

## 건축데이터 활용 사례

### 인허가/건축물 통계서비스

[eais.go.kr](http://eais.go.kr)

- 지진 등 재난 발생 시 피해 예측 연구를 위해 특정 지역 내 대형 건축물의 용도별 건축물 현황이 필요한 연구원  
→ 건축물통계/상세조회 이용 (용도별, 규모별 건축물통계)
- 도심주변 지역의 건축물 변화 연구를 위해 세부용도별 건축물 크기 변화가 필요한 연구원  
→ 인허가통계/상세조회 이용 (지역별, 용도별 건축허가통계)

### 건축데이터 민간개방시스템

[open.eais.go.kr](http://open.eais.go.kr)

#### 대용량서비스

- 태양광시설 도입 컨설팅 시 방문 상담하던 절차를 인터넷 자가 상담절차로 변경 [(주)이튼스토리]
- 주차공간, 층고, 용적률 등의 정보를 얻기 위한 현장조사 업무 폐지 [부동산114(주)]

#### OpenAPI

- 경매 대상 건축물의 면적, 구조 등의 상세한 정보를 제공
- 분양 및 매물 대상 건축물의 인허가 정보(사용승인일, 건축면적 등) 및 호별 정보(전유, 공용 면적 등) 제공
- 등기 권리, 실거래가, 건축물정보 등 건축물 종합 정보 서비스에 활용

### 맞춤형 건축통계서비스

[blcm.go.kr](http://blcm.go.kr)

#### 기업 (사업 목적)

- 유지점검관리대상 건축물 현황 [지플래닝건축]
- 다세대주택 건축허가 현황 [(주)한샘 KB사업부]

#### 협회, 학교 (연구 목적)

- 업무건축물의 규모 및 특성 분석을 위해 수도권 지역의 6층 이상 업무시설 건축물현황 [서울대학교]
- 구조안전확인대상 확대에 따른 분석을 위해 500㎡ 이상 또는 2층 이상 신축 건축물현황 [대한건축사협회]



#### 건축행정시스템(세움터)

- 건축·주택 관련 인허가민원 신청/처리 시스템
- 인허가 신청 및 건축물대장 등 건축데이터를 생성, 관리
- \* 건축물대장(현황도면 포함) 무료 발급 서비스를 제공 중

02-3480-0200



#### 건축데이터 민간개방시스템

- 공공정보 개방
- \* 건축행정시스템, 건축물생애이력관리시스템, 국가건물에너지통합관리시스템의 원천 데이터 제공

070-7866-0961



#### 건축물생애이력관리시스템

- 건축물의 유지·관리 점검 정보시스템
- 건축물 점검결과데이터를 생성, 관리
- \* 국민 누구나 이용할 수 있는 맞춤형 건축통계 제공 서비스

070-7016-3388-9



# 아는 만큼 돈이 보이는 건축통계





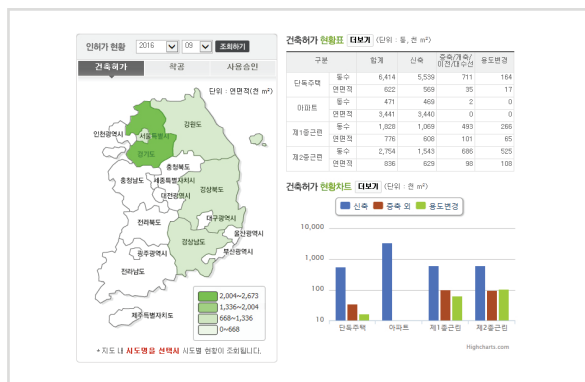
# 건축통계

eais.go.kr —

건축허가→착공→사용승인 단계별 건축인허가 월간 통계 및  
전국 건축물 통계 제공

## 건축허가 / 착공 / 사용승인

(메뉴) 정보센터 → 인허가통계 (지도/파일/상세조회)



## 용도별 / 규모별

(메뉴) 정보센터 → 건축물통계 (지도/파일/상세조회)



## 건축데이터 개방

## 정부 최초 공공데이터 전면 개방

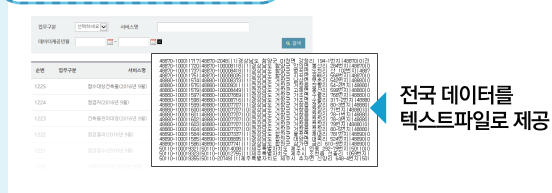
open.eais.go.kr —

건축·주택 인허가 정보, 건축물대장, 건물에너지 사용량 등  
건축행정 관련 원시데이터 그대로 개방

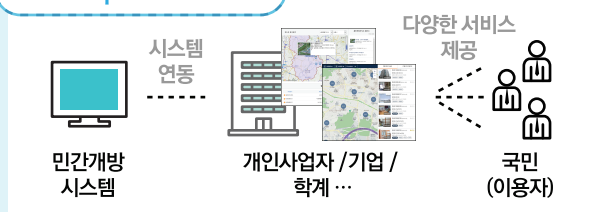
## 유형별 서비스



## 대용량 서비스



## Open API



국가건물에너지  
통합관리시스템

전기, 도시가스

건축행정시스템  
(세움터)

건축/주택 인허가  
건축물/폐쇄·말소대장

건축물생애이력  
관리시스템

## 건축물 유지점검 대상·결과



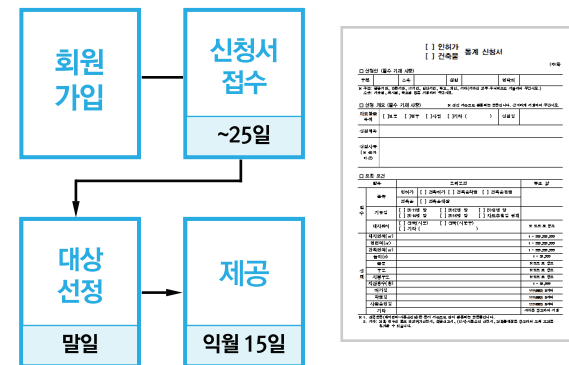
## 맞춤형 건축통계

## 세상에 없는 통계 서비스

[blcm.go.kr](http://blcm.go.kr)

국민이 원하는 건축 관련 모든 통계 및 목록 제공

## 신청 및 제공 절차



기존에 없는,  
사용자 요구대로!

기존

2015년 서울시, 연면적 100㎡이하  
건축물 동수 및 연면적 합계

**맛초형**

2015년 서울시 영등포구 신길1~7동의  
단독주택과 다가구주택 중 연면적 80㎡  
이하 이거나 2층 이하인 건축물 동수