

국민은 건축정책에 대해 어떻게 체감하고 있을까?

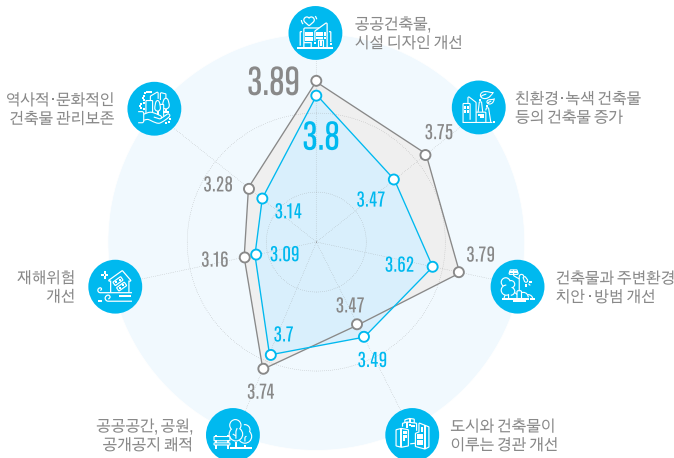
건축공간연구원은 제3차 건축정책기본계획(2021~2025) 수립 과정에서 건축정책에 대한 일반인과 전문가의 인식을 알아보기 위해 설문조사를 진행하였다. 2020년 9월 약 2주간 일반인 1,000명과 전문가 211명을 대상으로 조사하였고, 건축정책기본계획 수립 이후 그동안 우리의 건축과 공간환경의 질적 개선을 알아보고 건축정책 수립에 있어 중요하게 다루어질 이슈를 탐색하는 데 주요점을 두었다. 통계자료실에서는 설문 결과의 내용 일부를 소개한다.

Q 최근 10년간 우리의 건축과 공간환경은 얼마나 좋아졌을까?

건축물 및 공간환경 개선도

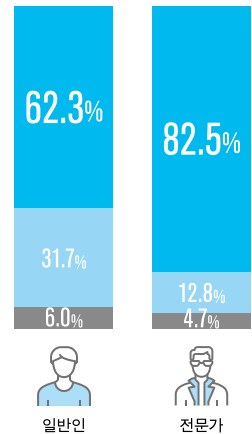
5점 평균(점)

■ 일반인
■ 전문가



건축환경 개선도

■ 개선됨
■ 변함 없음
■ 악화됨



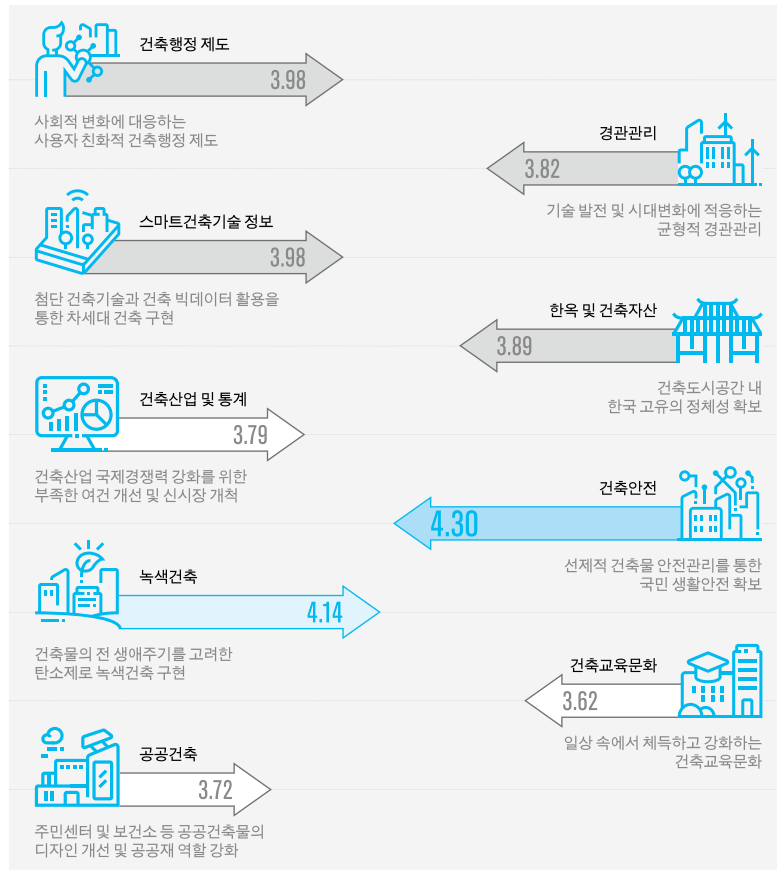
A 전문가와 일반인 모두 공간환경이 개선되었다고 생각하며, 공공건축물 및 시설 디자인 분야가 많이 개선되었다고 체감

최근 10년간 건축 및 공간환경 변화 여부에 대해 일반 국민의 62.3%, 전문가의 82.5%가 개선되었다고 응답하였다. 일반인의 경우 전문가에 비해 긍정적인 응답은 낮았지만, 부정적 응답보다는 중립적인 의견(크게 변함없다)이 많은 것으로 조사되었다. 세부 항목에서는 '공공건축물, 시설의 디자인이 많이 개선되었다'가 일반인 3.80점, 전문가 3.89점으로 체감 개선도가 가장 높은 항목으로 조사되었고, 이 외에도 긍정적으로 응답하는 항목이 두 그룹 모두 유사한 것으로 나타났다. 반면 '건축물 노후로 인한 붕괴, 지진 등 자연재해의 위험에서 안전해졌다'와 '한옥이나 역사적·문화적 가치가 있는 건축물의 관리·보존이 잘 되고 있다' 항목은 두 그룹 모두 긍정적 인식이 낮은 것으로 조사되었다.

❓ 국민이 생각하는 좋은 건축물을 만들기 위해 필요한 정책은?

5점 평균(점)

건축 분야별 정책 중요도



ⓐ '건축안전' 분야 정책에 대한 고려가 가장 중요하다고 인식

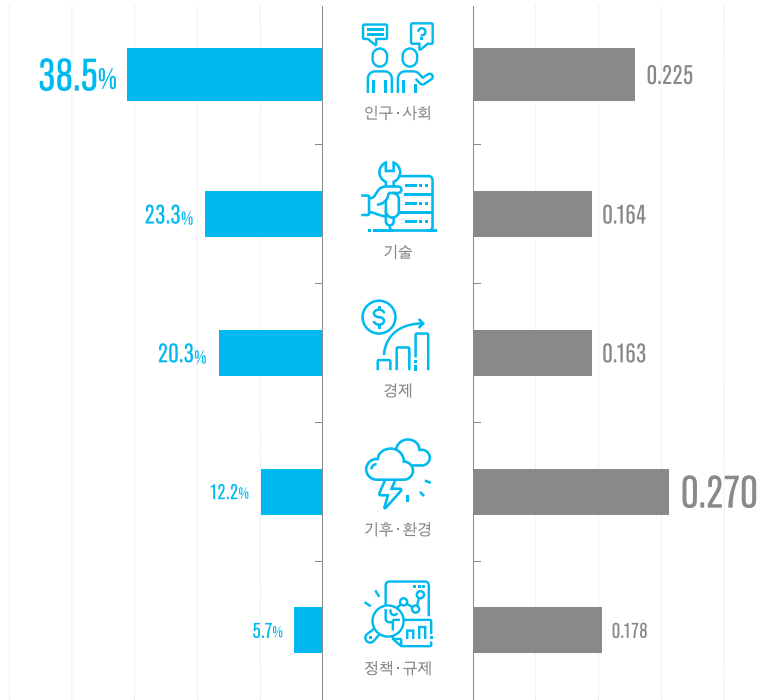
좋은 건축을 위해 필요한 정책에 대해서는 앞서 조사했던 정책 체감도가 낮은 항목들이 전반적으로 높게 나타났다. 정책 체감도가 가장 낮았던 '건축안전'(4.3점)이 가장 높았으며, 다음으로 '녹색건축'(4.14점), '건축 행정 제도'(3.98점), '스마트 건축기술 정보'(3.98점), '한옥 및 건축자산'(3.89점) 순으로 응답하였다.

최근 몇 년간 기후변화로 인해 재해·재난 발생 빈도가 증가하였고, 건축물 붕괴 및 안전사고가 잇따르면서 건축 안전에 대한 관심이 높아지고 있다. 이러한 인식이 설문조사에 반영된 것으로 볼 수 있다.

❶ 건축정책에 영향을 미치는 주요 메가트렌드는?

■ 일반인
■ 전문가

메가트렌드별 건축정책 영향 정도 평가



* 전문가 그룹은 메가트렌드가 건축정책에 영향을 미치는 정도를 쌍대비교 방식으로 평가하여 AHP 분석 수행

※ CR(Consistency Ratio, 일치성 비율): 0.054

※ CR(Consistency Ratio, 일치성 비율)이 0.1 이하인 경우 계층분석 결과의 일관성이 확보되어 조사결과가 유효함을 의미

※ CR값 0.1 이하인 응답자(n=90)는 분석에서 제외함

❷ 일반인은 '인구·사회' 분야, 전문가 그룹은 '기후·환경'이라고 응답

일반인 그룹은 저출산과 1인가구 증가 등 '인구·사회'(38.5%) 분야가 건축정책에 가장 큰 영향을 미치는 메가트렌드로 보고 있으며, 다음으로 '기술'(23.3%)과 '기후·환경'(20.3%) 순으로 꼽았다. 반면 전문가 그룹은 '기후·환경'이 가장 중요하다고 평가하였으며, 다음으로 '인구·사회', '정책·규제', '기술', '경제' 순이라고 응답하였다.

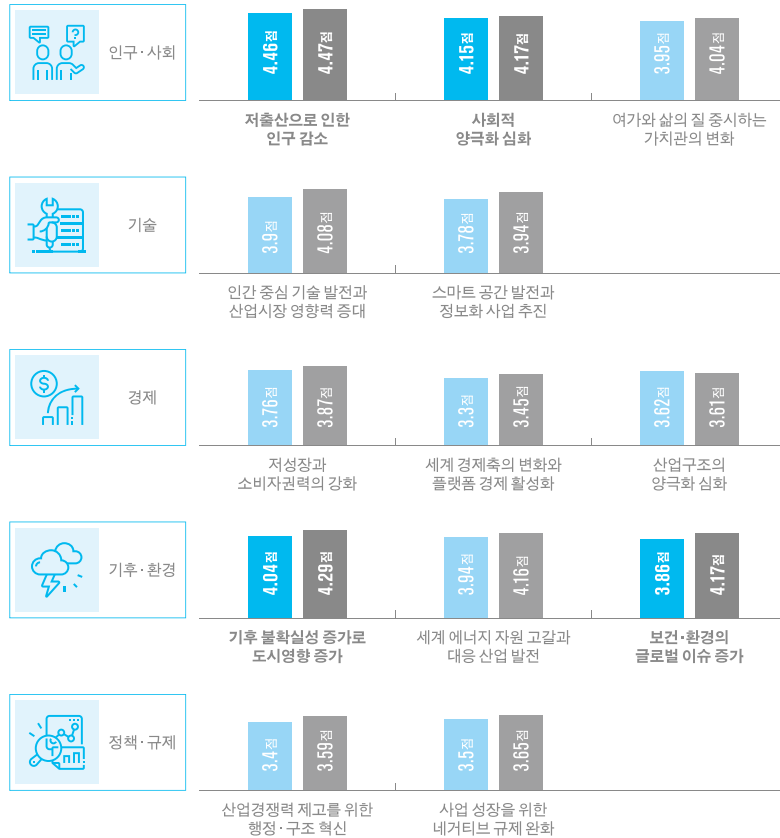
한편 일반인 그룹에서 가장 낮은 순위로 인식된 '정책·규제'가 전문가 그룹에서는 상대적으로 높게 나타났다. 이는 변화하는 시대상과 기술 발전이 기존의 제도와 정책으로는 대응하기 어려운 문제가 발생하고 있으며, 규제완화 및 제도 개선과 같이 적극적인 행정이 새로운 정책을 발굴하고 추진하는 데 있어 중요한 요소가 되기 때문인 것으로 판단할 수 있다.

① 전문가가 생각하는 현재와 미래 건축정책에 영향을 미치는 메가트렌드는?

■ 현재 영향력
■ 미래 중요도

건축정책에 메가트렌드 영향 정도

5점 평균(점)



② '저출산으로 인한 인구 감소'가 현재와 미래 건축정책에 가장 큰 영향을 줄 것

현재와 미래의 건축정책에 영향을 미치는 메가트렌드로 전문가들은 '인구·사회', '기후·환경' 분야를 꼽았다. 세부 항목별로 보면 현재의 건축정책에 주로 영향을 미치는 메가트렌드로는 인구·사회 분야의 '저출산으로 인한 인구 감소'(4.46점), '사회적 양극화 심화'(4.15점), 환경 분야의 '기후불확실성 증가로 도시영향 증가'(4.04점)라고 답하였다.

그리고 10년 후 건축정책에 영향을 미치는 메가트렌드 또한 인구·사회 분야의 '저출산으로 인한 인구 감소'(4.47점)가 가장 높았으며, 다음으로는 환경 분야의 '기후 불확실성 증가로 도시영향 증가'(4.29점), '보건·환경의 글로벌 이슈 증가'(4.17점), 인구·사회 분야의 '사회적 양극화 심화'(4.17점)가 높게 나타났다.