

**뉴사우스웨일스,  
건축 전담 규제 기관  
'NSW 건축위원회' 설립**

<https://www.nsw.gov.au/media-releases/boosting-building-quality>  
<https://www.nsw.gov.au/media-releases/new-building-laws>  
<https://www.nsw.gov.au/housing-and-construction/building-commission>

뉴사우스웨일스는 12월 4일 건축 부문에 대한 독립형 규제기관인 NSW 건축위원회를 설립했다고 밝혔다. 이러한 변화는 올해 건축 부문에서 일어난 각종 법률 위반 및 기준 미달 행위로 인하여 건축 인증 기관 4곳의 면허가 취소되는 등 업계 전반의 규정 준수 및 시스템 개선을 위한 것이다. 이에 NSW 건축위원회는 기존 NSW Fair Trading과 Office of the Building Commissioner를 통합하여 주거용 건물 품질에 대한 신뢰를 회복하고, 일관된 접근방식을 제공하기 위한 새로운 건축 기관으로, 주택의 안정과 내구성을 보장하도록 건축 산업의 품질 및 표준을 실행하는 전담 인력 및 조직을 구축한다.

또한 NSW Fair Trading의 건축 및 건설 영역 업무를 건축위원회로 이관하여 규제, 면허, 감독에 이르는 원스톱 절차를 마련하고, 소규모 건축업자의 역량을 강화해 고품질 중밀도 주택을 제공할 예정이다. 이와 함께 법률 개정을 통하여 모든 주택용 건물에 대한 출입 권한 부여, 결함 발생 시 보수 요구 등 건축위원장의 권한을 확대하며, 건축부 장관과 함께 해당 부문을 내각 수준으로 승격하여 업계 전반의 표준을 향상시키고자 한다.



출처: 뉴사우스웨일스주 홈페이지. <https://www.nsw.gov.au/housing-and-construction/building-commission>