연면적 허용범위 초과	
	지질, 규격 및 제본방법 미 준수	
	설계도면 기준매수 초과	
	설계도면 부수 누락	
	그 외 지침에 위배되는 사항	

※ 불이익 처분 기준에 대하여 심사위원회에서 별도 정할 수 있음

다. 감점 및 실격 적용방법

심사위원회의 작품심사 시 발주기관에서 감점 및 실격 대상과 그 사유를 심사위원회에 상정하여 감점 및 실격여부를 심의 결정하고 실격 판정 시는 평가대상에서 제외
심사위원에게 사전접촉을 하여 설명하거나 제출안의 일부 혹은 전부를 이메일이나 팩스, 사회관계망 등으로 보낸 사실이 적발될 경우 탈락한다.

라. 기타사항

- 1) 응모작품 제작 및 제출요령에 위배되었거나 제출서류상 허위사실이 발견되었을 때는 입상 자체를 무효화 할 수 있음
- 2) 심사에 관하여 규정되지 않은 사항은 심사위원회에서 결정

마. 제출도서의 익명성

- 1) 익명사용 원칙은 심사위원회의 최종 결정시까지, 설계공모 전체기간동안 유지됨
- 2) 제안서에는 심사번호만 기재하고 익명 관리 (관리자측 별도 보관용 1부 제외)

- 3) 사무소명, 응모자명이 있는 원본 도서는 심사 종료 시까지 밀봉하고 공개하지 않음
- 4) 심사위원 심사용 도서에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 표기 불가

4.5 심사결과 발표

가. 발표일자 : 상기 일정표 참조

나. 심사결과는 무주군청 홈페이지[<https://www.muju.go.kr/>]에 발표한다.

다. 개별적인 결과에 대한 문의에는 응하지 않으며, 심사결과에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.

※ 발표일은 발주기관 사정에 따라 조정될 수 있으며, 조정 시 상기 홈페이지를 통해 안내 예정

4.6 입상 작품 수 및 보상

가. 당선작 및 입상작

1) 보상예산 : 15,000,000원

2) 당선작 및 입상작의 종류와 보상내용

결 과	구 분		지 침	보상
	참가업체 수	보상대상 수		
당선작	2개 이상	-	우선협상권	설계권
입상작	2개 이하	1	보상예산의 1/3	5,000,000원
	3개	2	보상예산의 4/10 보상예산의 3/10	6,000,000원 4,500,000원
	4개	3	보상예산의 4/10 보상예산의 3/10 보상예산의 2/10	6,000,000원 4,500,000원 3,000,000원
	5개 이상	4	보상예산의 4/10 보상예산의 3/10 보상예산의 2/10 보상예산의 1/10	6,000,000원 4,500,000원 3,000,000원 1,500,000원

※ 보상금은 1등 당선자를 제외한 각 입상자에게 차등 지급함

나. 다음의 경우 당선자에 부여하는 설계용역 설계권을 차상위자에게 승계할 수 있다.

- 1) 당선자가 용역권을 포기한 경우
- 2) 당선작이 실격, 무효에 해당되는 사실이 발견된 경우
- 3) 당선자가 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 여건변화로 설계에 필요한 요건이 미비하게 될 경우
- 4) 당선자가 기타 이유로 원활한 작업이 불가능하게 된 경우

5. 제출작품에 대한 지적 소유권

가. 당선작은 반환하지 않고 발주처에서 보관한다.

나. 공모안의 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권법이 정하는 바에 따른다.

다. 당선자는 설계안에 대한 저작권을 가진다.

라. 설계자가 제출하는 모든 작품은 순수 창작물이어야 하고, 제3자의 저작권을 침해하지 않아야 한다.

마. 당선작 이외의 응모작품은 반환 통보 후 지정한 기일 이내에 찾아가지 않을 경우 발주처에서 임의 처분할 수 있다.(반환 일시와 장소는 유선통보)

6. 설계공모 관련 지침

가. 본 설계공모는 2인 이상이 응모해야 성립하는 것으로 한다.

나. 응모자는 설계공모에 응모 등록함으로써 이 지침서의 내용을 승인하는 것으로 간주한다.

다. 본 지침서의 문구 해석상 발주처 및 응모자간에 차이가 있을 경우에는 발주처의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 발주처에서 정하는 바에 따라야 한다.

라. '가'항에서 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고할 수 있다.

1) 이 경우 응모등록 접수가 완료된 이후 등록 현황을 무주군청 홈페이지 등에 공고한 후 재등록 공고한다.

2) 재공고기간은 추후 발주처에서 별도로 정한다.

3) 재공고 후에도 응모자가 2개 업체 미만인 경우 발주처의 결정에 따라 진행한다.

마. 본 설계공모 참가에 소요되는 제 경비는 일체 지불하지 않는다.

바. 설계공모심사위원회에서 입상작을 선정하기 곤란하다고 판단될 경우 입상작을 선정하지 않을 수 있으며, 추후 발주처에서 설계공모 진행여부 및 설계공모 방식 등에 대해 달리 정할 수 있다.

7. 당선 이후 조건

7.1 계약

가. 당선자는 발주처와 협의하여 설계를 수행하여야 한다.

나. 이때, 당선자가 기계.전기.통신.소방.조경.토목분야 등 설계에 필요한 자격요건을 갖추고 있지 못할 경우 각 분야별 해당 법령에 적합한 자격요건을 갖춘 자와 설계하여야 한다.

다. 본 설계공모와 관련하여 당선자가 “건축 설계용역 계약 및 수행에 필요한 법적 요건을 갖추고 있지 못할 경우” 설계권을 취소할 수 있으며, 당선작에 대한 사용권한은 발주처에서 갖는다.

라. 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 7일 이내에 발주처와 설계 계약에 관해 협의하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약 요구 만료일을 7일 이상 초과할 경우 포기한 것으로 간주한다.

마. 발주처에서는 당선자가 설계를 진행할 수 없다고 판단되거나 당선자의 사정으로 설계용역이 수행되지 못할 경우 2등(우수작) 및 3등(가작)에게 순차적으로 설계의 권한을 부여할 수 있다. 이 경우 이미 상금을 지급한 경우에는 지급된 금액만큼 공제한 금액을 설계비로 지급한다.

7.2 설계 진행

가. 설계공모는 모든 분야의 기본설계 및 실시설계까지의 업무를 위한 것으로 당선자는 진행과정별로 발주처와 협의하여 설계를 진행하여야 한다.

나. 발주처에서는 설계 과정에서 필요한 경우 설계의 수정, 변경 및 보완을 요구할 수 있으며, 당선자는 특별한 사유가 없는 한 이에 따라야 한다.

다. 당선자는 설계 추진 시 상충되는 부분(면적 증감부분 포함) 발생 시 발주처의 요구에 따라 설계도서를 수정하여야 한다.

- 라. 정부의 기본 방침 또는 발주처의 운영 방침이 변경되어 설계의 전면적인 취소 또는 설계내용의 부분적인 수정이 필요할 경우 이에 응해야 한다.
- 마. 당선자는 발주처의 총사업비 업무협약 및 자료작성에 적극적으로 협조하여야 한다.(기본 설계 이전 예산조정을 위한 자료 제출 등 포함)

8. 용역 범위

첨부된 과업지시서를 참고

설계 지침

1. 사업개요 및 현황여건
2. 시설계획의 기본원칙 및 주안점
3. 시설별 고려사항
4. 프로그램 제시 및 프로젝트 수행방안
5. 제공도서

1.1 사업추진 배경 및 목적

- 가. 1890년대 형성되어 3.1만세운동의 현장이기도 한 유서 깊은 무주반딧불시장은 무주청정 특산물 판매와 상설토요장터, 야시장 등이 운영되며 외부관광객이 많음
- 나. 5일장(매월 1, 6일)과 토요장터 개설 시 사업대상지가 주차장으로 사용되고 있으나, 상습적인 주차난과 이면주차로 인해 교통혼잡과 보행안전사고 우려
- ※장이 서지 않는 날의 사업대상지는 대규모 유희공간으로서, 공유공간의 활용도 저하다.
- 다. 노후주거지가 밀집된 시장 배후마을은 생활SOC 기반이 취약한 소외지역



5일장 개설 시 현황



장이 안서는 날 현황

라. 본 사업의 목적은 다음과 같다.

- 1) 주차공간 및 방문객 편의시설 확충을 통해 5일장으로만 기능하고 있는 ①반딧불시장 활성화를 통해 상설시장·지역상권으로서의 기능 회복 도모
- 2) 남대천변 산책로와 연계, 공공휴게공간 제공을 통한 ②지역주민들의 산책거점 확보 ※관련사업 : 농림부 “농촌중심지활성화사업(수다水多길_보행·전망쉼터 데크 조성사업)”
- 3) 타부처 연계사업(문체부 “무주국민체육센터 건립사업” 사업재원 기확보)과 ③시설복합화를 통한 지역주민과 시장상인들의 여가활동의 향유기회 제공

마. 설계공모 목적은 다음과 같다.

- 1) 본 사업은 무주 반딧불시장 주차장 부지를 활용하여 지역경제 활성화 및 지역 방문객 확대를 위한 주차장·방문객 편의시설, 주민 여가생활 증진을 위한 커뮤니티시설 및 생활체육시설의 복합시설을 건립하는 사업으로서
- 2) 다양한 이용자들의 만족도를 높이고 남대천변 랜드마크로서 상징성을 가질 수 있는 창의적인 건축계획안을 발굴하고자 함

1.2 사업대상지 위치 및 현황

가. 위 치 : 무주군 무주읍 읍내리 1230-2번지 일원

나. 면 적 : 4,564㎡

다. 지역지구 : 준공업지역, 배출시설 설치제한지역

라. 대상지 현황여건

- 1) 남쪽으로 남대천(지역자원)이, 동쪽으로 무주반딧불시장(지역상권)이 인접
- 2) 아파트단지 형성에 따른 배후주거지의 인구증가로 인한 교통량 증가와 불법주정차에 따른 보행안전문제 우려가 높아지고 있으며, 지역수요를 고려한 공공부지 활용도 향상을 위한 방안 필요
- 3) 현재 공영주차장으로 이용중(도시계획시설 미지정)
- 4) 현황 주차대수 총 96면(일반주차 78면, 대형주차 18면)
- 5) 시장과 남대천변 측에서 접근하는 2개의 차량 진출입구 사용

6) 적천로(EL+187)와 사업대상지(EL+185.2)간 높이차 1.8m



1.3 사업개요 및 사업시행개요

구 분	내 용		
사 업 명	반디 행복누리 플랫폼 조성사업		
사업위치	전북 무주군 무주읍 읍내리 1230-2번지 외 6필지		
지역지구	준공업지역, 배출시설설치제한지역		
대지면적	4,564㎡		
도로현황	15m 도로 접합		
용 도	제1종근린생활시설, 운동시설		
규 모	지상3층		
구 조	철근콘크리트조, 철골조		
건축면적	2,150㎡		
건 폐 율	47.11%	(법정)	70% 이하
연 면 적	4,500㎡ (기계·전기실 면적 별도)	(용적률 산정용 연면적)	2,850㎡
용 적 률	62.45%	(법정)	400% 이하
시설별 면적	근린생활시설	700㎡	(대기·휴게공간, 수유실, “건축가 제안형 공공공간” 등)
	운동시설	2,150㎡	(배드민턴 전용구장)
	주차장	1,650㎡	(1층 필로티 : 바닥면적 제외, 2층 데크 : 용적률 제외)
주차계획	149대(일반 132대, 대형 17대)	(법정)	근린생활시설 200㎡당 1대 : 5대 운동시설 150㎡당 1대 : 13대 장애인주차 법정주차대수의 2%이상
조경면적	685㎡(15%)	(법정)	15% 이상

구 분		내 용				(단위 : 백만원)
사업시행	전라북도 무주군				사업기간	2019~2021
총사업비	합계	국비			지방비(군비)	민자
		국토부	국민체육진흥기금	중소벤처기업부		
	14,507	1,729	1,000	2,450	9,328	-
기타사항	2018 국토부 지역수요 맞춤형 지원 사업(생활복지 기반조성-유형 I) 2019 문체부 생활체육시설 확충 지원사업(국민체육센터-근린생활형) 2021 중소벤처기업부 전통시장 주차환경개선사업(주차장 건립)					

2. 시설계획의 기본원칙 및 주안점

2.1 지역수요맞춤형 개발사업 디자인관리체계에 따른 계획의 기본원칙

가. 사용성

- (이용합리성) 복합시설로서 부지 및 시설, 프로그램의 합리적 이용성 및 확장성을 고려하여 계획한다.
 - 프로그램 변화에 따라 다양하게 확장 및 가변이 가능한 공간으로 계획한다.
 - 다양한 이용자(지역주민, 상인, 외부방문객 등)를 고려한 조닝과 합리적 동선으로 계획한다.
 - 이용자(임산부, 노인, 장애인 등) 편의를 위한 충분한 어메니티 시설을 마련한다.
- (경제성) 시설 유지·운영관리측면의 경제성·효율성 및 변화 가능성에 최적화된 계획을 반영한다.
 - 프로그램의 효율적인 운영관리와 시행을 위한 계획을 고려한다.
 - 시설의 효율적인 관리와 재정 효율성을 고려한다.
 - 향후 이용변화에 따라 리모델링이 용이한 공간으로 구성한다.
- (안정성) 범죄예방 및 쾌적하고 안전한 환경을 고려하여 계획한다.
 - 자연채광, 환기, 방음 등을 고려하여 쾌적한 공간으로 설계한다.
 - 자연재해, 화재 등 재난, 범죄예방(CPTED)을 고려한 환경설계를 반영한다.
 - 계절기후, 미세먼지 등을 고려한 환경설계를 반영한다.

나. 공공성

- (공익성) 공간·프로그램 간의 연계 및 통합 활성화를 고려하여 계획한다.
 - 지역경제 활성화 기여를 위한 앵커시설로서의 프로그램 기획과 공간구성을 제안한다.
 - 공공공간의 연계를 통한 이용 활성화를 고려한다.
 - 공동체 활동 지원을 위한 프로그램 기획과 공간구성을 제안한다.
 - (접근성) 주변시설과의 연계 및 교통수단별 접근이 편리하도록 계획한다.
 - 주변에 입지한 시장, 거주지, 수변공간 등과의 연계를 고려한 진입계획을 반영한다.
 - 자동차, 대중교통, 보행자 등 다양한 교통수단을 고려한 차량동선과 보행동선을 계획한다.
 - 공공서비스의 접근성 확보 및 교통약자를 고려한 유니버설 디자인을 도입한다.
- ※ 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」제10조의2 제3항에 따라 지방자치단체가 신축하는 운동시설로서 장애물 없는 생활환경 인증 대상

다. 디자인

- (상징성) 무주의 지역적 가치와 주변 경관특성을 고려한 창의적 디자인으로 계획한다.
 - 지역의 랜드마크로 자리매김할 수 있는 창의적 디자인으로 계획한다.

- 주변의 건축물과 스카이라인, 지형, 조망 등 주변 경관을 고려한 스케일, 형태, 재료를 반영한다.
 - 디자인에 무주군 건축문화 등 인문/자연/역사적 특성과 가치를 반영한다.
 - 권위적이고 과장된 디자인을 지양한다.
- 2) (친환경성) 미래지향적이고, 친환경적인 시설이 되도록 기타 제반 관련 규정에 적합하게 계획한다.
- 내구성 있고 유지관리가 용이한 재료를 사용한다.
 - 패시브 개념 및 신재생 에너지의 활용 등 에너지의 사용을 최소화하는 계획으로서 시설 규모상 해당하는 관련 인증을 득할 수 있도록 계획한다.
 - ※ 「공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정」제6조에 따라 연면적이 3,000㎡ 이상이므로 건축물에너지효율 1등급 이상 취득 대상
 - ※ 「녹색건축물 조성 지원법」행령 제12조 제2항에 따라 연면적이 1,000㎡ 이상 신축 건물로 제로에너지건축물 인증 의무 대상
 - ※ 「녹색건축물 조성 지원법 시행령」 제11조의3에 따라 연면적이 3,000㎡이상 신축 건물로서 녹색건축물 인증 의무 대상

2.2 배치계획

가. 부지조건 활용

- 1) 현장조사 내용을 면밀히 검토하여 부지여건 및 제반규정에 적합하도록 배치하여야 한다.
- 2) 시설의 규모 및 특성, 반딧불시장·남대천과의 연계를 고려하여 최적의 위치에 시설물을 배치한다.
- 3) 부지여건을 적극적으로 활용하여 적절한 녹지 및 휴게공간의 확보에 노력한다.

나. 접근체계

- 1) 차량 및 보행동선이 상호간 간섭되지 않도록 효율적으로 배치한다.
- 2) 반딧불시장 및 남대천과의 접근성과 지형의 높이차를 고려하여 층별 건물 출입구를 별도로 계획할 수 있다.
- 3) 대형차량과 일반차량의 주차영역 및 진출입구를 분리하여 원활한 주차동선이 가능하도록 계획한다.
- 4) 대지의 높이차를 활용한 층별 주차장 진출입구 분리를 검토하여 반영할 수 있다.

2.3 평면계획

가. 조닝계획

- 1) 다양한 이용자 특성에 따라 세부시설의 영역을 명확히 구분하여 조닝한다.
- 2) 주차장의 반딧불시장 및 남대천과의 연계를 고려하여 적절한 방문객 편의시설과 휴게공간을 배치한다.
- 3) 다목적체육관과 지역동호회 활동공간의 시설공유 및 운영협력이 가능하도록 인접하여 계획한다.

나. 동선계획

- 1) 차량동선, 보행동선, 관리동선 등을 고려하여 상호간 동선의 교차가 적고 이동 동선을 최소화할 수 있도록 계획한다.
- 2) 대지의 다양한 레벨에서 접근 및 이용이 원활하도록 계획하되 시설별 출입 및 안전 관리가 용이하도록 계획한다.
- 3) 장애인·어린이·노약자의 이용에 불편함이 없도록 무장애 공간으로 계획하고 '장애인편의

증진법' 및 '장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙'을 준수하여 BF인증을 취득하도록 계획한다.

2.4 입단면계획

가. 입면계획

- 1) 남대천변에 위치하고 경관적 인지도가 높은 부지 특성을 고려하여 기존 주차장건물 및 체육관의 이미지에서 벗어난 창의적인 입면으로 계획한다.
- 2) 외부에 노출되는 배관 및 에어컨 설비 등은 건축물의 미관을 고려하여, 적극적으로 차폐 시설을 설치한다.

나. 단면계획

- 1) 실별 용도 및 설비 시스템을 통합적으로 고려한 적정 층고를 적용하여 경제적인 공간으로 계획한다.
- 2) 다목적 체육관의 지붕은 배드민턴 코트 공인규정에 적합한 높이를 확보하는 동시에 구조적으로 안전하고 창의적인 구조형식으로 제안한다.
- 3) 기계·전기실을 위한 지하층 계획시 적절한 층고계획을 통해 굴토깊이를 최소화한다.

2.5 외부공간 및 경관계획

가. 외부공간 및 조경계획

- 1) 다양한 활동을 담을 수 있는 외부휴게공간 및 옥상정원 등을 제안할 수 있다.
- 2) 특히, 5일장 외 평상시 대규모 주차공간의 활용저하 발생을 고려한 다목적 공간활용 제안을 권고한다.
- 3) 조경면적 및 식재수량은 관련법규에서 정하는 규정 이상으로 반영한다.
- 4) 토양 및 기후 특성에 적합하고 유지관리가 용이한 수종을 선정한다.

나. 지역성·장소성

- 1) 남대천변에서 경관을 고려하여, 랜드마크로 인지될 수 있도록 계획한다.
- 2) 무주군 내 고 정기용 건축가의 건축문화 자산(특히 반딧불시장) 과 어울리는 디자인을 제안한다.

다. 주변과의 조화

- 1) 주위환경과 조화로우며 건축물의 디자인과 어울리는 조형계획을 제시한다.
- 2) 과도하고 복잡한 조형을 지양한다.

3. 시설별 고려사항

3.1 공통사항

- 가. 시설의 특성을 고려하여 내부공간 구성의 융통성을 부여하되 효율적이고 경제적인 설계가 되도록 계획한다.
- 나. 기타 관련법규 등에 의거 당연히 반영되어야 하는 사항은 명기되지 않은 사항이라도 반드시 적합하게 반영하여야 한다.

3.2 용도별 세부시설 및 면적

용도	세부시설	면적
제1종근린생활시설	대기·휴게공간, 수유실, 공공라운지 등 방문객 편의시설 및 주민공동이용시설 '건축가 제안형 공공공간' 등의 주민공동운영시설 ※'건축가 제안형 공공공간'은 지역주민이 공동으로 이용하고 시장상인회 및 지역주민조직이 운영하는 커뮤니티공간으로, 설계자가 직접 프로그램을 제안하도록 함)	700㎡
운동시설	배드민턴 전용구장, 탈의실 및 샤워실, 사무실 및 회의실, 창고 등 생활체육시설	2,150㎡
<부설주차장>	노외주차장, 필로티주차장, 데크형 주차장 등을 활용하여 설계자의 배치 및 동선개념에 따라 자유롭게 제시	1,650㎡

(구성예시)

구분	세부시설	면적	비고
지상 3층	배드민턴 전용구장	1,634㎡	
	탈의실 및 샤워실	168㎡	
	사무실 및 회의실	126㎡	
	공용공간(화장실, 계단실, E/V, 창고 등)	222㎡	피난계단 면적 포함
	소 계	2,150㎡	
지상 2층	건축가 제안형 공공공간 (설계자 제안)	170㎡	
	공공라운지	220㎡	
	수유실	55㎡	
	공용공간(화장실, 계단실, E/V 등)	55㎡	
	데크형 주차장	1,650㎡	피난계단 면적 포함
	소 계	2,150㎡	
지상 1층	대기·휴게공간	74㎡	
	공용공간(화장실, 계단실, E/V, 창고 등)	126㎡	
	노외주차장	(3,650㎡)	바닥면적 제외
	소 계	200㎡	
-	기계실, 전기실	-	설계내용에 따른 적정 위치 및 규모를 산정하여 제시
합 계		4,500㎡	

※ 제시된 동별, 층별 구성 및 층수는 개략적인 규모추정을 위한 예시이며, 설계자의 제안
개념에 따라 세부시설의 내용 및 면적 변경이 가능함. (기계·전기실을 제외한 전체연면적
및 용도별 면적의 ±10%내에서 설계자의 제안 내용에 따라 조정이 가능함)

※ 기계·전기실 면적은 전체연면적과 별도로 제시

3.3 근린생활시설

- 가. 주차장의 이용 및 반딧불시장의 접근이 편리한 위치에 대기·휴게공간을 설치하고, 주차차량의 흐름에 지장을 주지 않도록 적절한 규모의 승하차공간을 확보한다.
- 나. 남대천에서의 접근이 용이한 위치에 주민들이 쉽게 방문할 수 있는 공공휴게공간을 계획한다.
- 다. 수유실은 보건복지부 '수유시설 관리 표준 가이드라인'에 따른 가족수유실 형태로 2개실을 구성하고, 전용화장실을 포함하여 계획한다.
- 라. 사무실 및 회의실은 향후 필요에 따라 유연한 공간활용이 가능하도록 계획한다.
- 마. '건축가 제안형 공공공간'은 용이한 운영·관리방안을 고려하여 프로그램을 제안한다.

3.4 운동시설

- 가. 배드민턴 전용구장은 배드민턴 코트 8면 및 공조실, 편의시설(탈의실 총 30인, 샤워실 총 15인 규모로 남·여 구분 설치), 피난계단을 포함하여 계획한다.
- 나. 배드민턴 코트는 '대한배드민턴협회'의 '배드민턴 경기시설 및 용품 공인규정'에 따라 폭 6.1m, 길이 13.4m, 코트간격 최소 2m, 천정높이 최소 9m를 확보한다.
- 다. 자연환기가 가능하도록 계획한다.

3.5 부설주차장

- 가. 주차장은 무인주차관제시스템에 의해 관리예정이며, 자주식 주차방식으로 최대 주차대수 확보가 가능한 효율적인 안으로 제안한다.
(주차계획 최소기준 _대형 14대 이상, 일반 112대 이상 확보)
- 나. 건물식 주차장의 유효 천장높이는 주차바닥면으로부터 최소 2.3m(일반), 4.0m(대형)을 확보한다.
- 다. 대형차량 주차장은 국토부 '도로설계편람 2012' 제10편 부대시설 1002 주차장 등의 기준에 의하며, 기준에서 정하고 있지 않은 90도 후진주차·전진발차 방식으로 계획할 경우 최소 12m 이상의 전면 차로폭을 확보하여야 한다.
- 라. 최소 20대 이상의 자전거 주차장을 이용이 편리한 위치에 계획한다.
- 마. 기타 세부사항은 주차장법, 자전거법, 장애인편의증진법, 건축물의 설비 기준 등에 관한 규칙, 장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙, 범죄예방 건축기준 고시 등 제반법령에 적합하여야 한다.

4. 프로그램 제시 및 프로젝트 수행방안

- 가. 제1종근린생활시설에 해당하는 방문객 편의시설 및 주민공동이용시설과 주차장은 인접한 반딧불시장 상인회에서 공간관리를 담당하게 되므로, '건축가 제안형 공공공간'를 비롯한 시설은 프로그램 및 공간의 운영·관리가 용이하도록 계획한다.
- 나. 운동시설은 무주군 배드민턴협회에서 공간관리를 할 예정이며, 협회인 외 지역주민의 원활한 이용과 지역주민을 대상으로 하는 배드민턴 교육프로그램 운영이 구상중이므로, 이를 고려하여 계획한다.
- 다. 시설의 용도에 따라 주민운영·관리조직과 운영지원부서(제1종근린생활시설 및 주차장은 산업경제과, 운동시설은 문화체육과)가 별도인 점 등을 고려하여 해당 운영주체간의 협의 방안 및 수행계획을 제시하여야 한다.

5. 제공도서

가. 도 서 명 : 대상지 캐드파일 (수지지형도, 지적도)

나. 제공방법 : 공모시 첨부파일

다. 무주군청에서 작성한 제공도서를 참고하여 주변 여건 및 상황을 파악하시기 바랍니다.