

## 비엔나, 지역주민 의견수렴 통한 '청년' 중심 도시개발 프로젝트 지원

<https://www.wien.gv.at/presse/2020/11/23/gaal-papai-neue-gemeindewohnungen-im-stadtteil-fuer-junge-wienerinnen>

<https://www.iba-wien.at/en/projekte/projekt-detail/project/neu-leopoldau>

Neu Leopoldau 프로젝트는 비엔나 북동부 Leopoldau 지역에 위치한 오래된 가스공장을 철거한 부지 약 13.5ha를 활용하여 지역 편의 시설과 사회 기반 시설을 갖춘 도시를 계획한 것으로 2022년까지 1,400개의 아파트와 70,000m<sup>2</sup>의 상업공간을 건설한다.

2016년 비엔나 국제건축전 IBA에서 'Young Housing in Neu Leopoldau'라는 주제로부터 시작된 이 프로젝트는 기존 지역 주민과 개발 지역 간의 상생과 공존을 목표로, 프로젝트 초기 단계부터 다양한 워크숍을 통해 여러 분야의 전문가와 협업하여 주민의 아이디어와 제안을 적극적으로 받아들이고, 지역 이해 관계자와 네트워크를 촘촘히 형성하는 등 대화와 소통 중심의 프로젝트로 진행되어왔다.

이에 'Young Living'이라는 개념 아래 정원, 공용 테라스 등 젊은 입주자를 고려한 공간 구성과 31~78m<sup>2</sup>의 다양한 크기를 제안하였으며, 어린이와 청소년을 위해 특별히 설계된 야외공간과 신체활동을 위한 공간 등 청소년 친화적인 공간 디자인을 조성하고 있다. 특히 한 달에 한 번 지역주민 간의 만남을 주선하는 'Salon Leo', 'Living Map'과 같이 주민들이 서로 알아갈 수 있는 커뮤니티 활동을 장려하는 등 단순히 도시 개발에 그치지 않고, 지속적인 운영과 관리를 통해 지역 애착심을 키울 수 있도록 지원한다.

©PID/OTAVA



**청년 중심  
도시개발 프로젝트**  
출처: 비엔나시  
홈페이지 <https://www.wien.gv.at/presse/2020/11/23/gaal-papai-neue-gemeindewohnungen-im-stadtteil-fuer-junge-wienerinnen>  
(검색일: 2020. 12. 14.)

